

# Prijslijst 20 woningen, Hemels Wonen Breda

Herbestemming Heilig Hartkerk Baronielaan 22 te Breda

Datum: 21 maart 2022

[www.hemelswonenbreda.nl](http://www.hemelswonenbreda.nl)



BOUW-NUMMER	STRAAT	Huisnummer	Postcode	VERDIEPING	AANTAL PARKEER PLAATSEN	OPPERVLAK BUITENRUIMTE			Orientatie buitenruimte	INHOUD WONING	GEBRUIKS-OPPERVLAK WONING	GEBRUIKS-OPPERVLAK BERGING		Verkoopprijzen V.O.N.	Status
						Tuin (m2)	(Dak)terras (m2)	Balkon (m2)							
1	Baronielaan	22 A1	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder	19			Zuid	520 m <sup>3</sup>	127 m <sup>2</sup>	7,9 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 770.000	Verkocht
2	Baronielaan	22 A2	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder	22,5			Zuid	555 m <sup>3</sup>	133 m <sup>2</sup>	6,5 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 780.000	Verkocht
3	Baronielaan	22 A3	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder	68			Zuid	572 m <sup>3</sup>	137 m <sup>2</sup>	6,4 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 835.000	Verkocht
4	Baronielaan	22 A4	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder	77			Zuid	555 m <sup>3</sup>	133 m <sup>2</sup>	8,8 m <sup>2</sup>	In tuin	€ 840.000	Verkocht
5	Baronielaan	22 A5	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder	95			Zuid	576 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	8,8 m <sup>2</sup>	In tuin	€ 855.000	Verkocht
6	Baronielaan	22 A6	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder	154			Zuid	748 m <sup>3</sup>	166 m <sup>2</sup>	8,8 m <sup>2</sup>	In tuin	€ 1.005.000	Verkocht
7	Baronielaan	22 A7	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder	176			Zuid	946 m <sup>3</sup>	233 m <sup>2</sup>	8,8 + 10,5 m <sup>2</sup>	In tuin & in kelder	€ 1.530.000	Verkocht
8	Van Almondepad	2	NTB	BGG/1E VERD	2 Op perceel	332			Zuid/West/Noord	966 m <sup>3</sup>	216 m <sup>2</sup>	8,8 m <sup>2</sup>	In tuin	€ 1.480.000	Verkocht
9	Baronielaan	22 A8	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder	90			Noord	950 m <sup>3</sup>	232 m <sup>2</sup>	9,6 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 1.290.000	Verkocht
10	Baronielaan	22 A9	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder		38		Noord	566 m <sup>3</sup>	125 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 735.000	Verkocht
11	Baronielaan	22 A10	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder		29		Noord	477 m <sup>3</sup>	119 m <sup>2</sup>	6,4 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 699.000	Verkocht
12	Baronielaan	22 A11	4818 RA	BGG/1E VERD	2 Parkeerkelder		10		Noord	488 m <sup>3</sup>	121 m <sup>2</sup>	6,4 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 729.000	Beschikbaar
13	Baronielaan	22 C8	4818 RA	2E & 3E VERD	STUDIO 1 Parkeerkelder		7,5		Noord	266 m <sup>3</sup>	51 m <sup>2</sup>	5,7 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 330.000	Verkocht
14	Baronielaan	22 C1	4818 RA	2E & 3E VERD	1 Parkeerkelder		19		Zuid	296 m <sup>3</sup>	83 m <sup>2</sup>	10,7 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 475.000	Verkocht
15	Baronielaan	22 C2	4818 RA	2E & 3E VERD	1 Parkeerkelder		19		Zuid	298 m <sup>3</sup>	83 m <sup>2</sup>	10,7 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 475.000	Verkocht
16	Baronielaan	22 C3	4818 RA	2E & 3E VERD	1 Parkeerkelder		19		Zuid	298 m <sup>3</sup>	83 m <sup>2</sup>	8,8 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 475.000	Verkocht
17	Baronielaan	22 C4	4818 RA	2E & 3E VERD	2 Parkeerkelder		19		Zuid	307 m <sup>3</sup>	86 m <sup>2</sup>	8,8 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 540.000	Verkocht
18	Baronielaan	22 C5	4818 RA	2E & 3E VERD	2 Parkeerkelder		23		Zuid	666 m <sup>3</sup>	155 m <sup>2</sup>	11,4 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 960.000	Verkocht
19	Baronielaan	22 C6	4818 RA	2E & 3E VERD	2 Parkeerkelder		11	13	Zuid & West	957 m <sup>3</sup>	214 m <sup>2</sup>	12,1 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 1.350.000	Verkocht
20	Baronielaan	22 C7	4818 RA	2E & 3E VERD	2 Parkeerkelder		20		Noord	562 m <sup>3</sup>	124 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	In kelder	€ 745.000	Verkocht

#### De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Overdrachtsbelasting, wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grond- en bouwkosten.
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet.
- Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten.
- Notaris kosten leveringsakte perceel.
- Kosten garantieregeling Woningborg.
- Kadastrale inmeting.

#### Niet in de V.O.N. verkoopprijzen inbegrepen zijn o.a.:

- Afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten.
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.
- Renteverlies bij latere aanvang bouw.
- Meer- en minderwerk, opties.
- Keuken.

#### Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580.
- Kaveloppervlakte, inhoud en gebruiksoppervlakte zijn indicatief, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.
- Grondkosten rentedragend twee weken na start bouw.
- Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen.
- Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.
- De aankoop van het appartementsrecht voor de woning zal geschieden met een gescheiden Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomst.
- De aankoop van het appartementsrecht voor de parkeerplaats(en), m.u.v. bouwnummer 8, zal geschieden met een gecombineerde Koop-
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de prijs- en optielijst zijn voorbehouden.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, eventuele druk- en zetfouten voorbehouden.

#### Inlichtingen en verkoop:



#### Van der Sande Nieuwbouwmakelaars

Vijverstraat 1  
4818 ST Breda  
+31 76 530 17 30  
[nieuwbouw@vandersande.nl](mailto:nieuwbouw@vandersande.nl)  
[www.vandersande.nl](http://www.vandersande.nl)

