



PRIJSLIJST

HOME BASE FASE 2 WONINGEN

Bouwnummer	Woningtype	Perceeloppervlakte (m ²)	Achterpad (m ²)	Verkoopprijs v.o.n.	GBO (m ²)	Tuinligging
1	Special	128	24	€630.000	139	Zuidwesten
2	Herenhuis	141	8	€665.000	145	Zuidwesten
3	Herenhuis	143	5	€665.000	145	Zuidwesten
4	Herenhuis	143	5	€679.500	149	Zuidwesten
5	Herenhuis	143	5	€679.500	149	Zuidwesten
6	Herenhuis	135	4	€642.500	140	Zuidwesten
7	Herenhuis	135	4	€635.000	137	Zuidwesten
8	Herenhuis	135	4	€642.500	139	Zuidwesten
9	Herenhuis	135	4	€627.500	135	Zuidwesten
10	Herenhuis	135	4	€639.500	138	Zuidwesten
11	Herenhuis	135	4	€625.000	135	Zuidwesten
12	Herenhuis	143	5	€665.000	145	Zuidwesten
13	Herenhuis	147	3	€665.000	145	Zuidwesten
14	Herenhuis	136	4	€647.500	141	Zuidwesten
15	Herenhuis	135	4	€639.500	139	Zuidwesten
16	Herenhuis	135	4	€625.000	136	Zuidwesten
17	Herenhuis	111	4	€605.000	121	Zuidwesten
18	Herenhuis	113	6	€651.000	145	Zuidwesten
19	Herenhuis	88	4	€595.000	121	Zuidwesten
20	Herenhuis	88	4	€602.500	122	Zuidwesten
21	Herenhuis	88	4	€602.500	122	Zuidwesten
22	Herenhuis	88	4	€595.000	121	Zuidwesten

De genoemde oppervlaktes zijn in m². Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.



VERKOOPPRIJZEN:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten, bouwkosten en legeskosten
- Makelaarskosten- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform Technische Omschrijving
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW, evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend). Het btw tarief van de zonnepanelen bedraagt 0%.
- Woningborg garantie- en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering
- Alle woningen zijn voorzien van minimaal energielabel A+++.

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM ZIJN:

- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten, zoals afsluitprovisie en notariskosten t.b.v. de hypotheekakte
- Rente over eventueel vervallen (bouw)termijnen, conform de Woningborg koop/aannemingsovereenkomst
- Keuken, wandafwerking, vloerbedekking, buitenbestrating op eigen terrein e.d.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, KPN, glasvezel en nuts

OVERIG

* Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

* Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

* Voor dit project geldt een zelfbewoningsplicht met een termijn van 2 jaar. Dit zal in de notariële akte worden opgenomen.

* Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Heutink Groep behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt Heutink Groep zich het recht van gunning voor.