

Koopse Glorie

BOSKOOP

Deelplan De Boomgaard
29 halfvrijstaande en vrijstaande villa's

Er bloeit iets moois in Boskoop



BOSKOOP

- 5 Koopse Glorie, Boskoop
- 6 Leven in Boskoopse sferen
- 8 Koopse Glorie, alles lekker dichtbij
- 10 Van Egmond, architecten
Een divers woonplan met sterke lokale wortels
- 12 Wonen te midden van water, groen en bomenpracht



DE BOOMGAERD

- 14 Situatieschets
Welke plek heeft jouw voorkeur?
- 16 Halfvrijstaande en vrijstaande villa's
Geniet van de ruimte om je heen
- 20 Halfvrijstaande villa's Schone van Boskoop
- 26 Vrijstaande villa's
Wonen tussen de houtakkers
- 30 Vrijstaande villa's (Groninger) Kroon

ALGEMEEN

- 36 Keuken en badkamer, perfect in elk detail
- 38 Extra energiezuinig wonen in Koopse Glorie
- 40 Op weg naar jouw nieuwe villa
- 42 Koppes Makelaardij, Wij staan voor je klaar



Stijlvolle, comfortabele en energiezuinige villa's in Oost-Boskoop, te midden van water en groen.



HET BOSKOOPS VOLKSLIED

Waar de schoonste rozen groeien,
Waar de Gouwe rustig stroomt,
Waar de Rhododendrons bloeien,
Tusschen allerlei geboomt';
Daar bij Flora's liefste kind'ren,
In dat drassig veengebied,
Tusschen dartel mooie vlind'ren,
Zingt de boomkweker zijn lied.

Open grenzen zij ons streven,
Voor het kweekersfabrikaat,
Dan alleen kan Boskoop leven,
Als de wereld open staat.
Nooit kon Boskoops roem verbleeken,
Boskoops glorie blijft vooraan,
Ja, naar alle hemelstreken
Zullen Boskoops planten gaan.

Ijv'rig en vol Gods vertrouwen
Doet de Boskooper zijn plicht;
Helpt aan Neêrland's toekomst bouwen,
Dat maakt alle arbeid licht.
Met het oud Oranje-Boven,
en het Rood, Wit, Blauw in top,
Zullen wij altijd gelooven:
Boskoop geeft het nimmer op.



Koopse Glorie

BOSKOOP

Klein Giethoorn, zo wordt Boskoop ook wel genoemd. Die bijnaam dankt het dorp in de gemeente Alphen aan de Rijn aan al zijn water en bruggen. Tot op vandaag is dit authentieke landschap met brede watergangen, smalle kavels en houtakkers tussen kwekerijen grotendeels bewaard gebleven.

In het mooie Boskoop-Oost, te midden van boom- en fruitkwekerijen, komt een gloednieuw woongebied tot bloei: Koopse Glorie. De naam is ontleend aan een druivenstruik die in deze streek van oudsher wordt gekweekt. Het is deze rijke kwekers- en tuinderstraditie die inspireerde tot het ontwerp van een nieuwe woonwijk.

Koopse Glorie wordt een veelzijdige en natuurinclusieve wijk, met veel groen en ruimte voor ontmoeting. Je woont hier rustig midden in het Groene Hart tussen kwekerijen van fruitbomen en toch dicht bij alle voorzieningen. Op een plek die nooit verveelt en waar kinderen volop buiten kunnen spelen.

De Boomgaard omvat onder meer 18 halfvrijstaande en 11 vrijstaande villa's in allerlei variaties. Spreekt dit jou aan? Lees dan snel verder en ontdek wat Koopse Glorie nog meer te bieden heeft.

Leven in Boskoopse sferen

Ontgonnen land

Midden in het Groene Hart, aan kanaal de Gouwe, ligt Boskoop. De naam is afgeleid van de historische naam Buckeskop ofwel 'ontgonnen land'. Het ontgonnen veen bleek de ideale voedingsbodem voor de aanleg van boomgaarden. Boskoopse tuinders plukken daar tot op de dag van vandaag de vruchten van.



Natuurinclusieve woonomgeving

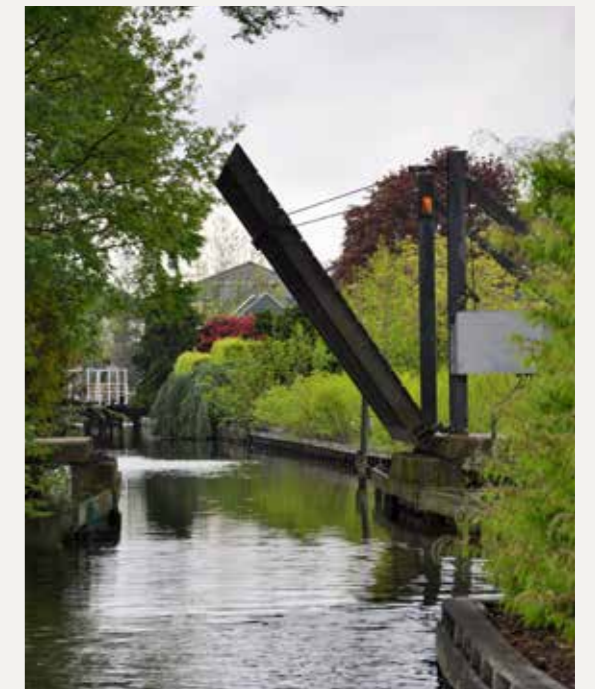
Die cultuurhistorie van het landschap zie je straks terug in Koopse Glorie en het eerste deelplan De Boomgaard. Het nieuwbouwplan voegt zich harmonieus in het bestaande landschap, met langgerekte sloten, bruggen en houtakkers als windbrekers. Hier beleef je de rust en ruimte van wonen in een natuurinclusieve omgeving, die uitnodigt tot spelen, bewegen en elkaar ontmoeten.



