

**Ons verkoop-  
team staat  
voor jou klaar**

**Wil jij ook in Groen  
Nobelhorst wonen?**

Schrijf je dan in op [GroenNobelhorst.nl](http://GroenNobelhorst.nl). Daar vind je meer informatie over de procedures en voorwaarden. Vul het inschrijfformulier op de website volledig in. Wees daarbij zorgvuldig. Dubbele inschrijvingen, of inschrijvingen waarvan de gegevens ontbreken, worden namelijk uitgesloten van deelname. Wanneer je je hebt ingeschreven neemt ons verkoopteam contact met je op.

**Heb je vragen of wil  
je meer weten over  
Groen Nobelhorst?**

Ook dan staat ons verkoopteam voor jou klaar. Neem contact met ons op via onderstaande gegevens of bezoek onze website.

**Verkoopteam**

**E-mail:** [groennobelhorst@sensevastgoed.nl](mailto:groennobelhorst@sensevastgoed.nl)

**Telefoonnummer:**

(020) 471 19 04



GroenNobelhorst.nl



Heutinkgroep.nl

# Groen

nobelhorst

**Zonlicht wordt  
schone energie**

Dat regelt je  
slimme huis

**60 duurzame  
woningen**

In het groen,  
in drie buurten  
met karakter

**Eerlijk  
buitenleven**

Geniet samen

**Je beste  
thuis ooit**

**Geniet van  
architectuur  
in harmonie  
met de natuur**

Groen Nobelhorst, misschien wel je beste thuis ooit. 60 duurzame woningen in het groen, op diverse locaties met hun eigen karakter. Zonlicht wordt schone energie. De energierekening blijft laag. Dat regelt je slimme huis. Met de burendisruptie ontwerp je een speeltuin of plant je een mini-bos. Geniet. Samen. Van dat eerlijke buitenleven.

**Sla snel  
om en vind  
jouw beste  
thuis ooit**

**Disclaimer** Dit magazine geldt niet als contractstuk. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de in dit magazine getoonde beeldimpressies en de in de tekst opgenomen sfeerbeschrijvingen. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenaamde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een goed idee van het ontwerp en het beoogde resultaat te geven.

# inhoud

<b>Welkom in Nobelhorst</b>	<b>4</b>
<b>Groen Nobelhorst</b>	<b>6</b>
<b>Groener heb je nooit gewoond</b>	<b>8</b>
<b>Laat je huis het werk doen</b>	<b>10</b>
<b>Duurzame oplossingen</b>	<b>12</b>
<b>Klaar voor de toekomst</b>	<b>14</b>
<b>Een dorps gevoel</b>	<b>16</b>
<b>Het Dorpshart, De Eilanden, Aan Het Bos</b>	<b>18</b>
<b>Buurtbewoners over Nobelhorst</b>	<b>20</b>
<b>Het gezicht van Nobelhorst</b>	<b>22</b>



**Groener heb je  
nooit gewoond**

**8**



**“Als je elkaar  
opzoekt leer je  
leuke mensen  
kennen”**

**20**

**Jolly heet  
je welkom,  
kijk op  
pagina 22**



**Het Marktdorp  
in Nobelhorst**

Woningen plan Groen Nobelhorst



# Welkom in Nobelhorst

**Welkom in Nobelhorst, aan de rand van Almere Hout. Hier voel je: je hoeft de stad niet uit om buiten te wonen. Duurzaam wonen is hier enorm comfortabel en bovendien kostenbesparend.**

In Nobelhorst ervaar je het echte dorpse gevoel. De meeste basisvoorzieningen zijn binnen handbereik. De kapper, huisarts en de scholen van je kinderen; ze zijn vlakbij. Zoek je wat stadse reuring, dan is dat zo geregeld. Op slechts 6 kilometer afstand vind je Almere Centrum, waar je kunt genieten van winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. En wil je dat echt bruisende stadsleven ervaren, dan ben je met een half uurtje rijden in Amsterdam. Kortom, deze plek heeft alles wat je nodig hebt én meer.

