



DE LUXE VAN WONEN
IN HARTJE ZWIJNDRECHT

HIER GENIET JE VOLOP VAN HET LEVEN

FLORIJN
ZWIJNDRECHT





INHOUD

WONEN IN HARTJE ZWIJNDRECHT	6
WONEN OP HOOG NIVEAU	9
ARCHITECTUUR MET EEN VERTICALE TUIN	10
GEBOUWD VOOR DE TOEKOMST	13
PERFECTE LOCATIE IN DE DRECHTSTEDEN	16
SITUATIE	19
RUIMTE EN COMFORT VAN GROTE KLASSE	20
LUXE IN ELK DETAIL	23
VERDIEPINGSOVERZICHTEN	28
APPARTEMENTEN	36
AANKOOPINFORMATIE	58
FINANCIEEL ADVIES	60
ONZE PARTNERS	62
TECHNIEK EN AFWERKING	66
HET VERKOOPTTEAM EN PROJECTPARTNERS	70



WONEN IN HARTJE ZWIJNDRECHT

Op een geweldige locatie, midden in het centrum van Zwijndrecht, realiseert Staetes Wonen het fraaie appartementengebouw Florijn. Hier kun je zeer comfortabel wonen met de luxe van vele voorzieningen bij de hand.

Een stijlvolle woonplek, zo kun je Florijn zeker wel omschrijven. Het gebouw bestaat uit 49 luxe appartementen van ruim 95 tot maar liefst 163 vierkante meter. Allemaal met een geweldige buitenruimte. En in deze tijd niet onbelangrijk; alle appartementen hebben het energielabel A+++ zodat je ook nog eens duurzaam woont met lage energielasten. Bovendien genieten alle bewoners in Florijn van diverse bijzondere voorzieningen in het gebouw die het wonen hier nog aangenamer maken.

Midden in het centrum van Zwijndrecht

Florijn verrijst op een bekende plek aan de Beneluxlaan, waar voorheen de Rabobank een kantoor had. Heerlijk in een groene woonwijk en tegelijkertijd aan de overkant van het bruisende winkelcentrum Walburg. Ook de Oude Maas is dichtbij met prachtige vergezichten, en snelle Waterbus-verbindingen naar Dordrecht en Rotterdam. Zo profiteer je in Florijn van al het goede dat Zwijndrecht te bieden heeft.





WONEN OP HOOG NIVEAU

In Florijn is het wooncomfort ongekend hoog. Naast mooie appartementen biedt Florijn premium voorzieningen waar iedere bewoner gebruik van kan maken.

In de entreelobby zijn er pakketkluisen voor al je online-bestellingen. Daar hoef je dus niet meer voor thuis te blijven. In de luxe, gemeenschappelijke living met een sfeervolle elektrische haard en gemeenschappelijke keuken kun je met familie of vrienden borrelen of een hapje eten. Of medebewoners ontmoeten op het grote terras in de gemeenschappelijke tuin. Natuurlijk kun je hier ook even ontspannen met een kop koffie en een goed boek.

Voor bewoners die aan hun gezondheid willen werken, is er in Florijn de exclusieve fitnessclub van PT Room met profes-

sionele personal trainers. Ook kun je gebruikmaken van de gemaksdiensten van The James Company waarbij je kunt kiezen uit een uitgebreid aanbod aan diensten die je graag uit handen geeft.

Zelfs de afwerking en inrichting van je appartement kun je desgewenst aan onze partners overlaten. Onze partners bieden hiervoor fraaie maatwerkoplossingen met prachtige materialen. Zij ontzorgen je natuurlijk ook volledig bij de realisatie. Dan stap je straks ontspannen je volledig ingerichte droomhuis binnen.



ARCHITECTUUR MET EEN VERTICALE TUIN

De opvallende architectuur van Studio Architecture refereert zowel aan het heden als aan de toekomst. Er is goed rekening gehouden met de omgeving en de tijd waarin Florijn wordt gebouwd.

De natuurlijke uitstraling, luxe materialen en de aandacht voor wooncomfort én duurzaamheid vallen zeker op. Aan verschillende zijden van het gebouw wordt een 'verticale tuin' gecreëerd door de gevels te voorzien van beplanting. Dat geeft het gebouw niet alleen een natuurlijke en chique uitstraling. Een groene gevel blijft in de zomer koel en biedt ruimte voor flora en fauna. Zo creëren we in Florijn een extra prettig en groen leefklimaat.





GEBOUWD VOOR DE TOEKOMST

Florijn is duurzaam en gebouwd voor de toekomst. Zo is het gebouw voorzien van de nieuwste warmte- en koelingstechnologie. En ligt het dak vol met zonnepanelen. Iedere woning heeft een A+++ label aangevuld met zonnepanelen. Hier ervaar je een hoog woongenot en tegelijk lage energielasten.



In Florijn woon je in een bijna energieneutraal gebouw (BENG). Dit betekent dat de energiebehoefte van het gebouw zeer laag is. Door een uitstekende isolatie wordt in de winter de warmte zoveel mogelijk vastgehouden. In de zomer werkt dit precies andersom en blijft de warmte zoveel mogelijk buiten.

Jouw woning in Florijn is gasloos en er heerst altijd een aangenaam klimaat dankzij de toegepaste warmte- en koelingstechnologie. De geringe hoeveelheid warmte en koude die nodig is wordt bovendien zo efficiënt mogelijk opgewekt en gedistribueerd. Via leidingen in de vloer worden de appartementen verwarmd en gekoeld. Hierdoor is het binnenklimaat altijd op een constante, aangename temperatuur.

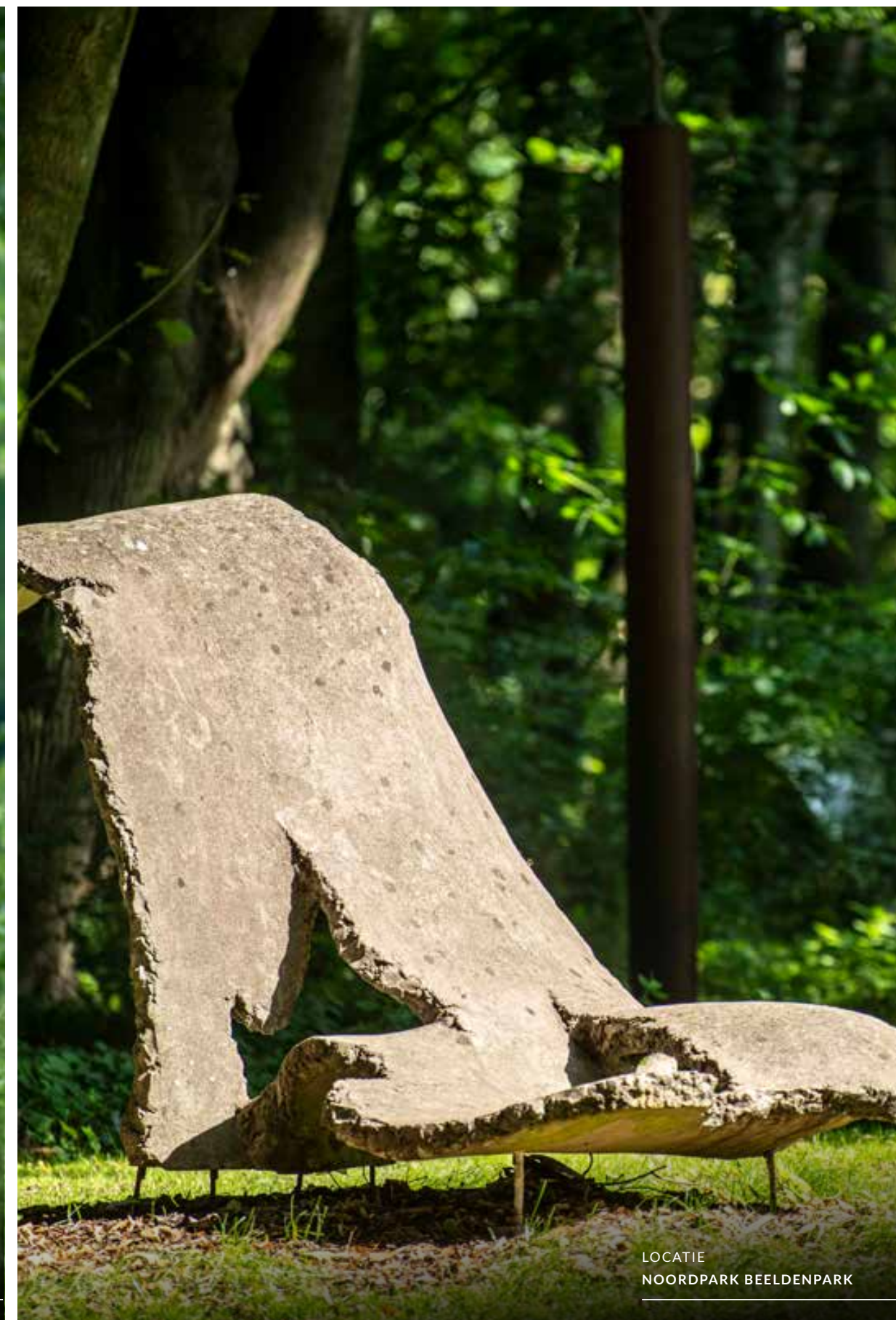
Er wordt zoveel mogelijk gebruikgemaakt van hernieuwbare energie. Zo wordt de benodigde elektriciteit gedeeltelijk zelf opgewekt. Afhankelijk van het gekozen woningtype, beschik je hier standaard over de opbrengst van twee of drie van de zonnepanelen op het dak van Florijn. Ieder appartement beschikt daarmee over energielabel A+++. Dit betekent niet alleen lagere energiekosten voor jou als bewoner, door de verminderde CO₂-uitstoot levert Florijn ook een bijdrage aan een duurzame en milieuvriendelijke toekomst.