Bruggen van Boskoop

De monumentale hefbrug over de Gouwe is een ware landmark in Boskoop. Het waterrijke dorp telt daarnaast nog veel meer bruggen. Die traditie wordt in Koopse Glorie en De Boomgaard voortgezet. De vrijstaande en halfvrijstaande villa's hebben een tuin aan het water. Bruggetjes vormen straks de verbindende schakel met het struinpad en de straat aan de overzijde.

Imposante hefbrug over de Gouwe uit 1936.



Koopse Glorie, alles lekker dichtbij

In Koopse Glorie woon je heerlijk rustig midden in het Groene Hart. Toch is alles dichtbij. Naar het station van Boskoop is het maar 10 minuten fietsen. Met de auto zit je binnen 5 minuten op de N207, met aansluiting op alle belangrijke autosnelwegen van Zuid-Holland.

Voor de dagelijkse boodschappen en basisvoorzieningen hoef je Boskoop niet uit. Het dorp heeft een ruim aanbod van supermarkten, restaurants, sport- en fitnessclubs, (para-)medische voorzieningen en basisscholen. Een kinderopvang bevindt zich zelfs in Koopse Glorie zelf. Ideaal toch?





Legenda

- 1 Locatie Koopse Glorie
- 2 Gouwe
- 3 Hefbrug Boskoop
- 4 Rosarium
- 5 Medisch Centrum
- 6 Horeca
- 7 Supermarkt
- 8 Station Boskoop
- 9 Tandarts
- 10 Boomkwekerijmuseum
- 11 Basisschool

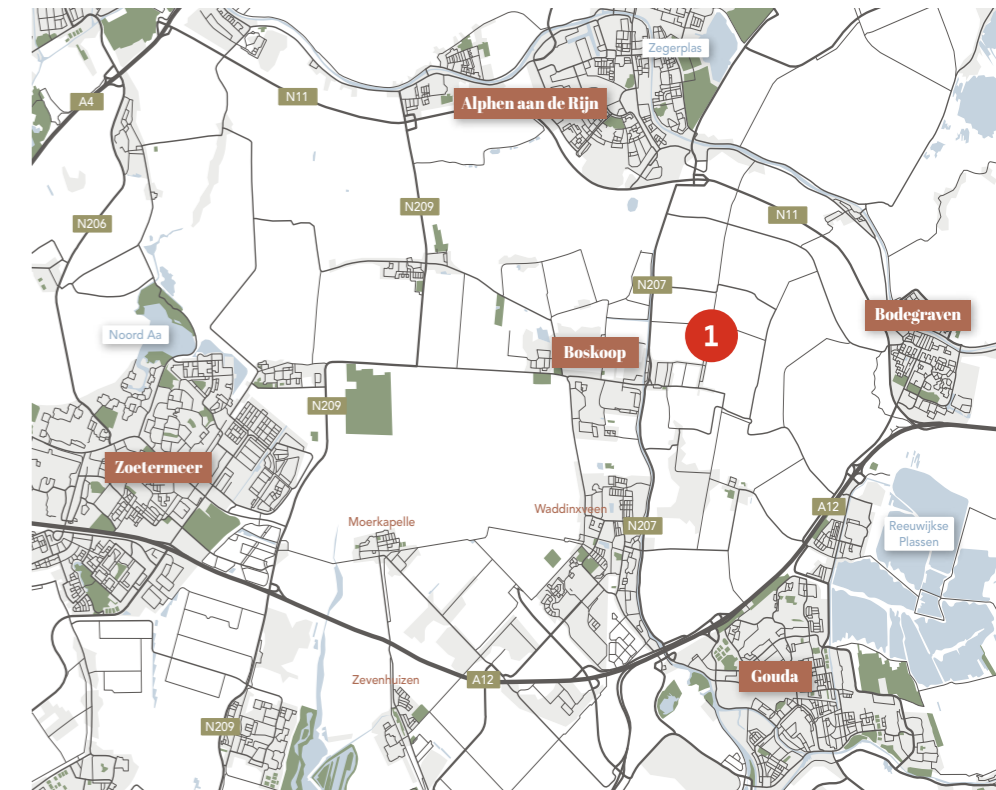


REISTIJDEN

	
Den Haag	30 minuten
Rotterdam	30 minuten
Amsterdam	45 minuten
Utrecht	35 minuten

	
Centrum Boskoop	8 minuten
Sportcentrum	15 minuten
Boomkwekerijmuseum	5 minuten
Kinderopvang	2 minuten

	
Den Haag	50 minuten
Rotterdam	40 minuten
Amsterdam	70 minuten
Utrecht	40 minuten
Gouda	20 minuten



Een divers woonplan met sterke lokale wortels



Diederik en Britta Van Egmond.

Wie vanuit de lucht naar de locatie kijkt, ziet langgerekte stroken land doortrokken met sloten. De typische structuur van dit lokale kwekerslandschap vormde het vertrekpunt en inspiratiebron voor het stedenbouwkundig plan van Koopse Glorie door Van Egmond, architecten.

Samen met ontwikkelaar VolkerWessels en de gemeente Alphen aan den Rijn maakte Van Egmond, architecten een plan voor woningbouw op de voormalige locatie van de landbouwschool van Boskoop en een kwekerij. Dat resulteerde in een stedenbouwkundige structuur met 'wooneilanden', die in alles de sfeer

van het kwekersdorp Boskoop ademt. Dit komt ook terug in het openbaar groen. De architecten van Van Egmond hebben daarbij zorgvuldig bomen en gewassen uitgezocht die van oudsher in Boskoop worden gekweekt.

