

INNOVA

PRIJSLIJST

BOUWNUMMER	APPARTEMENTTYPE	VERDIEPING	WOONOPPERVLAK (m2)	INHOUD (m3)	BUITENRUIMTE (m2)	DAKTERRAS (m2)	BALKONS (aantal)	PARKERPLAATSEN**	Berging (5,5m2) **	Fietsopstelplaatsen	Koopsom
1	A	1	97	255	29		2	60		4	€ 579.500
2	B	1	86	226	21		2	61		4	€ 519.500
3	C	1	86	225	14		1	62		4	€ 505.000
4	Esp	1	101	263	24		1	63		4	€ 589.500
5	A	2	97	254	33		1*	64		4	€ 574.500
6	B	2	87	226	14		1	65		4	€ 508.000
7	Csp	2	86	225	15		1	66		4	€ 508.000
8	E	2	101	264	30		2	67		4	€ 599.500
9	A	3	97	254	24		1	68		4	€ 569.500
10	Bsp	3	87	227	14		1	69		4	€ 509.500
11	D	3	71	185	12		1	70		3	€ 399.000
12	F	3	115	300	33		1*	71		5	€ 689.500
13	A	4	98	256	29		2	72		4	€ 585.000
14	B	4	87	226	13		1	73		4	€ 511.000
15	Dsp	4	71	185	12		1	74		3	€ 402.500
16	Fsp	4	116	302	33		2	75		5	€ 692.500
17	Asp	5	98	255	23		1	76		4	€ 571.000
18	Bsp	5	87	226	12		1	77		4	€ 512.500
19	D	5	71	185	12		1	78		3	€ 405.000
20	F	5	115	301	34		1*	79		5	€ 694.000
21	A	6	97	254	23		1	80		4	€ 572.500
22	B	6	87	226	14		1	81		4	€ 514.500
23	D	6	71	185	13		1	82		3	€ 407.500
24	Fsp	6	116	303	31		2	83		5	€ 695.500
25	Asp	7	98	256	31		2	84		4	€ 589.500
26	B	7	87	226	16		1	85		4	€ 516.000
27	Dsp	7	71	186	11		1	86		3	€ 410.000
28	F	7	115	300	31		2	87		5	€ 697.000
29	A	8	98	257	39		2*	88		4	€ 599.500
30	Bsp	8	87	226	14		1	89		4	€ 517.500
31	D	8	71	185	10		1	90		3	€ 412.500
32	Fsp	8	116	302	33		1*	91		5	€ 699.500
33	A	9	95	248	21		1	92		4	€ 555.000
34	G	9	80	211	12	25	1	93		4	€ 530.000
35	H	9	79	210	15	25	1	94		4	€ 530.000
36	A	10	96	252	29		2	95		4	€ 572.500
37	G	10	80	209	18		1	96		4	€ 499.000
38	H	10	81	211	24		2	97		4	€ 515.000
39	A	11	95	249	32		2	98		4	€ 575.000
40	G	11	81	211	22		2	99		4	€ 516.500
41	H	11	81	211	20		1	100		4	€ 499.000
42	A	12	96	252	34		2*	101		4	€ 587.500
43	G	12	81	211	21		2	102		4	€ 518.000
44	H	12	81	211	20		1	103		4	€ 502.500
45	A	13	95	249	21		1	104		4	€ 565.000
46	G	13	80	209	21		2	105		4	€ 519.500
47	H	13	80	210	27		2	106		4	€ 525.000
48	I	14	115	301	31		2	107, 108	48		€ 709.500
49	J	14	148	386	34		2	109, 110	49		€ 890.000
50	I	15	115	299	30		2	120, 121	50		€ 715.000
51	J	15	148	386	42		3	118, 119	51		€ 899.500
52	X	16	270	703	85		4*	116, 117	52		op aanvraag

* vergrootte balkons over de volledige breedte van het gebouw

** parkeerplaats- bergingnummers conform splitsingstekening

Bij de koopsom zijn de volgende onderdelen opgenomen

notaris- en overdrachtskosten
legeskosten bouwvergunning
SWK Garantieregeling
aansluitkosten water, elektra en riolering
21 % B.T.W. (eventuele verhogingen c.q. verlagingen kunnen worden verrekend)

Bij de koopsom zijn de volgende onderdelen niet opgenomen

aansluit- en abonnementskosten voor cai, telefoon en glasvezel
financieringskosten
renteverlies over de grond en renteverlies tijdens de bouw
vloer- en wandafwerking
keuken

Rente:

De grondkosten en de aanneemsom zijn vanaf start bouw (voor zover er sprake is van vervallen termijnen) rente dragend.

