

KETELHUIS

62 APPARTEMENTEN
& STUDIO'S TOT 50 M²

WAAR ENERGIE
CENTRAAL STAAT



EEN ONTWIKKELING
VAN SDK VASTGOED

Verkoopprocedure Ketelhuis Spoorzone Appartementen en studio's



Toelichting verkoopprocedure Ketelhuis Spoorzone te Tilburg

Geachte heer / mevrouw,

Dank voor uw interesse in het plan Ketelhuis Spoorzone te Tilburg. In deze brief informeren wij u graag over de inschrijvings- en verkoopprocedure van het plan.

De verkoop van de 62 woningen start **donderdag 28 april 2022 om 16.00u.**

Op de website www.ketelhuisspoorzone.nl treft u vanaf dat moment alle beschikbare verkoopdocumentatie van het plan aan. De verkoopdocumentatie bestaat uit de brochure, sfeerplattegronden, de prijslijst en de technische omschrijving..

Mocht u interesse hebben in de aankoop van een woning in project Ketelhuis Spoorzone, dan kunt u tevens vanaf 28 april 2022 via de website www.ketelhuisspoorzone.nl het inschrijfformulier digitaal invullen. Een week voor de sluitingsdatum van de inschrijving zal deze per mail aan u worden medegedeeld. Alle inschrijfformulieren die vóór de sluitingsdatum zijn ingevuld, zullen worden behandeld en beoordeeld.

Hoe kan ik me inschrijven?

Stap 1: Ga vanaf 28 april naar www.ketelhuisspoorzone.nl.

Stap 2: Maak een account aan (als u deze reeds heeft aangemaakt, logt u in) en vul vervolgens het inschrijfformulier met uw voorkeuren digitaal in.

Stap 3: Vul alle gegevens van de verschillende vragen naar waarheid en zo volledig mogelijk in.

Stap 4: U ontvangt een bevestiging van inschrijving.

De toewijzing

Na het sluiten van de inschrijving streven wij ernaar om binnen een week de woningen toe te wijzen.

We proberen zoveel mogelijk de woningen met de hoogste voorkeur toe te delen aan de kandidaten en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

De woningen worden toegewezen op basis van uw voorkeur in combinatie met uw financiële situatie. Zowel in uw als ons belang willen we zoveel mogelijk zekerheid en daarom de meest gerede kandidaat per kavel toewijzen. Tijdens de inschrijving kunt u aangeven of u beschikt over een financiële check die aantoont dat u de woning van uw voorkeur kunt financieren. Een dergelijke financieringsverklaring kan een hypotheekverstrekker dan wel hypotheekadviseur voor u verzorgen. Indien u wordt toegewezen vragen wij u deze financieringsverklaring uiterlijk twee dagen na de toewijzing aan te leveren bij de makelaar. Pas dan is de toegewezen woning definitief voor u. Het principe 'wie het eerste komt wie het eerst maalt' wordt niet gehanteerd.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting en verkoop van alle woningen. Immers, hoe sneller alle woningen zijn verkocht, des te eerder we kunnen starten met de bouw.



Ná de toewijzing

Indien u bent toegewezen voor een woning zal de makelaar contact met u opnemen met het goede nieuws! U kunt dan een optie krijgen op de woning die aan u is toegewezen (voorwaarde is dat wij uiterlijk twee dagen na de toewijzing uw financiële check ontvangen indien u dit tijdens de inschrijving heeft aangegeven). Tevens wordt er een verkoopgesprek gepland om u verder te informeren. De verkoopgesprekken worden zo spoedig mogelijk na de toewijzing ingepland. Na het verkoopgesprek heeft u **1 week** de tijd om te beslissen of u tot definitieve aankoop wenst over te gaan.

Heeft u helaas geen woning toegewezen gekregen? Dan stellen wij u daarvan per mail op de hoogte en zullen we u op een reservelijst plaatsen voor de door u opgegeven voorkeurswoningen. Wij kunnen u gedurende de verkoop helaas niet informeren op welke plaats u op de reservelijst staat en wat uw kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een van uw voorkeurswoningen. Indien een woning van uw voorkeur alsnog vrijkomt en wij u toch hebben kunnen toewijzen krijgt u direct telefonisch bericht van ons.

Wij vertrouwen erop dat deze informatie voor u voldoende duidelijkheid over het verkoopproces verschaft. Mocht u echter vragen hebben over het verkoopproces dan kunt u contact opnemen Naber Garantiemakelaars via het telefoonnummer 013 – 5 400 700 of via email ketelhuis@naber.nl.

Met vriendelijke groet,

Team Ketelhuis Spoorzone