Fin de siècle

Het ontwerp van de woningen is een ode aan de architectuur van vroegere school in fin-de-siècle-stijl. Deze stijl kenmerkt zich door een rijkdom en variatie in versieringen. Denk daarbij aan erkers, dakoverstekken, kozijnen met klassieke roeeverdeling, details in hout en baksteen en goten met zogenoemde kraal. In het oog springen verder de houten boogconstructies (ook wel

'makelaars' genoemd) ter bekroning van de geveltoppen.

Individueel karakter

In deelplan De Boomgaard van Koopse Glorie krijgen kopers bovendien veel keuzemogelijkheden om het ontwerp van hun woningen te laten aanpassen aan hun smaak en wensen. Denk bijvoorbeeld aan de keuze voor een dakkapel. Daarmee tekende Van Egmond, architecten voor een chique en veelzijdige ontwerpstijl. Of, zoals zij het zelf noemen: woningen met een individueel karakter. Bewoners kunnen daardoor straks zeggen: 'Kijk, die woning met die erker of kleur gevelsteen of dakpan – daar wonen wij.'





DE KWEKERIJ

In ontwikkeling

DE WARANDE

De Warande
Ecologische eiland met onder meer een buurttuin en natuurlijk spelen

DE BOOMGAERD

Eerste deelplan met
11 vrijstaande villa's
18 halfvrijstaande villa's
23 rijwoningen, waaronder 10 huurwoningen



Wonen te midden van water, groen en bomenpracht

Langgerekte schiereilanden die door middel van bruggen met elkaar verbonden zijn. Met straks drie deelgebieden: De Boomgaard, De Warande en De Kwekerij. Dat is Koopse Glorie. Ofwel: eigentijds wonen te midden van groen en waterrijk cultuurlandschap.

Eigen ophaalbrug

De 29 halfvrijstaande en vrijstaande villa's verrijzen in De Boomgaard, het eerste deelgebied. Ze liggen in het verlengde van de Azaealaan en hebben allemaal een tuin aan het water.



Sommige beschikken over een eigen kavelbrug. Langs de hoofdweg en het water loopt een struinpad geflankeerd door mooie inheemse boomsoorten.

