

# Verslag participatiebijeenkomst Wijchen-west

Datum: 5 juli 2022

Locatie: Wijkvereniging 't Achterom, Homberg, Wijchen

## 1. Opening en welkom

Suzanne Swart-Beekhuis opent de bijeenkomst en heet alle aanwezigen van harte welkom. Twee nieuwe aanwezigen stellen zich voor.

Suzanne Swart-Beekhuis vraagt hoe de deelnemers terugkijken op de vorige sessie. Twee personen merken op dat zij vinden dat de nuance ontbreekt in het toegestuurde verslag. De vraag was niet: "hoe ziet de ideale woonwijk eruit", maar "hoe kunnen we een wijk van 1.300 woningen op deze plek realiseren". Door een deelnemer die de vorige keer niet aanwezig was wordt opgemerkt dat nergens in het verslag levensloopbestendige woningen genoemd wordt, terwijl dat van tevoren schriftelijk is aangeleverd. Geantwoord wordt dat dit wel terug komt in de input uit de ideeënbox, die als bijlage bij het verslag is opgenomen.

## 2. Korte samenvatting vorige bijeenkomst

Suzanne Swart-Beekhuis start met een korte serie sheets en een beknopte puntsgewijze samenvatting per thema wat vorige keer is opgehaald. In de bijlage bij dit verslag is de presentatie opgenomen.

## 3. Presentatie stedenbouwkundige hoofdstructuur

Wil Haans presenteert de hoofdropzet van het stedenbouwkundig plan.

Aangegeven wordt dat het gaat om de ruimtelijke hoofdstructuur. De uitwerking moet nog plaats vinden. Voor de inhoud van de presentatie wordt verwezen naar de bijlage.

Vragen en opmerkingen die tijdens de presentatie zijn ingebracht:

1. Zijn de 1.300 woningen voor drie gebieden?

*Nee, voor twee gebieden. Eerste idee was 650 woningen, maar op basis van de behoefte aan gestapelde bouw en kleine (senioren en starters)woningen is dit aantal opgehoogd naar 1.300 woningen. Gestapelde bouw in hoge dichtheden betekent wel dat je een robuuste groenstructuur moet realiseren.*

*Vanwege de archeologische waarden is het meest zuidelijke gebied geschrapt en nu gepland als groen uitloopgebied.*

2. Waarom is er een brede rand groen langs de Drutenseweg en niet centraal in het gebied?

*Dit is een overgang naar het open buitengebied en het is wenselijk deze niet te hard en stedelijk te laten zijn, maar juist groen vorm te geven. Ook vanwege de afscherming van het verkeer, het geluid en de visuele afscherming. In het plan zelf blijft nog voldoende ruimte voor groen over.*

3. Wordt er nog gebouwd in of naast de plas?  
*Er is voor gekozen niet direct in of naast de plas te bouwen, omdat daar een openbaar toegankelijk gebied moet komen waar gerecreëerd kan worden. Als je dit inricht met woonkavels kan dat niet omdat het dan privé eigendom wordt. Er is wel een hoogbouwaccent in gedachten aan de noordwestkant van de plas.*
4. Komt er een basisschool in de wijk?  
*Ja, in het noordelijk deel van de wijk. Vanuit de groep wordt door iemand aangegeven dat hij bij de planvorming/realisatie voor deze school mee wil denken. Hij heeft daar ook ervaring mee uit eerdere trajecten.*
5. Het is logisch wanneer de carpoolplaats wordt meegenomen in de hoofdstructuur.
6. Er is weinig open water in het plan terwijl de bebouwing toeneemt. Hoe zit dat met de waterberging?  
*Er komen greppels/sloten die bij veel regenval kunnen vollopen en de rest van de tijd droog staan. Dit is afgestemd met het waterschap.*
7. Aandacht wordt gevraagd voor de aansluiting op de Ravensteinseweg. Hier wordt hard gereden en is al een onveilige uitwegsituatie.  
*Dit wordt als aandachtspunt meegenomen in de volgende fase, waarin het ontwerp voor het stedenbouwkundig plan, inclusief verkeersoplossingen, verder wordt uitgewerkt.*
8. Een ontsluiting op de Drutenseweg is volgens de aanwezigen logisch, waarom wordt daar niet voor gekozen?  
*De provincie wil hier geen medewerking aan verlenen, omdat zij zo min mogelijk aansluitingen op de provinciale weg willen.*
9. Hoe ziet de kruising eruit met de Randweg?  
*De vormgeving van de kruisingen zijn nog niet bekend. Goudappel Coffeng is nog aan het rekenen en op basis van deze cijfers wordt de beste verkeersoplossing gekozen.*

#### 4. Plenaire discussie

De deelnemers geven aan niet in groepjes uiteen te willen gaan om in gesprek te gaan over het ontwerp van de stedenbouwkundige structuur. Ze willen een plenaire discussie. Daarom wordt na een korte koffiepauze de discussie in de groep gevoerd. Er is vooral behoefte om verder te praten over het thema verkeer en mobiliteit.

