

## Inspraaknota informatieavond stedenbouwkundig plan 't Hof van Klein Baal

De gemeente heeft op 3 oktober 2023 samen met Jansen Bouwontwikkeling een informatieavond georganiseerd over het stedenbouwkundig plan van woningbouwproject 't Hof van Klein Baal in Haalderen. Vanaf dat moment heeft de gemeente aan iedereen de mogelijkheid gegeven om te reageren op het plan dat tijdens deze bijeenkomst en op de website is gepresenteerd. In deze bijlage wordt een overzicht gegeven van alle binnengekomen reacties en het standpunt van de gemeente. We hebben in totaal 21 reacties ontvangen. Alle binnengekomen reacties hebben we gebundeld en samengevat in deze inspraaknota.

	<b>Thema</b>	<b>Binnengekomen reactie</b>	<b>Reactie gemeente</b>
1.	Verkeer: <i>Ontwerp nieuwe aansluiting Van der Mondeweg</i>	(Direct) aanwonenden en ondernemers worden graag door middel van een overleg geïnformeerd over de vormgeving van de nieuwe aansluiting op de Van der Mondeweg.	De realisatie van het nieuwe kruispunt, het verleggen van de fietsvoorzieningen en de aanpak van de rotonde worden vanuit een ander project voorbereid onder de regie van de provincie Gelderland. De provincie is in samenwerking met de gemeente gestart met de planvoorbereidingen voor de aanpak van de rotonde, de verlegging van de fietsvoorzieningen en de realisatie van het nieuwe kruispunt van 't Hof van Klein Baal op de Van der Mondeweg. De eerste schetsontwerpen worden uitgewerkt. Onderdeel van dit provinciale project is participatie met ondernemers en direct aanwonenden. De eerste gesprekken hebben al plaatsgevonden. In de komende maanden worden er nog meer overleggen en bijeenkomsten georganiseerd voor ondernemers, aanwonenden en overige belanghebbenden. Direct aanwonenden worden hiervoor uitgenodigd.
2.	Verkeer: <i>Ontwerp nieuwe aansluiting Van der Mondeweg</i>	Wat gebeurt er met de ligging van fietspaden tussen de nieuwe aansluiting bij 't Hof van Klein Baal en de rotonde nabij LACO?	De realisatie van het nieuwe kruispunt van 't Hof van Klein Baal op de Van der Mondeweg en het verleggen van de fietsvoorzieningen van de Van der Mondeweg vallen buiten dit bestemmingsplan. In de verbeelding van het plan 't Hof van Klein Baal wordt hiervoor alleen ruimte met de bestemming 'verkeer' gereserveerd.
3.	Verkeer: <i>Doorstroming</i>	Enkele woningen gaan er v.w.b. autoverkeer op vooruit en enkele woningen achteruit. Hoe gaan jullie hiermee om?	Een nieuw plan heeft altijd consequenties voor omwonenden, voor sommige omwonenden soms positief, voor anderen soms negatief. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat de overlast door toename van verkeer niet significant toeneemt.
4.	Verkeer: <i>Doorstroming</i>	Ontstaan er door de stoplichten die er komen bij de nieuwe ontsluitingsweg op de Van der Mondeweg in combinatie met een dubbel fietspad niet juist meer opstoppingen en files?	Zowel de huidige aansluiting van de Lage Zandsestraat op de Van der Mondeweg als de huidige aansluiting van de Aldi op de Van der Mondeweg worden gezien als belangrijke verkeersknelpunten van Haalderen, en met name voor overstekende fietsers en voetgangers. Daarnaast vormt ook de huidige rotonde bij het OBC een belangrijk verkeersknelpunt.

