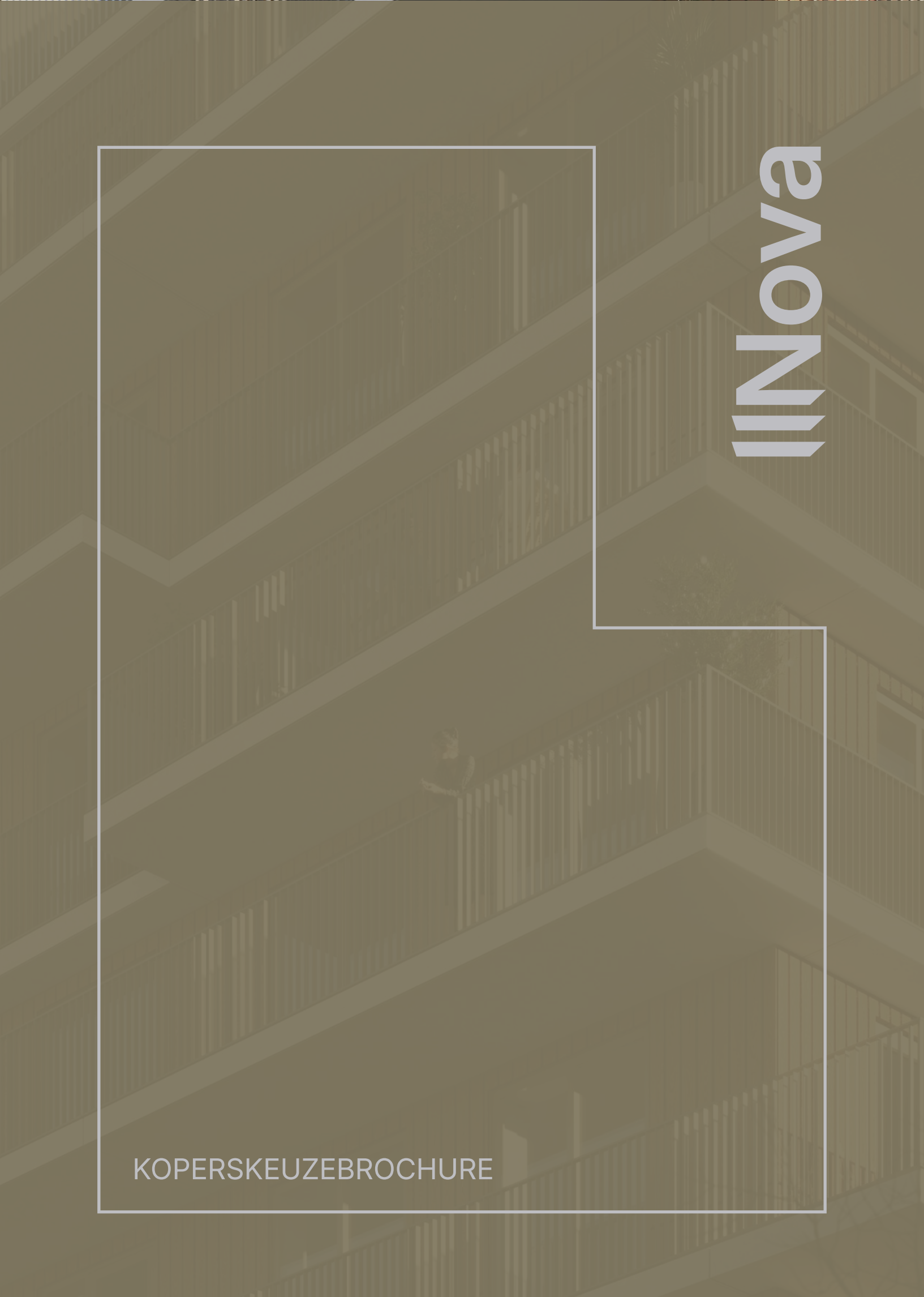


The background of the entire page is a photograph of a modern building's exterior. It features multiple levels of balconies with dark, vertical-slat railings. The balconies are staggered, creating a rhythmic, geometric pattern. A person is visible on one of the middle balconies, leaning against the railing. The overall color palette is muted, with various shades of brown and beige. A white L-shaped line is superimposed on the image, framing the text on the right and the text at the bottom left.