WONEN IN EEN HEERLIJKE, GROENE OMGEVING

LOCATIE
DE HOOGHE NESSE



LOCATIE
ARBORETUM MUNNIKE PARK



LOCATIE
NOORDPARK BEELDENPARK

PERFECTE LOCATIE IN DE DRECHTSTEDEN

Wat Florijn ook uniek maakt, is de prachtige ligging. Niet alleen staat Florijn recht tegenover winkelcentrum Walburg met een uitgebreid winkelaanbod. Aan de overkant van de dichtbijgelegen Oude Maas ligt het monumentale Dordrecht. Ook ben je met de auto of het openbaar vervoer snel in Rotterdam of Breda. Grenzend aan Zwijndrecht liggen prachtige oude dorpen. Een weergaloze locatie.

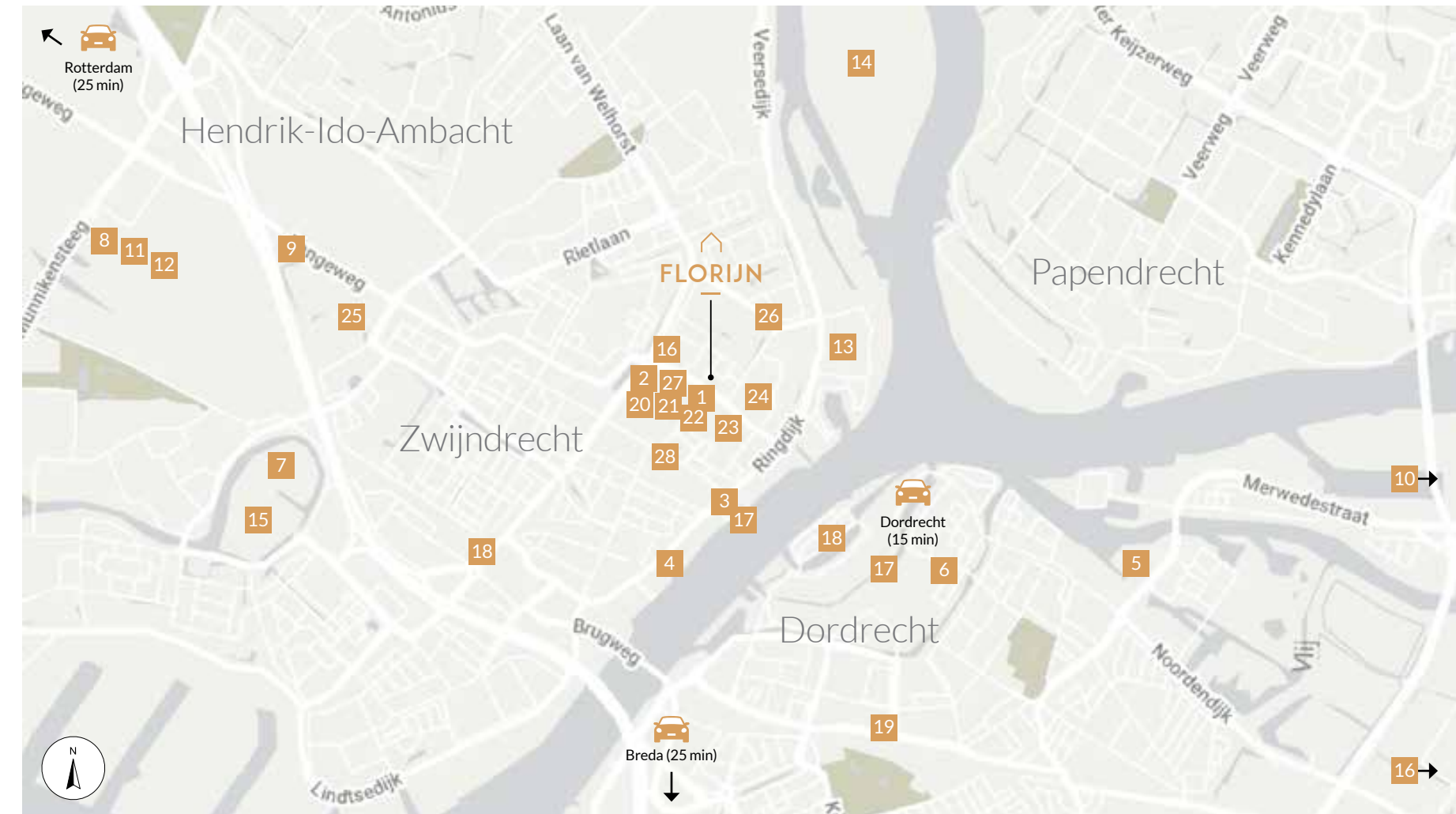
Regio met een rijke historie

Zwijndrecht is al jaren een populaire gemeente om in te wonen, op korte afstand van Rotterdam en vlak bij de oudste en misschien wel de mooiste stad van Nederland: Dordrecht. Zwijndrecht grenst aan Barendrecht, Ridderkerk en Hendrik-Ido-Ambacht, aan dorpen als Heerjansdam én aan de prachtige rivieren Noord en Oude Maas. De plaats Zwijndrecht ontstond al in de Middeleeuwen. Het dorp profiteerde destijds van het steenrijke Dordrecht, aan de overkant van het water. 'Dordt', zoals de plaats liefkozend wordt genoemd, was vele eeuwen het economische hart van Nederland. Zwijndrecht zelf was jarenlang vooral een vissersdorp. In de vorige eeuw veranderde dat, Zwijndrecht werd een tuindersdorp. Tegenwoordig wonen er in de vele nieuwe wijken door de ideale ligging ook veel forenzen.

Alles dichtbij

Vanuit alle windstreken is Zwijndrecht over de weg, het spoor en via het water uitstekend bereikbaar. Gelegen in de hoek van de autosnelwegen A16, de noord-zuidverbinding tussen Rotterdam en Breda-Antwerpen, en de A15, de oost-westverbinding tussen Nijmegen-Arnhem en de Rotterdamse havens. Er vaart ook een snelle waterbus vanuit Zwijndrecht naar Dordrecht en Rotterdam.

Deze waterbus vertrekt vanaf het Veerplein, slechts vijf minuten fietsen vanaf Florijn. Dat is het mooiste stukje Zwijndrecht. Met prachtig uitzicht op de Grote Kerk van Dordrecht aan de overkant en door de jaren heen door veel schilders en fotografen vastgelegd.



FOOD AND DRINKS

- 1 Spektakel Zwijndrecht
- 2 Grand Bras
- 3 Horeca Veerplein
- 4 Restaurant Dok
- 5 Villa Augustus

ONTSPANNING

- 6 Dordrechts Museum
- 7 Sportcomplex De Hoge Devel
- 8 TopSpinPlaza
- 9 Tennisvereniging Ter Steeghe
- 10 Crayestein Golfbaan
- 11 Hockeyclub Derby
- 12 Voetbalclub Pelikaan

WANDELEN

- 13 Noordpark
- 14 Natuureiland Sophiapolder
- 15 Develpark
- 16 Nationaal Park De Biesbosch
- 17 Fotogenieke binnenstad
- 18 Historische havens

REIZEN

- 19 Bushalte Walburg
- 20 Waterbus
- 21 Treinstation Zwijndrecht
- 22 Station Dordrecht

PRAKTISCH

- 23 Winkelcentrum Walburg
- 24 Albert Heijn
- 25 Weekmarkt Biesbos
- 26 Bibliotheek Zwijndrecht Walburg
- 27 Tandheelkundig Centrum Walburg
- 28 Albert Schweitzer ziekenhuis
- 29 Huisartsenpraktijk van Rooijen
- 30 Veer Apotheek Walburg
- 31 Gezondheidscentrum Rotterdamseweg



RUIMTE EN COMFORT VAN GROTE KLASSE

In Florijn zijn verschillende appartemententypen beschikbaar. Het belangrijkste onderscheid is de grootte, die varieert van circa 95 m² tot maar liefst 163 m². Waar je ook voor kiest: jouw luxe appartement voelt altijd zeer comfortabel.

Keuze uit negen woningtypen

In Florijn heb je keuze in de ligging en indeling van jouw eigen, luxe appartement. Er zijn in totaal 49 drie- en vierkamerappartementen beschikbaar, verdeeld over 9 woningtypen. De afwerking van elk appartement is altijd van zeer hoog niveau. Een grote buitenruimte, privéparkeerplaats op eigen terrein en berging op de begane grond horen er natuurlijk standaard bij. Ook is elk appartement gasloos en beschikt het over twee- of drie zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming die tevens als topkoeling dient in de zomer.

Nog meer leefruimte en woongenot

De appartementen worden standaard al luxe afgewerkt. Dankzij de beschikbare interieuropties kun je dit nog verder upgraden. Daardoor creëer je een heel persoonlijk appartement. Je kunt bijvoorbeeld een heerlijke, loftachtige woning realiseren met extra ruime leefhoeken. In ons Staetes Woonboek vind je volop inspiratie om van je nieuwe appartement echt je droomhuis te maken. De keuze is volledig aan jou.



EXTERIEURIMPRESSIONE
VLAAMSESTRAAT



LUXE IN ELK DETAIL

Zoals je mag verwachten in Florijn zijn de uitrusting en afwerking van alle appartementen van het hoogste niveau. Maar ook de exclusieve voorzieningen geven je het gevoel alsof je in een luxe boetiekhotel woont. Hier geniet je volop van het leven. Elke dag weer.

Het gevoel van luxe begint al bij de statige entreelobby. Hier vind je ook de stijlvolle gezamenlijke living met terras en de fitnessclub. Maar ook de slimme Bringme brievenbus en pakket-lockers. De lift brengt je snel naar je verdieping. Bij binnenkomst in je appartement ervaar je de rust en ruimte. Met centraal natuurlijk de ruime living, die één geheel vormt met de open keuken. Ieder appartement in Florijn heeft een intelligente verlichtingsinstallatie en video-intercom. Je auto parkeer je op het eigen terrein. Ben je op de fiets? Die parkeer je in jouw eigen berging op de begane grond.