			<p>Deze knelpunten willen we oplossen door een nieuwe aansluiting te realiseren vanuit 't Hof van Klein Baal op de Van der Mondeweg ter hoogte van de Aldi. Dit kruispunt zal voorzien worden van verkeerslichten. De nieuwe ontsluitingsweg wordt tevens geschikt gemaakt voor het landbouwverkeer, dat in de praktijk ook gebruik maakt van de Lage Zandsestraat.</p> <p>Door de fietsers (vanuit Haalderen/Gendt) bij het nieuwe verkeerslichtenkruispunt van 't Hof van Klein Baal op de Van der Mondeweg te laten oversteken, wordt er een veilige fietsoversteek gecreëerd van/naar de Aldi en van/naar het OBC, Bemmel en verder. Dit leidt tot een groot aantal minder overstekende fietsers bij de huidige rotonde en bevordert daarmee de doorstroming.</p>
5.	<i>Verkeer: Doorstroming</i>	Door het verkeersprobleem op de Van der Mondeweg nu half op te lossen wordt de weg minder berijdbaar en is men genoodzaakt over enkele jaren een andere ontsluiting te moeten realiseren middels een rondweg.	<p>De nieuwe ontsluiting van 't Hof van Klein Baal op de Van der Mondeweg zal worden voorzien van verkeerslichten, middengeleiders en een veilige fietsoversteek om de verkeersveiligheid en verkeersdoorstroming op de gehele Van der Mondeweg te verbeteren.</p> <p>Samen met de provincie wordt onderzocht hoe de doorstroming verder verbeterd kan worden. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken naar aanpassingen van de rotonde bij de LACO. Voor korte en middellange termijn is een rondweg niet in beeld.</p>
6.	<i>Verkeer: Verkeersveiligheid</i>	Complimenten voor het plan, het ziet er mooi en verzorgd uit. Wel zorgen over het verkeer: de van de Mondeweg blijft een straat die erg druk is. Hoe kun je veilig op die weg komen? Zeker ook voor fietsers die daar oversteken om naar de toekomstige wijk te gaan.	De nieuwe ontsluiting van 't Hof van Klein Baal op de Van der Mondeweg zal worden voorzien van verkeerslichten, middengeleiders en een veilige fietsoversteek om de verkeersveiligheid en verkeersdoorstroming op de gehele Van der Mondeweg te verbeteren. Deze verkeerslichten gaan er mede voor zorgen dat het verkeer vanuit 't Hof van Klein Baal beter de Van der Mondeweg op kan rijden.
7.	<i>Verkeer: Verkeersveiligheid</i>	Er zijn grote zorgen over een knelpunt elders (Aldi en LACO) dat nu in de kern van Haalderen moet worden opgelost. De verkeersveiligheid is al slecht en gaat verder omlaag. De verantwoordelijkheid van deze gekozen oplossing ligt bij de gemeente Lingewaard.	Voor dit woningbouwplan is gekozen om een nieuwe ontsluiting te maken op de Van der Mondeweg ter hoogte van de Aldi. Met de realisatie van een nieuw kruispunt met verkeerslichten en goede oversteekvoorzieningen worden meerdere de bestaande knelpunten van Haalderen aangepakt (zie ook 5. en 6.). Deze keuze is tot stand gekomen in overleg met de provincie, wijkplatforms en bewoners. Hierbij zijn meerdere varianten bekeken en is gehoor gegeven aan de reacties van inwoners van Haalderen. Het uiteindelijke kruispuntvorm wordt nader uitgewerkt onder de regie van de Provincie.

8.	Verkeer: <i>Verkeersveiligheid</i>	Waarom wordt de huidige aansluiting van de Lage Zandsestraat op de Van der Mondeweg afgesloten? Fietsers kunnen de Van der Mondeweg t.h.v. de Aldi namelijk al op een veilige manier oversteken. Daarnaast is de situatie op de Van der Mondeweg t.h.v. de Geerstraat en Huchtstraat vergelijkbaar met de situatie op de Lage Zandsestraat. Is het geen idee om de Lage Zandsestraat niet af te sluiten maar geschikt te maken voor eenrichtingsverkeer?	<p>Zowel de huidige aansluiting van de Lage Zandsestraat op de Van der Mondeweg als de huidige aansluiting van de Aldi op de Van der Mondeweg worden gezien als belangrijke verkeersknelpunten van Haalderen, en met name voor overstekende fietsers en voetgangers. Deze knelpunten willen we oplossen door een nieuwe aansluiting te realiseren vanuit 't Hof van Klein Baal op de Van der Mondeweg ter hoogte van de Aldi. Dit kruispunt zal voorzien worden van verkeerslichten. De nieuwe ontsluitingsweg wordt tevens geschikt gemaakt voor het landbouwverkeer, dat in de praktijk ook gebruik maakt van de Lage Zandsestraat.</p> <p>Een voorwaarde van de provincie voor een nieuwe ontsluiting op de Van der Mondeweg is dat er een andere ontsluiting wordt opgeheven. In dit plan is ervoor gekozen de bestaande aansluiting van de Lage Zandsestraat af te gaan sluiten voor gemotoriseerd verkeer. Het instellen van eenrichtingsverkeer is daarom niet aan de orde.</p>
