

# Grote ruwbouw opties - tweekappers



Projectnr. : J2000002  
Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
Datum : 21-09-23  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
TWEEKAPPER

Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	--------------------	--------

## RUWBOUW OPTIES

De aangeboden ruwbouw opties (de opties met een R er voor) zijn in deze koperskeuzelijst omschreven en zijn in de verkoop (optie)tekeningen uitgewerkt. Het is niet mogelijk om andere ruwbouwopties dan de aangeboden ruwbouwopties door te voeren.

Alle aangeboden ruwbouwopties komen overeen met de in de Technische Omschrijving opgenomen kenmerken van de woning.

NB: De door u gekozen ruwbouw opties dienen voor het tekenen van de (koop)aannemingsovereenkomst bij de makelaar kenbaar gemaakt te worden en schriftelijk in de (koop)aannemingsovereenkomst worden opgenomen.

LET OP: Na het tekenen van de (koop)aanneemovereenkomst is het NIET meer mogelijk om wijzigingen aan te brengen die invloed hebben op de ruwbouw (zoals vloeren, gevels, aanbouwen, garages, het dak, etc.) alsmede het wijzigen van de indeling in de woning en/of bijgebouwen en/of bergingen.

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	-----------------	--------

R 001P **Uitbouw achtergevel (1,2m)** 17.370,00

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond tegen de achtergevel van de woning van ca. 1,2m x de volledige woningbreedte. De uitbreiding resulteert in een extra inwendige diepte van ca. 1,2m.

De specificatie en kwaliteit van de uitbouw komt overeen met de hoofdbouw van de woning.

De indeling van de achtergevel van de uitbouw wordt gelijk aan de achtergevel van de woning, zoals deze is zonder de uitbouw. De elektravoorzieningen in de uitbouw worden uitgevoerd conform verkooptekeningen. De elektravoorzieningen worden aangevuld indien vereist vanuit het Bouwbesluit. De uitbouw krijgt vloerverwarming, conform de hoofdbouw van de woning.

De hemelwaterafvoer van de hoofdbouw van de woning wordt aangepast, waardoor de afvoer via het platdak van de uitbouw plaatsvindt. De uitbouw wordt voorzien van een eigen hemelwaterafvoer. Ter plaatse van het maaiveld komt een bladvanger welke dienstdoet als noodoverstort.

De platdakconstructie van de uitbouw is opgebouwd met een prefab element, afmeting volgens opgave constructeur. Hierop komt isolatie. Er wordt 2-laags bitumineuze dakbedekking toegepast voorzien van grind. De dakrand van de uitbouw wordt voorzien van aluminium daktrimmen. Ter afscheiding van de dakvlakken wordt, in geval tegen elkaar liggende woningen een uitbouw krijgen, een mastiek strook aangebracht.

De zijgevelwanden van de uitbouw worden in het verlengde van de zijgevelwanden van de hoofdbouw van de woning geplaatst. Hierdoor ontstaat er een dilatatie tussen de betonelementen welke wordt afgewerkt middels elastische voegvulling.

Het metselwerk van de uitbouw loopt, bij de zijgevel, gelijk aan het metselwerk van de hoofdbouw van de woning. In geval een van de woningen uit een blokje van woningen een uitbouw krijgt of twee verschillende uitbouwdieptes worden geplaatst bij de woningen, zal er bij de woning scheidende wand een spouwmuurconstructie worden gemaakt. Hierdoor zal de zijkant van de uitbouw voor een klein deel op het naastgelegen perceel komen te staan. In de akte van levering van het huisperceel zal bij het onderdeel erfdienstbaarheden worden vastgelegd dat burens dit van elkaar dienen te gedogen. Zie voor uitvoeringsweergave de optie verkooptekening.

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
-------	--	-----------------	--------

R 002P

**Uitbouw achtergevel (2,4m)**

26.835,00

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond tegen de achtergevel van de woning van ca. 2,4m x de volledige woningbreedte. De uitbreiding resulteert in een extra inwendige diepte van ca. 2,4m.

De specificatie en kwaliteit van de uitbouw komt overeen met de hoofdbouw van de woning.

De indeling van de achtergevel van de uitbouw wordt gelijk aan de achtergevel van de woning, zoals deze is zonder de uitbouw. De elektravoorzieningen in de uitbouw worden uitgevoerd conform verkooptekeningen. De elektravoorzieningen worden aangevuld indien vereist vanuit het Bouwbesluit. De uitbouw krijgt vloerverwarming, conform de hoofdbouw van de woning.