Realiseer al je woonwensen

In Florijn kun je je appartement heel persoonlijk maken. Aan mogelijkheden geen gebrek. Kies bijvoorbeeld voor één of meer extra slaap- of werkkamers. Liever open, loftachtige ruimtes of juist een kamer-en-suite? Ook voor bijvoorbeeld de keuken, kleedkamer en entree van je woning zijn fraaie maatwerk interieuroplossingen mogelijk in Florijn. Zo maak je van je huis je droomhuis. Om het jou gemakkelijk te maken, heeft Studio Lanen voor de basisuitvoering van de appartementen al een compleet interieurconcept ontworpen, inclusief de opties voor persoonlijke woonwensen. Je leest meer over Studio Lanen op pagina 62 van de brochure.

Eersteklas keuken en sanitair

De luxe van Florijn vind je ook in de keukens, badkamer en het toilet van alle appartementen. In je appartement past perfect een exclusieve keuken van Tieleman Keukens. De toch al weldoordachte keukenontwerpen zijn nog geheel naar jouw wens aan te passen. De badkamer en het toilet zijn standaard voorzien van eersteklas sanitair van Villeroy & Boch en Grohe. Deze luxe afwerking kun je met het Staetes interieurpakket ook in de bijkeuken doorvoeren. Bijvoorbeeld een fraaie inbouwkast voor je wasmachine en droger en extra bergruimte.

Veilig wonen

In Florijn staat jouw veiligheid voorop. Zo is Florijn van buitenaf niet vrij toegankelijk. Via de video-intercom in je woning zie je wie er buiten aanbelt. Het gebouw is voorzien van automatische verlichting en zowel de entree als de hoeken van het gebouw zijn voorzien van beveiligingscamera's.

Jouw digitale butler

The James Company biedt bewoners exclusieve services om het wonen in Florijn nog makkelijker, leuker en verrassender te maken. Bijvoorbeeld een kok aan huis, personal training, huishoudelijke hulp, zorg of post- en plantenverzorging wanneer je in het buitenland verblijft. Daarnaast kun je via de gezamenlijke bewoners-app allerlei woonzaken en reparatieverzoeken doorgeven. Of bewonersactiviteiten communiceren. Zo bieden we in Florijn graag die extra luxe en comfort. Het James Company contract wordt voor het eerste jaar ter beschikking gesteld door de Ontwikkelingsmaatschappij. Daarna wordt dit onderdeel van de VvE.

Staetes living

In een Staetes woongebouw geniet iedereen van een luxe en comfortabel appartement. Daarnaast bieden we exclusieve, gemeenschappelijke voorzieningen die het leven bij Staetes nog meer allure geven.

Grande entrée

In de royale entree van Florijn is een ontvangstzitje en bevinden zich de Bringme post- en pakketlockers en het toegangscontrolesysteem. Bezorgers leveren hier pakketjes af zonder dat je die persoonlijk in ontvangst hoeft te nemen. Wel zo prettig. Hierna kom je in de riante entreelobby met vide en architectonische trappen, een echte eyecatcher. Aan de lobby bevinden zich de gemeenschappelijke living en de fitnessclub, en je bereikt hier de liften, de bergingen, en de stallingsruimte voor elektrische vervoersmiddelen.

Fitnessclub PT Room

Vanuit de entreelobby kom je bij de exclusieve fitnessclub van PT Room. Of je net begint met sporten of er een topsportcarrière op hebt zitten, of je nu op zoek bent naar die stok achter de deur of net weer komt kijken na een blessureperiode. Tegen een gereduceerde lidmaatschapsfee kunnen bewoners hier zelf of met één van de personal trainers werken aan hun gezondheid of een persoonlijk trainingsplan.

Staetes interieurpakket

De interieurontwerpers van Studio Lanen hebben een compleet interieurconcept voor Florijn ontworpen. Het Staetes interieurpakket is geheel optioneel en bevat opties voor je keuken, bijkeuken, kleedkamer en entree. Met de Staetes materialencollectie kun je je interieur verder personaliseren, voor die persoonlijke en exclusieve touch. Laat je inspireren door alle mogelijkheden.

Wonen bij Staetes. Tot je dienst

Staetes is een exclusieve woonformule in Nederland. Staetes staat aan de basis van het ontwerp, de uitrusting en de afwerking van Florijn, de appartementen en gezamenlijke ruimten en voorzieningen. Ook is er goed nagedacht over de leefstijl en persoonlijke wensen van bewoners in een Staetes woonomgeving. Staetes biedt met geselecteerde partners optimale services aan bewoners voor bijvoorbeeld verhuizen, interieur, wonen en gemak.



LIVING MET OPEN KEUKEN

Vanuit de entreelobby bereik je de sfeervolle, gezamenlijke living met uitnodigende open keuken en terras. Hier kun je in een luxueuze sfeer medebewoners ontmoeten, maar ook je vrienden en familie zijn hier welkom. Om samen te borrelen of te kokkerellen. Met de comfortabele inrichting is deze living ook de ideale plek om van een kop koffie te genieten met een goed boek. Vanuit deze living stap je direct het zeer riante terras op met zicht op de prachtige binnentuin. Dat vraagt om een zomers feestje. Kortom, deze living wordt ongetwijfeld je tweede woonkamer!



ILLUSTRATIEVE PLATTEGROND
GEZAMENLIJKE RUIMTEN

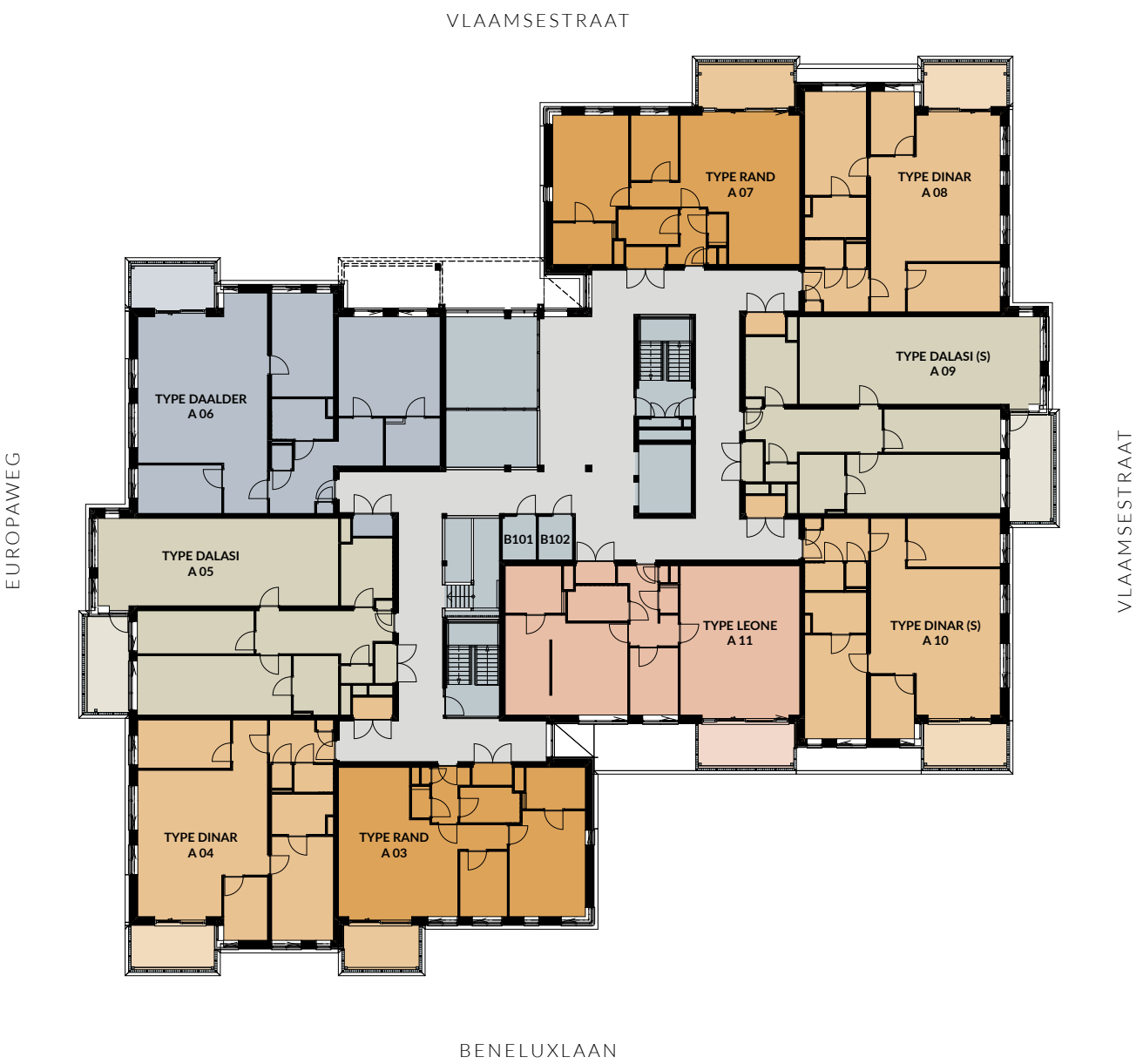
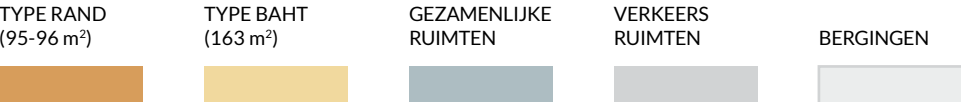


