

# VERKOOP- EN TOEWIJZINGSPROCEDURE

## 3 patiowoningen Bergervliet

Dank voor uw interesse in het bouwplan Bergervliet te Berg en Terblijt. Graag informeren wij u over de verkoop- en toewijzingsprocedure van dit nieuwbouwproject.

## Een financiële check wordt aangeraden

Voordat u zich inschrijft is het van belang te weten wat uw financiële mogelijkheden zijn. Wij raden u daarom aan alvast een afspraak te maken met uw financieel adviseur. Tijdig uw mogelijkheden verkennen kan u helpen in het verdere traject en bij de toewijzing van de woningen. Dit biedt meer zekerheid voor u en ons.

## Start Pré sale op donderdag 10 november 2022

Op donderdag 10 november 2022 om 9:00 uur start de verkoop op [www.bergervliet.nl](http://www.bergervliet.nl). Vanaf dit moment kunt u een compleet beeld krijgen van het plan door middel van de vermelde info en de prijslijst.

Alle beschikbare informatie en documentatie wordt op de website beschikbaar gesteld. Tevens is het vanaf dan mogelijk, om tijdens kantooruren, contact op te nemen met Tijs & Cyril Makelaardij: **Tijs en Cyril Makelaardij**, Bunderstraat 113 te Meerssen, 043-3655655.

## Inschrijven tot en met donderdag 17 november 2022

Bent u enthousiast geworden? Maak uw interesse kenbaar en schrijf in! U kunt zich inschrijven tot en met donderdag 17 november 2022, 23.59uur. Dit kan middels het online inschrijfformulier via de website [www.bergervliet.nl](http://www.bergervliet.nl). De mogelijkheid bestaat om in te schrijven op meerdere patiowoningen.

## Toewijzing en procedure

Indien u een patiowoning toegewezen krijgt zullen wij u uiterlijk vrijdag 18 november 2022 informeren. Direct na de toewijzing zullen de informatieve gesprekken met de makelaar worden ingepland. Deze dienen plaats te vinden vóór zaterdag 26 november 2022. Houdt daarom al rekening in uw agenda met een eventueel gesprek.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er één kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt deze aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere personen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat u een financiële check heeft gedaan en dat u van tevoren weet hoeveel u kunt lenen. Uit het inschrijvingsstelsel (de

zogenaamde matchmaker) rolt dan de voorkeurs kandidaat. Wij streven op deze wijze naar een transparante toewijzing. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van Bergervliet.

Hoe meer bouwnummers u invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop het digitale voorkeursformulier ingevuld wordt, zolang het maar gebeurt uiterlijk op donderdag 17 november 2022 23.59 uur.

Denk dus goed na over uw kavelvoorkeuren.

*In verband met de privacywetgeving (AVG) mogen wij uitsluitend formulieren in behandeling nemen waarop de privacyverklaring voor akkoord is aangevinkt. Let op, u dient zelf aan te vinken dat u akkoord gaat met de op het inschrijfformulier opgenomen verklaring.*

Wanneer u geen bouwnummer toegewezen krijgt, wordt u op een reservelijst geplaatst. U ontvangt hierover een geautomatiseerd mailbericht. Mocht er alsnog een bouwnummer beschikbaar komen dan neemt de makelaar contact met u op. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

## Gesprekken met makelaar(s) vóór zaterdag 26 november 2022

De kandidaten die een patiowoning toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor een informatief gesprek bij de makelaar. De makelaar zal u tijdens dit gesprek meenemen door het plan, verkooptekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijst, etc.

Na dit gesprek heeft u tot uiterlijk vrijdag 02 december 2022 de tijd (een optie) om te beslissen of u daadwerkelijk wenst over te gaan tot koop. Als u niet tijdig reageert, vervalt de optie en wordt het bouwnummer aan een kandidaat op de reservelijst aangeboden. Wanneer u besluit over te gaan tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst wordt opgemaakt en getekend.

## Tekenen koop-/aannemingsovereenkomst voor uiterlijk zaterdag 10 december 2022 en inplannen showroombezoek Sanitair.

De koop/aannemingsovereenkomst zijn conform het model van Woningborg en door Woningborg juridisch gecontroleerd en goedgekeurd. Hierdoor bent u verzekert van een overeenkomst met een goede verdeling van rechten en plichten tussen beide partijen.

Om uw droomwoning te realiseren raden wij aan z.s.m. een afspraak in te plannen voor een showroombezoek keuken en sanitair in december 2022.

## Bezoek keukenshowroom Goergen te Stein en showroombezoek sanitair.

Wij raden u aan om in zo een vroeg mogelijk stadium reeds een afspraak te plannen bij de keukenleverancier. Zij kunnen u informeren over de mogelijkheden en u een indicatie verschaffen over de kosten van de door u gewenste keuken. Dit zelfde geldt voor de sanitair- en tegelshowroom.

## Persoonlijk woonadviesgesprek Jongen

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst getekend is, wordt zodra de verkoopdrempel (bijna) is behaald, een afspraak ingepland met de woonadviseur van de aannemer en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan).

U ontvangt tevens een activatielink voor uw persoonlijke online omgeving Hoomctrl.nl, hier vindt u online alle informatie en verkoopstukken en kunt u communiceren met uw persoonlijke woonadviseur. Online altijd de actueelste koperskeuzelijst met de meest voorkomende wijzigingen en opties.

Tijdens het persoonlijk gesprek worden uw wensen besproken en vastgelegd. In verband met de voorbereiding en bestellingen van de bouw, dienen uw definitieve keuzes **18 februari 2023** bij de woonadviseur in opdracht gegeven te zijn.

## Start bouw

Zodra de vergunning onherroepelijk is en 85% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. Naar verwachting gaat de bouw in het tweede kwartaal van 2023 van start. De oplevering zal dan naar verwachting het derde kwartaal van 2024 plaatsvinden. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes mocht deze prognose niet gehaald worden.

### Documentatie

Alle documentatie, inclusief prijslijst is vanaf de start verkoop beschikbaar, zowel in hardcopy bij Tijs en Cyril Makelaardij als digitaal via [www.bergervliet.nl](http://www.bergervliet.nl).

### Vragen?

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met Mandy Loontjens of Cindy Theunissen van Tijs en Cyril Makelaardij via 043 365 56 55.