Conditie

1. De oppervlakte maten zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de verkooptekeningen. Geringe afwijkingen zijn geen reden voor verrekening.
2. De woonoppervlakten van de woningen zijn gebruiksoppervlakten (GBO) gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen Versiedatum: juli 2019

Vereniging Van Eigenaars

Er wordt een Vereniging van Eigenaars opgericht (VvE). Van rechtswege zijn eigenaren verplicht hier lid van te zijn. De exacte maandelijkse VvE bijdrage wordt tijdens de oprichtingsvergadering vastgesteld.

Disclaimer

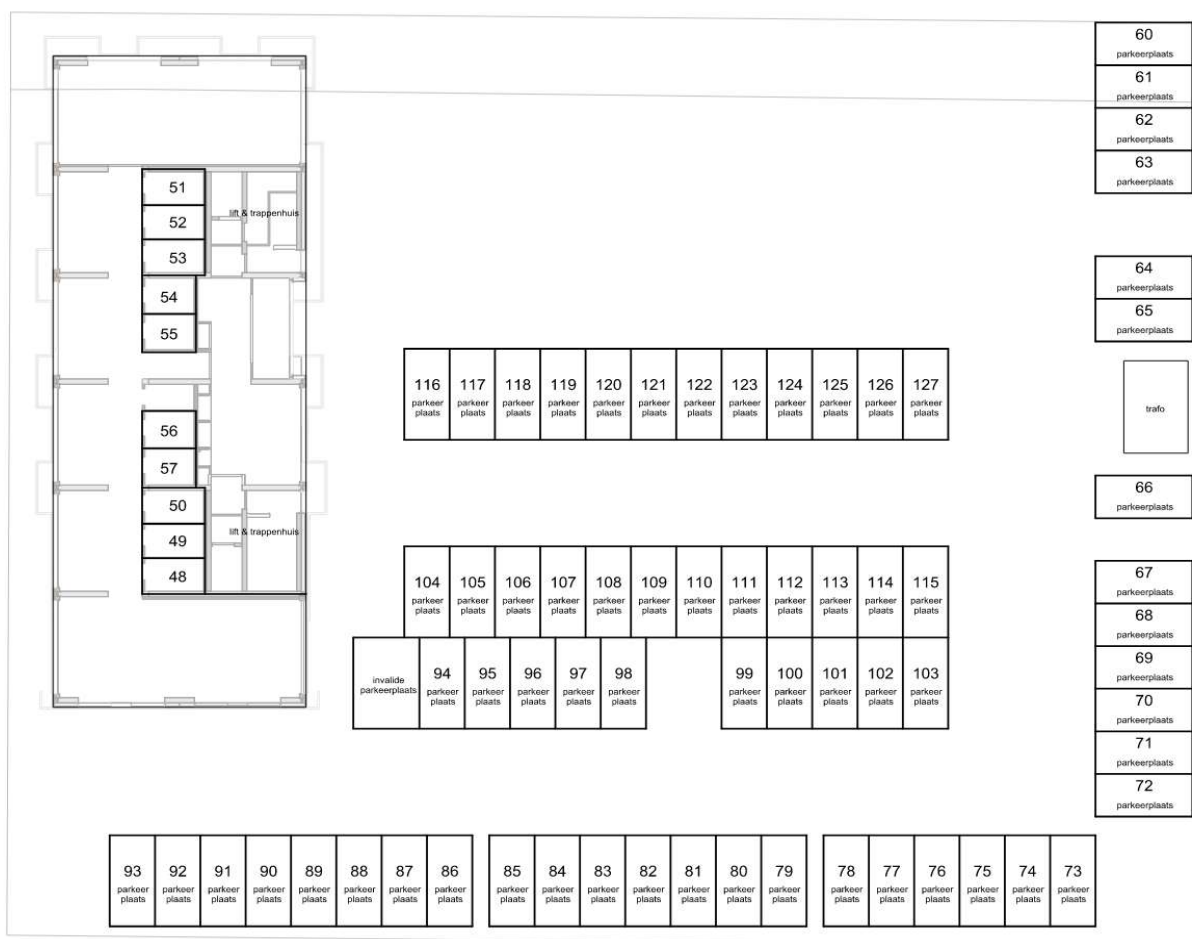
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst

Losse parkeerplaatsen en bergingen

Parkeerplaats nummer	Koopsom
Parkeerplaats 113	€ 25.000
Parkeerplaats 114	€ 25.000
Parkeerplaats 115	€ 25.000
Parkeerplaats 122	€ 25.000
Parkeerplaats 123	€ 25.000
Parkeerplaats 124	€ 25.000
Parkeerplaats 125	€ 25.000
Parkeerplaats 126	€ 25.000
Parkeerplaats 127	€ 25.000

Berging nummer	Koopsom
Berging 55	€ 20.000
Berging 56	€ 20.000
Berging 57	€ 20.000
Berging 58	€ 20.000

Afmeting bergingen 5m2



Nummering parkeerplaatsen en bergingen