**Je hoeft de stad niet uit om buiten te wonen**

## **Parkeerbossen en slingerpadjes**

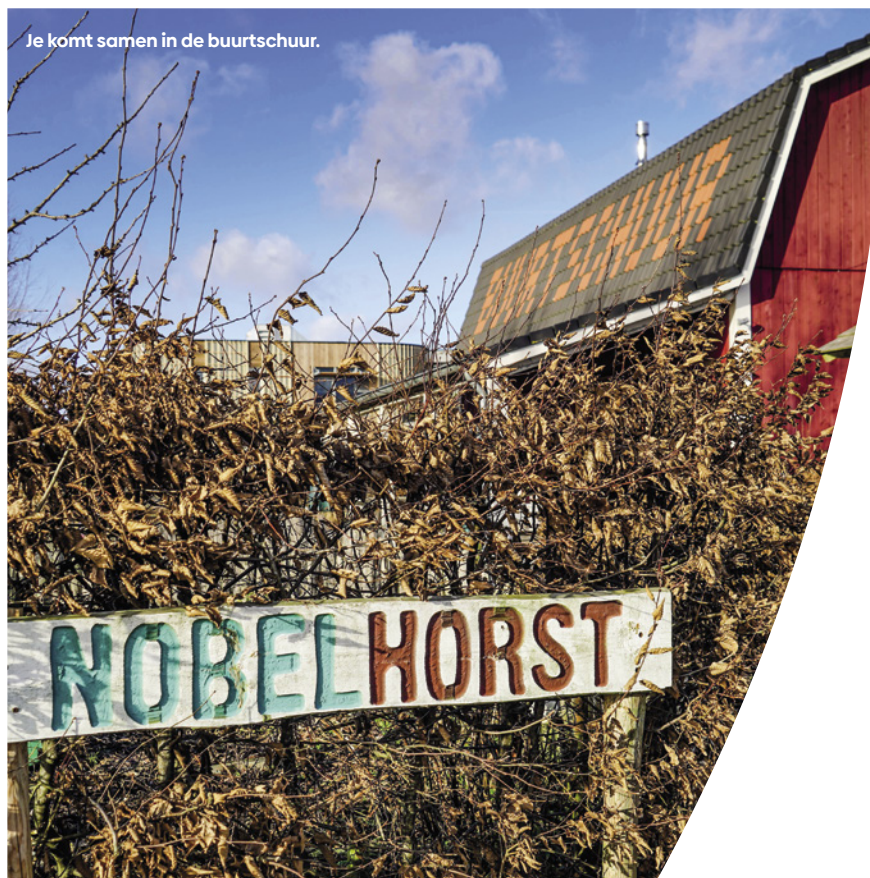
Op dit moment wonen er 3.500 mensen in Nobelhorst. Ze wonen in Het Brinkdorp en De Vallei. Inmiddels komt ook Het Marktdorp tot leven. Het ontwerp van dit nieuwe deel is gericht op groen en ontmoeten; met groene oevers langs wandelpaden, autoluwe straten en auto's die uit het zicht worden geparkeerd. Volg je de slingerende wandelen en fietspaden, dan kom je langs het pannenkoekenhuis, de brink, stukken speelwater en een gezellige buurtschuur. Stuk voor stuk leuke plekken om elkaar te ontmoeten!

## **Karakter**

Binnen Het Marktdorp liggen 3 buurten, met elk een eigen karakter: Het Dorpshart, De Eilanden en Aan Het Bos. Verspreid over deze 3 buurten worden 60 duurzame woningen gebouwd onder bijzondere – natuurinclusieve – architectuur.



In Nobelhorst ervaar je het echte dorpse gevoel.



Je komt samen in de buurtschuur.



Alle ruimte om te spelen.

Achter  
de gevel  
zijn de  
woningen  
ook groen



# Groen Nobelhorst

Een fris samenspel van architectuur en natuur. Dat is Groen Nobelhorst. Je leeft er in verbinding met het landschap, de natuur en elkaar. Vogels, vleermuizen, vlinders en bijen vliegen door de wijk. Het is er heerlijk groen. Daarvan profiteren mens en dier.

