

Baanwachter Vaassen

2^{de} omgevingsgesprek

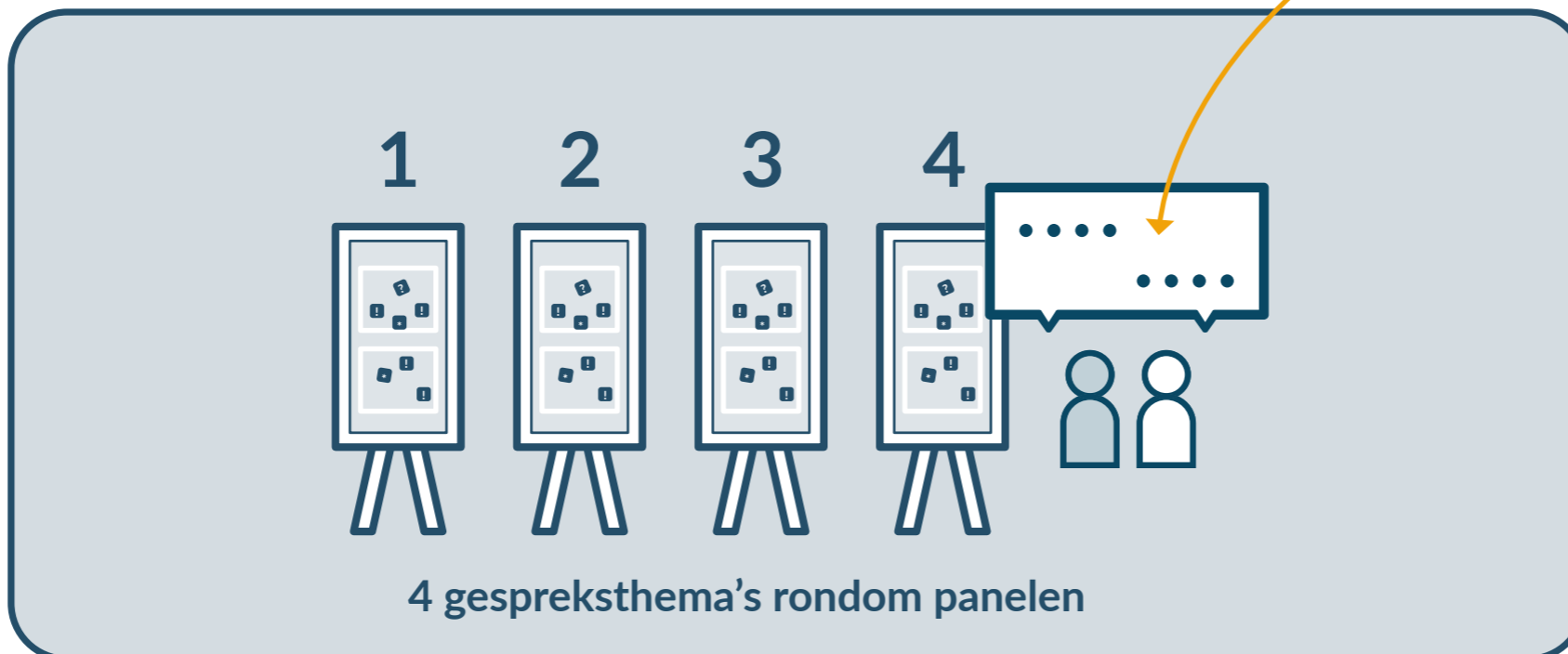
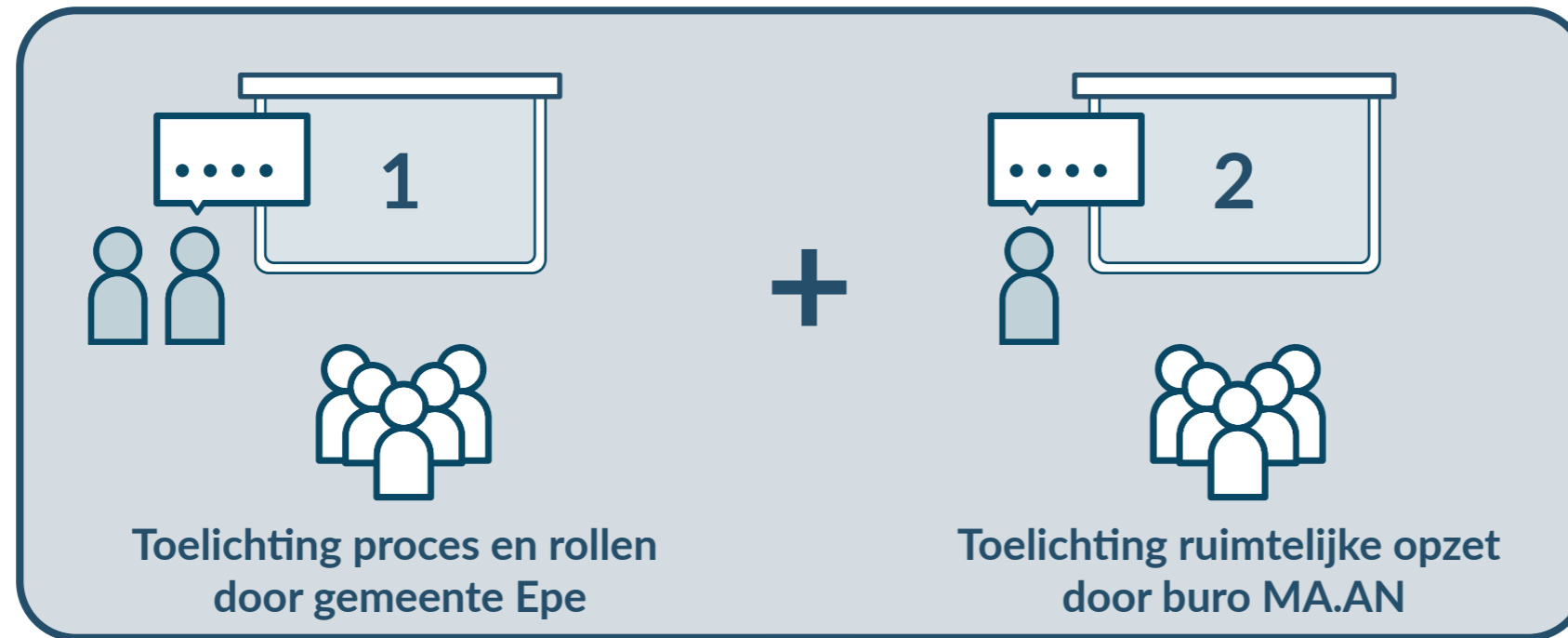
BEMOG | Projekt
Ontwikkeling


