



## KOPERSKEUZELIJST



## | 1 INTRODUCTIE

Beste koper,

U staat op het punt om eigenaar te worden van een nieuw huis in het project “Moaihôf”. Gefeliciteerd! Wij hopen dat uw huis gaat voldoen aan uw woonideeën en wensen en niet alleen gewoon een huis is maar ook echt uw thuis. Binnen de mogelijkheden qua ruimte, budget en regelgeving hebben wij een huis ontwikkeld met een zo hoog mogelijk afwerkingsniveau. Iedereen is echter anders en heeft zijn eigen wensen en ideeën. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om, binnen enkele randvoorwaarden, uw huis op een aantal punten aan te passen. U treft deze mogelijkheden aan in deze koperskeuzelijst.

Wij beseffen dat het kopen van een nieuwbouwwoning geen dagelijkse, wekelijkse of zelfs jaarlijkse bezigheid is. In een relatief korte periode komt er veel informatie op u af en zijn er veel keuzemomenten. Middels deze informatie willen wij u informeren over wat u de komende maanden te wachten staat en hoe het traject er uit zal zien.

Wij wensen u veel plezier bij alle voorbereidingen en hopen op een voorspoedig bouwproces!

Met vriendelijke groet,

Frisoplan



## | 2 BETROKKENEN

Er zijn meerdere partijen betrokken bij de ontwikkeling en realisatie van uw huis. Hieronder stellen zij zich graag aan u voor:

### Ontwikkelaar en opdrachtgever:

Frisoplan B.V.  
Pieter Zeemanstraat 9  
8606 JG SNEEK  
[www.frisoplan.nl](http://www.frisoplan.nl)



Namens Frisoplan B.V. is Chris Reitzema de woonadviseur. Zij informeert u gedurende het traject over de vorderingen, begeleidt en adviseert u inzake het meer- en minderwerk en is uw eerste aanspreekpunt.

### Wie bouwt uw huis? De hoofdaannemer:

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.  
Pieter Zeemanstraat 9  
8606 JG SNEEK  
[www.frisobouw.nl](http://www.frisobouw.nl)



## | 3 WAT STAAT U DE KOMENDE TIJD TE WACHTEN?

Het kopen van een huis is en blijft een grote gebeurtenis. Bovendien is de kans groot dat dit de eerste keer is dat u een nieuwbouwwoning koopt. Hieronder geven wij u een globaal overzicht van het traject.

### Koop-/aannemingsovereenkomst

De eerste fase en de aankoop van uw huis verloopt via de makelaar. Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst bij de makelaar, wordt het contact overgenomen door de woonadviseur. Via de makelaar ontvangt u de kopersmap met hierin onder andere de Woningborg garantiebroschure, de keukennultekening en de(ze) koperskeuzelijst.

### Meer- en minderwerkgesprek

Na het ondertekenen van de overeenkomst wordt u benaderd door de woonadviseur voor het inplannen van een meer- en minderwerkgesprek. Voorafgaand aan deze afspraak is het van belang dat u de koperskeuzelijst heeft bestudeerd en uw keuze qua meer- en minderwerk heeft gemaakt. Deze wensen en keuzes kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur bespreken waarna hij/zij de offerte opmaakt. Het meer- en minderwerkgesprek vindt plaats op het kantoor van de Ondernemer in Sneek.



### Offerte

Nadat al het meer- en minderwerk bekend is, wordt er door de woonadviseur een totaalofferte opgemaakt. Uw akkoord geeft u door de offerte te ondertekenen en retour te sturen. Na akkoord worden uw wijzigingen verwerkt op de plattegronden en doorgegeven aan de uitvoering. Zij gaan vervolgens aan de slag om de uitvoeringstekeningen op te maken en de materialen te bestellen.

## Bouw

In uw overeenkomst staan een aantal opschortende voorwaarden opgenomen zoals een verkoopsis en het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Zodra deze voorwaarden zijn komen te vervallen gaan wij over tot de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden. Uiteraard ontvangt u dan van ons bericht, ook wel de 'aankondiging start bouw' genoemd. Hierin vermelden wij per wanneer deze opschortende voorwaarden zijn komen te vervallen en wanneer wij verwachten te starten met de bouw.

Gedurende de bouw zullen wij u op de hoogte houden via de website mijn.frisohuis.nl. Op dit platform delen wij o.a. nieuwsberichten, kunt u als koper vragen stellen aan de woonadviseur en maken we per koper een digitaal dossier aan.