#### Heren 5 architecten

Heren 5 architecten is verantwoordelijk voor het ontwerp van de 60 woningen in Groen Nobelhorst. Het architectenbureau richt zich op het ontwerp van woningen en leefomgevingen voor mensen met uiteenlopende dromen, verlangens, behoeften en eisen. Heren 5 heeft als missie om wijken en buurten mooier, beter en gezonder te maken, zodat mensen zich graag verbinden met hun omgeving. In de ontwerpen van Heren 5 is niet alleen het esthetische aspect belangrijk; de architecten zetten zich ook in om vraagstukken rond mobiliteit, demografie, inclusiviteit, energiebesparing en klimaatverandering op te lossen. Kort gezegd: de vertaling maken van droom naar daad, dat is waar het hart van de architecten van Heren 5 sneller van gaat kloppen.

Groen Nobelhorst telt 60 duurzame, energiezuinige, slimme woningen. Ze maken onderdeel uit van de buurten Het Dorpshart, De Eilanden en Aan Het Bos. Ieder deel heeft zijn eigen karakter. De architectuur van de woningen sluit aan op het landschap – ruim opgezet en met een natuurlijke uitstraling.

#### Lage energierekening

Ook achter de gevel zijn de woningen enorm groen. Ze worden gebouwd van duurzame en natuurlijke materialen en zijn energie-neutraal. Een slim energiebeheer systeem helpt je optimaal gebruik te maken van energie en warmte. Zo blijft de energierekening aangenaam laag.



#### Dat prettige dorpsgevoel

Nobelhorst is een dorp aan de rand van de stad. Al het positieve van de stad ligt in de buurt maar de drukte laat je achter je. Thuis wacht frisse lucht, ruimte en dat prettige dorpsgevoel. Samen met jouw buren denk je mee over de inrichting van een collectieve tuin. Je creëert daar een eigen ontmoetingsplek, in bijvoorbeeld de vorm van een moestuin of speelplaats.

# Groener heb je nooit gewoond

De gedeelde binnentuin nodigt uit om te bewegen, te ontmoeten en te ontdekken.

De woningen in Groen Nobelhorst zijn groen, ècht groen. Ze worden gebouwd van duurzame materialen en zijn energie-neutraal. Hun begroeide daken trekken nuttige insecten aan, houden regenwater vast en reguleren de temperatuur in huis. Nestkasten in de gevels bieden plek aan verschillende soorten vogels. Dit alles maakt Groen Nobelhorst tot een fijne plek voor mens en dier.

Bij de bouw van de woningen in Groen Nobelhorst wordt de natuur zo min mogelijk belast. Waar mogelijk wordt ze zelfs geholpen. Je zult hoofdzakelijk duurzame, natuurlijke materialen terug zien in je woning. Om een voorbeeld te noemen:

Groene daken.

De basis voor een gezond eco-systeem.

Een fijne plek voor mens en dier

de bakstenen in de gevel zijn niet gebakken, maar uitgehard. Dat scheelt enorm in de uitstoot van CO<sub>2</sub>. Het is zelfs nog beter: de stenen slaan CO<sub>2</sub> op en kunnen bovendien worden hergebruikt.

## Handige daken

Op je energiezuinige huis ligt een groen dak. Hier groeien zes soorten sedum. Deze planten zorgen voor extra verkoeling tijdens hete dagen en slaan overtollig regenwater op – ook bij extreme neerslag. Op de daken van de bergingen en veranda's vind je nog eens twintig soorten inheemse planten en grassen. Daar komen vlinders en bijen op af, die de bomen en planten in de buurt bestuiven.

## De natuur bloeit op

Je zult veel vogels horen in de wijk. Op plekken waar je er geen last van hebt, worden nestkasten, insectenstenen, vleermuiskasten en egelhotels geplaatst. Het is de basis voor een gezond eco-systeem. De natuur bloeit op. Je ziet bloesem in het voorjaar en prachtig kleurende bladeren in de herfst. Al die natuur inspireert. Op de natuurlijke speelplaatsen, met boomstammen en stapstenen, ontdekken kinderen verschillende insecten en kleine dieren. In de buitenlucht is het heerlijk wandelen of hardlopen over de vele paadjes in de wijk.

## Een voordeligere hypotheek

Als je op zoek bent naar een energieneutraal huis, zijn de woningen van Groen Nobelhorst een uitstekende keuze. De woningen worden energieneutraal opgeleverd. 'Energie-neutraal' betekent dat je netto geen energie verbruikt en ook nog eens bijdraagt aan een duurzamere toekomst. Een groot voordeel bij de aankoop van een energieneutrale woning is, dat je in aanmerking komt voor een duurzaamheidskorting op jouw hypotheekrente. Ook heb je recht op een hogere hypotheek. Het is best ingewikkeld om de korting en extra hypotheek te berekenen. Vraag daarom advies aan je hypotheekadviseur.



