

PRIJSLIJST DE GENERAAL *(Oude Vest)*

BWNR.	Verdieping	GO	Buiten- ruimte	Plafond hoogte***	Plafond afwerking	VON Prijs	Indicatieve VvE bijdrage	Hoofdentree gebouw	Ligging appartement	Berging nr.	Parkeerplaats nr.	Ligging
		m ² (ca.)	m ² (ca.)									
B1.05	1e verdieping	113	11,8	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 699.000,00	€ 193	Oude Vest	Oude Vest - Kerkstraat	B18	P35	Oude Vest
B1.06	1e verdieping	105	21,0	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 625.000,00	€ 185	Oude Vest	Oude Vest	B19	P36	Oude Vest
B1.07	1e verdieping	83	24,0	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 469.000,00	€ 141	Oude Vest	Oude Vest	B20	Abonnement (3)	Oude Vest
B1.08	1e verdieping	75	24,0	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 449.000,00	€ 133	Oude Vest	Oude Vest	B21	Abonnement (3)	Oude Vest
B1.09	1e verdieping	102	16,8	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 579.000,00	€ 169	Oude Vest	Oude Vest	B36	Abonnement (3)	Oude Vest
B1.10	1e verdieping	79	-	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 439.000,00	€ 123	Oude Vest	Oude Vest - Keizerstraat	B37	Abonnement (3)	Oude Vest
B2.05	2e verdieping	113	11,8	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 705.000,00	€ 193	Oude Vest	Oude Vest - Kerkstraat	B201**	P37	Oude Vest
B2.06	2e verdieping	105	13,5	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 629.000,00	€ 181	Oude Vest	Oude Vest	B40	P38	Oude Vest
B2.10	2e verdieping	78	-	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 440.000,00	€ 123	Oude Vest	Oude Vest - Keizerstraat	B45	Abonnement (3)	Oude Vest
B3.05	3e + 4e verdieping	153	43,0	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 980.000,00	€ 266	Oude Vest	Oude Vest - Kerkstraat	B46	P39	Oude Vest
B3.06	3e + 4e verdieping	154	21,5	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 905.000,00	€ 256	Oude Vest	Oude Vest	B47	P40	Oude Vest
B3.07	3e+ 4e verdieping	123	23,5	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 745.000,00	€ 211	Oude Vest	Oude Vest	B48	P41	Oude Vest
B3.08	3e + 4e verdieping	117	23,0	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 719.000,00	€ 203	Oude Vest	Oude Vest	B49	P42	Oude Vest
B3.10	3e verdieping	82	-	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 455.000,00	€ 130	Oude Vest	Oude Vest - Keizerstraat	B51	Abonnement (3)	Oude Vest

10-06-2024 - De berging(en) zijn onderling niet te ruilen - De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij Op Naam) - GO (gebruiksovername) conform NEN2580 - De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening. Rentevrij tot en met 1 juli 2024. * De appartementen gelegen op de tweede verdieping aan de Keizerstraat zijn, als gevolg van hoogteverschillen, bereikbaar via de derde verdieping aan de Akkerstraat.

** De berging van onderhavig appartement is op de tweede verdieping, nabij de entree van het appartement, gelegen.

*** Onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden na afronden sloop

(1) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra onder het authentieke plafond toegepast

(2) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra boven het verlaagde plafond toegepast

(3) Onderhavige appartementen zijn voorzien van een tweejarig parkeerabonnement in centrum Breda.

Heb je interesse om in De Generaal te wonen?

Bel, mail of app ons!

Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda

06 105 598 98

pascal@kinmakelaars.nl



Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda

06 209 592 90

p.vandewijer@vandersande.nl



Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda

06 204 260 67

bkimenai@storimansenpartners.nl



Interieur cheque

Als koper van de Generaal ontvang je tijdelijk een interieurcheque t.w.v. € 7.500,- incl. btw. Deze interieurcheque is te besteden bij Stefan Martens - Maatwerk in interieur advies.

Onze makelaar geeft jou graag verdere informatie over de interieurcheque die je na aankoop via het verkoopteam ontvangt.



