

Bouwnummer	Ligging	Type	Type appartement	GO (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte Balkon	Aantal kamers	Parkeerplaats	Berging	Oppervlakte Berging	Verkoopprijs V.O.N.
<b>Begane grond</b>										
A01	zuid west	Rand	hoek	96	9	3	P01	B01	5	verkocht
A02	west	Baht	hoek	163	33	4	P02	B02	5	€ 759.000,00
<b>Eerste verdieping</b>										
A03	zuid west	Rand	hoek	96	9	3		B03	5	verkocht
A04	west	Dinar	hoek	110	10	4	P04	B04	5	€ 520.000,00
A05	noord west	Dalasi	tussen	133	12	3	P05	B05	5	€ 617.500,00
A06	noord	Daalder	hoek	152	10	4	P06	B06	5	verkocht
A07	noord oost	Rand	hoek	95	12	3		B07	5	verkocht
A08	oost	Dinar	hoek	110	10	4	P08	B08	5	€ 515.000,00
A09	zuid oost	Dalasi (S)	tussen	133	13	3	P09	B09	5	€ 617.500,00
A10	zuid	Dinar (S)	hoek	110	10	4	P10	B10	5	€ 520.000,00
A11	zuid	Leone	tussen	113	11	3	P11	B11	5	€ 537.500,00
<b>Tweede verdieping</b>										
A12	zuid west	Rand	hoek	96	9	3	S01	B12	5	verkocht
A13	west	Dinar	hoek	110	10	4	P13	B13	5	€ 525.000,00
A14	noord west	Dalasi	tussen	133	12	3	P14	B14	5	€ 622.500,00
A15	noord	Dinar (S)	hoek	110	10	4	P15	B15	5	verkocht
A16	noord oost	Leone	tussen	113	11	3	P16	B16	5	€ 537.500,00
A17	noord oost	Rand	hoek	95	12	3		B17	6	verkocht
A18	oost	Dinar	hoek	110	10	4	P18	B18	6	€ 520.000,00
A19	zuid oost	Dalasi (S)	tussen	133	13	3	P19	B19	5	€ 622.500,00
A20	zuid	Dinar (S)	hoek	110	10	4	P20	B20	5	€ 525.000,00
A21	zuid	Leone	tussen	113	11	3	P21	B21	6	€ 542.500,00
<b>Derde verdieping</b>										
A22	zuid west	Rand	hoek	96	9	3	S02	B22	6	verkocht
A23	west	Dinar	hoek	110	10	4	P23	B23	5	€ 530.000,00
A24	noord west	Dalasi	tussen	133	12	3	P24	B24	5	€ 627.500,00
A25	noord	Dinar (S)	hoek	110	10	4	P25	B25	5	verkocht
A26	noord oost	Leone	tussen	113	11	3	P26	B26	6	€ 542.500,00
A27	noord oost	Rand	hoek	95	12	3		B27	5	verkocht
A28	oost	Dinar	hoek	110	10	4	P28	B28	6	€ 525.000,00
A29	zuid oost	Dalasi (S)	tussen	133	13	3	P29	B29	6	€ 627.500,00
A30	zuid	Dinar (S)	hoek	110	10	4	P30	B30	6	€ 530.000,00
A31	zuid	Leone	tussen	113	11	3	P31	B31	5	€ 547.500,00
<b>Vierde verdieping</b>										
A32	zuid west	Rand	hoek	96	9	3	P32	B32	6	€ 477.500,00
A33	noord west	Kuna	hoek	111	19	4	P33	B33	5	verkocht
A34	noord	Kuna (S)	hoek	103	19	4	P34	B34	6	verkocht
A35	noord oost	Leone	tussen	113	11	3	P35	B35	5	€ 547.500,00
A36	noord oost	Rand	hoek	95	12	3	P36	B36	5	€ 472.500,00
A37	oost	Dinar	hoek	110	10	4	P37	B37	5	€ 530.000,00
A38	zuid oost	Dalasi (S)	tussen	133	13	3	P38	B38	5	€ 632.500,00
A39	zuid	Dinar (S)	hoek	110	10	4	P39	B39	5	€ 535.000,00
A40	zuid	Leone	tussen	113	11	3	P40	B40	5	€ 552.500,00
<b>Vijfde verdieping</b>										
A41	noord	Tenge	hoek	121	29	3	P41	B41	5	€ 632.500,00
A42	noord oost	Rand	hoek	95	12	3	P42	B42	5	€ 477.500,00
A43	oost	Dinar	hoek	110	10	4	P43	B43	5	€ 535.000,00
A44	zuid oost	Dalasi (S)	tussen	133	13	3	P44	B44	5	€ 637.500,00
A45	zuid	Dinar (S)	hoek	110	10	4	P45	B45	6	verkocht
A46	zuid west	Leone	tussen	113	11	3	P46	B46	7	€ 557.500,00
<b>Zesde verdieping</b>										
A47	zuid oost	Riel	hoek	136	20	3	P47	B47	5	€ 672.500,00
A48	zuid	Dinar (S)	hoek	110	10	4	P48	B48	5	€ 552.500,00
A49	zuid west	Leone	hoek	113	11	3	P49	B49	5	€ 567.500,00

Extra Bergingen op verdiepingen	Oppervlakte	Verkoopprijs V.O.N.
B101	4	verkocht
B102	4	verkocht
B201	4	verkocht
B202	4	€ 5.000,00
B301	4	verkocht
B302	4	€ 5.000,00
B401	4	verkocht
B402	4	verkocht
B501	4	€ 5.000,00
B502	4	verkocht

#### Verkoopprijzen d.d 10-03-2023

De bovengenoemde prijzen zijn vast tot start bouw. De grond- en bouwvoorbereidingskosten zijn rentedragend vanaf start bouw.

#### De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- de koopsom van de grond;
- de bouwvoorbereidingskosten;
- de kosten van de bouwvergunning en de bouw;
- de aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet;
- de honoraria Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten;
- de gemeentelijke leges;
- notariskosten leveringsakte perceel;
- kosten garantieregeling Bouwgarant;
- kadastrale inmeting.

#### Overig;

- m2 zijn berekend volgens NEN 2580 en vastgesteld via NVM standaard ;
- oppervlakte, inhoud en gebruiksoppervlakte zijn indicatief;
- grondkosten rentedragend twee weken na start bouw;
- met deze prijslijst komen eerder uitgegeven prijslijsten te vervallen;
- onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend;
- de indicatieve maandelijkse VVE bijdrage bedraagt ca € 1,85 per vierkante
- het interieurpakket is separaat af te nemen

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

#### De koop- en aanneemsom zijn exclusief:

- de rente over de vervallen koopsomtermijn na start bouw;
- de rente over de vervallen aanneemtermijnen na start bouw;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektra;
- financieringskosten koper;
- kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- optionele Interieurpakketten voor keuken, bijkeuken en kleedkamer.