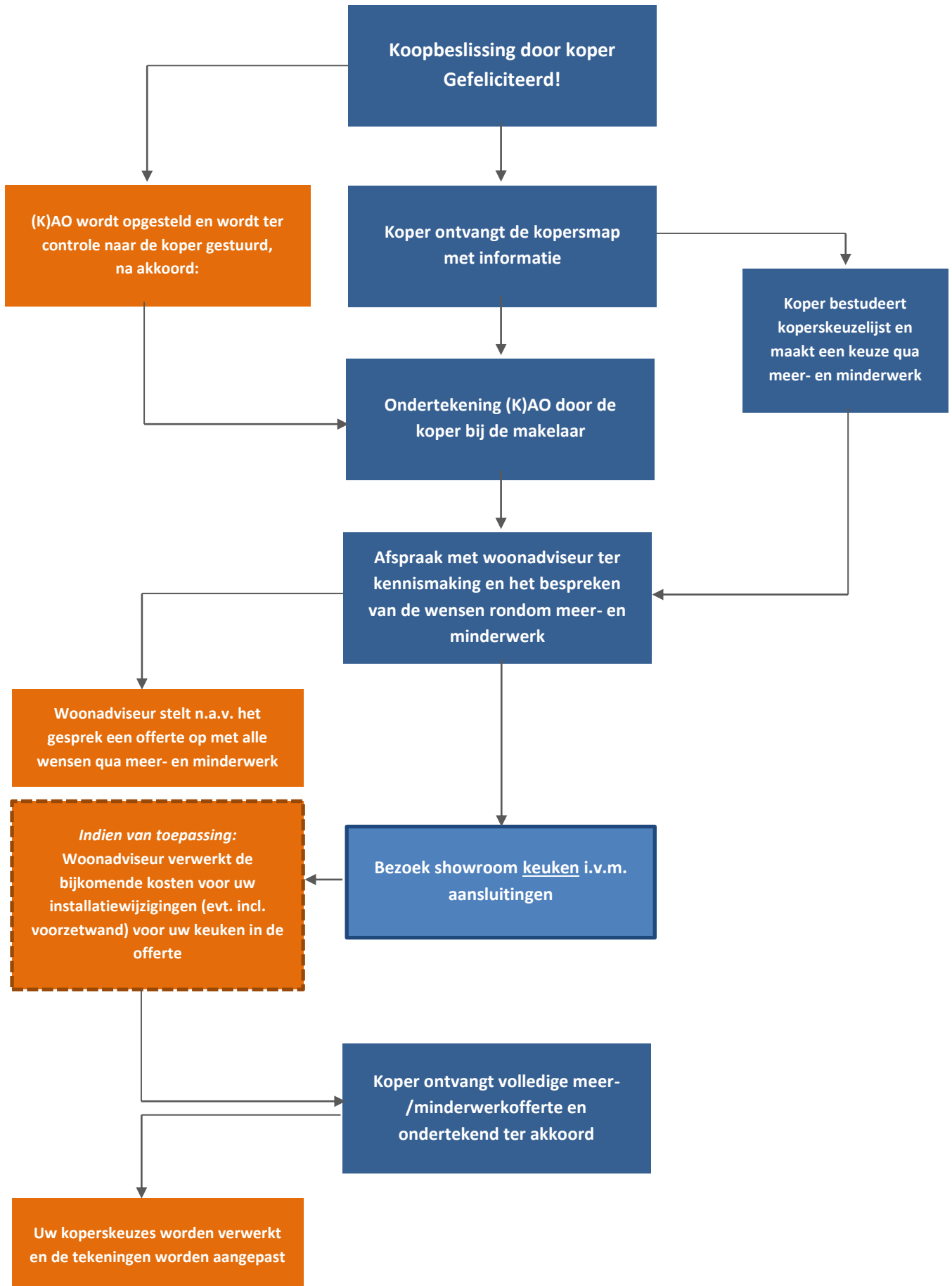
Daarnaast wordt er minimaal twee keer een bouwplaatsbezoek georganiseerd. Wij nodigen u hiervoor tijdig uit. Meestal vindt dit plaats zodra uw huis wind- en waterdicht is en de dekvloer is gelegd. Buiten deze kijkdagen om is het verboden om de bouwplaats te bezoeken. Niet alleen qua veiligheid, regelgeving en verzekering, maar ook om een werkbare situatie te houden voor het bouwplaatspersoneel. Zij moeten zich volledig focussen en hun aandacht richten op een voorspoedige bouw van uw huis.

## Oplevering

Uiterlijk twee weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren. Houdt u met het opzeggen van de huur of de verkoopdatum van uw huidige woning rekening met het feit dat de tijdens het bouwproces gecommuniceerde opleverdata slechts prognoses zijn en hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. De daadwerkelijke opleverdatum wordt u minimaal twee weken van tevoren doorgegeven. Vier weken van tevoren wordt u op de hoogte gesteld van de week van oplevering.









## | 4 MEER- EN MINDERWERK

### Algemeen

We hebben uw toekomstige huis met veel zorg en aandacht ontwikkeld. Toch kan het zo zijn dat u aanvullende wensen of ideeën heeft. Vóór de start van de bouw is het mogelijk om een aantal zaken te wijzigen. We hebben voor u de keuzes opgesteld om het traject inzichtelijker en eenvoudiger te maken en hopelijk daarmee leuker. Mocht u eventueel aanvullende wensen hebben dan wordt er door de Ondernemer beoordeeld of betreffende wensen kunnen worden geoffreerd en uitgevoerd.

### Keuken

Zoals beschreven in de Technische Omschrijving wordt uw huis opgeleverd zonder keuken. Wel brengen wij de aansluitingen aan in de wanden, vloeren en/of plafond. Uitgangspunt qua keukeninstallatiewerk is de keukennultekening, die u ontvangt in de kopersmap. Op deze tekening is te zien welke keukenaansluitingen standaard worden aangebracht en op welke positie. Indien wij tijdig een definitieve keukeninstallatietekening van u ontvangen kunnen wij de aansluitpunten alvast voorbereiden. Wij zijn hierin afhankelijk van de kwaliteit van de tekeningen en gegevens die wij van uw keukeninstallateur ontvangen. Daarnaast moeten de definitieve gegevens voor de sluitingsdatum binnen zijn. De kosten voor het wijzigen van het installatiewerk in de keuken (in dien nodig inclusief voorzetwand) wordt (met verrekening van het standaard installatiewerk) op uw meer- en minderwerkofferte vermeld.