# ilInova

KOPERSKEUZEBROCHURE

# ICONISCH STADSLEVEN IN GRONINGEN ZUID

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 04 | EVEN VOORSTELLEN      |
| 06 | HET KOPERSKEUZEPROCES |
| 10 | SHOWROOM PLIEGER      |
| 20 | SHOWROOM SMIT TEGELS  |
| 24 | CONTACT               |

# JOUW APPARTEMENT, JOUW VOORKEUR.

Een nieuwbouwwoning kopen is spannend en vol keuzes. Gelukkig sta je er niet alleen voor. Willy Groenenberg is er vanaf het allereerste moment om jou te begeleiden bij elke stap – van de eerste beslissing tot aan de oplevering van je woning. Benieuwd wat zij precies doet?

## **Wat doet een kopersbegeleider eigenlijk?**

Goede vraag. Want als kopersbegeleider ben ik veel meer dan alleen een contactpersoon. Ik ben jouw gids in het hele traject van kopen, kiezen en bouwen. Vanaf het moment dat je jouw handtekening zet, sta ik voor je klaar.

## **Samen keuzes maken**

Heb je de aannemingsovereenkomst getekend? Dan ben ik jouw aanspreekpunt. Jij kunt bij mij terecht met ál je vragen over jouw nieuwe appartement in Nova. En dat gaat verder dan alleen administratieve zaken.

In een persoonlijk gesprek bekijken we samen hoe jij je woning helemaal naar wens kunt maken. Dat is namelijk het voordeel van een nieuwbouwappartement in Nova, we kunnen voordat het staat, bepalen hoe het wordt. Jouw appartement, jouw voorkeur. Ben jij een wellness liefhebber? Dan bouwen wij voor jou een badkamer en suite. Komen de (klein)kinderen vaak logeren? Afhankelijk van het type appartement is het mogelijk om een extra kamer te creëren. Zo stap jij straks binnen in een huis wat écht bij je past.

Tijdens dat gesprek lopen we je woning van voor tot achter door. Welke stopcontacten heb je nodig?

Wil je de badkamer of de keuken vergroten? Je krijgt inzicht in alle mogelijkheden én de bijbehorende kosten. Ik denk met je mee, leg alles uit in begrijpelijke taal en help je bij het maken van keuzes die bij jou passen.

## **Alles duidelijk en overzichtelijk**

Al jouw keuzes leg ik netjes vast in een opdrachtbevestiging en optietekening. Zo weet je precies waar je voor kiest. We werken met duidelijke deadlines, en ik geef aan welke keuzes op welk moment nodig zijn. Zo weet je wat we tijdens de bouw meenemen en wat je eventueel later nog kunt doen.

Je krijgt ook toegang tot de showrooms van onze bouwpartners. Daar kun je zelf het sanitair, tegelwerk en binnendeuren kiezen die bij jouw stijl passen. Ook deze keuzes verwerk ik weer in de opdrachtbevestiging

## **Van start bouw tot oplevering**

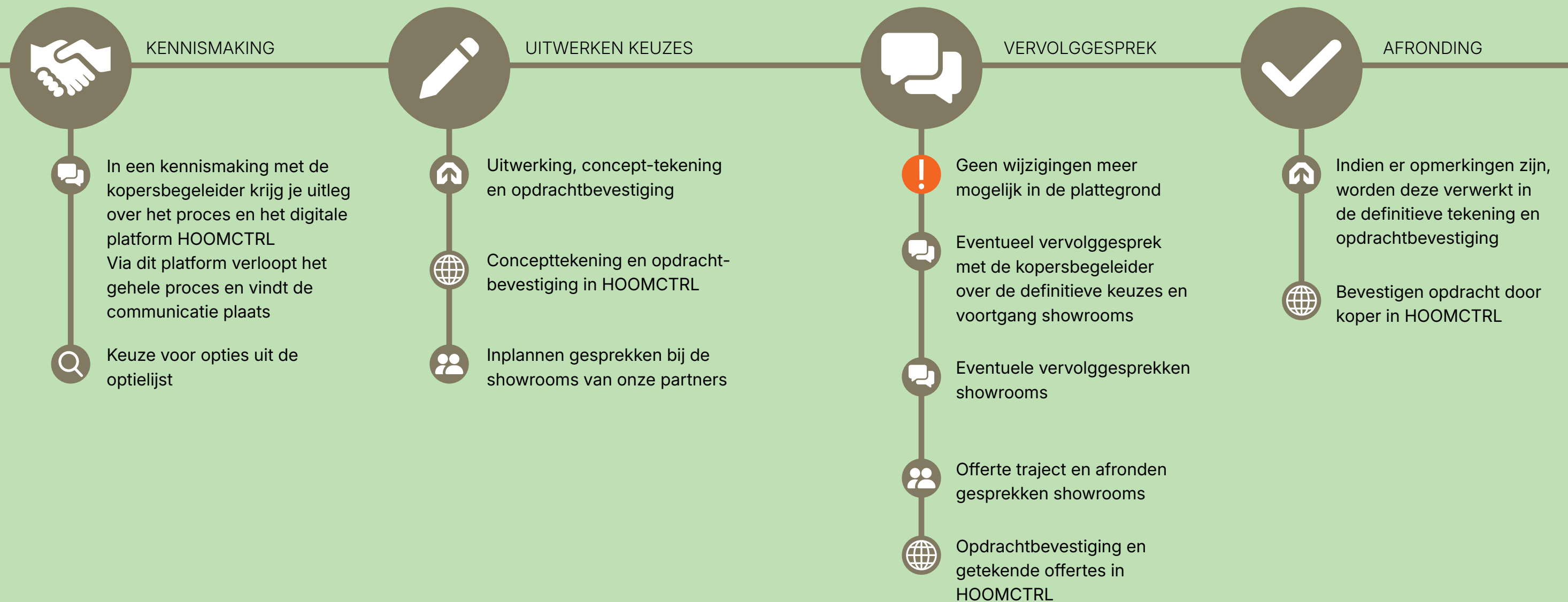
Zodra de keuzes rond zijn en de planning staat, kan de bouw beginnen. En ook dan blijf ik in beeld. Je ontvangt van mij tijdig berichten over de voortgang, kijkmomenten en de oplevering.