De hemelwaterafvoer van de hoofdbouw van de woning wordt aangepast, waardoor de afvoer via het platdak van de uitbouw plaatsvindt. De uitbouw wordt voorzien van een eigen hemelwaterafvoer. Ter plaatse van het maaiveld komt een bladvangster welke dienst doet als noodoverstort. Wanneer een uitbouw van 2,4m gecombineerd wordt met een gemetselde buitenberging, worden de beide hemelwaterafvoeren zo hoog mogelijk gecombineerd tot een hemelwaterafvoer.

De platdakconstructie van de uitbouw is opgebouwd uit een prefab element volgens opgave constructeur. Hierop komt isolatie. Er wordt 2-laags bitumineuze dakbedekking toegepast voorzien van grind. De dakrand van de uitbouw wordt voorzien van aluminium daktrimmen. Ter afscheiding van de dakvlakken wordt, in geval tegen elkaar liggende woningen een uitbouw krijgen, een mastiek strook aangebracht.

De zijgevelwanden van de uitbouw worden in het verlengde van de zijgevelwanden van de hoofdbouw van de woning geplaatst. Hierdoor ontstaat er een dilatatie tussen de betonelementen welke wordt afgewerkt middels elastische voegvulling. Het metselwerk van de uitbouw loopt, bij de zijgevel, gelijk aan het metselwerk van de hoofdbouw van de woning. In geval een van de woningen uit een blokje van woningen een uitbouw krijgt of twee verschillende uitbouwdieptes worden geplaatst bij de woningen, zal er bij de woning scheidende wand een spouwmuurconstructie worden gemaakt. Hierdoor zal de zijkant van de uitbouw voor een klein deel op het naastgelegen perceel komen te staan. In de akte van levering van het huisperceel zal bij het onderdeel erfdiensbaarheden worden vastgelegd dat burens dit van elkaar dienen te gedogen. Zie voor uitvoeringsweergave de optie verkooptekening.

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 006P	<p><b>Keuken - voorzijde woning</b></p> <p>De basislocatie van de keuken welke gesitueerd is aan de achterzijde van de woning wijzigt naar de voorzijde van de woning.            Positie van de keuken conform de optie-verkooptekening.</p> <p>LET OP; indien in de zijgevel aan de voorzijde van de woning een verdiepingshoog kozijn zit, wordt deze gewijzigd naar een kozijn met borstwering (binnen en buiten).</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	1.685,00	
<input type="checkbox"/> R 106P	<p><b>Aanbrengen kunststof schuifpui ca. 3,5m</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kunststof schuifpui ter vervanging van de achtergevelpui. De breedte van de schuifpui is ca. 3,5m. De opening voor de schuifpui is aan de bovenzijde gelijk aan de te vervangen achtergevelpui. De schuifpui wordt gecentreerd in de achtergevel geplaatst.</p> <p>Het schuivend deel van de schuifpui is vanaf de buitenzijde WEL AFSLUITBAAR. Aan de binnen- en buitenzijde van de woning is de schuifpui te bedienen middels een hendel. De schuifpui is gelijksluitend met de overige deuren van de woning.</p> <p>E.e.a conform (optie)verkooptekening.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aanbestedingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	3.660,00	
<input type="checkbox"/> R 115P	<p><b>Aanbrengen kunststof dubbele tuindeuren (2 zijlichten)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kunststof dubbele tuindeur met twee zijlichten ter vervanging van de achtergevelpui. De breedte van de dubbele tuindeuren met twee zijlichten is ca. 3,5m. De opening voor de nieuwe pui is aan de bovenzijde gelijk aan de te vervangen achtergevelpui. De dubbele tuindeur met zijlichten wordt gecentreerd in de achtergevel geplaatst. Het basis raamkozijn incl. loopdeur komt te vervallen.</p> <p>De dubbele tuindeur is van binnen en van buiten bedien- en afsluitbaar, gelijksluitend met de overige deuren van de woning.</p> <p>E.e.a. conform (optie)tekening.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aanbestedingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	3.660,00	