Gedurende de bouw wordt er op een geschikt moment een bouwbezoek georganiseerd. Op dat moment heeft ook uw keukeninstallateur de gelegenheid om de keuken in te meten; de maatvoering moet namelijk altijd in het werk worden gecontroleerd. Dit moet u zelf afstemmen met uw keukenleverancier. Het plaatsen van de keuken is pas ná de oplevering en ontvangst van de sleutels mogelijk. Dit gaat geheel buiten ons en onze (Woningborg) garantie om.

De keukentekening die wij van uw keukenleverancier ontvangen, moet voldoen aan de volgende minimumvereisten:

- het betreft een computertekening;
- voorzien van zowel boven- en zijaanzicht als plattegrond;
- omschrijving en positie installatietechnische aansluitingen (incl. vermogen en eventuele extra groepen). Let u op dat de wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik en de schakelaar van de ventilatie ook worden aangegeven op de installatietekening;
- volledige maatvoering (zoals hoogte als afstand tot vaste wand).

NB. Uw huis is voorzien van mechanische-ventilatie. Uw leverancier dient rekening te houden met dit vaste afzuigpunten van de keuken die onafhankelijk van de wasemkap intact moet blijven. **Wij brengen in basis geen doorgang door de gevel aan voor een afzuigkapaansluiting.**

### Sanitair en tegelwerk

Uw appartement is voorzien van een basispakket sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet. Het sanitair en tegelwerk is afgebeeld op de visualisatie van Villeroy & Boch. Het tegelpakket zal de woonadviseur aan u laten zien middels een tegelsample. Mocht u graag een luxere uitstraling in uw badkamer willen dan is er tegen een meerprijs ook een luxere / grotere wand- en vloertegel mogelijk.

Mocht dit niet aan uw smaak voldoen dan heeft u een aantal mogelijkheden:

- 1) U kiest het basispakket sanitair en tegelwerk en laat het monteren van de wastafelcombinatie achterwege, deze wordt dan los geleverd.
- 2) U laat het gehele basispakket sanitair én tegelwerk vervallen – de badkamer wordt casco opgeleverd – en u kiest bij een partij naar keuze uw sanitair en tegelwerk. Na oplevering kunt u of een externe partij aan de slag.<sup>1</sup>

### Financieel

Al uw koperskeuzes worden uitgewerkt in een offerte. Na akkoord en ondertekening wordt dit gefactureerd door de Ondernemer. Wanneer het saldo van het meerwerk minder dan € 2.500,- bedraagt, dan wordt dit met de laatste termijn verrekend. Bedraagt het saldo van het meerwerk meer dan € 2.500,- dan wordt 25% bij de eerste termijn en 75% bij de laatste termijn verrekend. De verschillende termijnen staan beschreven in uw (koop-)aannemingsovereenkomst.

Na het vervallen van een termijn, bijvoorbeeld zodra de ruwe begane grondvloer van uw huis gereed is, ontvangt u hiervan de betreffende factuur. Deze factuur informeert u dus ook over de status van de bouw.

Indien u gebruik maakt van een geldverstrekker, dient u er zelf voor te zorgen dat zij de factuur ontvangen zodat zij de betaling voor u in orde kunnen maken. Wij adviseren u om altijd een kopie van de factuur voor uw eigen administratie te bewaren.

Alle termijnen en het meerwerk dienen uiterlijk 2 dagen voor oplevering betaald en bijgeschreven te zijn op het rekeningnummer van de Ondernemer. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, tenzij nadrukkelijk anders staat aangegeven.





## | 5 DEADLINES

Uw keuzes brengen flink wat organisatie en voorbereiding met zich mee, waardoor er een aantal randvoorwaarden zijn waaraan de keuzes moeten voldoen. Ons uitgangspunt is de ontwikkeling van een appartement dat zo veel mogelijk aan uw wensen voldoet en u veel woonplezier bezorgt. Daartegenover staat dat uw appartement onderdeel is van een groter geheel waardoor niet alle individuele wensen mogelijk zijn.

Deze deadlines hebben niet alleen een technische reden. Het heeft er ook mee te maken dat wij de voortgang van het bouwproces niet in gedrang willen brengen. Vandaar dat er een aantal sluitingsdata zijn waarvoor u uw koperskeuzes bekend moet maken. Na de aangegeven sluitingsdata is het niet meer mogelijk om wijzigingen in behandeling te nemen.

### **Sluitingsdatum: de sluitingsdatum wordt tijdig door de woonadviseur aan u gecommuniceerd.**

In verband met de uitwerking, levertijd en orders richting onderaannemers kunnen eenmaal overeengekomen opties niet zondermeer worden gewijzigd.

**Denk erom dat als u een andere keuken opstelling wenst, zoals bijvoorbeeld een kook- of spoeliland of de aansluitingen op een andere plek, uw keukeninstallatietekening ook uiterlijk voor sluitingsdatum in ons bezit moet zijn.**

Indien u het huis na sluitingsdata heeft gekocht adviseren wij u om uw koperskeuzes zo snel mogelijk aan de woonadviseur kenbaar te maken. Er wordt vervolgens door de Ondernemer beoordeeld of de keuzes nog uitvoerbaar zijn. Mocht het uitvoerbaar mogelijk zijn dan brengt het mogelijk extra werk met zich mee waardoor de bijbehorende prijs wordt aangepast. Dit alles gaat in overleg met de woonadviseur en wordt per situatie bekeken.