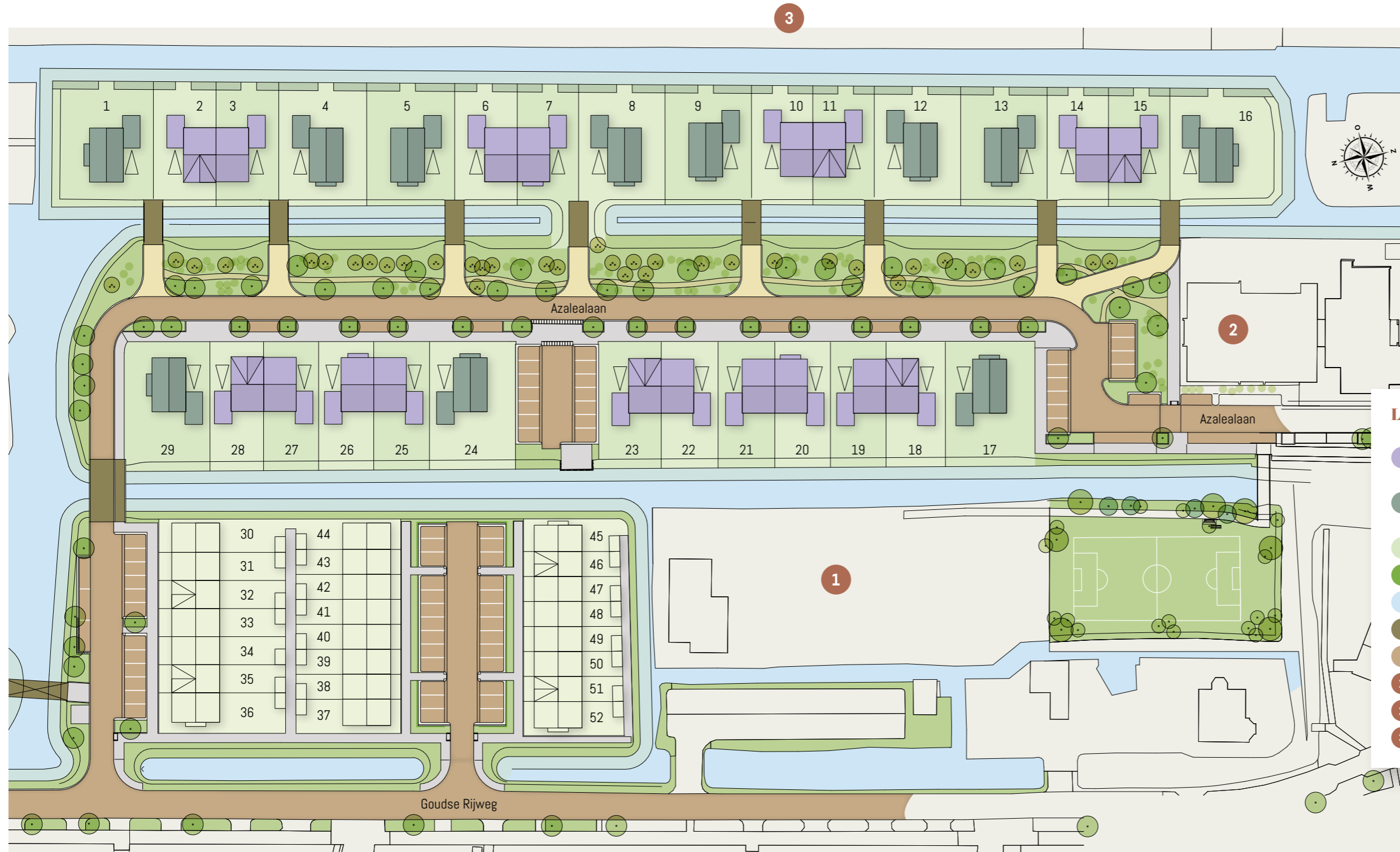
Ecologisch eiland

Via een brug kom je op een schiereiland met rijwoningen, zowel koop als huur, een leuk hofje. Je steekt het water over naar 'ecologisch' eiland De Warande. Hier vind je een buurttuin, die uitnodigt om te ontspannen en te spelen. Het is ook een plek waar de natuur zijn gang mag gaan. Via de Goudse Rijweg bereik je het eiland waar De Kwekerij komt. Dit derde en laatste deelgebied is nog in ontwikkeling.

Vogelparadijs

In Koopse Glorie wordt bestaande natuur omarmd en op tal van plekken nieuw en divers groen aangeplant. Het gaat bijvoorbeeld om bomen, heesters en hagen die zo veel mogelijk lokaal worden ingekocht. In combinatie met de talrijke houtakkers en nestkastjes in gevels en daken ontstaat zo tevens een waar vogelparadijs. En wat is er nu mooier dan 's ochtends gewekt te worden door vogelgezang.





Een paradijsje voor alle generaties

Legenda

- Halfrijstaande villa's Schone van Boskoop
- Vrijstaande villa's (Groninger) Kroon
- Tuinen
- Hagen
- Water
- Bruggetje
- Parkeren
- 1 Mini Golfbaan
- 2 Kinderopvang
- 3 Kwekerij

Koopse Glorie is ontworpen op menselijke maat. Overal waar je kijkt zie je water en openbaar groen. Je wandelt er langs oevers, houtakkers en speelplekken voor de kinderen. Hier beleef je nog het echte buitenleven. Ontspannen doe je in de natuurtuin of op de midgetgolfbaan op een van de schiereilanden naast De Boomgaard.

De auto is in Koopse Glorie te gast. Parkeren gebeurt zo veel mogelijk op eigen terrein, tussen bomen en op speciale parkeerhoven die omzoomd worden door groene hagen. Zo blijft het groene karakter van de buurt behouden en krijgen kinderen alle ruimte om te spelen. Goed om te weten: de wijk beschikt straks meteen al over een kinderopvang. Het draagt bij aan het kindvriendelijke karakter van Koopse Glorie.



Variatie in woningtypen en woningstijlen

De Boomgaard in Koopse Glorie telt 11 vrijstaande (type Groninger Kroon) en 18 halfvrijstaande (type Schone van Boskoop) villa's. De typenamen verwijzen naar appelsoorten die van oudsher in Boskoop worden gekweekt.

Behalve verschillen in woningtypen is er afwisseling in uitbouwen en dakvormen. Denk daarbij aan erkers en dwarskappen in combinatie met langskappen. Voeg daarbij nog de variatie in details, materialen en gevelkleuren. Hierdoor is straks bijna geen huis hetzelfde.

De villa's liggen aan de Azalealaan en hebben allemaal een tuin aan het water. De villa's aan de oostkant van de laan liggen ook met de voortuinen aan het water. Je bereikt ze via een eigen kavelbrug of dam.

De achtertuinen kijken uit over de velden van boomkwekerijen. De villa's aan de overkant van de laan liggen met de voortuinen aan de openbare weg, met aan de overzijde een groen struinpad.

De villa's beschikken een royale living, standaard drie slaapkamers en een vrij indeelbare tweede verdieping, met optioneel ruimte voor extra slaapkamers of een werkkamer. Vanzelfsprekend zijn alle villa's gasloos en voorbereid op de duurzame toekomst. Ze zijn voorzien van een bodemwarmtepomp in combinatie met vloerverwarming en warmteterugwinning-ventilatie.

Dankzij pv-panelen op de daken zijn ze nog eens extra energiezuinig. Goed voor het milieu en voor je portemonnee.



HALFVRIJSTAANDE VILLA'S

Schone van Boskoop

Bouwnummers:

Getekend 2 en 18

Gespiegeld 11, 15, 23 en 28

KENMERKEN

- Klassieke zijentree met garderoberuimte
- Technische ruimte onder de trap met warmtepomp en boiler
- Woonoppervlakte van circa 151 m²
- Kaveloppervlakte van circa 297 m² tot 367 m²
- Alle villa's gelegen met tuin aan het water. Bouwnummers 2, 11 en 15 ook met voortuin aan het water en met bruggetjes te bereiken.
- Ruime tuin op het oosten of westen
- Tuingerichte woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Ruime eetkeuken aan de voorzijde
- Masterbedroom en twee slaapkamers op de verdieping
- Badkamer met luxe sanitair en tegelwerk
- Vrij indeelbare tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage/berging en een eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Ruime keuze aan optionele mogelijkheden
- Gasloos en voorzien van een bodemwarmtepomp, PV-panelen en vloerverwarming

Aan afgebeelde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

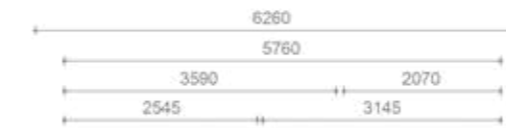
Schaal 1:100



De gevelindelingen van de halfvrijstaande villa's verschillen onderling op details. Bekijk voor de juiste gevelaanzichten de verkoopteekeningen.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