Gemeente Epe

EXPLORIUS

MAAN
STEDENBOUW DEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Opzet van de avond



Laat uw ideeën en suggesties achter op een post-it

Inbreng 1ste omgevingsgesprek



Toelichting proces en rollen

Basis gebiedsontwikkeling

1. Omgevingsvisie:

- Epe: 't Slath, Griseeweg en Zuukerenk
- Vaassen: Sprengenparc

2. Woondeal 8 maart 2023



Proces en rollen in gebiedsontwikkeling Kerkenland

Uitvoering gebiedsontwikkeling

1. Niet de gemeente maar door grondeigenaren: Bemog en Explorius
2. Wel actieve betrokkenheid gemeente:



Proces en rollen in gebiedsontwikkeling Kerkenland

Uitvoering gebiedsontwikkeling

1. Niet de gemeente maar door grondeigenaren: Bemog en Explorius
2. Wel actieve betrokkenheid gemeente:
 - a) Intentieovereenkomst
 - b) Kaders en uitgangspunten: visiedocument:
 - Wat voor woningen: groot aandeel betaalbare woningen
 - Ontsluiting en verkeer: hoe kan aangesloten worden op de bestaande wegen
 - Het bestaande landschap en cultuurhistorie: enk, baronnenlijn, sprengenlandschap: hoe gaan we daar me om in deze ontwikkeling
 - Bestaande landschappelijke elementen: zoals de beek in het zuiden of de groenstructuren in het plangebied
 - Openbare ruimte en speelvoorzieningen
 - Klimaat: opvang water
 - c) Vergunningstraject voor de wijziging van het omgevingsplan
 - d) Participatie: participatieplan



