



# Ophalen wensen en ideeën Zandsestraat Bemmel

Klik op het hartje!





## ZANDESTRAAT BEMMEL

### DE LANDSCHAPPELIJKE GROENZONE

- Bommel en de Pas staan los van elkaar
- Recreatieve verbinding tussen Park Lingezegen en de Dijk
- Gradient komgebied-oeverwal- uiterwaarden beleefbaar
- Waterbuffers, informele speelgelegenheden
- Kerkepad inpassen
- Ecologische waarden behouden en versterken
- (Voetgangers)verbinding tussen de deelgebieden









ZANDESTRAAT BEMMEL  
DE LANDSCHAPPELIJKE GROENZONE

---

Welke uitstraling spreekt u het meeste aan?



Landschappelijk - gesloten



Landschappelijk - open



Waterrijk



Agrarisch

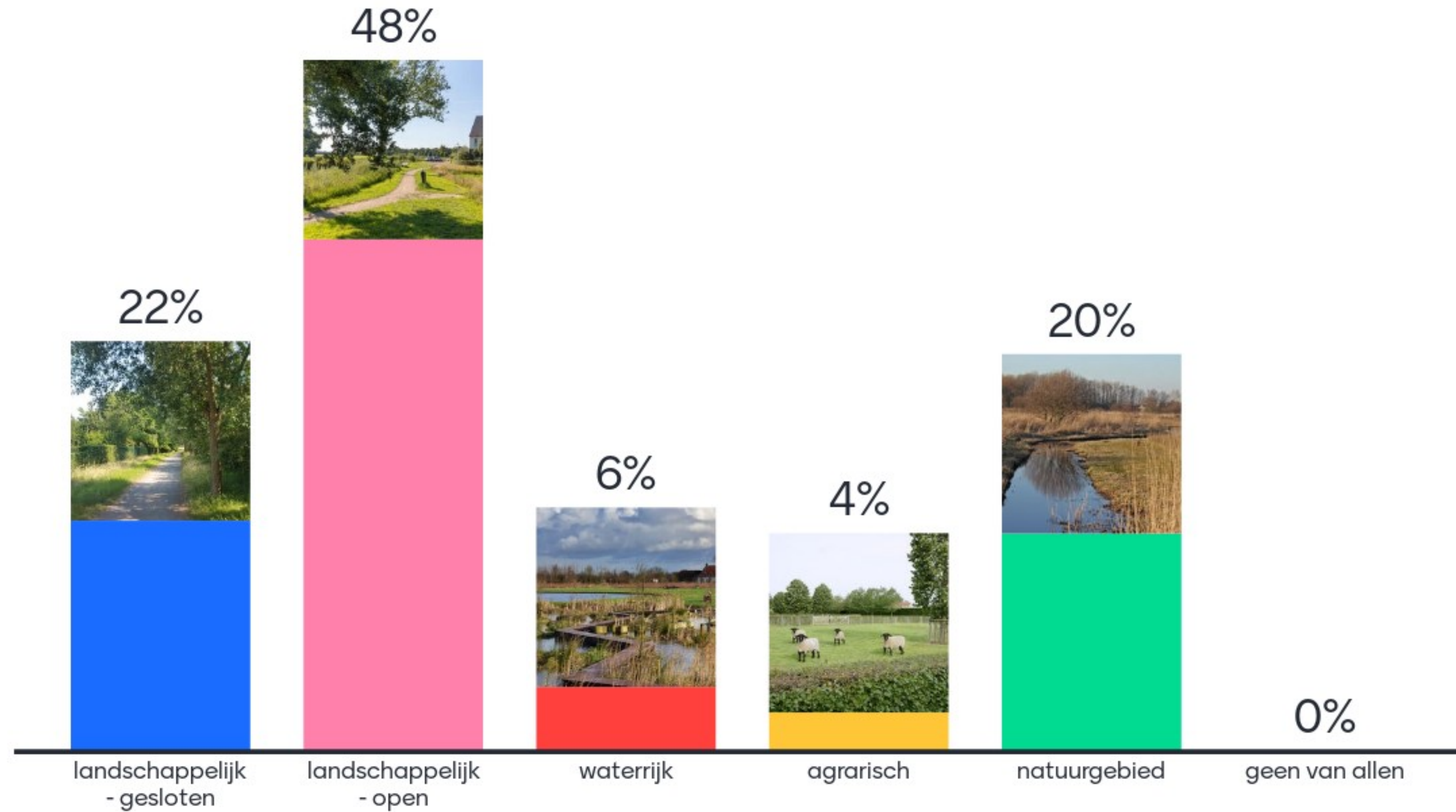


Natuurgebied





# Welke uitstraling van het gebied spreekt u het meeste aan (1 antwoord mogelijk)?





## ZANDESTRAAT BEMMEL

### DEELGEBIED 1 - RUIMTELIJK KADER

- Aansluiten bij het karakter van de Pas; ruime kavels omsloten door groen in een speelse opzet
- één ontsluiting
- vrije kavels op ruime kavels: droomwoning op ruime kavel in groene omgeving
- parkeren op eigen erf