## | 6 DISCLAIMER EN ALGEMENE OPMERKINGEN

- Deze informatie is met veel zorg samengesteld. Aan type- en spelfouten kunnen echter geen rechten worden ontleend. De Ondernemer behoudt zich het recht om de informatie te allen tijde te verbeteren of anderszins te wijzigen.
- De positie en maatvoering van een aantal opties zijn op bijgevoegde plattegronden aangegeven en kunnen niet worden gewijzigd. De maatvoering is circa en maatafwijkingen zijn voorbehouden. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht, indien deze noodzakelijk dan wel wenselijk blijken. Van de tekeningen kunnen de maten niet exact worden afgemeten en het dient dus altijd in het werk te worden gecontroleerd. Daarom organiseren wij gedurende de bouw een kijkmiddag waarop u de exacte maten kunt opmeten.
- De producten en samples door woonadviseur aan u getoond, zijn gelijk aan of komen zo goed als mogelijk overeen met het eindproduct. Het kan zijn dat de omschreven producten niet meer leverbaar zijn. De aannemer heeft het recht deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit c.q. waarde. Voor afwijkingen kan de Ondernemer niet aansprakelijk worden gesteld.
- De Ondernemer draagt geen aansprakelijkheid indien er een gering kleurverschil is tussen de bemonstering en het geleverde product en het geeft de koper geen recht op vervanging of vergoeding.
- Het kan zijn dat er door externe wijzigingen de Ondernemer genoodzaakt is om wijzigingen door te voeren. Indien dit gevolgen heeft voor de kwaliteit of uitstraling van uw huis wordt u hierover tijdig geïnformeerd.
- Bij verschil in omschrijving verkiest de Ondernemer de technische omschrijving en tekeningen boven deze koperskeuzelijst.
- Indien u na oplevering wijzigingen aanbrengt aan uw huis kunnen de werkzaamheden vergunning- of meldingsplichtig zijn. U dient hiervoor zelf zorg te dragen.
- Na de genoemde sluitingsdata behouden wij ons het recht voor om meer- en minderwerk redelijkerwijs niet te accepteren.
- Bij het laten vervallen van onderdelen vervalt de (Woningborg) garantie van dit onderdeel. Als gevolg van minderwerk kan het zijn dat de woning niet conform voorschriften wordt opgeleverd. Wanneer dit van toepassing is, wordt u hiervan op de hoogte gebracht.
- Uw keuzes kunnen van invloed zijn op de EPC-waarde van uw toekomstige huis. Bij het kiezen van de betreffende optie gaat u hiermee akkoord.
- De Ondernemer dient de woning op te leveren conform het bouwbesluit geldend op het moment waarop de vergunningaanvraag voor het betreffende project is ingediend. De Ondernemer heeft het recht om wijzigingen die niet voldoen aan het bouwbesluit zonder nadere uitleg te weigeren.
- De prijsstelling is overeenkomstig het prijspeil d.d. van opstelling en is vast tot sluitingsdata.

## Keuzelijst Moaihôf

Datum 25-6-2020  
Project Moaihôf  
Bouwnummer

---

### Koperskeuzes

#### Ruwbouw

120 **Uitbouw achtergevel begane grond 1,20 meter** € 14980,00

De optie betreft het uitbreiden van de woonkamer over de volle breedte van de woonkamer op de begane grond aan de achterzijde van de woning met ca. 1200 mm. De basis gevelkozijnen worden in dezelfde positie in de gevel geplaatst. Vloer, wand en plafond worden conform de overige wanden van de woonkamer afgewerkt. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Aan de buitenzijde wordt dezelfde gevelsteen gebruikt als de basiswoning. De muur wordt beëindigd met een aluminium daktrim en op het platte dak wordt bitumineuze dakbedekking aangebracht op een isolatieplaat. Op de gevel wordt een hemelwaterafvoer gemonteerd met stadsuitloop (met noodoverstort) en aansluiting op de riolering.

#### Ruwbouw

130 **Uitbouw achtergevel begane grond 1,80 meter** € 18650,00

De optie betreft het uitbreiden van de woonkamer over de volle breedte van de woonkamer op de begane grond aan de achterzijde van de woning met ca. 1800 mm. De basis gevelkozijnen worden in dezelfde positie in de gevel geplaatst. Vloer, wand en plafond worden conform de overige wanden van de woonkamer afgewerkt. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Aan de buitenzijde wordt dezelfde gevelsteen gebruikt als de basiswoning. De muur wordt beëindigd met een aluminium daktrim en op het platte dak wordt bitumineuze dakbedekking aangebracht op een isolatieplaat. Op de gevel wordt een hemelwaterafvoer gemonteerd met stadsuitloop (met noodoverstort) en aansluiting op de riolering.

#### Ruwbouw

230 **Dubbele tuindeur** € 1980,00

Het plaatsen van dubbele tuindeuren in plaats van de enkele loopdeur met daarnaast een vaste glaspui aan de achterzijde van woning. De deuren zijn voorzien van geïsoleerde beglazing, meerpuntssluiting en windhaken.

**Ruwbouw**

240

**Schuifpui**

€ 2790,00

Het plaatsen van een hefschuifpui in plaats van de enkele loopdeur met daarnaast een vaste glaspui aan de achterzijde van de woning. De schuifpui is voorzien van geïsoleerde beglazing. Het schuifdeel zit aan de zijde van de keuken.