EXTERIEURIMPRESSIE
GEZAMENLIJKE RUIMTEN

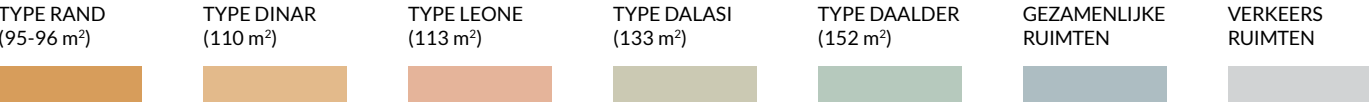
VERDIEPINGS- OVERZICHTEN

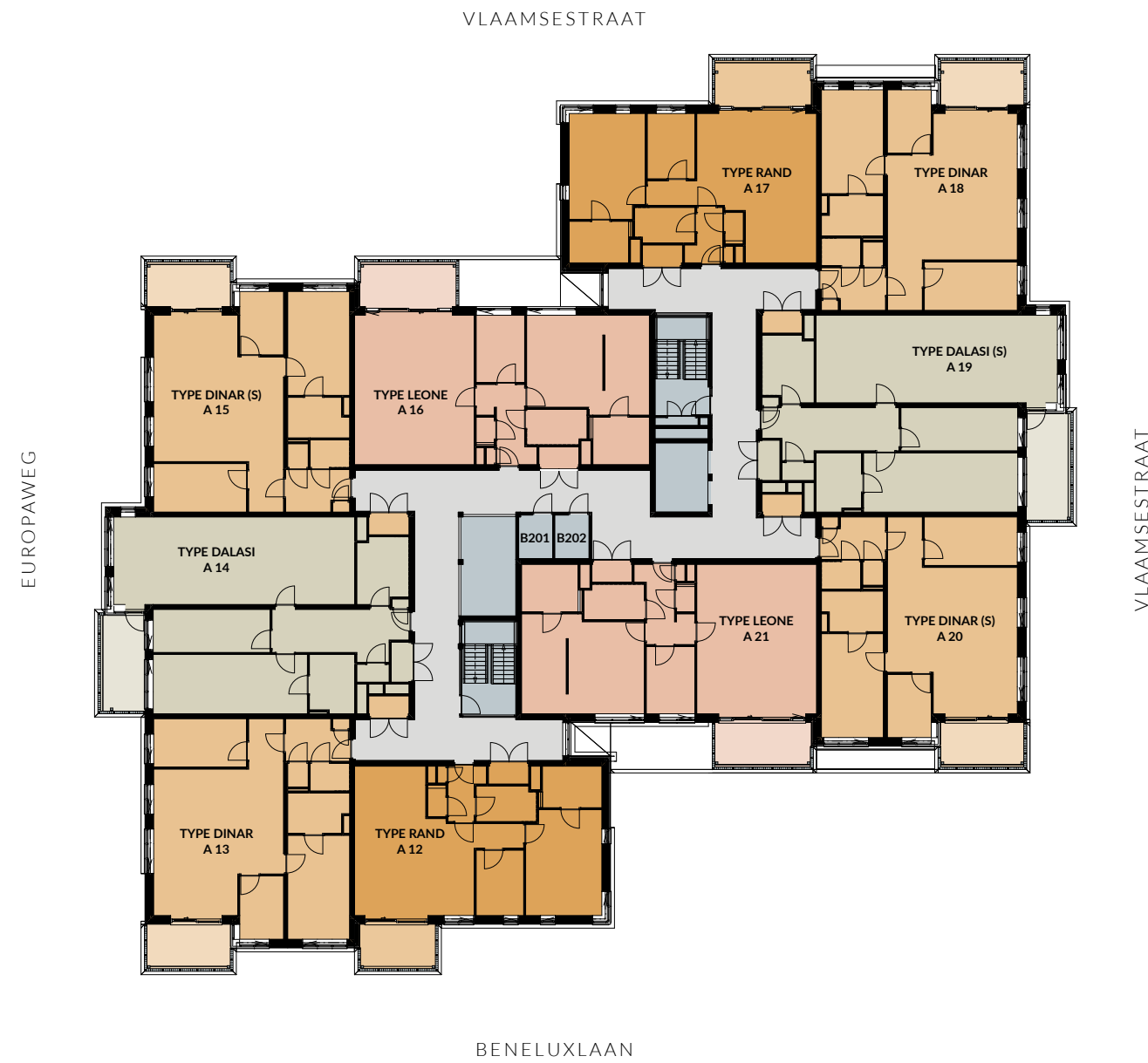


BEGANE GROND



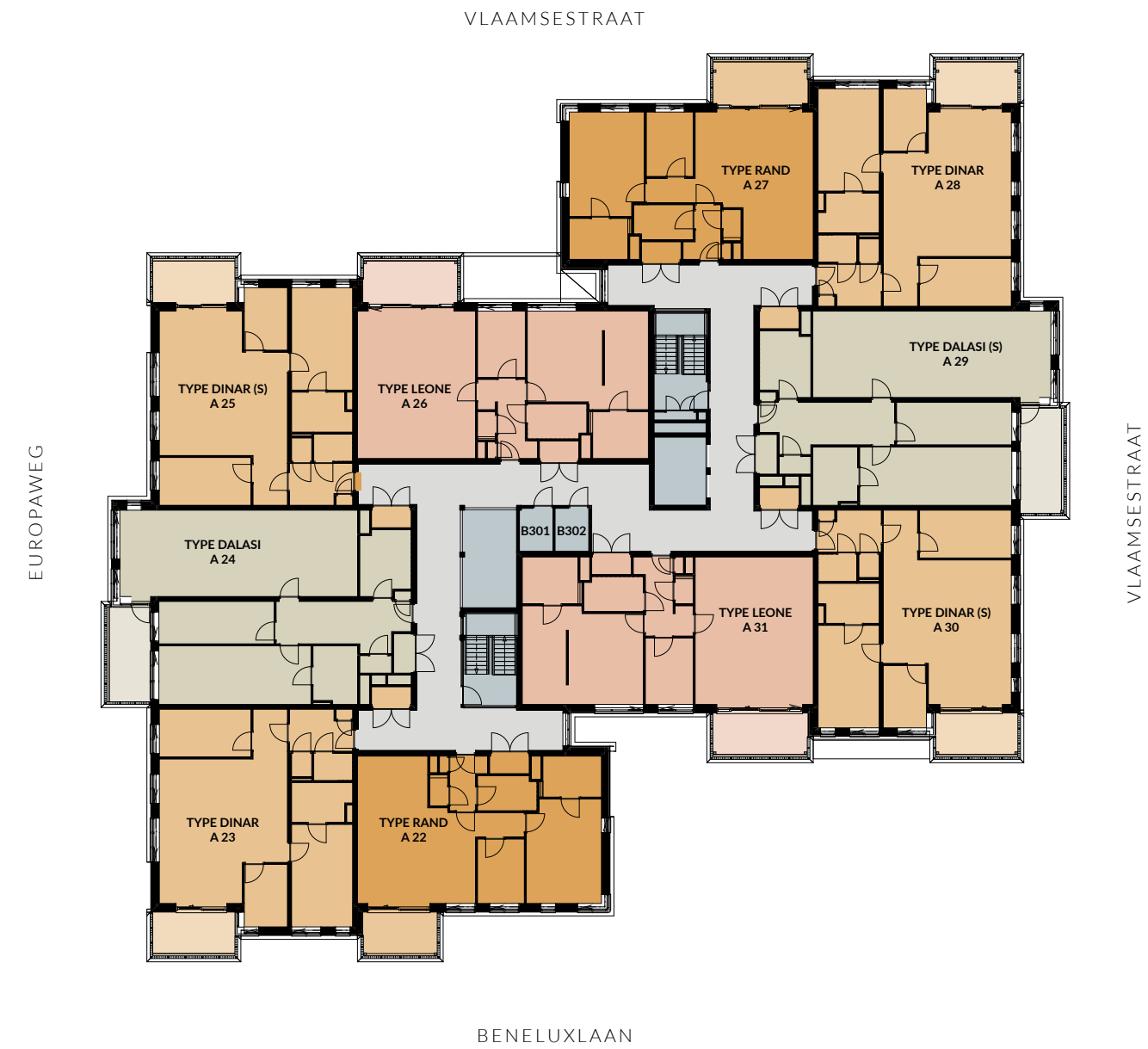
EERSTE VERDIEPING





TWEEDE VERDIEPING

TYPE RAND (95-96 m ²)	TYPE DINAR (110 m ²)	TYPE LEONE (113 m ²)	TYPE DALASI (133 m ²)	GEZAMENLIJKE RUITEN	VERKEERS RUITEN