**Bespaar  
moeiteloos  
op energie**

# Laat je huis het werk doen

**Zoek je naar manieren om te besparen op energiekosten en wil je tegelijkertijd bijdragen aan een beter milieu? Dan is investeren in een energieneutrale woning in Groen Nobelhorst een goed idee.**

## **Ergieneutraal wonen**

'Ergieneutraal' is een term die aanduidt dat je woning netto geen energie uit het elektriciteitsnet verbruikt. De hernieuwbare energiebronnen in huis wekken evenveel energie op als er wordt verbruikt. Tijdens het opwekken van deze energie vindt er geen uitstoot van broeikasgassen of andere schadelijke stoffen plaats. Een combinatie van verschillende technieken maakt een woning energieneutraal. De toepassing van duurzame energiebronnen – zoals zonnepanelen – wordt gecombineerd met het nemen van energiebesparende maatregelen, zoals het grondig isoleren van de woning.

## **Slim**

Met de huidige hoge energieprijzen is het meer dan ooit de moeite waard om over te stappen op een woning die gebruik maakt van hernieuwbare energie. In Groen Nobelhorst heb je daar de kans toe. De woningen zijn energieneutraal: ze maken gebruik van duurzame, hernieuwbare energiebronnen. De woningen worden uitgerust met een warmtepomp met een hoog rendement, PV-panelen en een slim energie beheer systeem. Om de warmte vast te houden wordt je huis geïsoleerd met natuurlijke isolatiematerialen en krijgt het HR++ beglazing.

## **Comfortabel**

Je woning krijgt een slim energie beheer systeem, zodat alle energie optimaal kan worden gebruikt. Het slimme systeem regelt alles voor je. Je woning is heerlijk warm in de winter en aangenaam koel in de zomer. Het zorgt voor schone lucht in alle kamers en maakt dat de wasmachine op het meest voordelige moment van de dag gaat draaien. Zo bespaar je moeiteloos op energie. Tegelijkertijd geniet je van maximaal comfort. Met een slim energie beheer systeem ben je goed bezig voor het milieu en voor je portemonnee.

## Toekomst- bestendig en comfortabel wonen

In de 60 energieneutrale woningen van Groen Nobelhorst zit een aantal duurzame en slimme oplossingen verwerkt. Hier vind je er een paar op een rijtje.

### **PV-panelen**

De panelen liggen met een optimale oriëntatie op het groene dak. Het groen houdt de panelen koel en daardoor krijg je een extra hoog rendement.

### **Natuurlijke en circulaire materialen**

De woningen worden gebouwd van duurzame materialen. Dit is goed voor het milieu en klimaat, geeft je woning een prettige akoestiek, isoleert je woning optimaal en verhoogt de luchtkwaliteit in huis.

### **Zeer hoogwaardige natuurlijke isolatie**

Goede isolatie beperkt de energiebehoefte en dus het energieverbruik van je woning.

### **Slim ventilatiesysteem met zone-regeling en warmte terugwinning**

Dit systeem zorgt voor een prettig leefklimaat, tegen een minimaal gebruik van energie.

### **Warmtepomp met koeling, zonder buitenunit**

De warmtepomp zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Het koelen van de pomp verhoogt het rendement.

### **Comfortabele vloerverwarming**

Een groot voordeel van vloerverwarming ten opzichte van radiatoren is, dat het niet zichtbaar is. De verwarmingselementen nemen geen effectieve ruimte in beslag in de woning.

### **HR++ beglazing**

HR++ glas heeft een isolerende werking en voorkomt warmteverlies.

### **Een slim energiebezuinigingsysteem**

Dit helpt je energie(kosten) te besparen. Het stuurt verschillende apparaten aan, geeft inzicht in jouw energieverbruik en zorgt ervoor dat je 5 tot 10% minder energie gebruikt.



# Duurzame oplossingen

# Klaar voor de toekomst

Een teveel aan water kan tijdens droge dagen worden gebruikt.