HALFVRIJSTAANDE VILLA'S

Schone van Boskoop

Bouwnummers:

Getekend 6, 10, 14, 22, 25 en 27

Gespiegeld 3, 19 en 21

KENMERKEN

- Klassieke zijentree met garderoberuimte
- Technische ruimte onder de trap met warmtepomp en boiler
- Woonoppervlakte van circa 144 m²
- Kaveloppervlakte van circa 297 m² tot 367 m²
- Alle villa's gelegen met tuin aan het water. Bouwnummers 3, 6, 10 en 14 ook met voortuin aan het water en met bruggetjes te bereiken.
- Ruime tuin op het oosten of westen
- Tuingerichte woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Ruime eetkeuken aan de voorzijde
- Masterbedroom en twee slaapkamers op de verdieping
- Badkamer met luxe sanitair en tegelwerk
- Vrij indeelbare tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage/berging en een eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Ruime keuze aan optionele mogelijkheden
- Gasloos en voorzien van een bodemwarmtepomp, PV-panelen en vloerverwarming

Aan afgebeelde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

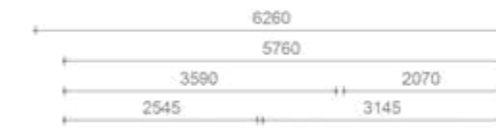
Schaal 1:100



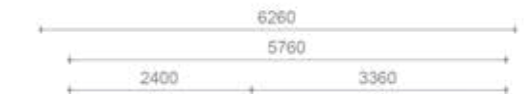
De gevelindelingen van de halfvrijstaande villa's verschillen onderling op details. Bekijk voor de juiste gevelaanzichten de verkoopteekeningen.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Schone van Boskoop

Bouwnummers:

Getekend 20

Gespiegeld 7 en 26

KENMERKEN

- Klassieke zijentree met garderoberuimte
- Technische ruimte onder de trap met warmtepomp en boiler
- Woonoppervlakte van circa 147 m²
- Kaveloppervlakte van circa 297 m² tot 367 m²
- Alle villa's gelegen met tuin aan het water. Bouwnummer 7 ook met voortuin aan het water en met bruggetje te bereiken.
- Ruime tuin op het oosten of westen
- Tuingerichte woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Ruime eetkeuken met erkeruitbouw aan de voorzijde
- Masterbedroom en twee slaapkamers op de verdieping
- Badkamer met luxe sanitair en tegelwerk
- Vrij indeelbare tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage/berging en een eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Ruime keuze aan optionele mogelijkheden
- Gasloos en voorzien van een bodemwarmtepomp, PV-panelen en vloerverwarming

Aan afgebeelde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

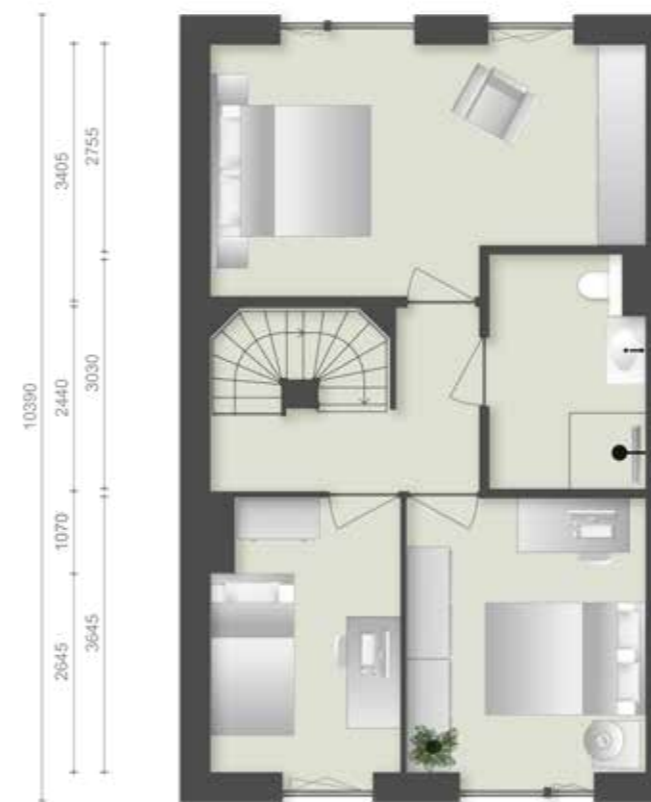
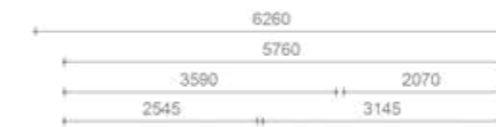
Schaal 1:100



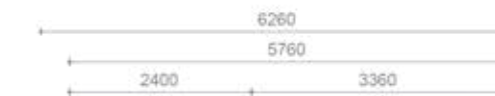
De gevelindelingen van de halfvrijstaande villa's verschillen onderling op details. Bekijk voor de juiste gevelaanzichten de verkoopteekeningen.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

11 vrijstaande villa's op royale kavels

De vrijstaande villa's van het type (Groninger) Kroon liggen verspreid aan weerszijden van de Azalealaan. In het oog springt de klassieke zijentree voor extra privacy. Een fraaie luifel zorgt voor beschutting.

Ook binnen is alles gericht op comfort en luxe. Dat begint al met een zeer royale garderoberuimte. Van daar kom je in de royale U-vormige living, met tuingerichte woonkamer. Dubbele deuren bieden toegang tot een zonnige tuin aan het water. Kaveloppervlaktes variëren van circa 473 tot zo'n 704 vierkante meter.