9.	Verkeer: <i>Sluiproute Lage Zandsestraat-Baal</i>	Verkeer vanuit de nieuwe wijk en vanuit Haalderen zal door een wachtrij bij de stoplichten niet willen wachten maar de Lage Zandsestraat als sluiproute gebruiken om via de Baalsestraat op de Van Elkweg te komen richting de A15. De weg is niet te berijden met dubbel snelverkeer, een auto en fietser kunnen nauwelijks naast elkaar begeven. Dit zal leiden tot onveilige situaties.	Door de nieuwe ontsluiting van 't Hof van Klein Baal op de Van der Mondeweg te voorzien van verkeerslichten, inclusief de oversteek voor langzaam verkeer, wordt de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling op de Van der Mondeweg juist verbeterd. Door de verkeerslichtenregeling goed in te stellen, is het niet de verwachting dat het kruispunt voor meer sluipverkeer gaat zorgen van/naar de A15. Echter doordat er woningen worden gerealiseerd zal de hoeveelheid verkeer op de Lage Zandsestraat ook toenemen. Dat is inherent aan woningbouwplannen. Deze verwachte toename van het verkeer op de route Lage Zandsestraat-Baalsestraat zal naar verwachting beperkt en acceptabel zijn voor wegen in het buitengebied.
10.	Verkeer: <i>Sluiproute Lage Zandsestraat-Baal</i>	Gaat de gemeente maatregelen treffen om de Lage Zandsestraat om het veiliger te maken in de bochten, bijvoorbeeld een spiegel om door de bocht te kunnen kijken om ongelukken hopelijk te kunnen voorkomen.	<p>Het meeste autoverkeer van en naar 't Hof van Klein Baal en de bestaande woongebieden in de directe omgeving zal gebruik gaan maken van de nieuwe ontsluiting op de Van der Mondeweg. De hoeveelheid verkeer dat door dit woningbouwplan via de Baalsestraat gaat rijden, zal naar verwachting beperkt toenemen. Voor deze beperkte toename vinden we het niet nodig om maatregelen te treffen op de Lage Zandsestraat/Baalsestraat buiten de bebouwde kom</p> <p>Het gedeelte van de Lage Zandsestraat ten noorden van het plangebied van Hof van Klein Baal valt buiten het voorliggende bestemmingsplan. Hier zijn geen maatregelen voorzien. Het afgelopen jaar is de maximumsnelheid</p>

			op de gehele Lage Zandsestraat verlaagd naar 30 km/uur. De betreffende bochten vallen daar ook binnen. We gaan geen verkeersspiegels plaatsen.
11.	Verkeer: <i>Aansluiting Katwijk/Halden - Lage Zandsestraat</i>	Er zijn zorgen over de aansluiting van de Katwijk op de Lage Zandsestraat. In huidige situatie wordt hij als onveilig en onoverzichtelijk ervaren. Door het nieuwe plan zal er meer verkeer langs deze uitrit rijden.	De aansluiting van de Katwijk op de Lage Zandsestraat is en blijft vormgegeven als een uitritconstructie. Het wegvak van de Lage Zandsestraat ter hoogte van de Katwijk wordt heringericht waarbij de rijbaan wordt verbreed en wordt voorzien van elementenverharding. Het trottoir zal worden verbreed. Door deze aanpassingen wordt de situatie voor het verkeer dat uit de Katwijk komt overzichtelijker.
12.	Verkeer: <i>Aansluiting Katwijk/Halden - Lage Zandsestraat</i>	Voor een completer beeld de straat Katwijk intekenen in het plan.	Terechte opmerking. We passen de tekening aan.
13.	Verkeer: <i>Aansluiting Katwijk/Halden - Lage Zandsestraat</i>	De bocht Lage Zandsestraat - Halden is erg smal. Er kunnen geen 2 auto's door de bocht. Hoe gaat men hiermee om in de nieuwe situatie?	Door de verbreding van de rijbaan en het trottoir van de Lage Zandsestraat wordt ook het kruispunt met De Halden ruimer vormgegeven. Twee auto's moeten elkaar met gepaste snelheid kunnen passeren.
