

iiNova

KOPERSKEUZELIJST

Koperskeuzelijst

Project : 52 appartementen Nova te Groningen
Datum : 28 maart 2025
Versie : Koperskeuzelijst - ruwbouwopties
Naam koper :
Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving	Prijs incl. 21%	
B	Opties bouwkundig De bouwkundige opties zijn uitgetekend in de optietekeningen. Gebruikte materialen en kleuren zijn conform de Technische Omschrijving. Indien hiervan wordt afgeweken dan staat dit bij de betreffende optie vermeld. Bij het vervallen van een optie kan de koper op geen enkele manier rechten ontlenen aan deze lijst.		
B010_	Vergroten badkamer Betreft het vergroten van de badkamer. Hierbij wordt de indeling van het appartement aangepast conform de optietekeningen, inclusief extra tegelwerk, binnenwanden, aanpassingen aan de installaties en eventueel extra sanitair. Per type appartement zijn diverse varianten mogelijk: Voor appartementtypes B, C en D (bouwnummers 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30 en 31) zijn de volgende opties mogelijk:		
B010_B1	- Variant 1 met extra toilet (zie optietekening)	€	5.690,00
B010_B2	- Variant 2 (zie optietekening)	€	2.780,00
B010_B3	- Variant 3 (zie optietekening)	€	2.065,00
B010_B4	- Variant 4 met extra toilet (zie optietekening)	€	6.065,00
	Voor appartementtypes A, E, F en I (bouwnummers 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33, 35, 36, 39, 42, 45, 48 en 50) is de volgende variant mogelijk:		
B010_C1	- Variant 1 met extra toilet (zie optietekening)	€	6.340,00
B020_	Extra badkamer Het realiseren van extra badkamer conform de verkooptekeningen. Inclusief alle benodigde installatietechnische en bouwkundige aanpassingen. De badkamer wordt voorzien van een douche, een wastafel, een toilet en afgewerkt met tegelwerk conform de standaard uit de sanitair- en tegelwerkbrochure. Ten behoeve van deze extra badkamer wordt de warmtepomp voorzien van een vergrote boiler. Voor appartementtypes F (bouwnummers 12, 16, 20, 24, 28 en 32) zijn de volgende opties mogelijk:		
B020_C2.1	- Variant 1 (zie optietekening)	€	21.915,00
B020_C2.2	- Variant 2 (zie optietekening)	€	22.300,00
B020_C2.3	- Variant 3 (zie optietekening)	€	20.075,00
	Voor appartementtype I (bouwnummers 48 en 50) is de volgende optie mogelijk:		
B020_C4.1	- Variant 1 (zie optietekening)	€	22.645,00
B030_	Aanpassing indeling badkamer Betreft het aanpassen van de indeling van de badkamer. Hierbij wordt de indeling van de badkamer aangepast conform de optietekeningen, inclusief de aanpassingen aan de installaties. Voor appartementtype J (bouwnummers 49 en 51) is de volgende optie mogelijk:		
B030_C4.1	- Type C variant 4.1 (zie optietekening)	€	17.365,00

Koperskeuzelijst

Project : 52 appartementen Nova te Groningen
Datum : 28 maart 2025
Versie : Koperskeuzelijst - ruwbouwopties
Naam koper :
Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving	Prijs incl. 21%
B040_	Vergroten berging/techniek-ruimte Betreft het vergroten van de berging/techniek-ruimte. Hierbij wordt de afmeting van de bergruimte vergroot conform de optietekeningen, inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen. Voor appartementtype J (bouwnummers 49 en 51) is de volgende optie mogelijk:	
B040_C4.1	- Type C variant 4.1 (zie optietekening)	€ 2.970,00
B050_	Omdraaien indeling appartement Betreft het spiegelen van de indeling van het appartement, waarbij de woonkamer en eetkeuken/slaapkamer worden gespiegeld. Hierbij wordt de indeling van het appartement aangepast conform de optietekeningen, inclusief de aanpassingen aan de installaties. Afhankelijk van het bouwnummer kan deze optie alleen in combinatie met optie B210 of B220 , zodat er een spuivoorziening ontstaat voor de slaapkamer d.m.v. een te openen deel (schuifpui of draai-kiepraam). Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 1 t/m 5, 7 t/m 9, 11 t/m 13, 15, 17, 19 t/m 21, 23, 24, 26, 28 t/m 32 en 48:	
B050	- Optionele indeling (zie optietekening)	€ 3.065,00
B200_	Extra naar buiten draaiende buitendeur Betreft het leveren en aanbrengen van een extra naar buitendraaiende buitendeur in plaats van de standaard kozijnindeling. Positie conform de bij het appartement behorende optietekening. Specificaties conform de Technische Omschrijving.	
B200_	- Zie optiekening waar dit mogelijk is.	€ 2.480,00
B210_	Schuifpui in plaats van standaard kozijnindeling Betreft het leveren en aanbrengen van een aluminium schuifpui in plaats van de standaard kozijnindeling. Positie conform de bij het appartement behorende optietekening. Specificaties conform de Technische Omschrijving.	
B210_	- Zie optiekening waar dit mogelijk is.	€ 2.085,00
B220_	Draai-/kiepraam in plaats van standaard kozijnindeling met Betreft het leveren en aanbrengen van een aluminium draai-/kiepraam in plaats van de standaard kozijnindeling met vast glas. Positie conform de bij het appartement behorende optietekening. Specificaties conform de Technische Omschrijving.	
B220_	- Zie optiekening waar dit mogelijk is.	€ 1.185,00
B230_	Werkkamer wordt slaapkamer Betreft het leveren en aanbrengen van een binnenkozijn/-deur waardoor een extra slaapkamer gemaakt wordt en de werkruimte komt te vervallen. Uitwerking conform de bij het appartement behorende optietekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 48 en 50:	
B230_	- Zie optiekening waar dit mogelijk is.	€ 860,00