10. Er zijn zorgen over de verkeersbelasting en -ontsluiting. De aansluiting op de Hernseweg bij de Groenestraat betekent een fors hoogteverschil. Daarnaast is dit nu al een hele drukke weg (op-afrit snelweg) en het plan van Lambrasse komt er ook nog bij. Is dat meegenomen?  
*Ja, de nieuwe ontwikkeling van Lambrasse wordt meegenomen in het verkeersonderzoek. Hoe wordt omgegaan met het hoogteverschil is een technische uitwerking.*
11. Het is belangrijk dat de wijk minimaal twee ontsluitingen krijgt. Verwezen wordt naar Kerkeveld, waar maar één ontsluiting voor de hele wijk aanwezig is.  
*Beide delen van de wijk (De Vormers en De Groene Geest) krijgen twee ontsluitingen.*

12. Gevraagd wordt om niet alleen auto's, maar ook (snel)fietsbelasting in beeld te brengen. Fietsroutes zijn een belangrijk aandachtspunt. Ook wordt aandacht gevraagd voor het landbouwverkeer.  
*Er zijn diverse fietsroutes en structuren opgenomen in het structuurontwerp. Het verbinden en versterken van langzaam verkeersroutes is een uitgangspunt. Zowel binnen het plangebied, als de routes vanuit de nieuwe wijk naar buiten toe. De twee delen van de nieuwbouwwijk worden met twee langzaam verkeerstunnels onder het spoor door met elkaar verbonden. Er komt geen tunnel voor autoverkeer, hooguit toegankelijk voor hulpdiensten. De nadere uitwerking van fietsstructuren moet nog plaats vinden.*
13. Er komt geen supermarkt in de nieuwe wijk. Dat betekent dat de bewoners naar de supermarkt in de bestaande wijk Wijchen-west moeten gaan. De verkeersbelasting van Kraaijenberg is al erg hoog. De (auto)verbinding vanuit de nieuwe wijk naar de supermarkten (vooral de Aldi via de Kraaijenberg) komt daardoor onder druk te staan. Aandacht hiervoor.  
*Alle effecten en aandachtspunten met betrekking tot verkeer worden nog onderzocht door Goudappel Coffeng. Dit is een zeer gerenommeerd verkeersadviesbureau die aan de hand van verkeersmodellen alles kan doorrekenen. Op dit moment wordt nog volop gerekend aan de verkeersstromen. De ontwikkeling van Lambrasse wordt hierin meegenomen. Afgesproken wordt dat, zodra het onderzoek is afgerond en alle cijfers bekend zijn, het onderzoeksrapport wordt gedeeld en toegelicht door een deskundige*
14. Wanneer start de bouw?  
*Dat is nog niet te zeggen. Streven is zo snel mogelijk (2024?), maar de realisatie van de hele woonwijk gaat vele jaren duren.*
15. De huidige bewoners in het gebied willen samen met de gemeente de uitwerking oppakken. Deze groep is daar te groot en divers voor. Persoonlijke gesprekken met huidige bewoners in het gebied hebben de voorkeur. Ga het gesprek aan, is het advies van de groep. Ook voor de ontwikkeling van de schoollocatie in de nieuwe wijk.  
*De aanwezige marktpartij/projectontwikkelaar zegt toe deze gesprekken te gaan voeren.*

## 5. Vervolgproces

De komende periode wordt dit ontwerp van de hoofdstructuur verder uitgewerkt in een verkavelingsplan en naar een inrichtingsniveau met woonstraten. Zodra hier meer over bekend is, wordt er een volgende informatiebijeenkomst georganiseerd. Verwachting is dat dit in het najaar (laatste kwartaal) plaats vindt.

De groep wordt dan opgesplitst (in direct belanghebbenden/bewoners van het gebied) en overige geïnteresseerden. Indien mogelijk wordt dan ook verdere input opgehaald vanuit mobiliteit en groen.

We houden alle geïnteresseerden via de website [www.nieuwbouw-wijchenwest.nl](http://www.nieuwbouw-wijchenwest.nl) en de nieuwsbrief op de hoogte.

## **6. Afsluiting**

Suzanne bedankt iedereen voor de inzet en aanwezigheid en wijst er op dat er overall formulieren op tafel liggen. En dat als mensen nog iets kwijt willen, dat dit via dat formulier kan.

Het was een vruchtbare bijeenkomst en ook na afloop is nog lang nagepraat, waarbij nog diverse punten werden besproken en opgehaald.