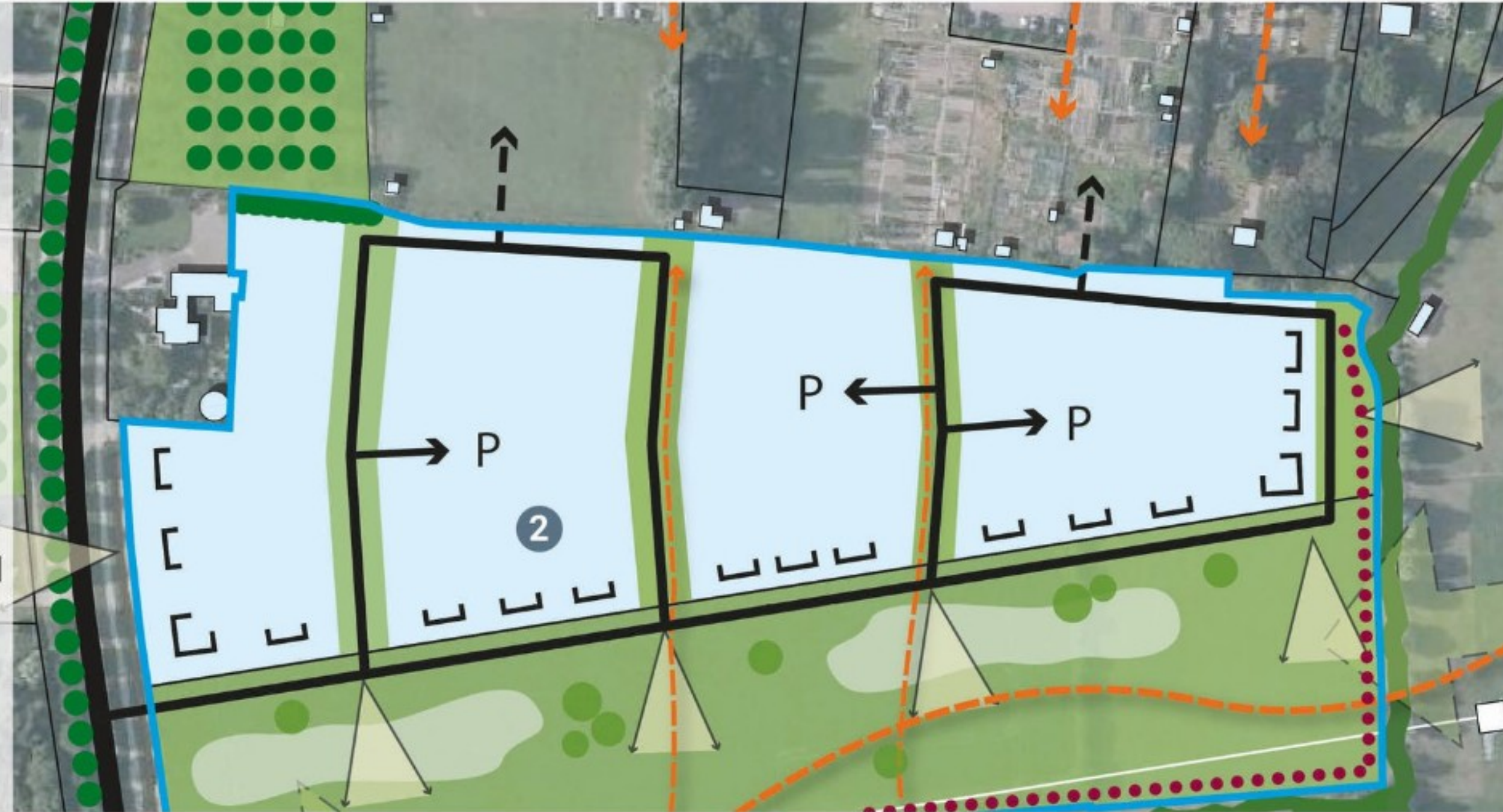




## ZANDESTRAAT BEMMEL

### DEELGEBIED 2 - RUIMTELIJK KADER

- Eén ontsluiting vanaf de Zandsestraat. hier sluiten lusjes op aan die zicht bieden op groene zone
- Representatieve landelijke dorpsrand