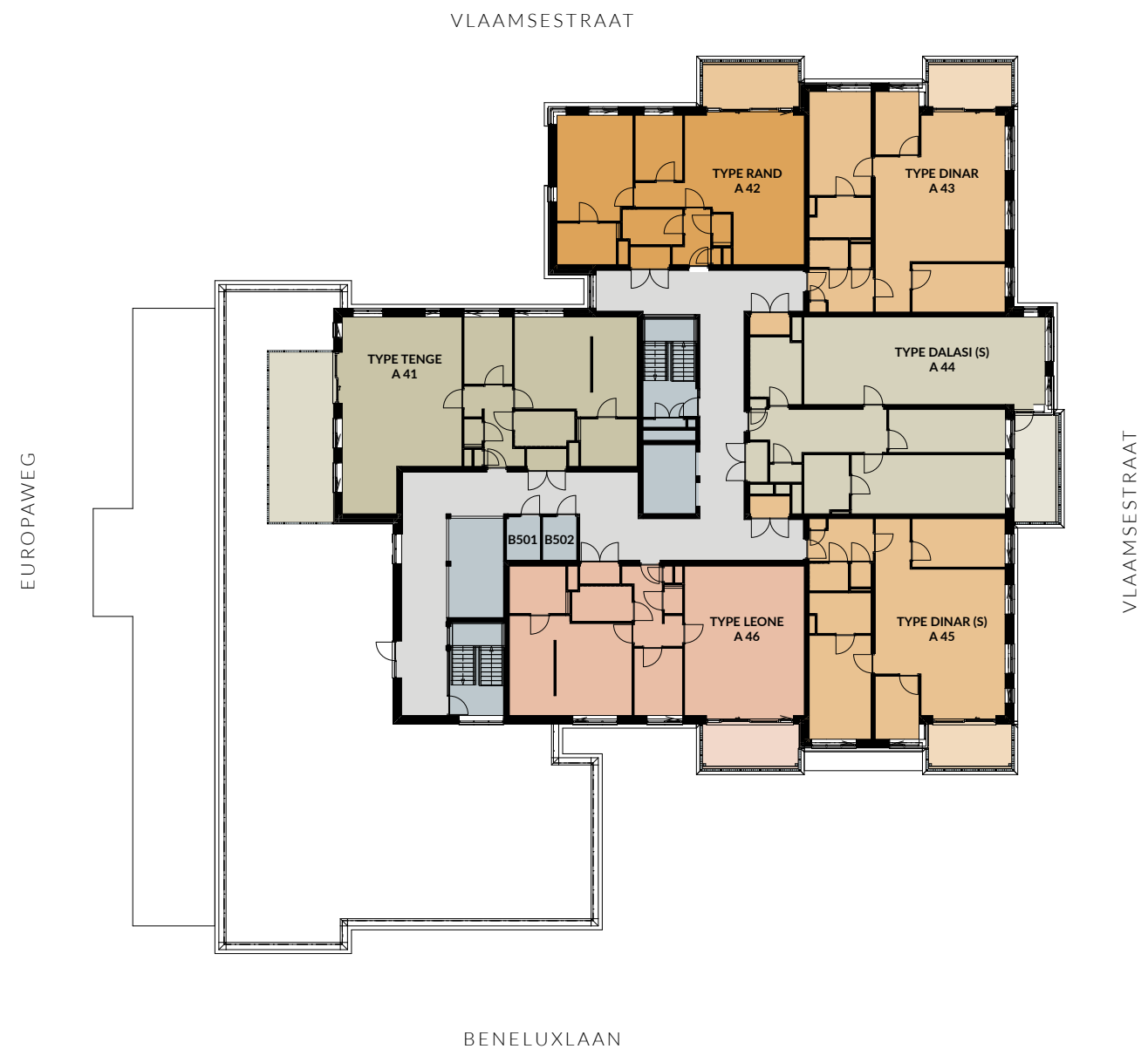
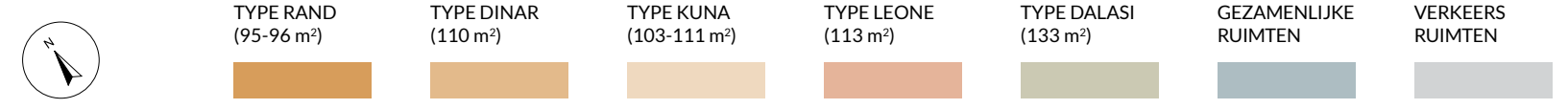


DERDE VERDIEPING

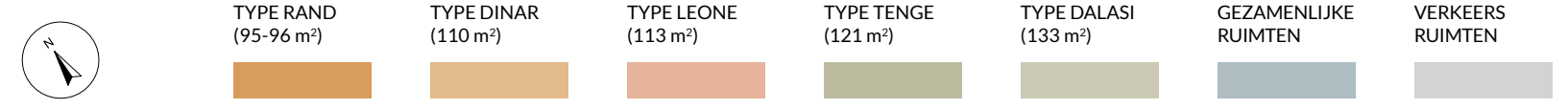
TYPE RAND (95-96 m ²)	TYPE DINAR (110 m ²)	TYPE LEONE (113 m ²)	TYPE DALASI (133 m ²)	GEZAMENLIJKE RUITEN	VERKEERS RUITEN



VIERDE VERDIEPING



VIJFDE VERDIEPING





ZESDE VERDIEPING

TYPE DINAR
(110 m²)

TYPE LEONE
(113 m²)

TYPE RIEL
(136 m²)

GEZAMENLIJKE
RUITEN

VERKEERS
RUITEN





Type Rand

Op meerdere verdiepingen van Florijn vind je deze heerlijke hoekappartementen met circa 96 m² woonoppervlakte. Deze luxe woningen beschikken over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, royale badkamer met inloofdouche en toilet, separaat toilet in de gang en een bijkeuken voor was- en bergruimte. De grote raampartijen zorgen voor veel licht en comfort, wat nog eens wordt onderstreept door de aangename vloerverwarming die tevens dient als topkoeling in de zomer. Bovendien beschik je over je eigen balkon met veel privacy. Optioneel zijn diverse interieurpakketten mogelijk.

Om te weten waar dit appartement zich bevindt in het gebouw verwijzen we naar de verdiepingsoverzichten op pagina 28 t/m 34.

Woonoppervlakte:	95-96 m²
Aantal kamers:	3
Balkon:	9-12 m²
Bouwnummers:	A01, A03, A07, A12, A17, A22, A27, A32, A36 en A42

Energielabel: **A+++**

BASIS INDELING
Schaal: 1:75



OPTIEPLATTEGROND
1. ruimte living
2. met optie voor kookeiland



WOONINSPIRATIE
Meer opties en mogelijkheden voor jouw appartement? Vraag de makelaar om het Staetes Woonboek. Dit staat boordevol inspiratie van onze interieurontwerpers! Maak van jouw appartement echt jouw droomhuis.



Type Dinar

Deze ruime vierkamer-hoekappartementen zijn gelegen op alle verdiepingen van Florijn. Bij binnenkomst valt meteen op hoe slim deze woningen zijn ingedeeld. Maar liefst 110 m² woonruimte verdeeld over een lichte living met open keuken, drie slaapkamers, ruime badkamer met inloopdouche en toilet, separaat toilet in de gang en bijkeuken voor was- en bergruimte. De heerlijke buitenruimte en comfortabele vloerverwarming, die tevens dient als topkoeling in de zomer, zorgen ervoor dat je hier in alle seizoenen kunt genieten! Optioneel zijn diverse interieурpakketten mogelijk.

Om te weten waar dit appartement zich bevindt in het gebouw verwijzen we naar de verdiepingsoverzichten op pagina 28 t/m 34.

Woonoppervlakte:	110 m²
Aantal kamers:	4
Balkon:	10 m²
Bouwnummers:	A04, A08, A10, A13, A18, A20, A23, A28, A30, A37, A39, A43, A45 en A48

Energie­label: **A+++**

BASIS INDELING
Schaal: 1:75



WOONINSPIRATIE
Meer opties en mogelijkheden voor jouw appartement? Vraag de makelaar om het Staetes Woonboek. Dit staat boordevol inspiratie van onze interieurontwerpers! Maak van jouw appartement echt jouw droomhuis.



OPTIEPLATTEGROND
1. extra werk-/slaapkamer
2. inloopkast bij slaapkamer





Type Baht

Dit riante vierkamer hoekappartement bevindt zich op de begane grond van Florijn. Vanuit je ruime lichte living met open keuken loop je zo het riante terras van 33 m² op. Hier staat genieten centraal! Liever een grotere woonkamer, of een werkkamer en suite? Er is nog veel mogelijk. Er zijn drie slaapkamers, een ruime badkamer met inloopdouche en toilet, separaat toilet in de gang en een bijkeuken voor was- en bergruimte. Dankzij de comfortabele vloerverwarming, die tevens dient als topkoeling in de zomer, ervaar je hier ultiem woongenot.

Om te weten waar dit appartement zich bevindt in het gebouw verwijzen we naar de verdiepingsoverzichten op pagina 28 t/m 34.



EN SUITE INDELING
1. werkkamer en suite 2. grote woonkamer

BASIS INDELING
Schaal: 1:75



Woonoppervlakte:	163 m²
Aantal kamers:	4
Balkon:	33 m²
Bouwnummers:	A02

Energielabel: **A+++**

WOONINSPIRATIE
Meer opties en mogelijkheden voor jouw appartement? Vraag de makelaar om het Staetes Woonboek. Dit staat boordevol inspiratie van onze interieurontwerpers! Maak van jouw appartement echt jouw droomhuis.





Type Kuna

Op de derde verdieping van Florijn geniet je van het uitzicht en de ruimte van deze appartementen van circa 103 m². Je hebt in deze luxe woning een royale woonkamer, twee of drie slaapkamers, een ruime badkamer met inloopdouche, separaat toilet en inpandige berging tot je beschikking. De fijne buitenruimte biedt met 19 m² alle ruimte om van zonnige dagen te genieten.

Om te weten waar dit appartement zich bevindt in het gebouw verwijzen we naar de verdiepingsoverzichten op pagina 28 t/m 34.

Woonoppervlakte:	103-111 m²
Aantal kamers:	4
Balkon:	19 m²
Bouwnummers:	A33 en A34

Energietabel:

A+++

BASIS INDELING
Schaal: 1:75



EN SUITE INDELING
1. ruime masterbedroom met aparte waskamer
2. werkkamer en suite aan de woonkamer



WOONINSPIRATIE
Meer opties en mogelijkheden voor jouw appartement? Vraag de makelaar om het Staetes Woonboek. Dit staat boordevol inspiratie van onze interieurontwerpers! Maak van jouw appartement echt jouw droomhuis.





OMRINGD
DOOR
SCHOONHEID

FLORIJN
ZWIJNDRECHT

WATERTOREN ZWIJNDRECHT
OOSTKEETSHAVEN



Type Leone

Verdeeld over alle verdiepingen van Florijn zijn er negen appartementen van dit woningtype. Deze luxe appartementen zijn uitgerust met een heerlijke, lichte woonkamer met grote hoekkeuken, twee slaapkamers, ruime badkamer met inloopdouche en toilet, separaat toilet in de gang en bijkeuken voor was- en bergruimte. Met een beschutte buitenruimte van 11 m² kun je het hele jaar door blijven genieten. Zelfs de comfortabele vloerverwarming dient in de zomer als topkoeling. Optioneel zijn diverse interieурpakketten mogelijk.