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 118P	<p><b>Wijzigen loopdeur dubbele tuindeur</b></p> <p>Het wijzigen van de loopdeur van een dubbele tuindeur in de achtergevel.</p> <p>NB; deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie R 115P.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p> <p>LET OP; u dient er rekening mee te houden dat indien uw woning gespiegeld wordt uitgevoerd t.o.v. de verkoop-optie tekening, de positie van de loopdeur ook mee zal spiegelen.</p>	195,00	
<input type="checkbox"/> R 119P	<p><b>Wijzigen schuifrichting schuifpui</b></p> <p>Het wijzigen van het schuivend deel van de schuifpui in de achtergevel.</p> <p>NB; deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie R 106P.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p> <p>LET OP; u dient er rekening mee te houden dat indien uw woning gespiegeld wordt uitgevoerd t.o.v. de verkoop-optie tekening, de positie van de loopdeur ook mee zal spiegelen.</p>	195,00	
<input type="checkbox"/> R 120P	<p><b>Aanbrengen houten buitendeur in zijgevel</b></p> <p>Het plaatsen van een houten buitendeur, breedte ca. 1.0m, in de zijgevel conform bijgevoegde tekening. De houten deur wordt afgelakt in de kleur wit. De aanwezig kantelpoort in de gemetselde buitenberging zal worden beveiligd tot weerstandsklasse 2 (SKG 2 volgens NEN 5096). Keuze: Deur in zijgevel i.c.m. aanbouw 2,4m ca. 520mm voor de achtergevel NB; Draairichting is niet te wijzigen t.o.v. geprojecteerde draairichtingen. NB; Positie is niet te wijzigen t.o.v. geprojecteerde posities. NB; Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie R 002P (uitbouw van 2,4m).</p>	2.570,00	

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 201P	<b>Aanbrengen doosdichte sparing (dakkapel)</b>	745,00
<p>Het realiseren van een doosdichte sparing (constructieve voorziening) in het dak van de woning tbv het later (zelf) realiseren van een dakkapel.            De afmeting van de sparing betreft ca. 1,9mx 2,4m, e.e.a. conform de positie zoals weergegeven op de optie-verkoop tekening. De lengtemaat dient met de helling van het dak mee gemeten te worden.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>		
<input type="checkbox"/> R 203P	<b>Aanbrengen prefab dakkapel (1,9m x 1,15m)</b>	11.180,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde, prefab dakkapel op het achtergevelvlak met een afmeting van ca. 1,9m x 1,15m (breedte x hoogte kozijn), e.e.a. conform de positie zoals weergegeven op de optie-verkoop tekening.</p> <p>Het kozijn van de dakkapel bestaat uit 1 vast deel en 1 draai-kiep vleugel. De afwerking van het kozijn is gelijk aan de overige buitenkozijnen.</p> <p>De binnenzijde van de dakkapel is afgewerkt met plaatmateriaal, kleur en materiaal gelijkend aan het dak van de woning.            De buitenzijde wordt afgewerkt met Rockpanel, 8mm dik, genageld aangebracht. De dakranden worden afgewerkt met aluminium daktrimmen.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>		
<input type="checkbox"/> R 211P-1	<b>Aanbrengen doosdichte sparing t.b.v. dakraam voorzijde</b>	355,00
<p>Het realiseren van een doosdichte sparing (constructieve voorziening) in het dak van de woning tbv het later (zelf) realiseren van een dakraam (1,14mx1,18m), e.e.a. conform de positie zoals weergegeven op de optie-verkoop-tekening. NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>		
<input type="checkbox"/> R 211P-2	<b>Aanbrengen doosdichte sparing t.b.v. dakraam achterzijde</b>	355,00
<p>Het realiseren van een doosdichte sparing (constructieve voorziening) in het dak van de woning tbv het later (zelf) realiseren van een dakraam (1,14mx1,18m), e.e.a. conform de positie zoals weergegeven op de optie-verkoop-tekening. NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>		

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongens B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 213P-1	<p><b>Aanbrengen dakraam voorzijde (1,14m x 1,18m)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een houten dakraam, voorzien van dubbel glas, met een afmeting van ca. 1,14m x 1,18m (breedte x hoogte), e.e.a. conform de positie zoals weergegeven op de optie-verkooptekening. Het dakraam wordt compleet met aftimmeringen aangebracht. Het houten dakraam wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit gelakt. Het dakraam is niet voorzien van een politie keurmerk.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	1.720,00	
<input type="checkbox"/> R 213P-2	<p><b>Aanbrengen dakraam achterzijde (1,14m x 1,18m)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een houten dakraam, voorzien van dubbel glas, met een afmeting van ca. 1,14m x 1,18m (breedte x hoogte), e.e.a. conform de positie zoals weergegeven op de optie-verkooptekening. Het dakraam wordt compleet met aftimmeringen aangebracht. Het houten dakraam wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit gelakt. Het dakraam is niet voorzien van een politie keurmerk.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	1.720,00	
<p><b>INDELINGSWIJZIGINGEN (RUWBOUW)</b></p>			
<input type="checkbox"/> R 701P	<p><b>Grote slaapkamers 1e verdieping (slpk 2 en 3 samenvoegen)</b></p> <p>Het realiseren van 1 grote slaapkamer aan de voorzijde. Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd.</p> <p>De materialisatie van de wanden en de afwerking van de samengevoegde slaapkamer is conform afwerking slaapkamers van de basis woning.</p> <p>Elektrische aansluitpunten worden aangebracht conform (optie)verkooptekening.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	0,00	