- Verbindingen met groenzone, dijk, Park Lingezegen en Bemmels voor voetgangers
- Parkeren in het openbaar gebied



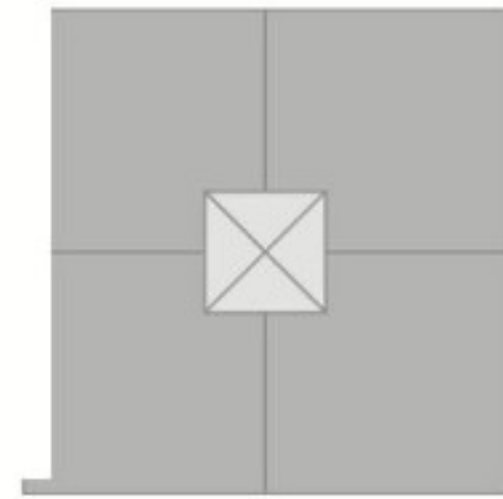


ZANDESTRAAT BEMMEL  
DEELGEBIED 2

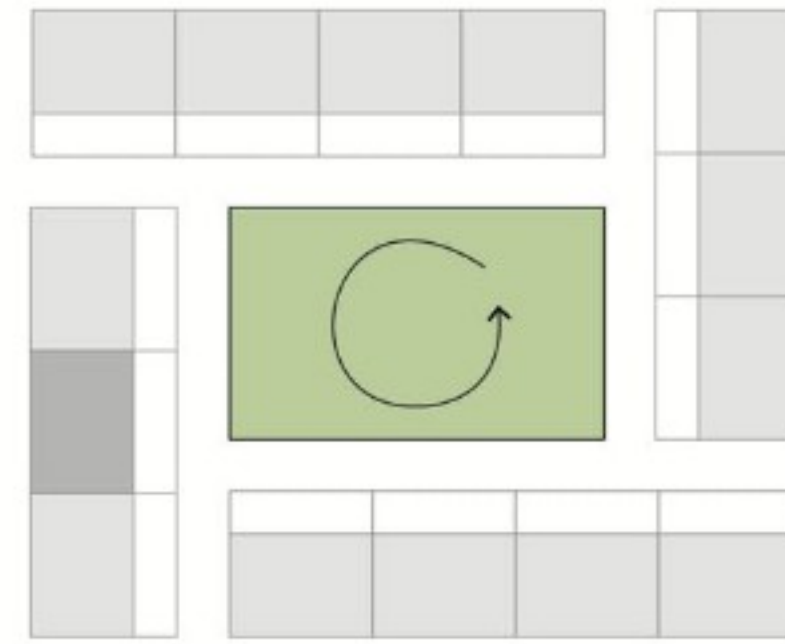
Welke woningtypes spreken u aan?