Koperskeuzelijst



Project : 52 appartementen Nova te Groningen
Datum : 28 maart 2025
Versie : Koperskeuzelijst - ruwbouwopties
Naam koper :
Bouwnummer :

Nr.	Omschrijving	Prijs incl. 21%
B300_	Zonwering buitenzijde (screen) Het leveren en aanbrengen van screens aan de buitenzijde van het appartement. - Type: Ritsscreen SolidScreen XS 95 VK, voorzien van Somfy IO buismotor - Kleur omkasting: passend bij kleur gevelkozijn - Type doek: Serge glasvezeldoek - Hoogte: ca. 240cm - Bediening middels afstandsbediening. - Niet mogelijk bij gevelkozijnen met naar buiten draaiende deuren!	
B300_1	- Ten behoeve van dagmaat tot 1 meter	€ 2.220,00 per kozijn
B300_2	- Ten behoeve van dagmaat tot 1,5 meter	€ 2.365,00 per kozijn
B300_3	- Ten behoeve van dagmaat tot 2 meter	€ 2.465,00 per kozijn
B300_4	- Ten behoeve van dagmaat tot 2,5 meter	€ 2.570,00 per kozijn
B300_5	- Ten behoeve van dagmaat tot 3 meter	€ 2.735,00 per kozijn
B405_	Laten vervallen van de bovenlichten boven de binnendeuren Het laten vervallen van de bovenlichten boven uw standaard binnenkozijnen. Hiermee worden de bovenlichten boven de binnendeuren in uw appartement vervangen door een lichte scheidingswand.	€ 450,00 hele app.
B450_	Aangepaste indeling met extra slaapkamer Het realiseren van een extra slaapkamer naast de standaard slaapkamer. Inclusief bouwkundige aanpassing, binnenwand en binnenkozijn- en deur en installatiewerk. De woonkamer/keuken worden hierdoor kleiner. Exclusief een eventuele extra draai/kiepraam of andere gevelopening, volgens opties B200, B210 of 220, dit is noodzakelijk bij bouwnummer 29. Deze optie is mogelijk voor bouwnummers 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 36, 39, 42, 45.	€ 3.770,00
B460_	Aangepaste indeling met vervallen slaapkamer Het vergroten van het eetgedeelte van de woonkamer/keuken door het laten vervallen van een slaapkamer. Inclusief bouwkundige aanpassing, het laten vervallen van de binnenwand en installatiewerk. Exclusief het eventueel laten vervallen van de tweede deur naar de woonkamer/keuken en het leveren en monteren van een dubbele schuifdeur tussen keuken en eetkeuken. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 12, 16, 20, 24, 28, 32, 48 en 50.	€ 1.895,00
B470_	Aangepaste indeling met één grote slaapkamer Het samen voegen van de twee slaapkamers tot 1 grote slaapkamer. Inclusief bouwkundige aanpassing, het laten vervallen van de binnenwand en binnenkozijn- en deur en aanpassing van het installatiewerk. De derde slaapkamer komt hierdoor te vervallen. Deze optie is mogelijk voor bouwnummers 49 en 51.	€ 1.190,00