**Ruwbouw**

310

**Dakkapel aan de voor- of achterzijde van de woning**

€ 12520,00

Het uitbreiden van de zolder met een geïsoleerde dakkapel aan de achterzijde van de woning met een uitwendige breedte van ca. 1600 mm en een inwendige hoogte van ca. 2600 mm. Het buitenkozijn wordt verdeeld in twee vakken waarvan een voorzien van een draaikiepraam en de andere van vaste beglazing. Aan de binnenzijde worden het plafond en de zijwangen afgetimmerd. Aan de buitenzijde wordt de dakkapel afgewerkt. Het platte dak wordt voorzien van dakbedekking en metalen trim. De aansluiting op het pannendak wordt met een loodslabbe / verholten goot uitgevoerd. Een stadsuitloop met regenwaterafvoer loost op het pannendak. Er worden geen installatietechnische aanpassingen / uitbreidingen verricht.

LET OP: deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 1 t/m 7 aan de achterzijde van de woning en bij bouwnummer 10, 11 en 12 aan de voorzijde van de woning. Deze optie kan niet gekozen worden bij bouwnummer 8, 9, 13 en 14. Dit vanwege het de typologie van de woning, de beste positie voor de pv-panelen en het straatbeeld.

**Ruwbouw**

320

**Dakvenster aan de achterzijde van de woning**

€ 1890,00

Het plaatsen van een dakvenster met een afmeting van ca. 1140x1180 mm (bxh, buitenmaat) in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het tuimelvenster is blank gelakt, voorzien van geïsoleerde beglazing, en ventilatieklep. Aan de buitenzijde is het dakvenster van metaal met een loodslabbe / verholten goot aansluiting op de pannen. De bovenzijde van het dakvenster komt op ca. 2000 mm plus vloer. De positie van het dakvenster kan mede bepaald worden door de aanwezige zonnepanelen. Er worden geen installatietechnische aanpassingen / uitbreidingen uitgevoerd.

LET OP: deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 1 t/m 7 aan de achterzijde van de woning en bij bouwnummer 9 t/m 13 aan de voor- en/of achterzijde van de woning.

**Ruwbouw**

330

**Extra kamer zolderverdieping**

€ 5890,00

Een extra kamer (onbenoemde ruimte) op de zolderverdieping, d.m.v. wand, kozijn en deur. De optie is inclusief dakvenster (vanwege daglichttoetreding). Installatiewerk bestaande uit een radiator, extra lichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. De wanden worden behangklaar opgeleverd, conform standaard afwerkingsniveau van verblijfsruimten. Situering zoals op optietekening.

### Ruwbouw

<input type="checkbox"/>	<b>340</b>	<b>Twee extra kamers zolderverdieping</b>	<b>€ 7330,00</b>
--------------------------	------------	---	------------------

Twee extra kamers (onbenoemde ruimten) op de zolderverdieping, d.m.v. wanden. Ook de techniek komt in een afzonderlijke ruimte met eigen lichtpunt en schakelaar. Per ruimte een deurkozijn met deur. Installatiewerk per ruimte (behalve de techniekruimte) bestaande uit een radiator, extra lichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. De wanden worden behangklaar opgeleverd, conform standaard afwerkingsniveau van verblijfruimten.

LET OP: deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 8 en 14 (de rechte hoekwoningen).

### Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	<b>Algemene opmerking</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------------------	---------------------------	---------------

Voor het tegelwerk in de sanitaire ruimten is in de basis een pakket samengesteld, met een keuzemogelijkheid in de kleur vloertegels. De vloeren in de sanitaire ruimten worden niet op afschot gelegd. De douchehoek wordt wel op afschot aangebracht.

Wandtegels toilet begane grond volgens Technische Omschrijving standaard tot 1200 mm boven de vloer.

Bij keuze basispakket tegelwerk geldt het volgende:

- voeg- en kitwerk wandtegels standaard wit;
- voeg- en kitwerk vloertegels standaard grijs;
- hoekstrippen standaard wit;
- standaard geldt 1 kleur wandtegels en 1 kleur vloertegels;
- wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht;
- wand- en vloertegels worden recht aangebracht (niet diagonaal o.i.d.).

### Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	<b>410</b>	<b>Toilet: standaard wandtegels</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------------------	------------	-------------------------------------	---------------

Aanbrengen standaard wandtegels WDT 200x250 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:  
 nummer 1 FRI 1062 7WAAG6000 wit glans  
 nummer 2 FRI 1063 7WAAG6104 wit mat  
 nummer 3 FRI 1066 7WATG6040 grijs glans  
 nummer 4 FRI 1067 7WATG6041 grijs mat  
 nummer 5 FRI 1064 7WATG6023 beige glans  
 nummer 6 FRI 1065 7WATG6025 beige mat

**Tegelwerk**

415a

**Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - wit glans**

€ 195,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI 1081 WIT KRTKDAV10  
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit glans (nummer 11)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**

415b

**Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - wit mat**

€ 195,00

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1082 KRTKDAV11  
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit mat (nummer 12)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**

415c

**Toilet: alternatieve wandtegels 300x600 - wit glans**

€ 265,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1074 GRWHITEB  
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit glans (nummer 13)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**

415d

**Toilet: alternatieve wandtegels 300x600 - wit mat**

€ 265,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1072 GRAMAWHITEB  
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit mat (foto 14)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**

415e

**Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 wit glans**

€ 235,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1083 KRTKLIM10  
Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit glans (foto 15)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.



**Tegelwerk**



**415f**

**Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 wit mat**

€ 235,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1085 KRTRFUS11  
Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit mat (foto 16)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**



**415g**

**Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet glans**

€ 235,00

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1084 KRTKLIM16  
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: Anthraciet glans (nummer 17)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**



**415h**

**Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet mat**

€ 235,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1086 KRTRFUS17  
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: Anthraciet mat (nummer 18)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**



**420**

**Toilet: wandtegels standaardhoogte ca. 1200 mm plus vloer**

€ 0,00

**Tegelwerk**



**422**

**Toilet: standaard wandtegels tot plafond**

€ 525,00

Toiletruimte met gekozen (standaard) wandtegels doortegelen tot plafondhoogte.