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongens B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 705P	<p><b>Afgesloten technische ruimte</b></p> <p>Het realiseren van een afgescheiden technische ruimte op de zolderverdieping van de woning, t.p.v. de technische installaties.</p> <p>De wanden van de technische ruimte worden uitgevoerd in Metal Stud en worden behangklaar opgeleverd. Daarnaast wordt er een stalen opdekkozijn met opdekkleur zonder bovenlicht geplaatst en wordt er een wandlichtpunt, geschakeld op een schakelaar aangebracht.</p> <p>E.e.a. conform (optie)tekening.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	4.005,00	
<input type="checkbox"/> R 707P	<p><b>Indeling op zolder</b></p> <p>De 2e verdieping wordt ingericht met met een zolderkamer, berging, techniekruimte en overloop, e.e.a. conform (optie)tekening. De wanden zijn van het type lichte scheidings Metal Stud wanden.</p> <p>De wanden zullen daar waar conform bouwbesluit geëist worden voorzien van isolatie. De naden in de wanden zullen dichtgezet worden. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>De elektrische aansluitpunten worden aangebracht conform (optie)verkooptekening. De binnendeuren zullen worden uitgevoerd conform de binnendeuren van de basiswoning excl. bovenlicht en voorzien van loopslot.</p> <p>De ruimte die benoemd is als zolder wordt voorzien van vloerverwarming en nabij de lichtschakelaar wordt een na-regel thermostaat geplaatst. Tevens wordt deze ruimte voorzien van een ventilatietoevoer middels wandrooster(s), e.e.a. conform opgave installateur.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	11.700,00	



Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	-----------------	--------

<input type="checkbox"/> R 711P	<b>Inlooptkast opnemen in slaapkamer 1</b>	2.070,00	
---------------------------------	--	----------	--

In slaapkamer 1 wordt een lichte scheidingswand toegevoegd, waardoor er een inlooptkast wordt gerealiseerd, e.e.a. zoals uitgewerkt op de optie verkooptekening.

Er wordt een extra plafondlichtpunt incl. lichtschakelaar voorzien.  
 Er wordt een extra bedrade leiding en dubbel wcd opgenomen in de lichte scheidingswand op een hoogte van 1,5m+vloer.

NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.

<input type="checkbox"/> R 712P	<b>Trapkast</b>	1.645,00	
---------------------------------	-----------------	----------	--

Het realiseren van een trapkast op de begane grond. Er wordt een stalen kozijn zonder bovenlicht met opdekdeur toegevoegd. De trapkast wordt vervolgens dichtgezet middels een regelwerk voorzien van houten beplating. Het houtwerk wordt aan de buitenzijde geschilderd. In de trapkast wordt een wandlichtpunt, geschakeld op een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, aangebracht.

De trapkast zal uitgevoerd worden met een dag/nacht-slot.

E.e.a. conform (optie)tekening.

NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.

