

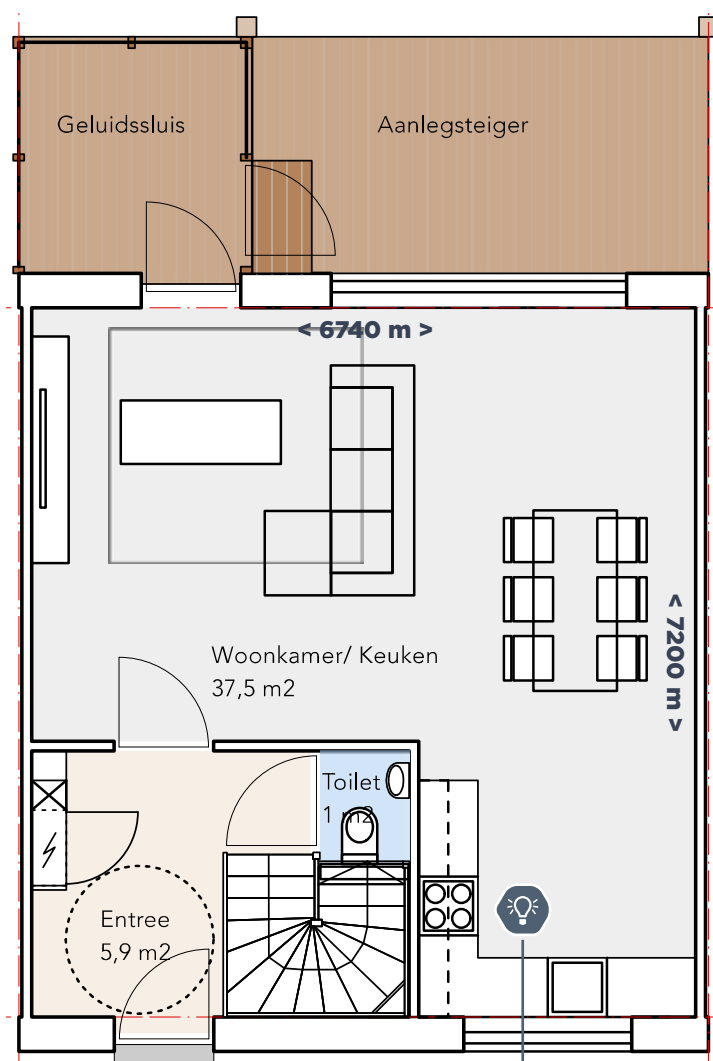
HET PERK



12 WATERWONINGEN - HET PERK - SNEEK



**WAAR VOORHEEN HET HORIZONBEELD WERD GEVULD DOOR EEN
BRAAKLIGGEND TERREIN, VERRIJZEN BINNENKORT 12 RITMISCH GESCHAKELDE
WATERWONINGEN OP HET PERK. WIL JE HEEL GRAAG AAN HET WATER WONEN?
DAN BEN JE HIER AAN HET JUISTE ADRES!**



Sneek is de poort naar de verschillende meren in Zuidwest Friesland. Met een sloep of zeilboot is het hele Friese merengebied via een staande mastenroute bereikbaar. En dat vanaf je eigen steiger. Leg je boot maar aan!