14.	Verkeer: <i>Ontsluiting van de wijk</i>	Waarom is er niet gekozen voor een kruising met Klein Baal? Dat is veel overzichtelijker.	Er is bewust gekozen om de nieuwe weg vanuit de wijk niet als een viertakskruispunt recht tegenover de weg Klein Baal te situeren, maar te kiezen voor twee drietakskruispunten. Dit omdat deze kruispuntvormen zorgen voor een lagere kans op verkeersongevallen.
15.	Verkeer: <i>Ontsluiting van de wijk</i>	De ontsluiting van het nieuwe plan is verbeterd t.o.v. het 'oude' plan waar slechts twee ontsluitingen van de wijk waren gerealiseerd. Waarom kan door de aanleg van de nieuwe weg de 'oude' ontsluiting van de nieuwe woonwijk op de Lage Zandsestraat (die in het vorige plan zat) niet komen te vervallen of worden afgesloten voor autoverkeer? Dit komt het woongenot van bewoners op de Lage Zandsestraat ten goede.	Er is voor gekozen om de nieuwe woonwijk op twee locaties aan te sluiten op de Lage Zandsestraat voor het gemotoriseerd verkeer om de woningen goed bereikbaar te maken, de hoeveelheid verkeer te spreiden over meerdere wegen en het woongebied niet doodlopend te maken. Voor fietsers en voetgangers is er nog een doorsteek voorzien aan de zuidzijde van de Lage Zandsestraat.
16.	Verkeer: <i>Gevolgen nieuwe aansluiting voor bewoners</i>	De effecten van de dagelijkse en werkelijke verkeerssituatie die men gaat realiseren door de aanpassingen aan de Van der Mondeweg en Lage Zandsestraat voor bewoners van de Lage Zandsestraat worden onderschat!	Het wegvak van de Lage Zandsestraat tussen huisnummer 14 en 26 zal worden heringericht, waarbij de rijbaan en trottoir worden verbreed. Dit om de hoeveelheid verkeer veilig en met gepaste snelheid af te kunnen wikkelen.

17.	Ruimtelijke inpassing	Bomen en hoog groen in het plan zorgen voor schaduwwerking op agrarische percelen waardoor groei op percelen verstoord wordt.	Op de overgang van de nieuw te ontwikkelen woonbuurt en woonstraat met het buitengebied is een landschappelijk groenelement gepland. Het betreft een landschappelijk element dat van oudsher in het rivierengebied thuis hoort en een ondersteunende functie voor het agrarisch grondgebruik heeft. Nieuwe ontwikkelingen moeten hun bijdrage aan klimaatadaptie en biodiversiteit leveren. De struweelbeplanting met bomen is één van de groenelementen in de planvorming die daar in moet gaan voorzien. Dit naast een gewenste ruimtelijke inpassing van de nieuwe woonbuurt met het buitengebied. Deze landschappelijke inpassing is hoger dan de voorziene haag langs de weilanden en extra schaduw gaan geven op het moment dat de landschappelijke inpassing tot volwassenheid gaat komen. Eventuele schaduw heeft positieve en negatieve effecten. De negatieve effecten wegen niet af tegen de positieve effecten, die ook in het belang van dierenwelzijn zijn.
18.	Ruimtelijke inpassing	Er is een risico op vergiftiging van blad, struikresten en dieren bij toepassing van inheemse soorten.	Bij de keuze van de streekeigen beplantingssoorten wordt rekening gehouden dat deze geen negatief effect hebben op de omgeving. Daarnaast is in het inrichtingsplan functieverandering Van der Mondeweg langs de perceelsgrens voorzien in een hoge haag.
19.	Ruimtelijke inpassing	Er zijn zorgen over privacy van bestaande woningen rondom het plan.	De afstand van de nieuwe woning tot aan de perceelsgrens is dusdanig groot dat de privacy niet in het geding is. Ook vanuit wet- en regelgeving is geen er geen beletsel voor ramen in de kopgevel bij de nieuwe woning. Daarnaast is in het plan voorzien in een landschappelijke inpassing op de overgang van de nieuwe woonbuurt en woonstraat met het buitengebied. Deze landschappelijke inpassing bestaat uit struweelbeplanting met bomen in streekeigen soorten.
