



LINDEHAGEN

URMOND

Verkoop- en toewijzingsprocedure

Wil jij er alles aan doen om jouw nieuwbouwwoning te bemachtigen? In deze toelichting nemen we je stap voor stap mee in de stappen die je zult doorlopen tot aan het moment dat de bouw van jouw nieuwe thuis start. Je leest wat van jou wordt verwacht als je een woning wilt kopen in Lindehagen én een aantal tips wat jij kunt doen om jouw kansen te vergroten op de toewijzing van een nieuwbouwwoning!

Onderstaande stappen lichten we uitgebreid verder toe. We wensen je alvast veel plezier in de voorbereiding van de aankoop van jouw nieuwe thuis!

- 🍃 **Maak jouw eigen account aan** | Mis geen enkel nieuws!
- 🍃 **Presale** | Geef jouw voorlopige woningvoorkeuren door bij de presale
- 🍃 **Start verkoop** | Schrijf je definitief in op een kavel tijdens de verkoop
- 🍃 **Inschrijfperiode** | Weet exact tot wanneer jij je definitief kunt inschrijven
- 🍃 **Toewijzing en procedure** | Lees de wijze waarop de woningen worden toegewezen
- 🍃 **Informatieve gesprekken** | Je bent de eerste kandidaat!
- 🍃 **Getekende koop-/aannemingsovereenkomst** | Gefeliciteerd, jij beschikt over jouw droomwoning!
- 🍃 **Start bouw** | We gaan zo snel mogelijk aan het werk met jouw nieuwe thuis!
- 🍃 **Documentatie**
- 🍃 **Vragen?**

Heerlijke wonen aan de dorpsrand!



Maak jouw eigen account aan

Maak een account aan op www.lindehagen.nl. Als je een account hebt aangemaakt en geactiveerd ontvang je automatisch de nieuwsbrief, waardoor je als eerste op de hoogte blijft van al het nieuws over Lindehagen. In jouw account kun je dan ook onze vragenlijsten invullen, zodat we meer te weten komen over jouw wensen en manieren hoe we jou optimaal kunnen ondersteunen bij de aankoop van jouw nieuwbouwwoning.

Presale (online)

Op 28 september 2023 om 12:00u start de online presale, waarbij jij jouw voorkeuren voor specifieke woningen kunt opgeven via de website van Lindehagen. Tijdens de presale tref je op onze website meer informatie over elke afzonderlijke woning, waaronder kavel- en woonoppervlaktes, het energielabel, plattegronden en de prijsindicatie. De presale duurt tot 9 oktober 2023 om 12:00u.

Geef jij jouw voorkeuren door tijdens de presale? Dan heb je een voordeel bij de toewijzing van de woningen tijdens de verkoop. Blijkt namelijk dat er meerdere gelijkwaardige kandidaten zijn, dan krijgen degene die zich tijdens de presale hebben ingeschreven (met de hoogste voorkeur) voorrang op degene die hun voorkeur niet hebben aangegeven tijdens de presale.

Start verkoop

Lindehagen gaat vanaf 28 oktober 2023 in verkoop. Via de nieuwsbrief stellen we je over alle details over de verkoop op de hoogte. We trappen de verkoop af met een verkoopevent op 28 oktober 2023, waar alle informatie beschikbaar is om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en de inschrijfprocedure. Onze verkoopadviseurs en andere experts zijn op het verkoopevent aanwezig om je eerste vragen te beantwoorden en om jouw door alle stukken heen te leiden.

Inschrijfperiode

Tot en met 10 november 2023 kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier, te bereiken via jouw Lindehagen-account op www.lindehagen.nl. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Mocht het doorgeven van jouw voorkeuren onverhoopt niet lukken of ontvang je geen bevestiging per mail als je de voorkeuren hebt doorgegeven? Laat het ons verkoopteam weten.

🍃 Damen Makelaardij | Stein
🍃 Mauritsweg 90A
🍃 6171 AJ Stein
🍃 046 204 88 90
🍃 info@damen-og.nl

🍃 Tijs & Cyril Makelaardij | Sittard
🍃 Brugstraat 81
🍃 6131 AC Sittard
🍃 046 303 05 00
🍃 sittard@tijsencyril.nl

De verkoop van Lindehagen wordt begeleidt door Damen Makelaardij en Tijs & Cyril Makelaardij. Daar kun je terecht met vragen over de woningen en/of de verkoopprocedure.

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de woningen vindt in week 46 plaats. Wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. Direct aansluitende zullen de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaar(s).

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere personen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van te voren weet hoeveel je bij de bank kunt lenen. Ook speelt het mee als je



geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, je huidige woning eerst verkocht hebt. De kandidaten die haarzelfde voorkeuren hebben doorgegeven bij de presale krijgen daaropvolgend voorrang op kandidaten die dat niet hebben gedaan.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn, dan zullen we over gaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van Lindehagen!

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt vóór het uiterlijke inlevermoment. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren en sla deze, samen met de Start verkoop vragenlijst, online in jouw Lindehagen-account op. We bevestigen jouw kavelvoorkeuren per mail aan je, zodat je zeker weet dat dit klopt!

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Speciale regeling voor starters

Ben jij niet ouder dan 35 jaar en niet eerder eigenaar geweest van een koopwoning? Dan krijg je voorrang bij de toewijzing van een starterswoning in Lindehagen. Deze voorrang geldt bij de toewijzing van de starterswoningen ten opzichte van kandidaten die niet aan deze voorwaarde voldoen.

Informatieve gesprekken

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de door hen gekozen makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals verkooptekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten, etc. Na dit gesprek heb je twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de woonadviseur van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek.

Start bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereidingen voor de bouw. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes.

Documentatie

De brochure inclusief prijslijst en het inschrijfformulier is vanaf de start verkoop online beschikbaar via www.lindehagen.nl.

Vragen?

Heb je nog vragen over Lindehagen, dan kun je contact opnemen met Damen Makelaardij of Tijs & Cyril Makelaardij via het contactformulier op www.lindehagen.nl.