**Tegelwerk**



**424**

**Toilet: alternatieve wandtegels tot plafond**

€ 695,00

Toiletruimte met gekozen (luxere) wandtegels doortegelen tot plafondhoogte.

**Tegelwerk**

430

**Toilet: standaard vloertegels**

€ 0,00

Aanbrengen standaard vloertegels 300x300 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:  
nummer 7 FRI1042 7DAA34632 wit mat  
nummer 8 FRI1043 7DAA34634 (licht) grijs mat  
nummer 9 FRI1045 7DAA34636 (donker) grijs mat  
nummer 10 FRI1044 7DAA34635 zwart mat

**Tegelwerk**

435a

**Toilet: alternatieve vloertegels GRADIRGREU**

€ 60,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1069 GRADIRGREU  
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.  
Kleur: grijs mat (nummer 19)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**

435b

**Toilet: alternatieve vloertegels GRADORGRAU**

€ 60,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1068 GRADORGRAU  
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.  
Kleur: anthraciet mat (nummer 20)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**

435c

**Toilet: alternatieve vloertegels SINBLUBLU**

€ 60,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1089 SINBLUBLU  
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.  
Kleur: zwart mat (nummer 21)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**

435d

**Toilet: alternatieve vloertegels SINBLUGRU**

€ 60,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1092 SINBLUGRU  
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.  
Kleur: grijs mat (nummer 22)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

**Tegelwerk**

440

**Toilet: ombouw wandcloset betegelen met standaard vloertegel**

€ 195,00

Voorkant en bovenkant ombouw betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.

**Tegelwerk**

442

**Toilet: ombouw wandcloset betegelen met luxe vloertegel**

€ 195,00

Voorkant en bovenkant ombouw betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.

**Tegelwerk**

450

**Badkamer: standaard wandtegels**

€ 0,00

Aanbrengen standaard wandtegels WDT 200x250 mm, tot plafondhoogte, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:  
nummer 1 FRI 1062 7WAAG6000 wit glans  
nummer 2 FRI 1063 7WAAG6104 wit mat  
nummer 3 FRI 1066 7WATG6040 grijs glans  
nummer 4 FRI 1067 7WATG6041 grijs mat  
nummer 5 FRI 1064 7WATG6023 beige glans  
nummer 6 FRI 1065 7WATG6025 beige mat

**Tegelwerk**

455a

**Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - wit glans**

€ 845,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI 1081 WIT KRTKDAV10  
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit glans (nummer 11)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

**Tegelwerk**



455b

**Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - wit mat**

€ 845,00

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1082 KRTKDAV11  
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit mat (nummer 12)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

**Tegelwerk**



455c

**Badkamer: alternatieve wandtegels 300x600 - wit glans**

€ 1210,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1074 GRWHITEB  
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit glans (nummer 13)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

**Tegelwerk**



455d

**Badkamer: alternatieve wandtegels 300x600 - wit mat**

€ 1210,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1072 GRAMAWHITEB  
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit mat (foto 14)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

**Tegelwerk**



455e

**Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 wit glans**

€ 1070,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1083 KRTRKLIM10  
Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit glans (foto 15)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in de badkamer.

**Tegelwerk**



455f

**Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 wit mat**

€ 1070,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1085 KRTRFUS11  
Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: wit mat (foto 16)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in de badkamer.

**Tegelwerk**

455g

**Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet glans**

€ 1070,00

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1084 KRTKLIM16  
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: Anthraciet glans (nummer 17)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

**Tegelwerk**

455h

**Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet mat**

€ 1070,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1086 KRTRFUS17  
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.  
Kleur: Anthraciet mat (nummer 18)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

**Tegelwerk**

460

**Badkamer: standaard vloertegels**

€ 0,00

Aanbrengen standaard vloertegels 300x300 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:  
nummer 7 FRI1042 7DAA34632 wit mat  
nummer 8 FRI1043 7DAA34634 (licht) grijs mat  
nummer 9 FRI1045 7DAA34636 (donker) grijs mat  
nummer 10 FRI1044 7DAA34635 zwart mat

**Tegelwerk**

465a

**Badkamer: alternatieve vloertegels GRADIRGREU**

€ 1010,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1069 GRADIRGREU  
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.  
Kleur: grijs mat (nummer 19)

Deze optie is incl. een draingoot van 600 mm (optie 515a).

**Tegelwerk**

465b

**Badkamer: alternatieve vloertegels GRADORGRAU**

€ 1010,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1068 GRADORGRAU  
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.  
Kleur: anthraciet mat (nummer 20)

Deze optie is incl. een draingoot van 600 mm (optie 515a).

**Tegelwerk**



465c

**Badkamer: alternatieve vloertegels SINBLUBLU**

€ 1010,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1089 SINBLUBLU  
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.  
Kleur: zwart mat (nummer 21)

Deze optie is incl. een draingoot van 600 mm (optie 515a).

**Tegelwerk**



465d

**Badkamer: alternatieve vloertegels SINBLUGRU**

€ 1010,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1092 SINBLUGRU  
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.  
Kleur: grijs mat (nummer 22)

Deze optie is incl. een draingoot van 600mm (optie 515a).

**Tegelwerk**



470

**Badkamer: ombouw wandcloset betegelen met standaard vloertegel**

€ 245,00

Voorkant en bovenkant ombouw betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.

