



Kijk op de interactieve kavelkaart of informeer bij de makelaars voor de actuele beschikbaarheid.

PRIJSLIJST 40 EENGEZINSWONINGEN

Blok	Bouw-nummer	Type	Omschrijving	Circa oppervlakte perceel incl. helft brandgang	Tuin oriëntatie	Woonopp. (GBO)	Eigen parkeerplaats	Koopsom v.o.n.	Status
------	-------------	------	--------------	---	-----------------	----------------	---------------------	----------------	--------

1	1	Lh	hoekwoning	109 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 445.000 *	
1	2	Ls	tussenwoning	104 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
1	3	L	tussenwoning	104 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000 *	
1	4	Ls	tussenwoning	104 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000 *	
1	5	L	tussenwoning	104 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
1	6	Ls	tussenwoning	104 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000 *	
1	7	XL	tussenwoning	117 m ²	Oost	116 m ²	ja	€ 460.000	VERKOCHT
1	8	XL	tussenwoning	117 m ²	Oost	116 m ²	ja	€ 460.000	VERKOCHT
1	9	XL	tussenwoning	117 m ²	Oost	116 m ²	ja	€ 460.000	VERKOCHT
1	10	L	tussenwoning	104 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
1	11	Lsh	hoekwoning	109 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 445.000 *	

2	12	Lh	hoekwoning	109 m ²	West	102 m ²	ja	€ 465.000 *	
2	13	Ls	tussenwoning	104 m ²	West	102 m ²	ja	€ 430.000	VERKOCHT
2	14	XLs	tussenwoning	117 m ²	West	116 m ²	ja	€ 480.000	VERKOCHT
2	15	XLs	tussenwoning	117 m ²	West	116 m ²	ja	€ 480.000	VERKOCHT
2	16	XLs	tussenwoning	117 m ²	West	116 m ²	ja	€ 480.000	VERKOCHT
2	17	L	tussenwoning	104 m ²	West	102 m ²	ja	€ 430.000	VERKOCHT
2	18	Ls	tussenwoning	104 m ²	West	102 m ²	ja	€ 430.000	VERKOCHT
2	19	L	tussenwoning	104 m ²	West	102 m ²	ja	€ 430.000	VERKOCHT
2	20	Ls	tussenwoning	104 m ²	West	102 m ²	ja	€ 430.000	VERKOCHT
2	21	L	tussenwoning	104 m ²	West	102 m ²	ja	€ 430.000	VERKOCHT
2	22	Lsh	hoekwoning	109 m ²	West	102 m ²	ja	€ 465.000 *	

Voor overige bouwnummers en voorwaarden zie tweede pagina.

VERVOLG PRIJSLIJST 40 EENGEZINSWONINGEN

Blok	Bouw-nummer	Type	Omschrijving	Circa oppervlakte perceel incl. brandgang	Tuin oriëntatie	Woonopp. (GBO)	Eigen parkeerplaats	Koopsom v.o.n.	Status
------	-------------	------	--------------	---	-----------------	----------------	---------------------	----------------	--------

3	23	Lh	hoekwoning	112 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 445.000	VERKOCHT
3	24	Ls	tussenwoning	107 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
3	25	L	tussenwoning	106 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
3	26	Ls	tussenwoning	106 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
3	27	XLs	tussenwoning	120 m ²	Oost	116 m ²	ja	€ 460.000	VERKOCHT
3	28	XLs	tussenwoning	119 m ²	Oost	116 m ²	ja	€ 460.000	VERKOCHT
3	29	XLs	tussenwoning	124 m ²	Oost	116 m ²	ja	€ 462.000	VERKOCHT
3	30	L	tussenwoning	109 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 411.000	VERKOCHT
3	31	Ls	tussenwoning	99 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 406.000	VERKOCHT
3	32	L	tussenwoning	89 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 399.000	VERKOCHT
3	33	Lsh	hoekwoning	88 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 415.000 *	

4	34	XLh	hoekwoning	126 m ²	Oost	116 m ²	ja	€ 475.000 *	
4	35	L	tussenwoning	107 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
4	36	Ls	tussenwoning	107 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
4	37	L	tussenwoning	107 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
4	38	Ls	tussenwoning	106 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
4	39	L	tussenwoning	106 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 410.000	VERKOCHT
4	40	Lsh	hoekwoning	112 m ²	Oost	102 m ²	ja	€ 445.000	VERKOCHT

* **LET OP:** Aangezien de bouw op korte termijn aanvangt is voor de niet verkochte woningen besloten deze uit te voeren met een buitenkraan aan de achtergevel. Tevens worden i.p.v. het vaste raam aan de achterzijde openslaande tuindeuren geplaatst (de standaard loopdeur blijft ook behouden). De kosten van deze opties zijn in totaal € 4.688 incl. btw per woning. Dit bedrag komt bovenop de koopsom.

De v.o.n.-prijs van de woningen is inclusief:

- Eén **eigen parkeerplaats** (weergegeven op de situatietekening met het bouwnummer van de woning)
- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de levering van het perceel
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Woningborg-garantie

Niet in de v.o.n.-prijs inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en nutsvoorzieningen
- Kosten vastrecht en warmtelevering Eteck
- De advieskosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rente tijdens de bouw - ingangsdatum rente over de grondkosten: datum opschortende voorwaarden vervuld
- Bovenvermelde 'verplichte' meerwerkopties

Informatie en verkoop:

Van de Water Makelaars

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
Tel.: 076 - 5 24 24 00
Mail: nieuwbouw@vandewatergroep.nl



Van der Sande Nieuwbouwmakelaars

Vijverstraat 1
4818 ST Breda
Tel.: 076 - 5 30 1730
Mail: nieuwbouw@vandersande.nl



Fritz Breda is een ontwikkeling en realisatie van:

Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.



Somnium Real Estate B.V.