Op de verdieping liggen drie slaapkamers, waaronder een grote masterbedroom, en een royale badkamer. De tweede verdieping is vrij indeelbaar en biedt ruimte voor bijvoorbeeld twee extra slaapkamers of een grote game-room. De totale woonoppervlakte is circa 152 vierkante meter.

De meeste vrijstaande villa's met een hoekligging zijn voorzien van een mooie erker met dubbele deuren naar de zijtuin. Alle villa's hebben een aangebouwde stenen berging en een parkeerplaats op eigen terrein.

Op welke villa laat jij je oog vallen?





VRIJSTAANDE VILLA'S

(Groninger) Kroon

Bouwnummers:

Getekend 16 en 29

Gespiegeld 1

KENMERKEN

- Klassieke zijentree met garderoberuimte
- Technische ruimte onder de trap met warmtepomp en boiler
- Woonoppervlakte van circa 152 m²
- Kaveloppervlakte van circa 473 m² tot 704 m²
- Alle villa's liggen met de tuin aan het water. Bouwnummers 1 en 16 liggen ook met de voortuin aan het water en zijn met bruggetjes te bereiken.
- Ruime tuin op het oosten of westen
- Tuingerichte woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Eetgedeelte met erker en dubbele deuren naar de zijtuin
- Keuken aan de voorzijde
- Masterbedroom en twee slaapkamers op de verdieping
- Badkamer met luxe sanitair en tegelwerk
- Vrij indeelbare tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage/berging en een eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Ruime keuze aan optionele mogelijkheden
- Gasloos en voorzien van een bodemwarmtepomp, PV-panelen en vloerverwarming

Aan afgebeelde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:100



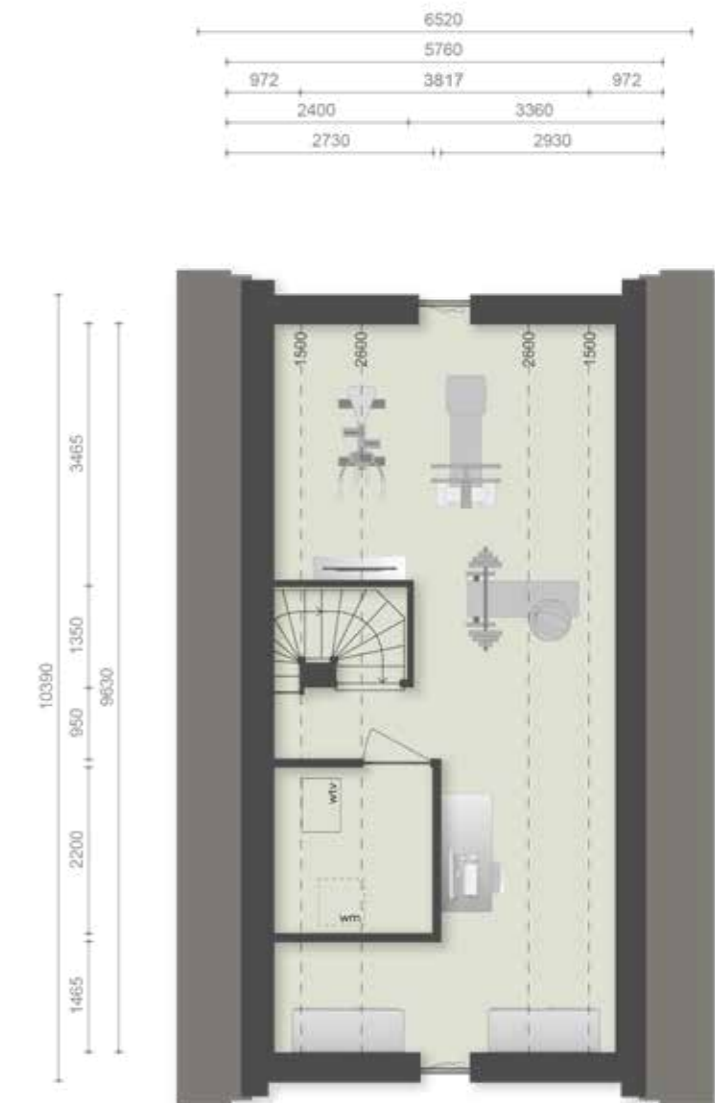
De gevelindelingen van de vrijstaande villa's verschillen onderling op details. Bekijk voor de juiste gevelaanzichten de verkooptekeningen.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

VRIJSTAANDE VILLA'S

(Groninger) Kroon

Bouwnummers:

Getekend 4, 8 en 12

Gespiegeld 5, 9, 13, 17 en 24

KENMERKEN

- Klassieke zijentree met garderoberuimte
- Technische ruimte onder de trap met warmtepomp en boiler
- Woonoppervlakte van circa 151 m²
- Kaveloppervlakte van circa 473 m² tot 704 m²
- Alle villa's gelegen met tuin aan het water. Bouwnummers 4, 5, 8, 9, 12 en 13 ook met voortuin aan het water en met bruggetjes te bereiken.
- Ruime tuin op het oosten of westen
- Tuingerichte woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Eetgedeelte met erker aan de voorzijde
- Keuken aan de voorzijde
- Masterbedroom en twee slaapkamers op de verdieping
- Badkamer met luxe sanitair en tegelwerk
- Vrij indeelbare tweede verdieping met mogelijkheid tot extra kamer(s)
- Aangebouwde garage/berging en een eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Ruime keuze aan optionele mogelijkheden
- Gasloos en voorzien van een bodemwarmtepomp, PV-panelen en vloerverwarming