20.	Ruimtelijke inpassing	Verzoek om aandacht voor perceelafscheiding langs de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg	Om de te ontwikkelen woonbuurt en woonstraat ruimtelijk in de omgeving in te passen is een groenzone ingepland. Aangezien de locatie op de overgang van kern naar buitengebied ligt is gekozen voor een landschappelijk groenelement bestaande uit struweel met bomen in streekeigen soorten. Dit draagt ook bij aan een buffer tussen bestaande percelen. Verder is het zo dat er bij een 30 km per uur weg in principe geen ruimtelijke maatregelen nodig zijn tegen geluid en / of uitlaatgassen.
21.	Ruimtelijke inpassing	Ernstige zorgen om verkeersdrukke en vooral de lichtoverlast in woning door de auto's in de avond.	Er liggen geen woningen in het verlengde van de nieuwe ontsluitingsweg. Het licht van auto's komt niet of maar zeer beperkt in de woning.

22.	Ruimtelijke inpassing	Waarom zit de wadi en de groenstrook aan de kant van de Van der Mondeweg? Het idee was toch om het groene karakter te behouden, ook voor de huidige bewoners.	Vanuit wet en regelgeving is de minimale afstand van de woningen tot Van der Mondeweg vastgelegd. Daarnaast ligt een bergingsopgave voor water die in deze zone ruimte krijgt.
23.	Ruimtelijke inpassing	Wat is de reden geweest om de meeste woningen aan de oostzijde van het nieuwe plan te realiseren? Hier is het effect van de bebouwing voor de bestaande bewoners het grootst.	Stedenbouwkundig en ruimtelijk gezien is het logisch om vanuit de kern naar het buitengebied de dichtheid van woningen verlagen. De woningen komen op een ruime afstand van de bestaande woningen te liggen en tussen de nieuwe en bestaande woningen ligt een groene buffer.
24.	Ruimtelijke inpassing	In dit plan is een wegverbreding opgenomen tot aan Lage Zandsestraat 26. Daarna versmalt de weg aanzienlijk, waardoor dit niet een overzichtelijk en gelijkwaardige kruising wordt. Immers waar komen mensen uit op het verbrede of versmalde stuk weg van 4 meter? De weg wordt 5,5 meter breed, maar moet daarna over in nauwelijks 4 meter.	Door het buiten de bebouwde kom gedeelte van de Lage Zandsestraat niet te verbreden, voorkomen we deels dat deze route te aantrekkelijk wordt voor sluiptverkeer.
25.	Ruimtelijke inpassing	De kruising bij de nieuw aan te leggen ontsluiting van de Lage Zandsestraat op de Van der Mondeweg zal zeer onoverzichtelijk worden door de hagen en bomen die geplaatst gaan worden op het Hof van Klein Baal, wat de verkeerssituatie niet bevordert.	Voor de kruising van de nieuwe ontsluitingsweg met de Lage Zandsestraat wordt een nieuw kruispunt ontworpen. Deze zal moeten voldoen aan de richtlijnen voor kruisingen van erftoegangswegen met 30 km/uur. Ook de Lage Zandsestraat zelf zal deels worden heringericht conform de geldende richtlijnen. Hier zal bij de uitwerking van het inrichtingsplan rekening mee worden gehouden. In dat geval verwachten wij niet dat er veel verkeersongevallen gaan plaatsvinden. Bij de nadere uitwerking van kruispunt zal ook rekening worden gehouden met de nodige zichthoeken. De bomen en hagen dienen het zicht op het verkeer niet te belemmeren.
26.	Ruimtelijke inpassing	Door het verleggen van de ontsluiting zal indraaiend verkeer, wat met name in de donkere periodes zorgt voor schijnende verlichting op de gevel, het woongenot aantasten.	Aan de noordwest rand van het nieuwplan, is in het stedenbouwkundig plan een groenstrook opgenomen met een struweelhaag en bomen waarmee zodoende overlast zoveel als mogelijk voorkomen wordt.
27.	Bestemmingsplan	Wanneer komt het bestemmingsplan ter inzage?	We streven naar eind 2023.
28.	Participatie	Het woongenot van de bewoners van de Lage Zandsestraat wordt aangetast met dit plan. Waarom is onvoldoende rekening gehouden met de bewoners van de Lage Zandsestraat die direct op dit plan uitkijken?	Met de planvorming is rekening gehouden met hoe de nieuwe woonbuurt het beste ingepast kan worden in de omgeving. Daarom komt er bijvoorbeeld langs alle randen van de nieuwe woonbuurt een groenzone. Zo komen er langs de Lage Zandsestraat, op de overgang met de bestaande kern bomen in de groenzone. Dit vormt een buffer naar de nieuwe woonbuurt. Verder zijn de woningen georiënteerd op de Lage Zandsestraat of voorzien van een presentabele zijgevel.