Het is een feit dat het klimaat verandert en dat dit impact heeft op onze leefomgeving. Gelukkig kunnen we allemaal ons steentje bijdragen om de klimaatverandering te verminderen. Door te kiezen voor een energiezuinige woning die is gebouwd van duurzame materialen, verklein je je ecologische voetafdruk aanzienlijk.

We krijgen in Nederland steeds vaker te maken met extreme weersomstandigheden, in de vorm van hittestress en piekbuien. Dit kan desastreuze gevolgen hebben, maar wie goed kijkt ziet ook kansen en oplossingen. We hebben de mogelijkheid onze uitstoot van CO<sub>2</sub> op vele vlakken te minimaliseren. En we kunnen onze woningen bestand maken tegen de meeste effecten van het veranderende klimaat. In Groen Nobelhorst is dat alvast gedaan. Alle woningen zijn klimaatadaptief gebouwd. Ze zijn voorbereid op toenemende hitte, droogte en wateroverlast.

## Verkoeling

Om hittestress te voorkomen wordt er in Groen Nobelhorst een aantal slimme oplossingen toegepast. De strategische plaatsing van veranda's en luifels zorgt ervoor dat het aangenaam koel blijft in huis. De woningen worden

voorzien van groene daken en er lopen klimplanten langs de gevels. Hierdoor warmen de stenen woningen minder snel op in de zon. Het groen op de daken zorgt ervoor dat water wordt vastgehouden en hitte lokaal wordt verminderd. Het gebruik van groen in en rondom de woning helpt niet alleen om hittestress te bestrijden; het draagt ook bij aan een gezondere leefomgeving. Het verbetert de luchtkwaliteit en helpt de CO<sub>2</sub>-uitstoot te reduceren.

## Water voor de tuin

Tijdens piekbuien valt er meer water dan de grond verwerken kan. Om wateroverlast te voorkomen vangen de groene daken het teveel aan hemelwater op. Dit wordt vertraagd afgevoerd en komt in regentonnen terecht. Het water uit de tonnen kan in drogere tijden gebruikt worden om de tuin te besproeien.



# Een dorps gevoel



Spelen in de speeltuin.

**Het echte dorpsgevoel – elkaar begroeten in het voorbijgaan, een kopje suiker lenen bij de burens, kinderen die spelen op straat – creëer je samen. Het onderlinge vertrouwen groeit, elke keer dat je elkaar spreekt en wanneer je iets samen doet. In Groen Nobelhorst krijg je hier, heel ontspannen, alle gelegenheid toe. Doe mee en maak deel uit van deze prachtige, hechte en unieke gemeenschap.**

Groen Nobelhorst is een plek van ontmoeting. Een netwerk van wandel- en fietsroutes voert je langs speeltuinen en mooie doorkijkjes naar een gezellig marktplein. Daar haal je een goede kop koffie bij de kiosk en ontmoet je de burens aan de buurttafel of onder de buurtboom.

#### **Alles binnen handbereik**

Je hoeft niet ver te reizen voor essentiële diensten. Enkele woningen worden gebouwd als woonwerk-woning. Hier vestigen zich kleine bedrijven die de buurt van dienst zijn, denk bijvoorbeeld aan een kapper of een fysiotherapeut. Zij dragen bij aan het



Samen bouwen aan een geweldige gemeenschap.

**Een mini-  
bos, natuur-  
speeltuin,  
of pluktuin?**



Samen organiseer je leuke activiteiten.

gemeenschapsgevoel en maken het dagelijks leven een stukje comfortabeler. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik.

#### **Samen maak je iets moois**

Een goed begin is het halve werk; dat geldt zeker voor een nieuwe buurt. In Het Marktdorp krijgt elk buurtje een vliegende start. De bewoners krijgen een lege kavel van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> tot de beschikking. Samen met je burens vorm je een buurtschap en richt je de kavel in. Is er behoefte aan een natuurspeeltuin, een mini-bos, buurthuisje of pluktuin? De keuze is aan jullie. Een hovenier, ecooloog of andere expert helpt jullie op weg en ook de gemeente helpt een handje mee. Samen maak je iets moois en draag je zorg voor de programmering, exploitatie en het onderhoud van de buurtkavel.

