



# PRIJSLIJST

## Home Base woningen

Bouwnummer	Woningtype	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verkoopprijs v.o.n.	GBO (m <sup>2</sup> )	Tuinligging	Mogelijke uitbouw
1	Hoekwoning	142	€615.000	139	Noordoosten	1,2m of 2,4m
2	Tussenwoning	135	€595.000	137	Noordoosten	1,2m of 2,4m
3	Tussenwoning	135	€605.000	141	Noordoosten	1,2m of 2,4m
4	Tussenwoning	135	€599.500	139	Noordoosten	1,2m of 2,4m
5	Tussenwoning	137	€605.000	141	Noordoosten	1,2m of 2,4m
6	Tussenwoning	129	€557.500	125	Noordoosten	1,2m
7	Tussenwoning	127	€572.500	129	Noordoosten	1,2m
8	Tussenwoning	127	€557.500	125	Noordoosten	1,2m
9	Tussenwoning	127	€572.500	131	Noordoosten	1,2m of 2,4m
10	Tussenwoning	127	€562.500	127	Noordoosten	1,2m of 2,4m
11	Tussenwoning	127	€567.500	129	Noordoosten	1,2m of 2,4m
12	Tussenwoning	127	€567.500	129	Noordoosten	1,2m of 2,4m
13	Tussenwoning	121	€562.500	129	Noordoosten	1,2m of 2,4m
14	Tussenwoning	112	€550.000	125	Noordoosten	1,2m of 2,4m
15	Atelierwoning	89	€774.500	178	Noord/zuid	-
16	Atelierwoning	83	€675.000	155	Noord/zuid	-
17	Tussenwoning	103	€632.500	149	Noordwesten	1,2m
18	Tussenwoning	102	€632.500	149	Noordwesten	1,2m of 2,4m
19	Tussenwoning	110	€635.000	149	Noordwesten	1,2m of 2,4m
20	Tussenwoning	110	€635.000	149	Noordwesten	1,2m of 2,4m
21	Tussenwoning	110	€629.500	147	Noordwesten	1,2m of 2,4m
22	Tussenwoning	110	€629.500	147	Noordwesten	1,2m of 2,4m
23	Atelierwoning	63	€625.000	147	Oosten	-
24	Atelierwoning	60	€559.500	134	Noordwesten	-

*De genoemde oppervlaktes zijn in m<sup>2</sup>. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.*



## Verkoopprijzen:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten, bouwkosten en legeskosten
- Makelaarskosten- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform Technische Omschrijving
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW, evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend). Het btw tarief van de zonnepanelen bedraagt 0%.
- Woningborg garantie- en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering
- Alle woningen zijn voorzien van minimaal energielabel A++.

## Niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten, zoals afsluitprovisie en notariskosten t.b.v. de hypotheekakte
- Rente over eventueel vervallen (bouw)termijnen, conform de Woningborg koop/aannemingsovereenkomst
- Keuken, wandafwerking, vloerbedekking, buitenbestrating op eigen terrein e.d.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, KPN, glasvezel en nuts

## Overig

- \* Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
- \* Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- \* Voor dit project geldt een zelfbewoningsplicht met een termijn van 2 jaar. Dit zal in de notariële akte worden opgenomen.
- \* Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Heutink Groep behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt Heutink Groep zich het recht van gunning voor.