## **Rust en vertrouwen**

Een woning bouwen doe je (meestal) maar één keer in je leven. Dat snappen wij bij Rottinghuis heel goed. Daarom zorg ik ervoor dat je met een gerust hart straks je nieuwe woning binnenstapt. Met het vertrouwen dat alles goed geregeld is en dat jouw woning écht van jou is. Dat is bij ons het belangrijkste.

# JOUW PERSOONLIJKE BEGELEIDER

Onze kopersbegeleider neemt het stappenplan met je door. Dat biedt houvast en geeft inzicht in de planning. Tijdens de bouw krijg je regelmatig een update met foto's, een bericht of een filmpje. Zo kun je de activiteiten op de bouwplaats gewoon vanuit huis volgen. En als er iets te vieren is – een eerste paal of het hoogste punt – dan ben jij de eerste die het hoort!





# GEEF JE WONING GLANS MET SANITAIR NAAR JOUW KEUZE.

Wat gaat het worden? Het nieuwste sanitair volgens de laatste trends en de laatste technische snufjes? Of juist een klassieke badkamer en toilet waarbij alle producten in dezelfde stijl zijn gebracht?

Voor jouw nieuwbouwwoning stel je via de online Plieger Sanitair Kiezer het sanitair van jouw nieuwe badkamer en toilet heel eenvoudig samen.

## Hoe het werkt

### Inloggen & personaliseren

Na aankoop van je woning krijg je toegang tot je persoonlijke account. Daar zie je de standaardindeling van jouw badkamer en toilet. Je hebt standaard keuze uit twee pakketten die bij de woningprijs zijn inbegrepen. Binnen het aangegeven assortiment kun je deze naar wens aanpassen (denk aan andere kranen, meubels, toilet of douche-opties).

### Kies uit het Plieger assortiment

Naast de basispakketten van Plieger en Villeroy & Boch, kun je ook kiezen uit alle andere merken die Plieger levert – inclusief hun eigen en exclusieve lijnen. Wat je kiest, hangt af van jouw smaak en budget.

### Inzicht in kosten

Elke wijziging wordt direct financieel getoond in het online systeem, inclusief verborgen onderdelen zoals montagemateriaal. Zo weet je altijd waar je aan toe bent.

### Showroombezoek

Bezoek vrijblijvend één van de 19 Plieger-showrooms. Zo kun jij het sanitair ook in het echt bekijken. Er zijn daar geen adviseurs aanwezig.

### Adviesgesprek mogelijk

Wil je hulp bij het ontwerp? Plan dan een afspraak met een Plieger-adviseur die samen met jou je badkamer opnieuw samenstelt (hiervoor vragen wij een vergoeding van € 250,00 incl. BTW).

### Technische controle & akkoord

Plieger checkt of jouw keuzes technisch haalbaar zijn. De offerte wordt na uw goedkeuring door de kopersbegeleider verwerkt in de opdrachtbevestiging van Rottinghuis

Mocht je vragen hebben of twijfelen over bepaalde keuzes, dan kun je altijd contact met ons opnemen tijdens kantooruren.

