

PRIJSLIJST DE GENERAAL *(Oude Vest)*



BWNR.	Verdieping	G0	Buiten-ruimte	Plafond hoogte***	Plafond afwerking	VON Prijs	Indicatieve VvE bijdrage	Hoofdentree gebouw	Ligging appartement	Berging nr.	Parkeerplaats nr.	Ligging	Badkamer
		m ² (ca.)	m ² (ca.)										
B1.06	1e verdieping	105	21,0	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 625.000,00	€ 185	Oude Vest	Oude Vest	B19	P36	Oude Vest	Zie offerte*
B1.08	1e verdieping	75	24,0	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 449.000,00	€ 133	Oude Vest	Oude Vest	B21	Abonnement (3)	Oude Vest	Zie offerte*
B1.09	1e verdieping	102	16,8	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 579.000,00	€ 169	Oude Vest	Oude Vest	B36	Abonnement (3)	Oude Vest	Zie offerte*
B2.06	2e verdieping	105	13,5	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 629.000,00	€ 181	Oude Vest	Oude Vest	B40	P38	Oude Vest	Zie offerte*
B3.06	3e + 4e verdieping	154	21,5	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 905.000,00	€ 256	Oude Vest	Oude Vest	B47	P40	Oude Vest	Zie offerte*
B3.07	3e+ 4e verdieping	123	23,5	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 745.000,00	€ 211	Oude Vest	Oude Vest	B48	P41	Oude Vest	Zie offerte*
B3.08	3e + 4e verdieping	117	23,0	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 719.000,00	€ 203	Oude Vest	Oude Vest	B49	P42	Oude Vest	Zie offerte*

Heb je interesse om in De Generaal te wonen?

Bel, mail of app ons!

Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda

06 105 598 98

pascal@kinmakelaars.nl



Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda

06 209 592 90

p.vandewijer@vandersande.nl



Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda

06 204 260 67

bkimenai@storimansenpartners.nl



Datum: 28-01-2025

Rentevrij tot 1 juli 2024. Vanaf voornoemde datum is koper rente over de grond en de aanneemsom, zijnde 7% per jaar voor de grond en 8% per jaar voor de aanneemsom verschuldigd. De rente kan door de makelaar inzichtelijk worden gemaakt.

* Als gevolg van de bouwvoortgang heeft ontwikkelaar keuzes moeten maken t.a.v. het toegepaste sanitair en tegelwerk. Hiervoor is per bouwnummer een offerte opgesteld en beschikbaar bij de makelaar(s). Daarnaast heeft ontwikkelaar een keuze moeten maken voor de toegepaste binnendeur(en). Op de koperstekening is in rood opgenomen als er een afwijkende keuze is gemaakt ten opzichte van de standaard. Zie hiervoor (ook) de meerwerklijst per bouwnummer.

Als gevolg van de bouwvoortgang is het overigens niet meer mogelijk om noemenswaardige aanpassingen t.a.v. indelingen en afwerkingen door te laten voeren.

- De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij op Naam).
- G0 (gebruiksoppervlakte conform NEN2580).
- De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.
- De berging(en) zijn onderling niet te ruilen.

* De appartementen gelegen op de tweede verdieping aan de Keizerstaat zijn, als gevolg van hoogteverschillen, bereikbaar via de derde verdieping aan de Akkerstraat.

** De berging van onderhavig appartement is op de tweede verdieping, nabij de entree van het appartement, gelegen.

*** Onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden na afronden sloop

(1) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra onder het authentieke plafond toegepast

(2) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra boven het verlaagde plafond toegepast

(3) Onderhavige appartementen zijn voorzien van een tweearig parkeerabonnement in centrum Breda.



PRIJSLIJST DE GENERAAL (Keizerstraat)

BWNR.	Verdieping	GO	Buiten-ruimte	Plafond hoogte***	Plafond afwerking	VON Prijs	Indicatieve VvE bijdrage	Hoofdentree gebouw	Ligging appartement	Berging nr.	Parkeerplaats nr.	Ligging	Badkamer
		m ² (ca.)	m ² (ca.)										
B1.01	1e verdieping	80	3,9	ca. 4,0m	Behangklaar (2)	€ 449.000,00	€ 133	Akkerstraat	Keizerstraat	B29	Abonnement (3)	Keizerstraat	Zie offerte*
B2.02*	2e verdieping *	88	8,5	ca. 4,0m	Behangklaar (2)	€ 495.000,00	€ 141	Akkerstraat	Keizerstraat	B26	Abonnement (3)	Keizerstraat	Zie offerte*
B3.01	3e + 4e verdieping	123	12,3	ca. 2,6m (3e verd.)	Behangklaar (0)	€ 699.000,00	€ 227	Akkerstraat	Keizerstraat	B21	P32	Keizerstraat	Zie offerte*
B3.02	3e + 4e verdieping	129	18,3	ca. 2,6m (3e verd.)	Behangklaar (0)	€ 729.000,00	€ 227	Akkerstraat	Keizerstraat	B22	P33	Keizerstraat	Zie offerte*
B3.04	3e + 4e verdieping	114	16,0	ca. 2,6m (3e verd.)	Behangklaar (0)	€ 585.000,00	€ 183	Akkerstraat	Keizerstraat	B24	Abonnement (3)	Keizerstraat	Zie offerte*

Heb je interesse om in De Generaal te wonen?

Bel, mail of app ons!

Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda

06 105 598 98

pascal@kinmakelaars.nl



Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda

06 209 592 90

p.vandewijer@vandersande.nl



Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda

06 204 260 67

bkimenai@storimansenpartners.nl



Datum: 28-01-2025

Rentevrij tot 1 juli 2024. Vanaf voornoemde datum is koper rente over de grond en de aanneemsom, zijnde 7% per jaar voor de grond en 8% per jaar voor de aanneemsom verschuldigd. De rente kan door de makelaar inzichtelijk worden gemaakt.

* Als gevolg van de bouwvoortgang heeft ontwikkelaar keuzes moeten maken t.a.v. het toegepaste sanitair en tegelwerk. Hiervoor is per bouwnummer een offerte opgesteld en beschikbaar bij de makelaar(s). Daarnaast heeft ontwikkelaar een keuze moeten maken voor de toegepaste binnendeur(en). Op de koperstekening is in rood opgenomen als er een afwijkende keuze is gemaakt ten opzichte van de standaard. Zie hiervoor (ook) de meerwerklijst per bouwnummer.

Als gevolg van de bouwvoortgang is het overigens niet meer mogelijk om noemenswaardige aanpassingen t.a.v. indelingen en afwerkingen door te laten voeren.

- De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij op Naam).
- GO (gebruiksoppervlakte conform NEN2580).
- De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.
- De berging(en) zijn onderling niet te ruilen.

* De appartementen gelegen op de tweede verdieping aan de Keizerstraat zijn, als gevolg van hoogteverschillen, bereikbaar via de derde verdieping aan de Akkerstraat.

** De berging van onderhavig appartement is op de tweede verdieping, nabij de entree van het appartement, gelegen.

*** Onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden na afronden sloop

(1) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra onder het authentieke plafond toegepast

(2) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra boven het verlaagde plafond toegepast

(3) Onderhavige appartementen zijn voorzien van een tweejarig parkeerabonnement in centrum Breda.