**Tegelwerk**



472

**Badkamer: ombouw wandcloset betegelen met luxe vloertegel**

€ 295,00

Voorkant en bovenkant ombouw betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.

**Tegelwerk**



473

**Badkamer: standaard vloertegels op wand in douchehoek**

€ 285,00

Aanbrengen van gekozen vloertegel (doorlopend) op de wand in douchehoek (wand met douchegarnituur) ca. 900 mm breed.

(In dien er gekozen wordt voor verschillende tegels qua dikte kan er een dikteverschil ontstaan)

**Tegelwerk**



474

**Badkamer: alternatieve vloertegels op wand in douchehoek**

€ 325,00

Aanbrengen van gekozen vloertegel (doorlopend) op de wand in douchehoek (wand met douchegarnituur) ca. 900 mm breed.

(In dien er gekozen wordt voor verschillende tegels qua dikte kan er een dikteverschil ontstaan)



**Tegelwerk**

478

**Badkamer: bouwkundige wand douchehoek**

€ 985,00

Het aanbrengen van een bouwkundige wand als afscheiding douchehoek. Wand wordt betegeld met standaard wandtegelwerk (voor luxe tegelwerk geldt een meerprijs). Hoogte vanaf cement dekvloer ca. 2600 mm (tot plafond), afmeting ca. 900 x 100 mm.

(In dien er gekozen wordt voor verschillende tegels qua dikte kan er een dikteverschil ontstaan)

**Tegelwerk**

480

**Toilet en badkamer: tegelwerk laten vervallen**

€ -1700,00

Basis vloer- en wandtegelwerk vervalt voor toilet en badkamer. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met vervallen van sanitair (optie 520). De minderprijs is inclusief vervallen kit- en kimbandwerkzaamheden, vervallen dekvloer (zetwerk vloertegels in badkamer) en vervallen aardingsmat. De aansluitleidingen voor sanitair en installatiewerk worden op de standaard plaats afgedopt geleverd.

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg).

**Sanitair**

501

**Toilet: standaard wandclosetcombinatie**

€ 0,00

Wandclosetcombinatie Villeroy en Boch Architectura, wit, met soft close zitting. Geberit inbouw spoelreservoir voorzien van druktoets spoel/stopfunctie Omega 30 glans verchromd. Montagehoogte 420 mm plus vloer exclusief zitting.

**Sanitair**

502

**Toilet: standaard fonteincombinatie**

€ 0,00

Fonteincombinatie Villeroy en Boch Architectura, wit, 360x260 mm, montagehoogte 900 mm plus vloer, verchromde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelkraan Grohe Concetto.

**Sanitair**

509

**Badkamer: standaard wastafelcombinatie**

€ 0,00

Wastafelcombinatie Villeroy en Boch Architectura, wit, 600x470 mm, montagehoogte 900 mm plus vloer, verchromde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelmengkraan Grohe Concetto, keramisch planchet, montagehoogte 1200 mm plus vloer, spiegel 400x600 mm, verticaal gemonteerd onderzijde op 1300 mm plus vloer.

**Sanitair**

510 **Badkamer: standaard wandclosetcombinatie** € 0,00

Wandclosetcombinatie Villeroy en Boch Architectura, wit, met soft close zitting. Geberit inbouw spoelreservoir voorzien van druktoets spoel/stopfunctie Omega 30 verchromd. Montagehoogte 420 mm plus vloer exclusief zitting.

**Sanitair**

511 **Badkamer: standaard douchecombinatie** € 0,00

Douchemengkraan thermostatisch Grotherm 1000, handdouche Grohe Tempesta, glijstang 600 mm, verstelbare douchekop, doucheslang 1750 mm.

**Sanitair**

512 **Badkamer: standaard vloerput** € 0,00

Standaard vloerput 150x150 mm met RVS rooster.

**Sanitair**

515 **Badkamer: draingoot** € 775,00

Het plaatsen van een draingoot (600 mm) in de douchehoek van de badkamer i.p.v. een vierkante afvoerput.

**Sanitair**

515a **Badkamer: draingoot (bij keuze luxe vloertegel)** € 0,00

Het plaatsen van een draingoot (600 mm) in de douchehoek van de badkamer i.p.v. een vierkante afvoerput.

Deze optie is verrekend in het vloertegelwerk.

**Sanitair**

520 **Toilet en badkamer: vervallen standaard sanitair** € -700,00

Het laten vervallen van al het standaard sanitair, kranen en radiator in de toilet ruimte en de badkamer volgens Technische Omschrijving. De leidingen worden op een standaard plaats afgedopt geleverd. In combinatie met optie 420: vervallen tegelwerk.

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg).

**Sanitair**

530 **Badkamer: los leveren wastafelcombinatie** € 0,00

Het los leveren van de complete wastafelcombinatie in de badkamer, incl.

spiegel, kraan en planchet. De leidingen worden op de standaard plaats afgedopt. Overige sanitair wordt conform basis aangebracht.

### Sanitair

532 **Badkamer: los leveren douchegarnituur** € 0,00

Het niet monteren maar los leveren van het douchegarnituur in de badkamer. De leidingen worden op de standaard plaats afgedopt. Overige sanitair wordt conform basis aangebracht.

### Loodgieterswerk

610 **Buitenkraan** € 595,00

Een buitenkraan met losse sleutel op de geïsoleerde buitengevel van de woning, voorzien van vorstbeveiliging.

Er is een standaard plaats gehanteerd voor de optionele buitenkraan.

### Verwarmingsinstallatie

710b **Thermostaatkraan** € 50,00

Het plaatsen van een thermostaatkraan op de radiator i.p.v. een standaard kraan. Toepassing op de verdieping. Prijs per stuk.