rijwoningen



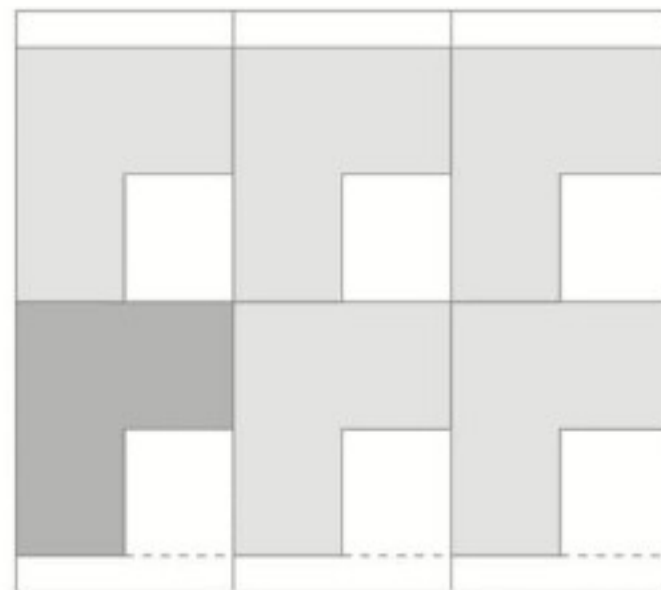
appartementen



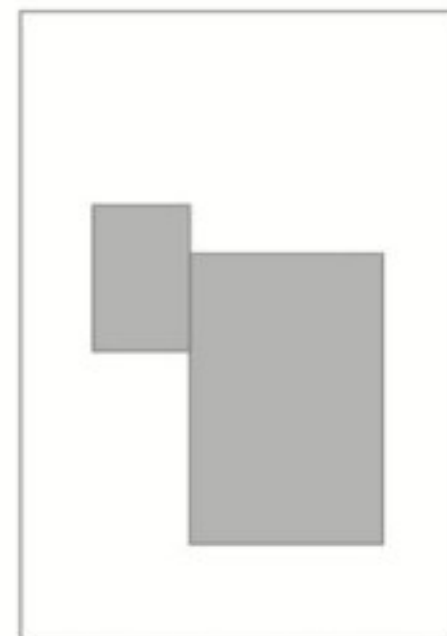
hofwoningen (met collectieve  
tuin)



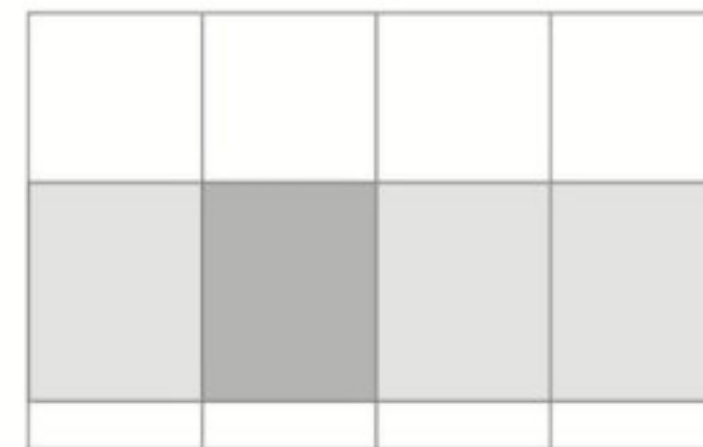
twee-onder-éénkapwoningen



patiowoningen



vrijstaande woningen



levensloopbestendige  
woningen



# Welke woningtypes hebben uw voorkeur in deelgebied 2? (u mag 3 antwoorden geven)?





ZANDESTRAAT BEMMEL  
DEELGEBIED 2

---

Welke uitstraling van het groen in de woonbuurt spreekt u aan?