## TOILET



## TOILET

Diepspoelcloset O.novo met zitting met SoftClosing & QuickRelease, kleur wit

Artikelnummer: 5660 H1 01 CombiPack

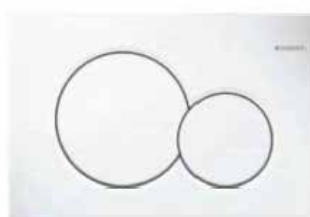


## BINNENWERK TOILET

Plieger UP320 inbouwreservoir zelfdragend m. Geberit reservoir UP320

m. dualflush m. frontbediening en isolatiemat | Zwart frame

artikel 1433016



## SPOELKNOPPEN

Inbouwreservoir Geberit UP320 met bedieningspaneel Sigma 01, kleur wit

artikel 115.770.11.5

## FONTEIN



## WASBAK

Wastafel O.novo rechthoekig design, afm. 60 × 46 cm, met kraangat en overloop, kleur wit

artikel 4A41 6001



## SIFON

Plieger plugbekersifon m. muurbuis

5/4" | m. rozet | chroom

artikel 0500054



## KRAAN

Hansgrohe Logis toiletkraan z. waste

chroom | 71120000

artikel 0605653

## WASTAFEL



## WASTAFEL

Wastafel O.novo rechthoekig design, afm. 60 × 46 cm, met kraangat en overloop, kleur wit

artikel 4A41 6001



## KRAAN

Hansgrohe Logis 1-gats wastafelkraan 70 CoolStart z. waste

chrom | 71073000

artikel 0605641



## SPIEGEL

Plieger spiegel rechthoekig 5mm

60×80cm

artikel 0801089

## DOUCHE



## PUT

Plieger Houston fontein m. kraangat rechts, bak links

37×23×11cm | bak links, keramiek | wit

artikel 0276168



## DOUCHEKRAAN EN KOP

Hansgrohe Crometta douchecombinatie: m. Ecostat 1001 CL douchekraan therm. m. glijstangset

65cm | m. Crometta Vario handdouche | chrom/wit | 27812400

artikel 0650599

## TOILET



## TOILET

Plieger Kansas wandclosetpack, met wandcloset  
randloos diepspoel

36×54.5cm | met closetzitting softclose lift-off | wit

artikel 1144025

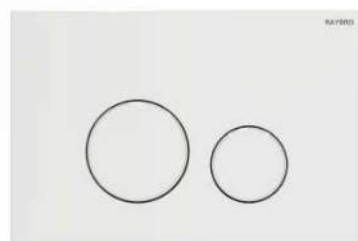


## BINNENWERK TOILET

Plieger UP320 inbouwreservoir zelfdragend m. Ge-  
berit reservoir UP320

m. dualflush m. frontbediening en isolatiemat | Zwart  
frame

artikel 1433016



## SPOELKNOPPEN

Raybro Cortado bedieningsplaat dualflush

24,5×16,5cm | wit | 100.666.015

artikel 1530000

## FONTEIN



## WASBAK

Plieger Houston fontein m. kraangat rechts, bak  
links

37×23×11cm | bak links, keramiek | wit

artikel 0276168



## SIFON

Plieger plugbetersifon m. muurbuis

5/4" | m. rozet | chroom

artikel 0500054



## KRAAN

Hansgrohe Logis toiletkraan z. waste  
chroom | 71120000

artikel 0605653

WASTAFEL



WASTAFEL

Plieger Kansas wastafel m. 1 kraangat m. overloop  
60×46.6cm | wit

artikel 0271030



KRAAN

Hansgrohe Logis 1-gats wastafelkraan 70 CoolStart  
z. waste  
chrom | 71073000

artikel 0605641

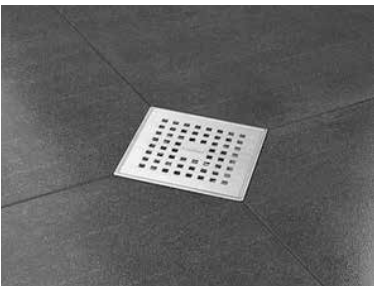


SPIEGEL

Plieger spiegel rechthoekig 5mm  
60×80cm

artikel 0801089

DOUCHE



PUT

Plieger Houston fontein m. kraangat rechts, bak  
links  
37×23×11cm | bak links, keramiek | wit

artikel 0276168



DOUCHEKRAAN EN KOP

Hansgrohe Crometta douchecombinatie: m. Ecostat  
1001 CL douchekraan therm. m. glijstangset  
65cm | m. Crometta Vario handdouche | chrom/wit  
| 27812400

artikel 0650599

# TIJD VOOR TEGELS

Voor het tegelwerk in jouw woning werken we samen met Smit Tegels, een betrouwbare partner met jarenlange ervaring. Zij zorgen ervoor dat jouw badkamer en toilet niet alleen praktisch, maar ook helemaal naar jouw smaak worden. Benieuwd hoe het werkt?