Om te weten waar dit appartement zich bevindt in het gebouw verwijzen we naar de verdiepingsoverzichten op pagina 28 t/m 34.

Woonoppervlakte:	113 m²
Aantal kamers:	3
Balkon:	11 m²
Bouwnummers:	A11, A16, A21, A26, A31, A35, A40, A46 en A49

Energie­label: A+++

BASIS INDELING
Schaal: 1:75



EN SUITE INDELING
1. grote masterbedroom
2. werkkamer en suite aan woonkamer



WOONINSPIRATIE
Meer opties en mogelijkheden voor jouw appartement? Vraag de makelaar om het Staetes Woonboek. Dit staat boordevol inspiratie van onze interieurontwerpers! Maak van jouw appartement echt jouw droomhuis.





Type Tenge

In dit geweldige appartement van maar liefst 121 m² en een balkon van 29 m² heb je letterlijk en figuurlijk alle ruimte. Met maximale lichtinval aan alle kanten wordt de ruimtelijkheid nog eens benadrukt. Je woning is uitgerust met een grote living met open keuken, masterbedroom met voldoende ruimte voor een grote kastenwand, een extra slaap- of werkkamer, een luxe badkamer met tweede toilet, een separaat toilet en een ruime bijkeuken. Wil je graag nog meer leefruimte, dan is de tweede slaapkamer eenvoudig te betrekken bij de woonkamer.

Om te weten waar dit appartement zich bevindt in het gebouw verwijzen we naar de verdiepingsoverzichten op pagina 28 t/m 34.

Woonoppervlakte:	121 m²
Aantal kamers:	3
Balkon:	29 m²
Bouwnummers:	A41

Energielabel:

A+++

BASIS INDELING
Schaal: 1:75



WOONINSPIRATIE
Meer opties en mogelijkheden voor jouw appartement? Vraag de makelaar om het Staetes Woonboek. Dit staat boordevol inspiratie van onze interieurontwerpers! Maak van jouw appartement echt jouw droomhuis.



- LOFTINDELING
1. een lichte en suite werkkamer
 2. grote masterbedroom





Type Dalasi

Royaal en luxe wonen? Kies dan voor dit driekamerappartement van ruim 133 m². Beschikbaar op alle woonlagen in Florijn. Geniet van de riante woonkamer met de mogelijkheid van een keukeneiland, een masterbedroom en tweede slaapkamer, ruime badkamer met inloopdouche en toilet, separaat toilet in de gang en riante bijkeuken voor was- en bergruimte. De comfortabele vloerverwarming, die tevens als topkoeling in de zomer dient, en heerlijke beschutte buitenruimte maken dat je alle seizoenen zowel binnen als buiten kunt blijven genieten. Optioneel zijn diverse interieурpakketten mogelijk.

Om te weten waar dit appartement zich bevindt in het gebouw verwijzen we naar de verdiepingsoverzichten op pagina 28 t/m 34.

Woonoppervlakte:	133 m²
Aantal kamers:	3
Balkon:	12-13 m²
Bouwnummers:	A05, A09, A14, A19, A24, A29, A38 en A44

Energie­label: **A+++**



BASIS INDELING
Schaal: 1:75

EN SUITE INDELING
1. ruimte woonkamer met leefkeuken
2. ruimte inloop kleedkamer



WOONINSPIRATIE
Meer opties en mogelijkheden voor jouw appartement? Vraag de makelaar om het Staetes Woonboek. Dit staat boordevol inspiratie van onze interieurontwerpers! Maak van jouw appartement echt jouw droomhuis.





Type Riel

Met maar liefst 136 m² aan woonruimte en een buitenruimte tot 20 m² is dit appartement perfect als ruimte bovenaan je wensenlijstje staat. De grote, langwerpige living met open keuken en maximale lichtinval nodigt uit om culinair te genieten met vrienden en familie. Het ontwerp van dit woningtype zorgt ervoor dat de ruimte op verschillende manieren ingedeeld en ingericht kan worden. Jouv woning heeft verder een masterbedroom met voldoende ruimte voor een grote kastenwand, een extra slaap- of werkkamer, een luxe badkamer met tweede toilet, een separaat toilet en een royale bijkeuken met veel was- en bergruimte. Voor een nog ruimere living kan de tweede slaapkamer bij de woonkamer worden getrokken. Ook in de bijkeuken is het mogelijk om extra werkruimte te creëren.

Om te weten waar dit appartement zich bevindt in het gebouw verwijzen we naar de verdiepingsoverzichten op pagina 28 t/m 34.

Woonoppervlakte:	136 m ²
Aantal kamers:	3
Balkon:	20 m ²
Bouwnummers:	A47

Energielabel:

A+++





Type Daalder

Dit appartement is wel de kroon op Florijn. Met 152 m² woonoppervlak, een royale buitenruimte en volop ruimte voor je hobby of werk, is dit appartement het summum van luxe wonen op een van de mooiste locaties in Zwijndrecht. Het appartement heeft een royale woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, ruime badkamer met inloopdouche en toilet, separaat toilet in de gang en bijkeuken voor was- en bergruimte. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming die tevens als topkoeling in de zomer dient. Wensen ten aanzien van de indeling of het samenvoegen van bepaalde ruimten zijn hier uiteraard bespreekbaar. Optioneel zijn ook diverse interieurpakketten mogelijk.

Om te weten waar dit appartement zich bevindt in het gebouw verwijzen we naar de verdiepingsoverzichten op pagina 28 t/m 34.

Woonoppervlakte:	152 m²
Aantal kamers:	4
Balkon:	10 m²
Bouwnummers:	A06

EnergieLabel

A+++

WOONINSPIRATIE
Meer opties en mogelijkheden voor jouw appartement?
Vraag de makelaar om het Staetes Woonboek. Dit staat boordevol inspiratie van onze interieurontwerpers! Maak van jouw appartement echt jouw droomhuis.

BASIS INDELING
Schaal: 1:75



LOFTINDELING
1. werkkamer en suite
2. grote masterbedroom



EXTERIEURIMPRESSIE
BENELUXLAAN



AANKOOPINFORMATIE

Je staat voor een belangrijke beslissing, namelijk de aankoop van een luxe appartement in Florijn.

Een Staetes appartement welteverstaan. Daar komt veel bij kijken. Over het bouwproces en de oplevering van je appartement hoef je je geen zorgen te maken. Alles is goed georganiseerd.

Gerenommeerde partijen zijn al vanaf het eerste schetsontwerp bij Florijn betrokken en staan garant voor een zorgvuldige realisatie. Resteert voor jou een goede voorbereiding op het aankoopmoment.

Hiervoor hebben we enkele praktische en juridische aspecten voor je op een rij gezet.

Wat kan het Staetes-team voor jou betekenen?

We werken samen met Waltmann Makelaars Zwijndrecht en Ooms Makelaars Dordrecht voor de begeleiding bij je aankoop en met Rabobank Dordrecht voor financieel advies. De makelaarskosten zijn voor ons. De kosten van je financieel adviseur betaal je zelf. Je kunt ook gebruikmaken van de expertise van onze andere partners die eerder in deze brochure zijn beschreven. De kopersopties (meer- en minderwerk) bespreek je direct met de aannemer. Wanneer je kiest voor een interieurontwerper van Studio Lanen, dan ontvang je van hen een korting op hun offerte van € 400,- (inclusief btw).

Hoe ziet jouw koop-/aannemingsovereenkomst eruit?

Om Florijn te realiseren worden een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst opgesteld. De koopovereenkomst ziet toe op het grondaandeel, de ontwikkelings- en voorbereidingskosten en terreininrichting ten behoeve van je appartementsrecht. De aannemingsovereenkomst betreft het onder een garantieregeling bouwen en opleveren van je appartement door de aannemer. Deze overeenkomsten teken je bij de makelaar. De woningoverdracht vindt plaats bij de notaris middels een akte van levering.

Goed georganiseerd in een VvE

Er wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht voor Florijn. Als eigenaar van een appartement ben je hier automatisch lid van. Deze vereniging draagt zorg voor de instandhouding van het gebouw en het buitenterrein, en voor het reilen en zeilen in de gezamenlijke ruimtes. Iedere appartementeigenaar draagt bij in deze gezamenlijke eigenaarslasten. Deze eigenaarslasten of VvE-bijdrage zijn je servicekosten. In de servicekosten zijn, naast de beheer- en administratiekosten van de VvE zelf, de volgende kosten begrepen:

- opstalverzekering;
- technisch beheer en onderhoud van het gebouw waaronder het meerjarig onderhoudsplan (MJOP) en kleine reparaties in het gebouw;
- schoonmaak van de algemene ruimten als entree, gangen en liften;
- glasbewassing van de gebouwgevels;
- elektra- en waterverbruik van deze algemene ruimten;
- post- en pakketlockers (Bringme) en camerabeveiliging in de entree;
- community-app, The James Company
(De community app wordt in jaar 1 ter beschikking gesteld aan de bewoners. Hierna kan door de VvE bepaald worden of ze het gebruik willen verlengen.);
- tuinonderhoud.

Als eigenaar van jouw appartement maak je gebruik van de gezamenlijke Staetes-ruimtes die bestaan uit de living en open keuken, en het buitenterras. De gezamenlijke Staetes-ruimtes worden compleet ingericht. De kosten van gebruik en instandhouding van deze ruimtes worden door de VvE gedragen en maken deel uit van je servicekosten. In jouw servicekosten zijn daarom ook begrepen:

Gezamenlijke Staetes-ruimtes

- inboedelverzekering, gemeentelijke belastingen en heffingen;
- schoonmaak en onderhoud van de ruimten, interieur en inrichting, apparatuur en eventueel herstel of vervanging na beschadiging of slijtage;
- elektra- en waterverbruik, internet- en televisieabonnement.