Op loopafstand van het centrum

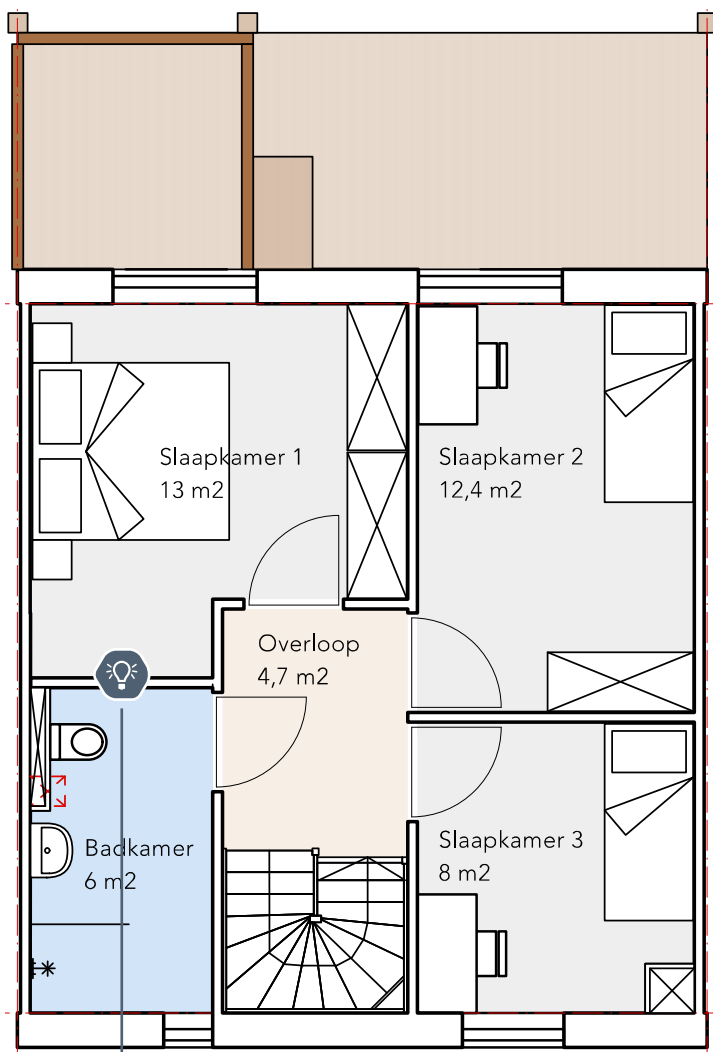
Het Perk is gelegen in de wijk Lemmerweg-West, op loopafstand van de gezellige binnenstad van Sneek. Er zijn in de wijk veel voorzieningen voor jong en oud. Zo zijn er diverse scholen, sportvelden en speelplaatsen in de buurt. Niet gek dus, dat er in deze wijk veel gezinnen wonen.

Een duurzaam en comfortabel (t)huis

Kies je voor een waterwoning op Het Perk dan kies je voor een complete en duurzame woning die klaar is voor de toekomst. De woningen voldoen aan de laatste BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) eisen en zijn volledig gasloos! Er worden zonnepanelen aangebracht en zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn comfortabel te verwarmen middels vloerverwarming. De verwarming wordt aangestuurd door een warmtepomp die warmte

WOONTIP!

Liever de keuken aan de achterzijde van de woning? Dit is mogelijk (meerwerk).



WOONTIP!

Je dag afsluiten met een ontspannend bad? Het is mogelijk om de badkamer te vergoten om zo ruimte te maken voor een ligbad (meerwerk).

uit het water haalt. Dit gebeurt door middel van de techniek aquathermie. Hierbij bestaat ook de mogelijkheid om de woning in de zomer te koelen. Is dat niet comfortabel wonen?

Een unieke plek

Elke woning beschikt standaard over twee parkeerplaatsen en een eigen (fietsen)berging. Rijd je elektrisch of ben je dit in de toekomst van plan? Optioneel kun je kiezen voor een voorbereiding voor een laadpaal (meerwerk). De woonkamer is bijna 7 meter breed en de grote glaspuien zorgen voor prachtige lichtinval. Het aangrenzende vlonderterras ligt pal op het zuiden. De perfecte plek voor een borrel in de avondzon. Maar ook 's winters is dit een unieke plek. Heeft het een paar nachten stevig gevoren? Dan stap je zo vanaf je eigen steiger het ijs op voor een rondje op de schaats. Naar IJlst of de Waterpoort? Je bent er zo! Maar ook voor het huis is ruimte voor een loungeset of picknicktafel. De woningen hebben een riante voortuin waar het ook heerlijk vertoeven is!

>> DEZE WONING WORDT OOK GESPIEGELD GEREALISEERD.