29.	Participatie	Er is nauwelijks overleg geweest met de direct betrokken bewoners aan de Lage Zandsestraat.	In het verleden is het stedenbouwkundig plan gepresenteerd en konden omwonenden middels een enquête reageren. Op de informatieavond op 3 oktober jl. is het plan gepresenteerd aan de omgeving / omwonenden en kon iedereen een reactie geven. Omwonenden zijn derhalve op meerdere momenten geïnformeerd over de plannen en waarbij tevens gelegenheid was om te reageren op de plannen.
30.	Participatie	Op de Informatieavond was geen verkeerskundige of planoloog aanwezig die mijn vragen naar tevredenheid kon beantwoorden.	Helaas kon de verkeerskundig adviseur niet bij de bijeenkomst aanwezig zijn. Hierdoor was de beantwoording van vragen niet volledig.
31.	Participatie	Op de informatieavond van 3 oktober jl. werden vragen over de verkeersproblematiek onvolledig en niet eenduidig beantwoord. Dit leidt tot onduidelijkheid en onbegrip.	Door de beantwoording in deze inspraaknota streven we er naar deze duidelijkheid wel te geven.
32.	Woningen en geïnteresseerd en 't Hof van Klein Baal	Hoeveel woningen zijn er in de vrije huursector? En is het mogelijk om als huidige huurder door te stromen naar een grotere (hoek) huurwoning binnen dit plan?	Er zijn geen woningen in de vrije huursector. Er komen alleen sociale huurwoningen in het plan. De toewijzing van de sociale huurwoningen in het plan loopt naar verwachting via de woonstichting.
33.	Woningen en geïnteresseerd en 't Hof van Klein Baal	Wat zijn de verkoopprijzen van de woningen?	De verkoopprijzen worden bepaald bij de start van de verkoop en zijn nu nog niet bekend.
34.	Woningen en geïnteresseerd en 't Hof van Klein Baal	Zijn er levensloopbestendige woningen opgenomen in dit plan? Zo ja: waar komen deze, hoeveel m2 zijn deze, hoe gaat de toewijzing van deze woningen en wanneer is het mogelijk om in te schrijven voor de woningen?	Ja, er zijn 8 levensloopbestendige woningen (geen patiowoningen) in het plan. De locatie is in de zuidoost hoek, tegenover de bestaande woningen Lage Zandsestraat 14 – 20. Deze woningen moeten nog ontworpen worden en zullen ongeveer 80 a 85 m2 gebruiksoppervlak hebben. De toewijzing vindt ter zijner tijd plaats door de makelaar. Bij start verkoop kan ingeschreven worden op de woningen. Op dit moment is het mogelijk je via de projectwebsite <a href="http://www.hofvankleinbaal.nl">www.hofvankleinbaal.nl</a> in te schrijven voor de nieuwsbrief, dan wordt je op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen van het plan.
35.	Woningen en geïnteresseerd	Hoe kan je het beste op de hoogte blijven als je geïnteresseerd bent in een woning in dit plan?	U kunt op de hoogte blijven van de verdere ontwikkelingen door in te schrijven voor de nieuwsbrief op de projectwebsite <a href="http://www.hofvankleinbaal.nl">www.hofvankleinbaal.nl</a> .

	en 't Hof van Klein Baal		
36.	Woningen en geïnteresseerd en 't Hof van Klein Baal	Graag een oprit bij de hoekwoningen. Dit was bij het eerste plan wel het geval, maar nu zijn deze ineens verdwenen.	Aansluitend op het rijksbeleid is door de regio de woondeal 2.0 ter besluitvorming aan alle gemeente binnen de regio voorgelegd. De doelstelling van de woondeal 2.0 is om meer betaalbare woningen op de markt te krijgen, namelijk 2/3 deel. Dit betekent dat het plan op deze uitgangspunten aangepast is. Een gevolg hiervan is dat het parkeren op eigen terrein bij 2 hoekwoningen is komen te vervallen.