#### **Samen een stem in de buurt**

In een buurtschap verenigen buurtbewoners hun krachten. Door gezamenlijk activiteiten te organiseren en diensten of producten in te kopen, creëer je een buurt waarin iedereen zich thuis voelt. Willen jullie samenwerken met andere buurtschappen? Dat kan! Samen organiseer je de leukste activiteiten en vier je eventueel gezamenlijk de feestdagen. Kortom, in Groen Nobelhorst bouw je niet alleen aan een thuis, maar ook aan een geweldige gemeenschap.

#### **Lidmaatschap**

Als huishouden in deze wijk ben je automatisch lid van het buurtschap. Een buurtschap bestaat uit ongeveer 350 bewoners. Samen bepaal je de bestemming en inrichting van de buurtkavel. Door eenmalig entreegeld te betalen en maandelijks een kleine bijdrage (vanaf €7,50) te leveren, maak je het gebruik en onderhoud van de buurtkavel mede mogelijk.

# Het Dorpshart, De Eilanden, Aan Het Bos

Het ontwerp van Het Dorpshart, De Eilanden en Aan Het Bos is geïnspireerd op de omgeving en daardoor verschillen de buurtjes van elkaar. De architectuur vertoont ook veel variatie, zowel in uiterlijk als indeling. De woningen komen tegemoet aan de meest uiteenlopende wensen, zodat mensen van alle achtergronden en leeftijden zich thuis zullen voelen in Groen Nobelhorst.

18

## Het Dorpshart

Houd je van dat gemoedelijke dorpsgevoel, dan is wonen in Het Dorpshart iets voor jou. De buurt ligt rond het gezellige groene marktplein. De woningen in Het Dorpshart hebben een ton-sur-ton uitstraling, met een subtiel rood accent in het hout en de stenen die je terugziet in alle woningen

### Extra's

Je kunt je duurzame woning nóg comfortabeler laten maken door onze flexibele basisplattegronden uit te breiden. Denk bijvoorbeeld aan de toevoeging van een slaapkamer, uitbouw, tuingerichte woonkamer of keuken, inloopkast of extra dakraam. Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Stel je vraag aan het verkoopteam van Groen Nobelhorst.

van de buurt. De daken zijn bedekt met groen en langs de gevels groeien klimplanten. Boven in de woningen zijn nestkasten gemaakt voor vogels en vleermuizen.

## De Eilanden

Bijna alle woningen in De Eilanden hebben zicht op het water. Heb je een bootje of kano, dan kun je makkelijk even een rondje gaan varen. De vele geveltuinen geven kleur aan de groene buurt. De woningen hebben een zachte uitstraling dankzij de lichte bakstenen en het gebruik van natuurlijk hout. Het ontwerp sluit perfect aan bij de omgeving en creëert een gevoel van rust en harmonie. Ook hier zijn de daken groen en wonen er vogels in de gevels.

## Aan Het Bos

In Aan Het Bos staan sfeervolle woningen met namen die tot de verbeelding spreken: de Bosrand, de Bosvilla, de Bosvriend, het Boskasteel, de Boshoeek en de Watervilla. Ze hebben groene daken en in de gevels zijn nestkasten voor vogels en vleermuizen. Het echte bosgevoel wordt versterkt door de aanwezigheid van inheemse bomen, zoals iepen, berken, krenten en wilgen. Groenblijvende hagen en struiken scheiden de tuinen van elkaar af. Ze bieden privacy en vormen een schuilplaats voor vogels en egels. De struiken bieden beschutting aan de lokale fauna en vormen een aantrekkelijk uitzicht wanneer ze in bloei staan.



Dorps  
wonen  
kan met  
verschillende  
karakters





# “De stroom die we zelf opwekken gaat onze elektrische auto in”

Amarins, Jasper, Anoe en Sanne.

In 2017 verhuisden Amarins, Jasper, Anoe en Sanne van Almere Buiten naar Het Brinkdorp, in Almere Nobelhorst. Anoe gaat naar de middelbare school in Almere Centrum en Sanne zit op één van de drie basisscholen in de wijk. Alle vier zijn ze enthousiast over het leven in Nobelhorst.

## Hoe is het om in Nobelhorst te wonen?

**Sanne:** “De mensen zijn erg aardig en ik vind het hier mooi. School is leuk. Er is veel ruimte om te spelen en tussen de lessen door doen we spelletjes.”