#### **BUITENBERGINGEN (RUWBOUW)**

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 510P	<p><b>Isoleren van gemetselde buitenberging</b></p> <p>Het isoleren van de gemetselde buitenberging. Onderstaande wijzigingen/ aanvullingen zijn inbegrepen in deze optie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- isoleren van wanden en dak</li> <li>- geïsoleerde dubbele deuren, type Hörmann NT60-2</li> <li>- ventilatie toevoer (natuurlijk) middels dakdoorvoer aan de voorzijde</li> <li>- ventilatie afvoer (natuurlijk) middels dakdoorvoer aan de achterzijde</li> </ul> <p>Het na-isoleren van de gemetselde buitenberging is mogelijk middels het aan de binnenzijde toepassen van geïsoleerde voorzetwanden. De wanden zijn van het type Metal Stud wanden. De isolatiewaarde (RC-waarde) van de voorzetwand is ca. 3,5 m<sup>2</sup> K / W. De leidingen zullen opbouw worden aangebracht voor de metal stud wanden.</p> <p>Let op: houd er rekening mee dat mogelijk aanvullende voorzieningen getroffen moeten worden alvorens er iets opgehangen kan worden aan de voorzetwand. Denk hierbij aan bijvoorbeeld holle-wand pluggen en extra achterhout.</p> <p>Het dak wordt voorzien van isolatie bovenop de houten balklaag. De isolatiewaarde (RC-waarde) van de isolatie is ca. 3,5 m<sup>2</sup> K/W.</p> <p>NB: Ondanks dat er met zorg geïsoleerd wordt, kan geen garantie gegeven worden worden op het vocht- en vorstvrij blijven van de gemetselde buitenberging.</p> <p>NB; indien er wordt gekozen voor optie R 512P of R 513P i.c.m. optie R 510P, zullen er extra kosten in rekening worden gebracht voor het isoleren van de gemetselde buitenberging.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de (koop)aannemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	12.275,00	
<input type="checkbox"/> R 511P	<p><b>Dubbele garagedeuren</b></p> <p>Het toepassen van dubbele garagedeuren in plaats van een stalen kantelpoort. De dubbele garagedeuren zullen uitgevoerd worden middels het type Hörmann NT60-2.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze reeds in de annemingsovereenkomst is opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	3.765,00	

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 512P	<p><b>Verlengen gemetselde buitenberging 1,2m</b></p> <p>Het verlengen van de basis gemetselde buitenberging met 1,2 meter.</p> <p>De specificatie en kwaliteit van de uitbreiding komt overeen met de basis gemetselde buitenberging.</p> <p>De locatie van de toegangsdeur van de berging blijft gehandhaafd conform de basis buitenberging.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	4.265,00	
<input type="checkbox"/> R 513P	<p><b>Verlengen gemetselde buitenberging 2,4m</b></p> <p>Het verlengen van de basis gemetselde buitenberging met 2,4 meter.</p> <p>De locatie van de toegangsdeur van de berging blijft gehandhaafd conform de basis buitenberging.</p> <p>NB: Deze optie is enkel mogelijk indien deze in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen. Achteraf wijzigen is niet mogelijk.</p>	10.715,00	
<input type="checkbox"/> R 515P	<p><b>Aanbrengen dakisolatie buitenberging</b></p> <p>Het dak wordt voorzien van isolatie bovenop de houten balklaag. De isolatiewaarde (RC-waarde) van de isolatie is ca. 3,5 m2 K/W.</p> <p>NB: Ondanks dat het dak van de buitenberging met zorg geïsoleerd wordt, kan geen garantie gegeven worden op het vocht- en vorstvrij blijven van de gemetselde buitenberging.</p> <p>NB: De standaard stalen kantelpoort blijft ongeïsoleerd.</p> <p>NB: indien er wordt gekozen voor optie R 512P of R 513P i.cm. optie R 515P, zullen er extra kosten in rekening worden gebracht voor het aanbrengen van dakisolatie t.p.v. de gemetselde buitenberging.</p>	1.490,00	
<input type="checkbox"/> R 550P	<p><b>Levensloopmodule i.p.v. gemetselde buitenberging</b></p> <p>De aangebouwde gemetselde buitenberging wordt aangepast naar een levensloopmodule. Door deze alternatieve indeling is de woning levensloopbestendig. Met levensloopbestendig wordt bedoeld dat alle primaire functies (wonen, koken, slapen en de badkamer) gelijkvloers op de begane grond gerealiseerd worden. U kunt als bewoner daardoor langer zelfstandig gebruik maken van deze functies en dus van deze woning. De woning is ontworpen voor zelfstandige bewoning. Mogelijk moet u bij eventuele aanvullende zorgwensen en/of rolstoeltoegankelijkheid in eigen beheer nog aanpassingen (laten) aanbrengen.</p>	Prijs op aanvraag	

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	-----------------	--------

De levensloopmodule zal, conform optietekening, bestaan uit vier ruimtes:

- portaal
- slaapkamer
- badkamer
- berging

De slaapkamer is een verblijfsruimte voorzien van vloerverwarming en mechanische ventilatie (inblaas). De slaapkamer krijgt tevens een eigen naregelthermostaat.

De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en mechanische ventilatie (afzuig). Overige afwerking conform basis badkamer.