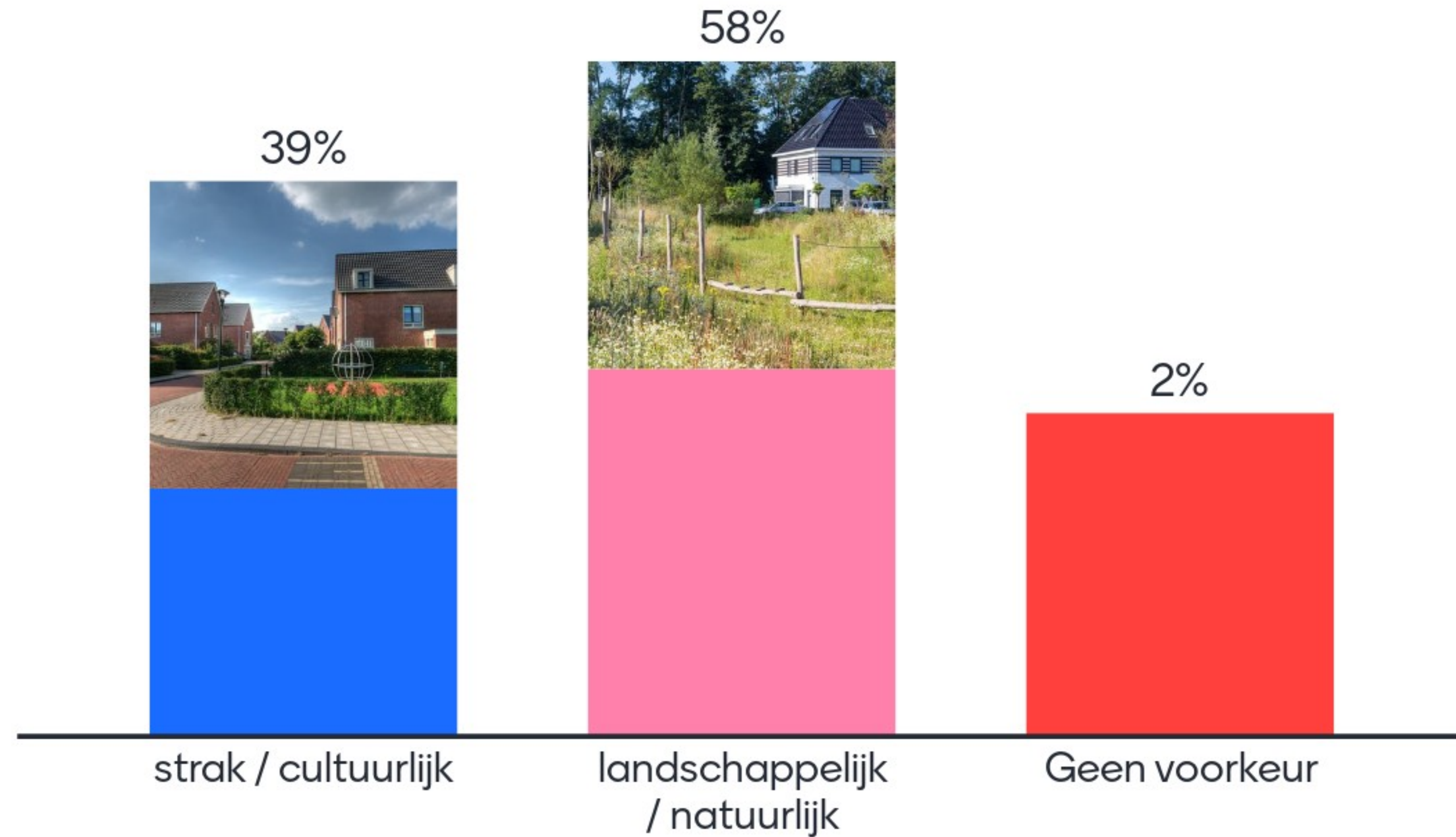
Strak / cultureel



Landschappelijk / natuurlijk



# Welke uitstraling van het openbaar groen in de woonbuurt heeft uw voorkeur?





## ZANDESTRAT BEMMEL DEELGEBIED 2

### Wat spreekt u aan voor het parkeren?



parkeren op eigen erf



parkeren op straat voor de deur



inzetten op deelauto's

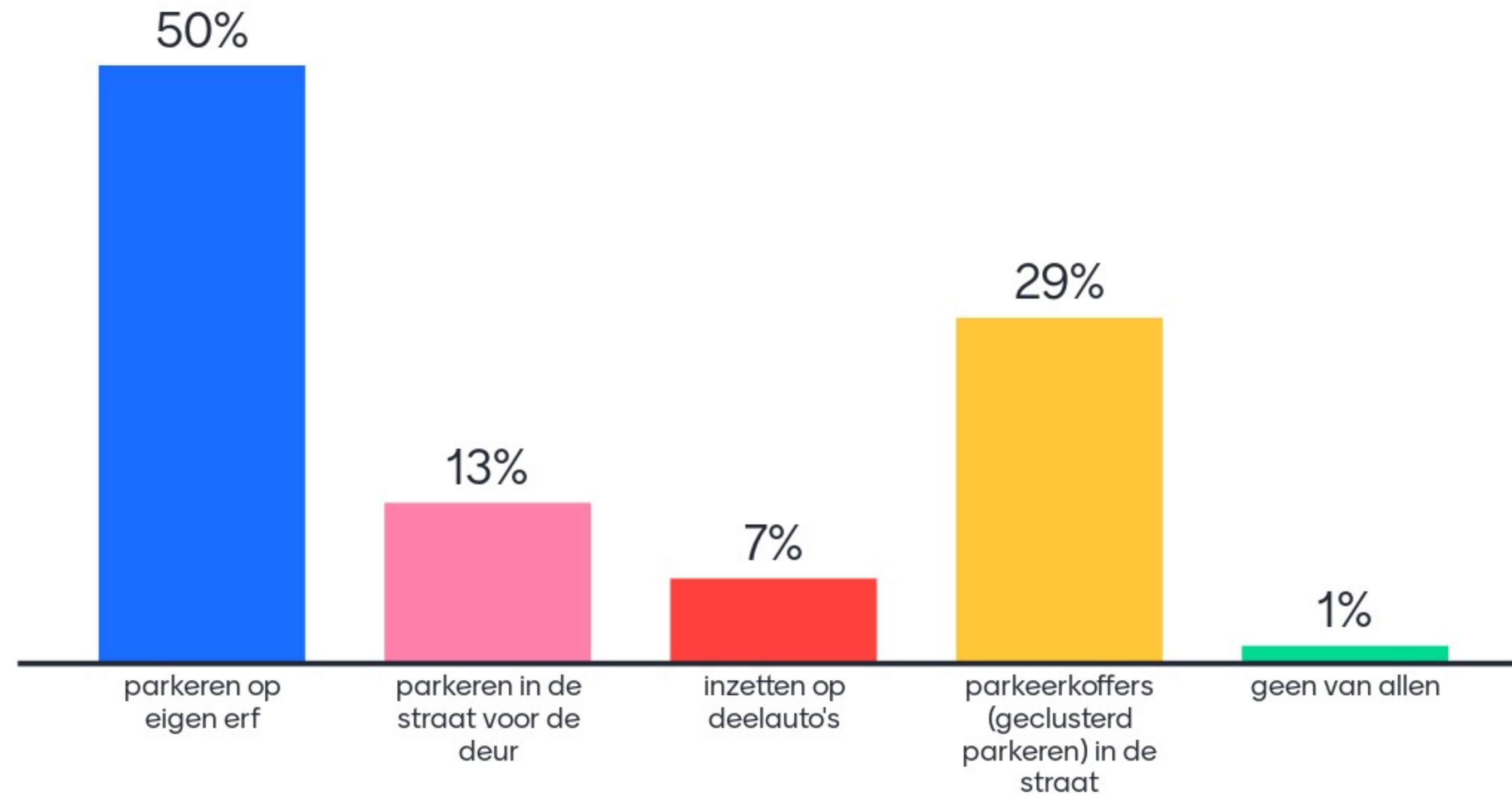


parkeerkoffers (geclusterd  
parkeren in de straat)

geen van allen



# Wat spreekt u aan voor parkeren (u mag 2 antwoorden geven)?





## ZANDESTRAAT BEMMEL

### DEELGEBIED 2

Wat vindt u het meest belangrijk voor een duurzame woonbuurt?  
(u mag 3 antwoorden geven)



gebruik duurzame / circulaire materialen



energieneutraal (zonnepanelen / warmtepomp)