FINANCIEELADVIES

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een woning in Florijn. Wij adviseren je daarom graag over je financiële mogelijkheden. De financieel adviseurs van de Rabobank, Anoushka Ernest en Esther de Roos, doen een financiële check en gaan graag met je in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor de toekomst. Zodat je weloverwogen een keuze kunt maken.

Anoushka Ernest



Esther de Roos



Voordeel van een financiële check

Zijn er bij het toewijzen van de appartementen meerdere kandidaten voor een bouwnummer, dan heeft een kandidaat met een financiële check een streepje voor. Je kunt de financiële check eenvoudig en kosteloos door een financieel adviseur van de Rabobank laten doen. Alle informatie over de hypotheke van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheke.

Duurzaamheidskorting

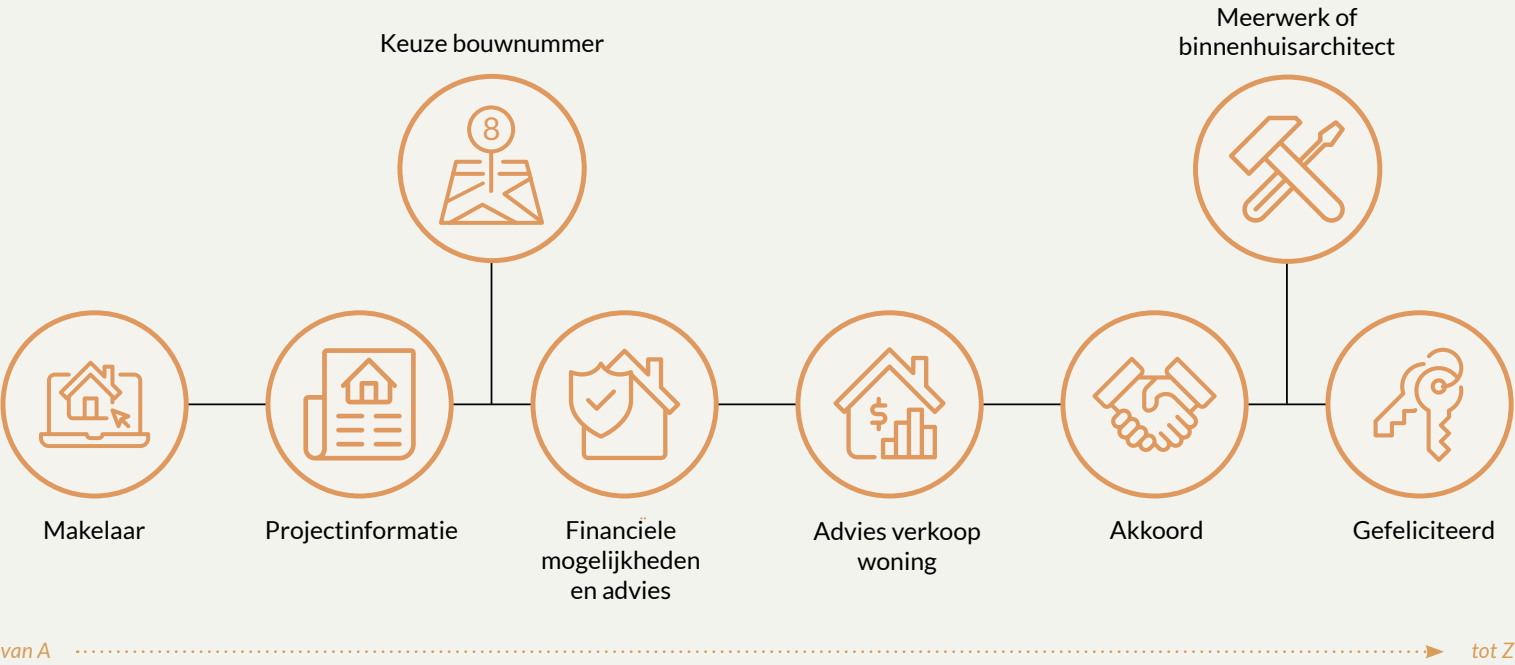
De Rabobank belooft energiezuinig en duurzaam wonen. Daarom krijg je als koper van een appartement in Florijn een extra duurzaamheidskorting op je hypotheekrente. Kijk voor meer informatie op www.rabobank.nl/nieuwbouw.

Doe nu de financiële check

Stuur voor de vrijblijvende financiële check een mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag via de QR-code jouw financiële check direct online aan.

VAN A TOT Z

Ben je geïnteresseerd in een woning in Florijn, dan helpt en ontzorgt de makelaar je van A tot Z. Zij geven je informatie over het project, en helpen je indien gewenst bij de keuze van een bouwnummer. Vervolgens bespreek je samen de financiële mogelijkheden. Zo nodig word je in contact gebracht met een adviseur, voor de juiste hypotheek. De makelaar kan je ook adviseren en ondersteunen bij de verkoop van je huidige woning. Zijn alle afspraken rond en de nodige stukken getekend, dan kun je een afspraak maken met onze eigen binnenhuisarchitect. Zij helpen je graag met de inrichting en afwerking van je nieuwe appartement!



ONZE PARTNERS



STUDIO LANEN

Studio Lanen adviseert, ontwerpt en richt in. Als Staetes partner zijn wij betrokken bij het interieurontwerp en straks bij de inrichting en styling van de gemeenschappelijke ruimten in Florijn. Ook is Studio Lanen medebedenker van alle indelingsmogelijkheden en luxe afwerkingsopties in jouw appartement.

Interieurontwerp, inrichting en styling

Jouw appartement is zo uitgedacht dat je dit desgewenst helemaal naar jouw persoonlijke woonwensen kunt indelen en van luxe afwerkingen kunt voorzien. Zowel in functionaliteit als in je eigen woonstijl. Bij de aankoop van je appartement ontvang je het Staetes Woonboek. Hierin neemt Studio Lanen jou mee in het te personaliseren Staetes woonconcept. Jouw persoonlijke interieurontwerper denkt graag met je mee over je indelingswensen en de mogelijkheden. We kunnen zelfs met je mee naar een showroom of bijvoorbeeld naar onze eigen stoffeerders om je te helpen bij jouw keuzes. Wanneer je besluit om samen met Studio Lanen je appartement tot in detail te ontwerpen, krijg je als Florijn-koper € 400 korting (incl. btw) op onze offerte. Je kunt dan ook met ons ontwerp naar de aannemer voor je meer- en minderwerkopties.

*Meer informatie vind je op www.studiolanen.nl
E-mail: info@studiolanen.nl*



AGAAT EXCLUSIEF OP MAAT!

Wij zijn een interieurbedrijf en regelen en ontzorgen je van ontwerp tot realisatie. Binnen elk budget maken wij je interieurdromen waar. Dat doen we door samen met jou de sfeer en het afwerkingsniveau van je Florijn appartement te bepalen, materiaal- en kleurkeuzes te maken en vervolgens alles voor je uit te voeren zonder dat je je er zelf één moment zorgen over hoeft te maken. Zelfs de schoonmaak en verhuizing kunnen we voor je regelen. Dat is nog eens fijn thuiskomen!

Jouw interieur turnkey opgeleverd

Met ons eigen vakkundige advies- en montageteam realiseren wij al jouw interieurwensen zoals stucwerk, schilderwerk, wandbekleding en -decoratie, vloeren en legservice, raambekleding en horren, binnen- en buitenzonwering, monteren gordijn- en schilderijrails, meubilair, lampen en schilderijen, aansluiten elektrische apparatuur, schoonmaken, verhuizen etc.

Staetes materialencollectie

Wij leveren ook de Staetes materialencollectie met zeer hoogwaardig behang, prachtige gordijn- en meubelstoffen, mooie en functionele raambekleding en watervaste en krasbestendige vloeren. Van exclusieve merken als Arte, Vescom, BN Wallcovering, Élites, Cole & Son, Eijffinger, B&C, Luxaflex, JAB, Carlucci, Chivasso, Gardisette, Parade, Bonaparte, COREtec, Moduleo, Tarkett.

*Meer informatie vind je op www.agaatexclusiefopmaat.nl
Tel: 088-100 15 45
E-mail: info@agaatexclusiefopmaat.nl*



TIELEMAN KEUKENS

De keuken is het kloppend hart van je woning. Voor de toekomstige bewoners van Florijn is daarom door Tieleman Keukens een complete, luxe keuken samengesteld. Wij zijn al meer dan 55 jaar leverancier van kwaliteitskeukens door geheel Nederland en ver daarbuiten. Wij letten niet alleen op de kwaliteit van de keuken zelf, maar ook op die van de apparatuur.

Voor de verschillende woningtypen in Florijn hebben we fraaie, goed doordachte keukens ontworpen. Deze vind je in het Staetes Woonboek en als mogelijkheid in het Staetes interieурpakket. Indien je jouw Tieleman-keuken geheel naar eigen inzicht en smaak wil samenstellen, dan is dat uiteraard ook mogelijk. Als partner van Staetes zijn wij de enige keukenleverancier die jouw keuken voor de bouwkundige oplevering mag monteren. Een groot voordeel.

Meer informatie vind je op www.tielemankeukens.nl



SPARKLAND

Als specialist in smart home-systemen hebben wij voor Florijn het lichtconcept ontworpen en verzorgen wij de levering, montage en de programmering. De Florijn appartementen zijn uitgerust met een intelligente verlichtingsinstallatie. Dat levert je veel gemak en wooncomfort op.

Slimme en energiezuinige ledverlichting

Het lichtplan in een Florijn appartement is ontworpen vanuit maximaal haalbare energiereductie, lichtcomfort en gebruiksgemak. De intelligente verlichtingsinstallatie werkt op basis van bluetooth en is draadloos. Dit geldt voor de handmatige wandschakelaars in de ruimten waarmee je het licht bedient, maar ook voor de afstandsbediening op je smartphone of tablet. Met de app op je smartphone en tablet stel je zelf allerlei configuraties samen variërend in lichtpunten, lichtsterkte en kleurtemperatuur. Ook gebruik je deze voor het instellen van timers.