PRIJSLIJST DE GENERAAL *(Keizerstraat)*

BWNR.	Verdieping	GO	Buiten-ruimte	Plafond hoogte***	Plafond afwerking	VON Prijs	Indicatieve VvE bijdrage	Hoofdentree gebouw	Ligging appartement	Berging nr.	Parkeerplaats nr.	Ligging
		m ² (ca.)	m ² (ca.)									
B1.01	1e verdieping	80	3,9	ca. 4,2m	Authentiek (1)	€ 449.000,00	€ 133	Akkerstraat	Keizerstraat	B29	Abonnement (3)	Keizerstraat
B1.03	1e verdieping	86	8,2	ca. 4,2m	Authentiek (1)	€ 495.000,00	€ 141	Akkerstraat	Keizerstraat	B31	Abonnement (3)	Keizerstraat
B2.01	2e verdieping *	85	2,5	ca. 4,2m	Authentiek (1)	€ 449.000,00	€ 135	Akkerstraat	Keizerstraat	B25	Abonnement (3)	Keizerstraat
B2.02	2e verdieping *	88	8,5	ca. 4,2m	Authentiek (1)	€ 495.000,00	€ 141	Akkerstraat	Keizerstraat	B26	Abonnement (3)	Keizerstraat
B2.03	2e verdieping *	88	8,5	ca. 4,2m	Authentiek (1)	€ 510.000,00	€ 141	Akkerstraat	Keizerstraat	B27	Abonnement (3)	Keizerstraat
B2.04	2e verdieping *	80	16,0	ca. 4,2m	Authentiek (1)	€ 459.000,00	€ 135	Akkerstraat	Keizerstraat	B28	Abonnement (3)	Keizerstraat
B3.01	3e + 4e verdieping	123	12,3	ca. 2,6m (3e verdieping)	Behangklaar (0)	€ 699.000,00	€ 227	Akkerstraat	Keizerstraat	B21	P32	Keizerstraat
B3.02	3e + 4e verdieping	129	18,3	ca. 2,6m (3e verdieping)	Behangklaar (0)	€ 729.000,00	€ 227	Akkerstraat	Keizerstraat	B22	P33	Keizerstraat
B3.03	3e + 4e verdieping	129	18,3	ca. 2,6m (3e verdieping)	Behangklaar (0)	€ 729.000,00	€ 227	Akkerstraat	Keizerstraat	B23	P34	Keizerstraat
B3.04	3e + 4e verdieping	114	16,0	ca. 2,6m (3e verdieping)	Behangklaar (0)	€ 585.000,00	€ 183	Akkerstraat	Keizerstraat	B24	Abonnement (3)	Keizerstraat

Heb je interesse om in De Generaal te wonen?

Bel, mail of app ons!

Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda

06 105 598 98

pascal@kinmakelaars.nl



Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda

06 209 592 90

p.vandewijer@vandersande.nl



Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda

06 204 260 67

bkimenai@storimansenpartners.nl



Interieur cheque

Als koper van de Generaal ontvang je tijdelijk een interieurcheque t.w.v. € 7.500,- incl. btw. Deze interieurcheque is te besteden bij Stefan Martens - Maatwerk in interieur advies.

Onze makelaar geeft jou graag verdere informatie over de interieurcheque die je na aankoop via het verkoopteam ontvangt.

10-06-2024 - De berging(en) zijn onderling niet te ruilen. - De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij Op Naam) - GO (gebruiksoppervlakte) conform NEN2580. - De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening. Rentevrij tot en met 1 juli 2024. * De appartementen gelegen op de tweede verdieping aan de Keizerstraat zijn, als gevolg van hoogteverschillen, bereikbaar via de derde verdieping aan de Akkerstraat.

** De berging van onderhavig appartement is op de tweede verdieping, nabij de entree van het appartement, gelegen.

*** Onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden na afronden sloop

(0) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen onder het verlaagde plafond toegepast. De onderzijde van het dak van de vierde verdieping wordt voorzien van een verlaagd plafond.

(1) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra onder het authentieke plafond toegepast

(2) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra boven het verlaagde plafond toegepast

(3) Onderhavige appartementen zijn voorzien van een tweejarig parkeerabonnement in centrum Breda.