**Anoe:** “Je kan hier op de sloot schaatsen. En in de zomer eten in de tuin.”

**Amarins:** “We wonen vlakbij het bos. Ik geef sportles, we powerwalken. 's Avonds gaan we de wijk in of we kiezen voor het bos. Dat vind ik zo fijn! En op de fiets ben je snel in Almere Centrum, daar heb je alles binnen handbereik. De combinatie van dorp en stad vind ik ideaal.”

## Wat trok jullie aan in Nobelhorst?

**Jasper:** “Er is hier veel ruimte. Onze tuin voelt erg vrij. In Almere Buiten woonden we in een rijtjeshuis. Nu hebben we een twee-onder-één-kapwoning, met een eigen parkeerplek.”

**Sanne:** “En een veranda.”

**Jasper:** “Ons huis is duurzamer dan het vorige – niet zo duurzaam als de huizen in Groen Nobelhorst, maar het is wel een verbetering. We wonen in een goed geïsoleerde

“Als je elkaar opzoekt leer je leuke mensen kennen”

## “Voor iedereen is er ruimte om iets te organiseren”

via social media weet je wanneer. Ook als je van een ander buurtschap bent mag je langskomen. Met een strippenkaartje betaal je voor het drinken. Die borrels zijn gezellig en je komt veel andere buurtbewoners tegen.”

## Hoe hebben jullie de buurtkavel ingericht?

**Amarins:** “Op de onze staat de grote buurtschuur, die rode. We maken er kerststukjes, kijken films en als lid kan je er af en toe een feestje geven. In zuid is ook een schuur, een kleinere. Daar klaverjassen ze en is een haakcursus bezig. Dat buurtschap heeft onlangs een appeltaarten bakwedstrijd gehouden.”

## Zijn jullie graag buiten?

**Anoe:** “Ja. Er is heel veel te doen. Er is een speeltuin met een mini-bos. Je kan daar over een paadje lopen. Als je om je heen kijkt zie je bomen. Je bent er wel

snel doorheen hoor, het is een mini-bos. Het heet de Tiny Forest. Na 20 stappen sta je weer op het gras.”

**Sanne:** “Ik heb daar ook een boom geplant.”

**Amarins:** “Er is hier meer oog voor groen dan in Almere Buiten.”

**Jasper:** “En als het geregend heeft watert het hier goed af. In Almere Buiten stond het wel eens blank.”

## Raden jullie het aan, om hier te komen wonen?

**Amarins:** “Ja. Absoluut. Je woont in een stad, maar als je hier loopt dan voelt dat niet zo. Als je hier meedoet en elkaar opzoekt, leer je leuke mensen kennen. Vanuit mijn bedrijf voor voedings- en beweegadvies organiseer ik activiteiten in de buurt. Voor iedereen is er ruimte om iets te organiseren. Als je dat doet is wonen hier extra leuk.”

“Ik heb hier zelf een boom geplant”

# Ontmoet Jolly, het gezicht van Nobelhorst

22

**Zou je graag iemand spreken  
over wonen in Nobelhorst, iemand  
die de buurt op haar duimpje kent?  
Ga dan langs bij Jolly.**

Jolly is al negen jaar hét gezicht van Nobelhorst. Ze kan je veel vertellen over de woningen, de voorzieningen, het buurtschap en de groene mogelijkheden in de wijk. Je kunt haar vinden in de informatieschuur, gelegen aan Nobellaan 13A. Elke zaterdag en laatste zondag van de maand is ze

hier van 10:30 tot 13:30 uur aanwezig. We raden je aan om daarna een rondje door Het Brinkdorp te maken. Zo proef je de sfeer en ontdek je zelf wat wonen in Nobelhorst zo bijzonder maakt. Wil je Jolly liever bellen of mailen? Dat kan ook. Je kunt haar bereiken op (06) 52 78 62 04 en [jolly@nobelhorst.nl](mailto:jolly@nobelhorst.nl).



## Wil je meer weten over een van de woningen van Groen Nobelhorst?

Neem contact op met ons verkoopteam. Stuur een e-mail naar [groennobelhorst@sensevastgoed.nl](mailto:groennobelhorst@sensevastgoed.nl) of bel (020) 471 19 04.

Jolly is het gezicht  
van Nobelhorst.