Draadloos en innovatief

Bij oplevering van je nieuwe appartement zijn de lichtpunten in het plafond standaard voorzien van deze bluetooth-technologie. Hierdoor zijn ze draadloos met elkaar verbonden. Het bedienen van deze lichtpunten gaat eenvoudig via draadloze wandschakelaars en de Casambi app. Je plaatst de schakelaars in elke ruimte flexibel en naar eigen inzicht. Ideaal, want zo kun je eerst je woning inrichten, je meubels op de juiste plek zetten en daarna bepalen waar je de schakelaars wenst te hebben. Later extra schakelaars bijplaatsen is ook geen enkel probleem. Zonder hak- en breekwerk.

*Meer informatie vind je op www.sparkland.nl
Tel: 088 - 100 15 02
E-mail: info@sparkland.nl*

ONZE PARTNERS



THE JAMES COMPANY

The James Company biedt bewoners een handige app met verschillende functies. Zo kunnen bewoners onderling en met de beheerder communiceren, maar je kunt ook gemaksservices boeken, zoals een huishoudelijke hulp. Ook bewonersactiviteiten zoals een zondagsbrunch of een gezellige borrel kunnen in de app eenvoudig gepland worden.

Daarnaast kun je als bewoner gemakkelijk een reparatieverzoek indienen. Door onze samenwerking met VvE-beheerder MVGM zijn wij op de hoogte van de actualiteit en kunnen we snel reageren op vragen en calamiteiten.

Meer informatie vind je op www.thejamescompany.nl

Bringme ●●●●

BRINGME

Wij verzorgen de toegangscontrole in Florijn. Het Bringme-systeem omvat Bringme Bell, Bringme Box, Bringme One-key-for-all en de Bringme App. Dat zijn een slimme deurbel, brievenbus en pakketbox en camerabeveiliging. Met daarvoor slechts één veiligheidsleutel-voor-alles, en een app op je smartphone.

Bringme Bell

De Bringme Bell is een slimme deurbel in de entreelobby. Een video-intercom die communiceert met je smartphone. Waar je ook bent, je kunt iedereen zien en spreken die aanbelt en binnen laten.

Bringme Box

De Bringme Box is een kastenwand in de entreelobby met daarin de individuele brievenbussen en pakketboxen verwerkt. Een bedieningsscherm met camera completeert het geheel. Nooit meer thuis wachten of afhankelijk van je burens. Ook retouren regel je via de pakketbox. De camera in het bedieningsscherm bewaakt de entreeruimte 24/7. De sfeerverlichting zorgt tijdens de avond en nacht voor duidelijk herkenbare beelden die 14 dagen ter beschikking blijven. Altijd een veilig gevoel.

Bringme App

Met de superhandige app op je smartphone ben je altijd thuis. Je ziet, hoort, spreekt met bezoekers waar je ook bent. Ook krijg je berichtjes bij postbezorging en geef je beveiligde koerierstoegang.

Bringme One-key-for-all

Bringme One-key-for-all is een slimme veiligheidssleutel met NFC-technologie die voor bewoners alle deuren, ook jouw voordeur, in Florijn bedient met één eenvoudige swipe. Maar ook je brievenbus en pakketbox.

Meer informatie vind je op www.bringme.com



TECHNIEK EN AFWERKING

Uitgebreide informatie over Florijn en de appartementen vind je in de technische omschrijving.

De appartementen in Florijn kennen een basisindeling. Middels optionele indelingsvarianten, interieurpakketten en materialencollectie kun je je nieuwe woonomgeving geheel naar eigen wens indelen en afwerken. Elk appartement voorziet standaard in onderstaande zaken.

Woonoppervlaktes, ruimten en uitvoering

De woonoppervlaktes van de 9 woningtypen variëren van 95 tot ruim 163 m² met balkons van circa 9 tot 29 m². Alle plattegronden zijn weldoordacht met een ruime living, open keuken, praktische bijkeuken, twee tot drie slaapkamers, waarvan een is uitgerust met een ruimte voor een fijne kleedkamer en de complete badkamer met tweede toilet. Optioneel kan de basisindeling worden aangepast naar je eigen woonwensen, waarbij er per appartementtype een variatie aan indelingsmogelijkheden is. Zoals bijvoorbeeld het betrekken van een slaapkamer bij je living, volledig open of als kamer en suite voor nog meer ruimtebeleving.

De vloeren zijn drempelloos tussen de woonkamer, keuken, bijkeuken, gang en slaapkamers. Alleen bij je entree en de sanitaire ruimtes zijn dorpels opgenomen. De plafonds worden naadloos afgewerkt en voorzien van fijn spuitwerk. De plafondhoogtes zijn standaard circa 2.66 meter. Het formaat van de tegels in de badkamer en het toilet is 60 x 60 centimeter op de vloer en 60 x 30 centimeter op de wand. Het stijlvolle sanitair is van het merk Villeroy & Boch en de kranen zijn van het merk Grohe. De buitenruimte bestaat uit een royaal balkon voorzien van een wandarmatuur, elektrapunt en stalen balustrade. De stompe binnenkozijnen zijn van hout, de buitenkozijnen en schuifpui zijn van onderhoudsvriendelijk aluminium.

Bijna ieder appartement beschikt over een eigen parkeerplek op het parkeerterrein welke is voorbereid om optioneel te voorzien van een oplaadpunt voor een elektrische auto. Daarnaast beschikt elk appartement over een op de begane grond gelegen eigen bergruimte die zowel van binnenuit bereikbaar is via de tochtsluis in de entreehal als van buitenaf. Als bewoner van Florijn kun je gebruikmaken van de gezamenlijke, compleet ingerichte living met open keuken. Ook kun je – met korting – gebruikmaken van de fitnessclub van PT Room.

Technische installaties

Elk appartement heeft vloerverwarming en vloerkoeling. Deze is middels een na-regeling per ruimte in te stellen en wordt van energie voorzien middels een duurzame warmtepompinstallatie. De ventilatie in de appartementen is mechanisch en voorzien van warmteterugwinning. De lichtpunten in de appartementen zijn standaard voorzien van innovatieve bluetooth-technologie. Alle lichtpunten in je woning zijn hierdoor draadloos met elkaar verbonden en vormen zo een netwerk. Het bedienen van deze lichtpunten vindt plaats via draadloze wandschakelaars en een app op je smartphone of tablet. Er zijn voldoende stopcontacten en loze leidingen voor de aansluiting van bijvoorbeeld een extra televisie, zonwering of internet.

Staetes interieurpakket en materialencollectie

Met het optionele Staetes interieurpakket en materialencollectie voorzie je je appartement van fraaie interieuroplossingen. Voor inspiratie ontvang je hiervoor het Staetes Woonboek met per woningtype de indelingsvarianten en het Staetes interieurpakket en materialencollectie. De definitieve prijsvorming van de optionele Staetes interieurpakketten worden je ruim op tijd in de loop van het bouwproces aangeboden.

Met het Staetes interieurpakket maak je je appartement compleet met keuze uit:

- Module Keuken. Een weldoordachte en volledig uitgeruste keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, composiet aanrechtblad door-gezet in de achterwand met spoelbak en kraan;
- Module Bijkeuken. Een praktisch meubel voor je wasmachine en droger op hoogte en handige lades voor de wasmanden en vakken voor je wasmiddel en toebehoren. Optioneel kunnen ook een wasmachine en droger geleverd en aangesloten worden;
- Module Kleedkamer. Een kledingkast met lades uitgevoerd met een heren- en/of damesindeling met op volledige breedte een roede geschikt voor hang, waarbij voor de dames ook rekening is gehouden met langere garderobe-items. Optioneel uit te breiden met mooie inlegaccessoires;
- Module Entree. Een fraai garderobemeubel voor je jassen en schoenen. Optioneel uit te breiden met accessoires en extra kastruimte voor praktische opbergruimte in je gangzone.

In het Staetes Woonboek vind je ook meer informatie over de materialencollectie voor vloer- en wandafwerking, raamstoffering en verlichting. Optioneel kunnen onze aangesloten partners je ontzorgen bij je keuze voor en het laten aanbrengen van bijvoorbeeld onderhoudsvriendelijke vloeren, wandafwerking waarmee de scheurvorming van het zetten van de bouw niet zichtbaar wordt, dim-out raamstoffering of een comfortabel lichtplan. Kleine details voor ultiem woongenot.



HETVERKOOPTTEAM

Heb je nog vragen over Florijn? Wij helpen je graag!



Ooms Makelaars Dordrecht
Johan de Wittstraat 40
3311 KJ DORDRECHT
078 - 614 43 33
dordrecht@ooms.com
www.ooms.com



Waltmann Makelaars
Laan van Walburg 8
3332 GJ Zwijndrecht
078 - 620 57 77
info@waltmann.com
www.waltmann.com

PROJECTPARTNERS

Ontwikkelaar:
Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V.

Architect:
Studio Architecture

Aannemer:
GN Bouw

Makelaars:
Ooms Makelaars en Waltmann Makelaars

Financieel adviseurs:
Rabobank Dordrecht

Notaris:
Notariskantoor Merwestein



Hectorstraat 11H
3054 PC Rotterdam
088 - 100 1550
info@staetes.nl

©Staetes 2023

Disclaimer. Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Het project is in voorbereiding. Uitdrukkelijk voorbehouden worden eventuele wijzigingen. De weergegeven woordkeuzes, perspectiefbeelden, plattegronden en verdiepingsoverzichten zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Genoemde maten zijn bij benadering. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en inrichting van de openbare ruimte. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de gescheiden koop-/aanneemovereenkomst.

Florijn is een woonformule van Staetes en een ontwikkeling van Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V.