## Hoe het werkt

Voor het tegelwerk in jouw woning werkt Rottinghuis samen met Smit Tegels. Na aankoop van je woning verloopt de keuze van tegels als volgt:

## Kleuren en pakketten kiezen

De tegels uit onze pakketten liggen ter inzage bij de kopersbegeleider van Rottinghuis. Hier kun je jouw voorkeuren vastleggen. Je hebt de keuze tussen twee pakketten. Daarnaast zijn er meerdere kleurkeuzes voor de wand- en vloertegels mogelijk.

## Showroombezoek (optioneel)

Wil je meer inspiratie of een uitgebreidere keuze? Plan dan een afspraak tegen betaling van 250,- met een Plieger-adviseur die samen met jou je badkamer opnieuw samenstelt.

Na het showroombezoek ontvang je de offerte ter definitieve goedkeuring. De offerte wordt na uw goedkeuring door de kopersbegeleider verwerkt in de opdrachtbevestiging van Rottinghuis.



# BASIS TEGELWERK

Toiletruimte:

- Wandtegels mat of glanzend met een formaat van 20×40 cm liggend verwerkt en tot een hoogte van 1200mm + vloerpeil;
- Vloertegels met een formaat van 30×30 cm.\*

Badkamer:

- Wandtegels mat of glanzend met een formaat van 20×40 cm liggend verwerkt en tot aan het plafond;
- Vloertegels met een formaat van 30×30 cm.\*



Wandtegel wit (keuze uit mat of glans)\*

# PLUSPAKKET

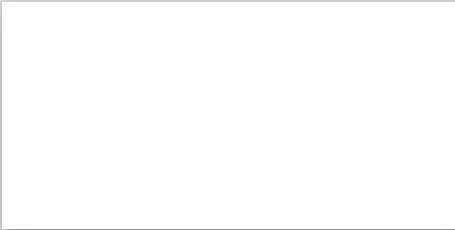
€1550,- incl BTW

Toiletruimte:

- Wandtegels mat of glanzend met een formaat van 30×60 cm liggend verwerkt en tot een hoogte van ca. 1200mm + vloerpeil;
- Vloertegels met een formaat van 60×60 cm.\*

Badkamer:

- Wandtegels mat of glanzend met een formaat van 30×60 cm liggend verwerkt en tot aan het plafond;
- Vloertegels met een formaat van 60×60 cm.\*



Wandtegel wit (keuze uit mat of glans)\*

Overig:

- De woningtypen i, j en x zijn standaard voorzien van het pluspakket.
- €1550,- betreft een standaard meerprijs voor alle badkamer- en toilettypen, inclusief de optioneel vergrote badkamers.

# VLOERTEGELS



VLOERTEGEL  
LIGHT GREY



VLOERTEGEL  
DARK GREY



VLOERTEGEL  
IVORY



VLOERTEGEL  
BROWN GREY



VLOERTEGEL  
WHITE



VLOERTEGEL  
BLACK

DE KLEUR KEUZES UIT DEZE BROCHURE ZIJN ZONDER MEERPRIJS.

# NEEM CONTACT OP

Heeft u vragen tijdens het koperskeuzetraject? Neem dan gerust contact op met uw kopersbegeleider via Rottinghuis. Wij staan klaar om u te ondersteunen bij het maken van keuzes die passen bij uw nieuwe woning in Nova. Of het nu gaat om indelingsopties, materialen of afwerkingen – we denken graag met u mee, zodat uw woning straks helemaal aansluit bij uw wensen.



[info@rottinghuis.nl](mailto:info@rottinghuis.nl)

050 - 318 5333

Hereplein 9/10, 9711 GA Groningen



[nieuwbouw@boekholt-partners.nl](mailto:nieuwbouw@boekholt-partners.nl)

050 - 311 4647

Suikerlaan 25, 9743 DA Groningen



Showroom Plieger

050 - 318 8880

Osloweg 131A, 9723 BK Groningen



[info@smittegels.nl](mailto:info@smittegels.nl)

050 - 549 0737

Jeverweg 2-1, 9723 JE Groningen



# iiNova

NOVA IS EEN PROJECT VAN