Aan afgebeelde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:100

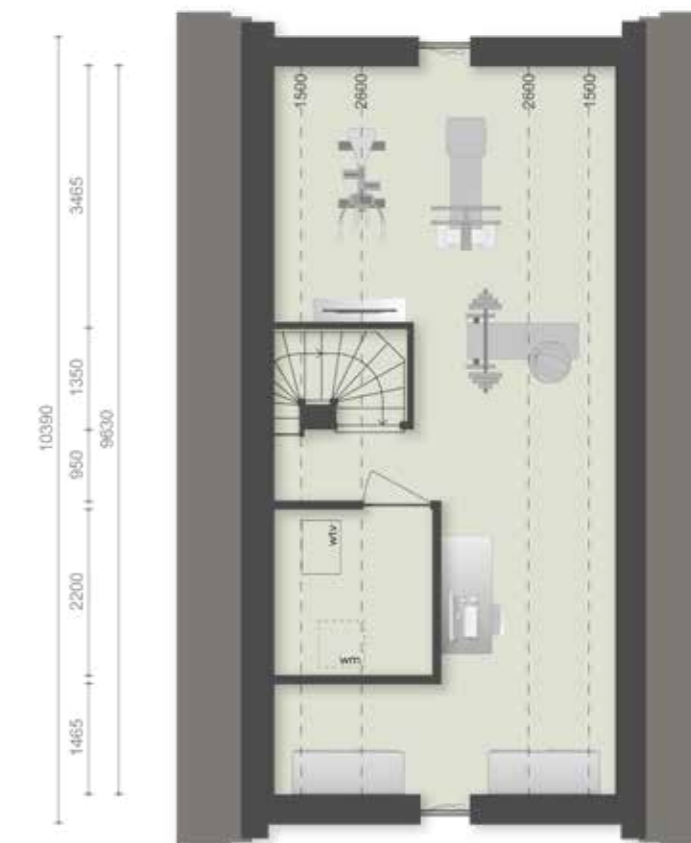
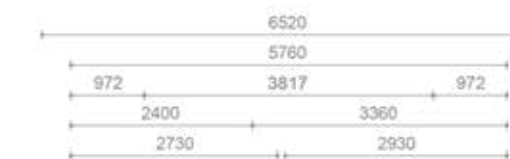


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

De gevelindelingen van de vrijstaande villa's verschillen onderling op details. Bekijk voor de juiste gevelaanzichten de verkoopteekeningen.



TWEDE VERDIEPING



Genieten van een heerlijk buitenleven
tussen water en natuur; dat is wonen en
leven in Koopse Glorie



Perfect in elk detail



Een nieuwbouwwoning heeft aantrekkelijke voordelen. Bij Koopse Glorie wordt het je extra makkelijk gemaakt. Zo zorgen wij standaard voor een comfortabele keuken met luxe apparatuur en badkamer, maar ben je vrij om deze geheel naar eigen wens aan te passen.

Je persoonlijke kopersbegeleider helpt je bij het verwezenlijken van al jouw wensen. De volledig afgewerkte badkamer wordt standaard uitgevoerd met sanitair van Villeroy & Boch en stijlvolle kranen van Hansgrohe. Ook worden de wanden en vloer afgewerkt met mooie tegels.



Eindeloos genieten

De keuken en badkamer zijn nou precies die twee ruimtes in jouw huis waar je vaak bent. Logisch dus, dat je graag wilt dat die helemaal passen bij je persoonlijke smaak. Samen met de kopersbegeleider stem je de woning af op jouw wensen op het gebied van de keuken, badkamer en eventueel binnendeuren en elektra. Waarbij je zelf een bezoek brengt aan de diverse showrooms. Je hoeft alleen maar te kiezen.

In de vrij op naam prijs van de halfvrijstaande en vrijstaande villa's is een keuken met inbouwapparatuur opgenomen. Via de projectshowroom van Keukenvision kun je als koper zelf de bij de woning geleverde keuken geheel naar wens personaliseren.

In de showroom kun je kiezen uit een uitgebreid en luxe assortiment. Dankzij de samenwerking heb je tegen een scherpe prijs de keuze uit een heel scala aan keukens, merken en materialen.



Extra energiezuinig wonen in Koopse Glorie

Klaar voor de toekomst. Dat is jouw nieuwe villa in Koopse Glorie. Met als groot voordeel: meer comfort tegen een lager verbruik.

De halfvrijstaande en vrijstaande villa's zijn uitgevoerd met een compleet scala aan energiebesparende voorzieningen. Denk aan vloerverwarming op elke verdieping, een warmteterugwininstallatie (WTW) voor het aanvoeren van verse buitenlucht en afvoeren van gebruikte lucht, en isolerende triple-beglazing in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren. Ook zijn er afzonderlijke thermostaten in de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer, zodat je elke ruimte van de gewenste temperatuur kunt voorzien.

Hierdoor zullen je totale woonlasten fors lager zijn. Met de koop van een villa in Koopse Glorie woon je dus niet alleen comfortabel, maar houd je ook meer geld over voor de leuke dingen in het leven.

BENG

Jouw nieuwe villa voldoet aan de nieuwste duurzaamheidseisen en is gebouwd conform de BENG-normen. BENG staat voor Bijna EnergieNeutraal Gebouw. Een korte toelichting hoe het werkt.

Gasloos

De villa's in Koopse Glorie worden all electric gebouwd. Dat betekent dat er geen gasaansluitingen zijn en dat er



ook geen gas wordt gebruikt. Gasloos wonen is beter voor het milieu en bespaart fossiele brandstoffen.

Zonnepanelen

Op het dak van iedere villa komen zonnepanelen. Met de zonnepanelen wek je een deel van jouw elektriciteit op. In overleg kun je het aantal zonnepanelen uitbreiden zodat de elektralasten nog verder verlaagd worden.