De slaapkamer en badkamer hebben beide een ontwerptemperatuur van 22°C. De berging heeft een ontwerptemperatuur van 18°C.

De binnendeuren van de drie ruimtes zijn allen opdekdeuren en krijgen de volgende sloten:

- portaal: loopslot
- slaapkamer: dag/nacht slot
- badkamer: vrij/bezet slot
- berging: dag/nacht slot

De deur tussen de woonkamer en het portaal wordt uitgevoerd zonder bovenlicht.

De overige binnendeuren worden uitgevoerd met bovenlicht.

De buitendeur naar de berging wordt gelijksluitend uitgevoerd met de overige buitendeuren van de woning.

In de berging zal een aansluiting voor een wasmachine worden gerealiseerd. De oorspronkelijke aansluiting op de 2e verdieping blijft gehandhaafd. De ventilatie afzuiging van de badkamer en berging zal plaatsvinden door een stand-alone ventilatiebox welke in de berging wordt gepositioneerd. De luchttoevoer ter plaatse van de slaapkamer zal plaatsvinden middels een ventilatieroosten op de beglazing (natuurlijke ventilatie).

Prijs op aanvraag.

NB Niet mogelijk i.c.m. andere buitenberging opties (R 510P t/m R 515P en B 522P t/m B 527P).

Indien deze optie gekozen wordt, dienen de opties R 006P EN R 701P ook verplicht gekozen te worden.

Projectnr. : J2000002  
 Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
 Datum : 21-09-23  
 Bedrijf : Bouwbedrijven Jongens B.V.  
 TWEEKAPPER

Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
<input type="checkbox"/> R 523P	<b>Aanbrengen loopdeur in stalen kantelpoort</b>	1.200,00
<p>In de standaard stalen kantelpoort een loopdeur aanbrengen. Deze loopdeur wordt voorzien van dagslot en cilinderslot, gelijksluitend met de sloten van de buitendeuren van de woning en de gemetselde buitenberging.</p>		
<p>De loopdeur zal aan de zijde van de woning gerealiseerd worden. Maximaal één loopdeur per poort mogelijk.</p>		
<p>NB Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie B522P (elektrische aandrijving kantelpoort).</p>		
<input type="checkbox"/> R 524P	<b>Aanbrengen sectionaalpoort i.p.v. kantelpoort</b>	3.220,00
<p>Leveren en aanbrengen sectionaalpoort ipv standaard stalen kantelpoort. Type Hörmann sectionaalpoort LPU40 M horizontale profilering met Woodgrain structuur, zwart kunststof handgreep. De kleur blijft ongewijzigd.</p>		
<p>NB: deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie isoleren van de ongeïsoleerde aangebouwde gemetselde buitenberging. Dit omdat na het isoleren er onvoldoende ruimte is voor de bevestiging van de sectionaalpoort.</p>		

Gelieve het **totaalbedrag** van het door u op deze meer- en minderwerk lijst **aangekruiste** meer- en minderwerk in te vullen

Gelieve deze meer- en minderlijst op elke pagina te tekenen

## Standaard koperskeuzelijst

Alle kopersopties worden u aangeboden inclusief btw.

- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar.
- Gekozen kopersopties zijn definitief opdracht na ondertekening van de opdrachtbevestiging.
- Op de standaard koperskeuzelijst en offertes zijn de SWK voorwaarden voor meer- en minderwerk van toepassing.
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging komen alle voorgaande offerteaanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken te vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische omschrijving en de verkooptekeningen) dan prevaleert de technische omschrijving.

Projectnr. : J2000002  
Omschrijving : Lindehagen Urmond | 50 woningen  
Datum : 21-09-23  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
TWEEKAPPER

- Indien er geconstateerd wordt dat een optie uit de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt. bijbehorende tekeningen) niet uitvoerbaar is dan prevaleren de contractstukken.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en bijbehorende tekeningen dan prevaleert de optielijst.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de opdrachtbevestiging met bijbehorende kopersoptietekeningen dan prevaleert de opdrachtbevestiging.

---

**Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd**

\* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het bouwkundige meer- en minderwerk worden geaccepteerd.

**Voor akkoord verkrijger(s)** :  
**Bouwnummer** :  
**Koper(s)** : .....  
**Huidig adres** : .....  
**Postcode/woonplaats** : .....  
**Telefoonnummer privé** : .....  
**Telefoonnummer mobiel** : .....

**Handtekening koper(s)** : .....