

# PRIJSLIJST DE GENERAAL *(Oude Vest)*

BWNR.	Verdieping	GO	Buiten-ruimte	Plafond hoogte***	Plafond afwerking	VON Prijs	Indicatieve VvE bijdrage	Hoofdentree gebouw	Ligging appartement	Berging nr.	Parkeerplaats nr.	Ligging	Badkamer
		m <sup>2</sup> (ca.)	m <sup>2</sup> (ca.)										
B1.06	1e verdieping	105	21,0	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 625.000,00	€ 185	Oude Vest	Oude Vest	B19	P36	Oude Vest	Zie offerte
B1.08	1e verdieping	75	24,0	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 449.000,00	€ 133	Oude Vest	Oude Vest	B21	Abonnement (3)	Oude Vest	Zie offerte
B2.06	2e verdieping	105	13,5	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 629.000,00	€ 181	Oude Vest	Oude Vest	B40	P38	Oude Vest	Zie offerte
B3.06	3e + 4e verdieping	154	21,5	ca. 3,15 m	Authentiek (1)	€ 905.000,00	€ 256	Oude Vest	Oude Vest	B47	P40	Oude Vest	Zie offerte
B3.07	3e+ 4e verdieping	123	23,5	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 745.000,00	€ 211	Oude Vest	Oude Vest	B48	P41	Oude Vest	Zie offerte
B3.08	3e + 4e verdieping	117	23,0	ca. 2,95 m	Behangklaar (2)	€ 719.000,00	€ 203	Oude Vest	Oude Vest	B49	P42	Oude Vest	Zie offerte

## Heb je interesse om in De Generaal te wonen?

Bel, mail of app ons!

### Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda  
06 105 598 98  
pascal@kinmakelaars.nl



### Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda  
06 209 592 90  
p.vandewijer@vandersande.nl



### Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda  
06 204 260 67  
bkimenai@storimansenpartners.nl



## Tijdelijk een interieur cheque

Als koper van de Generaal ontvang je tijdelijk een interieurcheque t.w.v. € 7.500,- incl. btw. Deze interieurcheque is te besteden bij Stefan Martens - Maatwerk in interieur advies.

Onze makelaar geeft jou graag verdere informatie over de interieurcheque die je na aankoop via het verkoopteam ontvangt.

Deze actie is geldig tot en met 17 januari '25!

20-12-2024 - De berging(en) zijn onderling niet te ruilen. - De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij Op Naam) - GO (gebruiksoppervlakte) conform NEN2580. - De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening. Rentevrij tot en met 1 juli 2024.

\* De appartementen gelegen op de tweede verdieping aan de Keizerstaat zijn, als gevolg van hoogteverschillen, bereikbaar via de derde verdieping aan de Akkerstraat.

\*\* De berging van onderhavig appartement is op de tweede verdieping, nabij de entree van het appartement, gelegen.

\*\*\* Onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden na afronden sloop

(1) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra onder het authentieke plafond toegepast

(2) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra boven het verlaagde plafond toegepast

(3) Onderhavige appartementen zijn voorzien van een tweejarig parkeerabonnement in centrum Breda.



# PRIJSLIJST DE GENERAAL *(Keizerstraat)*

BWNR.	Verdieping	GO	Buiten-ruimte	Plafond hoogte***	Plafond afwerking	VON Prijs	Indicatieve VvE bijdrage	Hoofdentree gebouw	Ligging appartement	Berging nr.	Parkeerplaats nr.	Ligging	Badkamer
		m <sup>2</sup> (ca.)	m <sup>2</sup> (ca.)										
B1.01	1e verdieping + entresol	80	3,9	ca. 4,2m	Behangklaar (0)	€ 469.000,00	€ 133	Akkerstraat	Keizerstraat	B29	Abonnement (3)	Keizerstraat	Zie offerte
B2.02	2e verdieping *	88	8,5	ca. 4,2m	Behangklaar (0)	€ 495.000,00	€ 141	Akkerstraat	Keizerstraat	B26	Abonnement (3)	Keizerstraat	Zie offerte
B3.01	3e + 4e verdieping	123	12,3	ca. 2,6m (3e verd.)	Behangklaar (0)	€ 699.000,00	€ 227	Akkerstraat	Keizerstraat	B21	P32	Keizerstraat	Zie offerte
B3.02	3e + 4e verdieping	129	18,3	ca. 2,6m (3e verd.)	Behangklaar (0)	€ 729.000,00	€ 227	Akkerstraat	Keizerstraat	B22	P33	Keizerstraat	Zie offerte
B3.04	3e + 4e verdieping	114	16,0	ca. 2,6m (3e verd.)	Behangklaar (0)	€ 585.000,00	€ 183	Akkerstraat	Keizerstraat	B24	Abonnement (3)	Keizerstraat	Zie offerte

## Heb je interesse om in De Generaal te wonen?

Bel, mail of app ons!

### Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda  
06 105 598 98  
pascal@kinmakelaars.nl



### Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda  
06 209 592 90  
p.vandewijer@vandersande.nl



### Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda  
06 204 260 67  
bkimenai@storimansenpartners.nl



## Tijdelijk een interieur cheque

Als koper van de Generaal ontvang je tijdelijk een interieurcheque t.w.v. € 7.500,- incl. btw. Deze interieurcheque is te besteden bij Stefan Martens - Maatwerk in interieur advies.

Onze makelaar geeft jou graag verdere informatie over de interieurcheque die je na aankoop via het verkoopteam ontvangt.

Deze actie is geldig tot en met 17 januari '25!

20-12-2024 - De berging(en) zijn onderling niet te ruilen. - De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij Op Naam) - GO (gebruiksoppervlakte) conform NEN2580. - De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening. Rentevrij tot en met 1 juli 2024.

\* De appartementen gelegen op de tweede verdieping aan de Keizerstaat zijn, als gevolg van hoogteverschillen, bereikbaar via de derde verdieping aan de Akkerstraat.

\*\* De berging van onderhavig appartement is op de tweede verdieping, nabij de entree van het appartement, gelegen.

\*\*\* Onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden na afronden sloop

(1) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra onder het authentieke plafond toegepast

(2) Bij onderhavige appartementen worden de ventilatiekanalen en elektra boven het verlaagde plafond toegepast

(3) Onderhavige appartementen zijn voorzien van een tweejarig parkeerabonnement in centrum Breda.