### Verwarmingsinstallatie

730 **Zolder: elektrische radiator** € 880,00

Het plaatsen van een elektrische radiator op de zolderverdieping. Afmeting is afhankelijk van capaciteitsbereiking door installateur.

### Verwarmingsinstallatie

750 **Extra boiler: 120 liter** € 1390,00

De woning krijgt in basis een boiler met 170 liter inhoud. Dit is vergelijkbaar met warmwatercapaciteit CW4. Wanneer grotere huishoudens achter elkaar douchen/badderden, bestaat de kans dat de boiler leeg raakt. Om dit op te vangen is het mogelijk om een extra boiler te kiezen zodat er in totaal een voorraad van 290 liter is, vergelijkbaar met CW5.

### Elektra

**Algemene opmerking** € 0,00

NB. Opties betreffende elektrawijzigingen alléén in separatiwand (lichte scheidingswanden) anders opbouw. (Extra) elektra in berging/garage, meterkast en/of tweede verdieping wordt als opbouw uitgevoerd.

**Elektra**

805 **Begane grond: extra loze leiding** € 160,00

Een extra loze leiding in een separatiwand (lichte scheidingswand). De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.

**Elektra**

806 **1e verdieping: extra loze leiding** € 160,00

Een extra loze leiding in een separatiwand (lichte scheidingswand). De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.

**Elektra**

807 **2e verdieping: extra loze leiding** € 175,00

Een extra loze leiding uit vloer. De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.

**Elektra**

810 **Loze leiding bedraden TEL** € 135,00

Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor telefoon. Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.

**Elektra**

811 **Loze leiding bedraden CAI** € 135,00

Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor televisie (CAI). Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.

**Elektra**

812 **Loze leiding bedraden CAT6** € 155,00

Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor internet (CAT6). Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.

**Elektra**

820 **Buitengevel: wandcontactdoos met schakelaar** € 285,00

Waterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel met schakelaar in de garage.

Er is een standaard plaats voor de optionele wandcontactdoos gehanteerd.

**Elektra**

822      **Buitengevel: lichtpunt**      € 275,00

Een extra lichtpunt met schakelaar op buitengevel. Lichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van 1.800 mm. Plaats zie optietekening.

---

**Elektra**

826      **Grondkabel 15 m1 (excl. aanpassing meterkast)**      € 390,00

15 m1 grondkabel vanaf de buitengevel ten behoeve van toekomstige tuinverlichting. Inclusief schakelaar in de woning. Kabel is 3-aderig + buitenmantel YMK-as 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, exclusief aanpassing in de meterkast. De kabel is niet op een aparte groep.

---

**Elektra**

840      **Extra plafondlichtpunt**      € 275,00

Extra plafondlichtpunt (vanaf bestaande centraaldoos) met schakelaar.

---

**Elektra**

841      **Extra schakelaar op bestaand lichtpunt**      € 175,00

Een extra (wissel) schakelaar op een bestaand lichtpunt.

---

**Elektra**

845      **Extra enkele wandcontactdoos**      € 205,00

Een extra enkele wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).

---

**Elektra**

850      **Extra dubbele wandcontactdoos**      € 225,00

Een extra tweevoudige wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).

---

**Elektra**

855      **Extra drievoudige wandcontactdoos**      € 255,00

Een extra drievoudige wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).

---

**Elektra**

- 860**      **Extra wandcontactdoos op aparte groep**      € 350,00

Een wandcontactdoos op aparte groep (230 V) t.b.v. bijv. keukenapparatuur tot max. ca. 3200 watt.

**Elektra**

- 870**      **Verplaatsen van standaard elektrapunt (in lichte scheidingswand)**      € 75,00

Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos naar een plek naar keuze. De besproken plaats is indicatief en mede afhankelijk van de constructie.

**Elektra**

- 885**      **Loze leiding achtergevel**      € 245,00

Loze leiding naar de achtergevel t.b.v. toekomstige elektrische zonwering incl. elektra aansluiting binnen. Excl. eventuele extra groep in de meterkast.

**Keukenvoorzieningen**

- Algemene opmerking**      € 0,00

Verplaatsen van de standaard aansluitingen (zie keukennultekening) van uw keuken werkt prijsverhogend.  
Uw keukenleverancier is verantwoordelijk voor het aanleveren van duidelijke en complete keukeninstallatietekening(en). Aan de hand van deze tekening(en) kunnen wij samen met de installateur een overzicht maken van de meerprijs voor de door u gewenste aansluitpunten.  
Let u op dat de wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik ook worden aangegeven op de tekening?  
Wij brengen in basis geen doorgang door de gevel aan voor de afvoer van de afzuigkap.

**Keukenvoorzieningen**

- 900**      **Keuken: wijzigingen keukenaansluitpunten**      € 0,00

Verplaatsen en/of wijziging van de keukenaansluitpunten conform uw keukeninstallatietekening. Dit wordt een uitgewerkte individuele optie zodra wij uw keukeninstallatietekening hebben ontvangen.

**Algemene kosten**

- 1000**      **Extra tekenkosten (tweede tekening) ivm wijzigingen**      € 300,00

Aan de hand van het door u gewenste meer- en minderwerk worden de plattegronden aangepast door de tekenaar/installateur. Indien u na een eerste offerte/tekening opnieuw wijzigingen wenst, worden hiervoor extra tekenkosten in rekening gebracht.

Afhankelijk van uw wensen kunnen deze kosten hoger oplopen. Dit zal dan op uw meer en minderwerkoverzicht worden opgenomen.