Elektrisch koken

Gasloos wonen betekent dat je elektrisch kookt. Bij het kiezen van een keuken moet je dus een inductiekookplaat of keramische kookplaat uitzoeken.

Verwarming en koeling

De villa's worden verwarmd door middel van een bodemwarmtepomp. Deze installatie haalt warmte uit de bodem en verwarmt daarmee water voor onder andere de vloerverwarming. De installatie worden verwerkt op zolder en in de trapkast op de begane grond.

Er ligt vloerverwarming op de begane grond, de eerste verdieping en op de tweede verdieping. De villa is in de basis ook voorzien van topkoeling, waardoor je in de zomermaanden een heerlijk gekoelde vloer hebt. Mede dankzij triple-beglazing is de woning uitstekend geïsoleerd.



Op weg naar jouw nieuwe villa

Stap 1

EERSTE KENNISMAKING

Je maakt kennis met Koopse Glorie. Je bekijkt het plan op de website, hebt misschien al een voorkeur voor een woning en je schrijft je in als belangstellende voor de betreffende bouwnummers. De makelaar neemt contact met je op om de beschikbare woning met je te bespreken.

Zie jij jezelf al wonen op deze unieke plek in Boskoop? Dan is het handig te weten wat belangrijk is bij de aankoop van een nieuwbouwhuis, welke kosten ermee gemoeid zijn en wat er financieel mogelijk is. Want is het mogelijk die droom waar te maken? De adviseurs van Rabobank kijken tijdens een gratis oriëntatiegesprek samen met jou naar je financiële mogelijkheden voor Koopse Glorie. Vraag via de QR-code deze financiële check aan!



Rabobank



Stap 2

HET VERKOOPGESPREK

In het verkoopgesprek bij de verkopende makelaar bespreek je jouw ruwbouw wensen, de opties die je graag wilt en daarna teken je de koop- en aannemings-overeenkomst.



Stap 3

WOONWENSEN

Een leuke tijd breekt aan. Samen met de kopersbegeleider kun je je wensen en opties bespreken. Je kunt showrooms bezoeken van onder andere keukens en sanitairleveranciers en bekijkt de verschillende afbouw mogelijkheden. Heb je je keuzes gemaakt, dan verloopt het offertetraject via de showroom en aannemer. Je hoeft alleen maar te kiezen.

Stap 4

NAAR DE NOTARIS

Is de omgevingsvergunning onherroepelijk? Heeft SWK het plan geaccepteerd en is meer dan 70% van de woningen verkocht? Dan gaan de hypotheekstukken naar de notaris en maak je een afspraak voor de grondoverdracht en de hypotheekakte. Je bent dan officieel eigenaar en de bouw kan starten!

Stap 5

DE BOUW

De aannemer informeert je tijdens de bouw en houdt je op de hoogte van de vorderingen. Ook nodigt hij je uit om te komen kijken op de bouwplaats.

Stap 6

VEEL WOONPLEZIER!

Jouw huis is klaar! Je krijgt de sleutel en je kunt verhuizen. We wensen je heel veel woonplezier in Koopse Glorie!

Koopse Glorie

Wij staan voor je klaar

Koppes Makelaardij staat voor je klaar! Er komt veel op je af tijdens de aankoop van een nieuwbouwwoning. Het is daarom fijn een makelaar naast je te hebben staan die gespecialiseerd is in nieuwbouwprojecten. Natuurlijk ligt voor jou de focus op je nieuwe huis en misschien ook alvast op jouw inrichting. Maar voor het zover is moet er nog veel geregeld worden. Koppes Makelaardij staat je in iedere stap persoonlijk bij.

Je kunt met al jouw vragen bij ons terecht! Zo kunnen wij je, naast de verkoop van de nieuwbouwwoningen in Koopse Glorie, voorzien van een waardebepaling voor de huidige eigen woning en ook de verkoop van je eigen woning. Wij kunnen je tevens helpen met een financieel advies via een van onze partners. Wij maken het je graag zo gemakkelijk mogelijk, van de aankoop van de nieuwbouwwoning tot en met de verkoop van jouw eigen woning.

Koppes Makelaardij maakt vastgoed persoonlijk!



Koppes Makelaardij b.v.
Woningwinkel

Julianastraat 133
2405 CG
Alphen aan den Rijn
(0172) 43 45 61
www.koppesmakelaardij.nl
nieuwbouw@koppesmakelaardij.nl

DISCLAIMER

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij uitdrukkelijk een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere kunnen voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/ of nutsbedrijven. Aan de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend en wij zijn niet aansprakelijk voor de verkoopdocumentatie.

Aanvullend geldt het volgende. De inrichtingen van de plattegronden/interieurimpressies zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Ook is het mogelijk dat er uitbreidingsopties zijn verwerkt in de plattegronden en de impressie. De plattegronden van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Aan de plattegronden/interieurimpressies is dus geen leveringsplicht verbonden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

De opgenomen perspectieftekeningen (gevels en interieurs) geven ook slechts 'artist impressies' weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er ook aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.

De complete verkoopcontractdocumentatie is verkrijgbaar via de verkopende makelaar en te bekijken op www.koopseglorie.nl.

Koopse Glorie

ONTWIKKELING

Koopse Glorie is een ontwikkeling van VolkerWessels Vastgoed. In de gemeente Alphen aan den Rijn. Ontworpen door Van Egmond, architecten.

 VolkerWessels Vastgoed

Alphen aan den Rijn

van Egmond, architecten

Koopse Glorie

KOOPSEGLORIE.NL