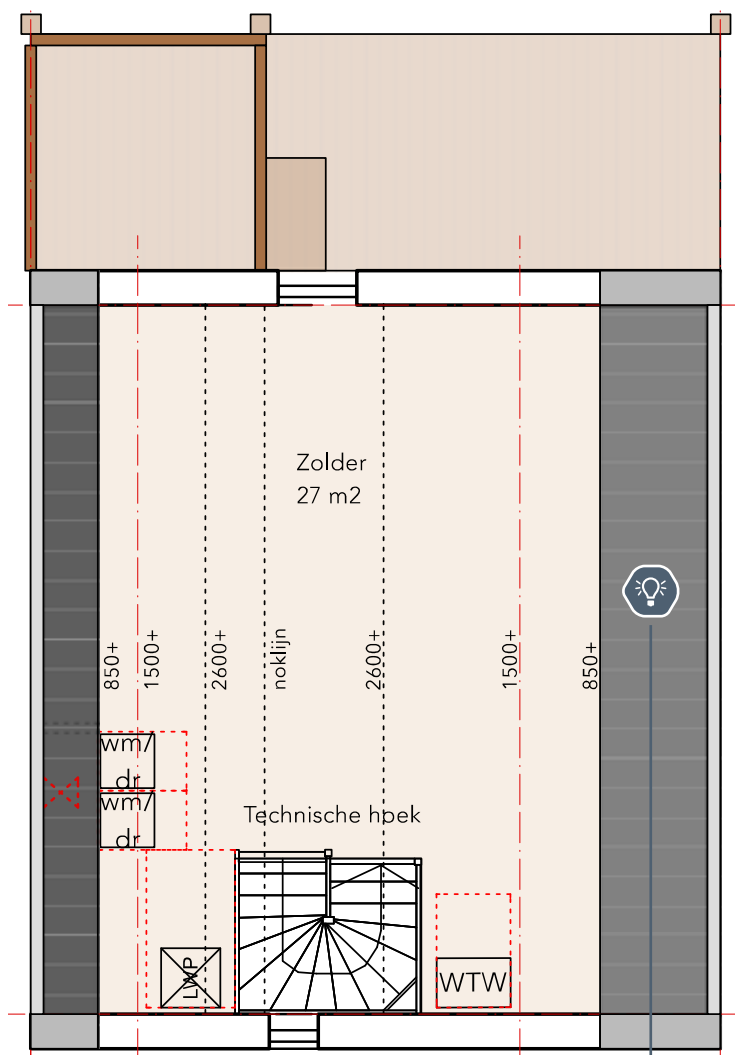
HEERLIJK WONEN AAN HET WATER IN EEN ZEER ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONING, OP LOOPAFSTAND VAN DE GEZELLIGE BINNENSTAD VAN SNEEK!

Een complete woning

Als je de woning betreedt dan vind je hier eerst de hal met het toilet, de trap naar boven en de deur naar de woonkamer. De woonkamer is met ca. 37 m² royaal en biedt hierdoor ruimte voor een flinke keukenopstelling, zitkamer en eethoek. Op de eerste verdieping bevinden zich drie functionele slaapkamers en een badkamer. De badkamer is standaard uitgerust met sanitair van Villeroy & Boch.

Tot slot heeft deze unieke waterwoning nog een zolderverdieping, via een vaste trap bereikbaar en met royale stahoogte. Hier is met gemak nog een extra kamer te realiseren (meerwerk). Extra licht nodig in verband met een thuishkantoor? Ook een dakraam kan optioneel worden toegevoegd (meerwerk). Het totale woonoppervlak van de woningen bedraagt ca. 115 m².

GA VOOR ALLE INFORMATIE OP HET GEBIED VAN DUURZAAMHEID EN DE EXTRA OPTIES NAAR WWW.HETPERK.NL



WOONTIP! 

Meer daglicht nodig op zolder voor een prettige thuiswerkplek? Kies voor een dakraam (meerwerk)



KENMERKEN

Woonoppervlak: ca. 115 m²

Perceel: 132 m² - 175 m²

Ligging: aanlegsteiger op het zuiden

Woonkamer/keuken: ca. 37 m²

Positie keuken: straatkant (basis) of aan de waterkant (optioneel)

Aantal slaapkamers: 3

Badkamer: 6 m²

Zolder: 27 m²

Energie label: A++

OPTIES/MEERWERK

Opties/meerwerk:

- Keuken aan achterzijde (watergericht)
- Extra kamer op zolder
- Dakraam t.b.v. extra daglicht op zolder
- Vergroten badkamer t.b.v. ligbad
- Voorbereiding voor laadpaal
- Extra zonnepanelen





Ben je geïnteresseerd in een waterwoning op Het Perk? Schrijf je dan in via de website www.hetperk.nl. Heb je een vraag? Neem dan contact op met één van de makelaars.


**Makelaardij
Friesland**

Makelaardij Friesland
Martiniplein 15 a
8601 EG Sneek

T: 0515 - 76 80 08

E: nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl


**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek
Oud Kerkhof 4
8601 EE Sneek

T: 0515 - 43 15 43

E: info@makelaardijsneek.nl

Dit is een ontwikkeling van:

frisoplan
planontwikkeling

Deze brochure is met zorg samengesteld. De artist impressions en plattegronden geven bij benadering aan hoe de woningen er straks uitzien. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.



WWW.HETPERK.NL