groen met aandacht voor biodiversiteit

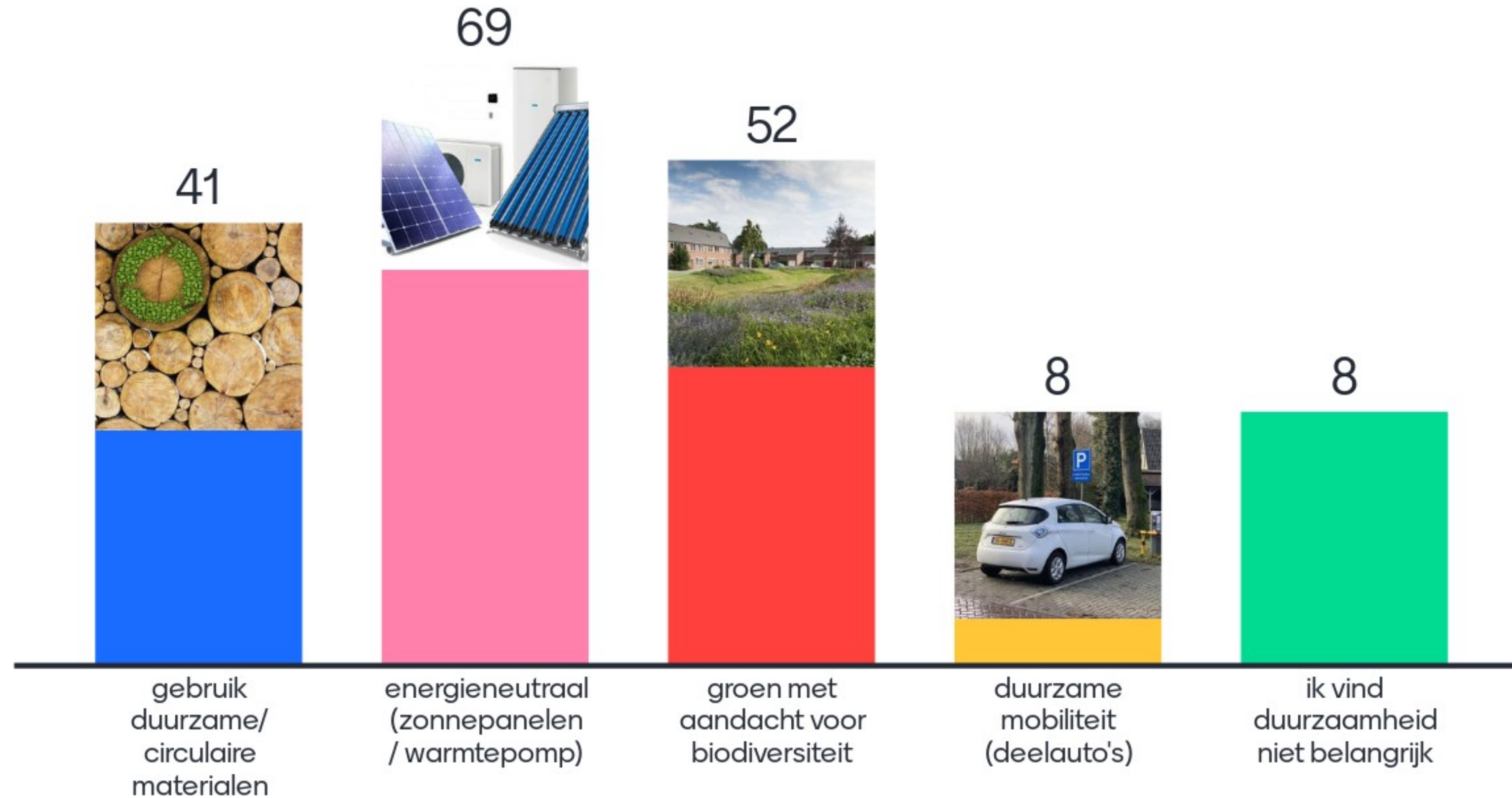


duurzame mobiliteit (deelauto's)

ik vind duurzaamheid niet belangrijk



# Wat vindt u het meest belangrijk voor een duurzame woonbuurt? (u mag 3 antwoorden geven)?











Bedankt voor uw reacties!