Baanwachter

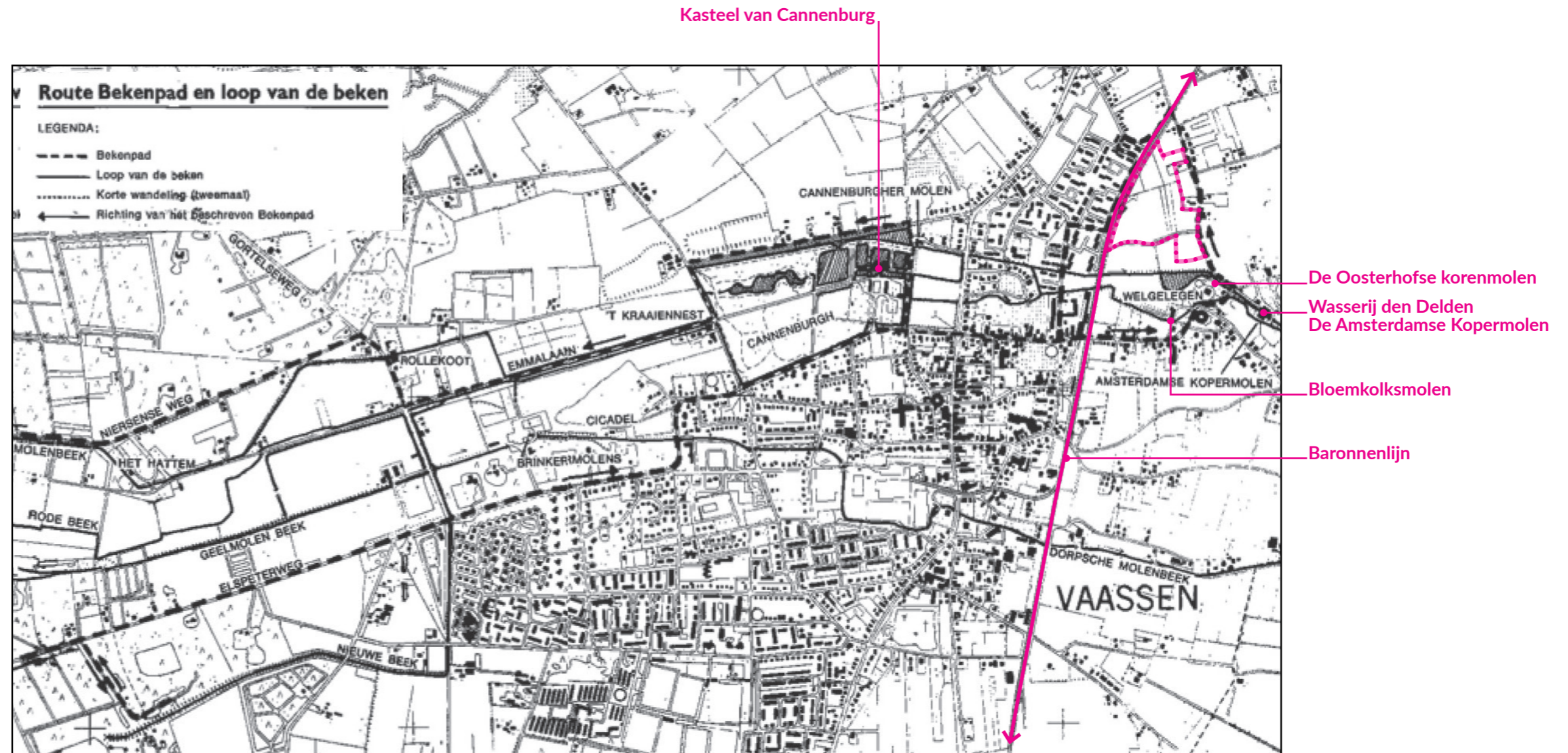


Indruk van de plek

Inspiratie vanuit de plek



Sprengenlandschap



Kasteel Cannenburg



Bloemkolksmolen (Welgelegen)



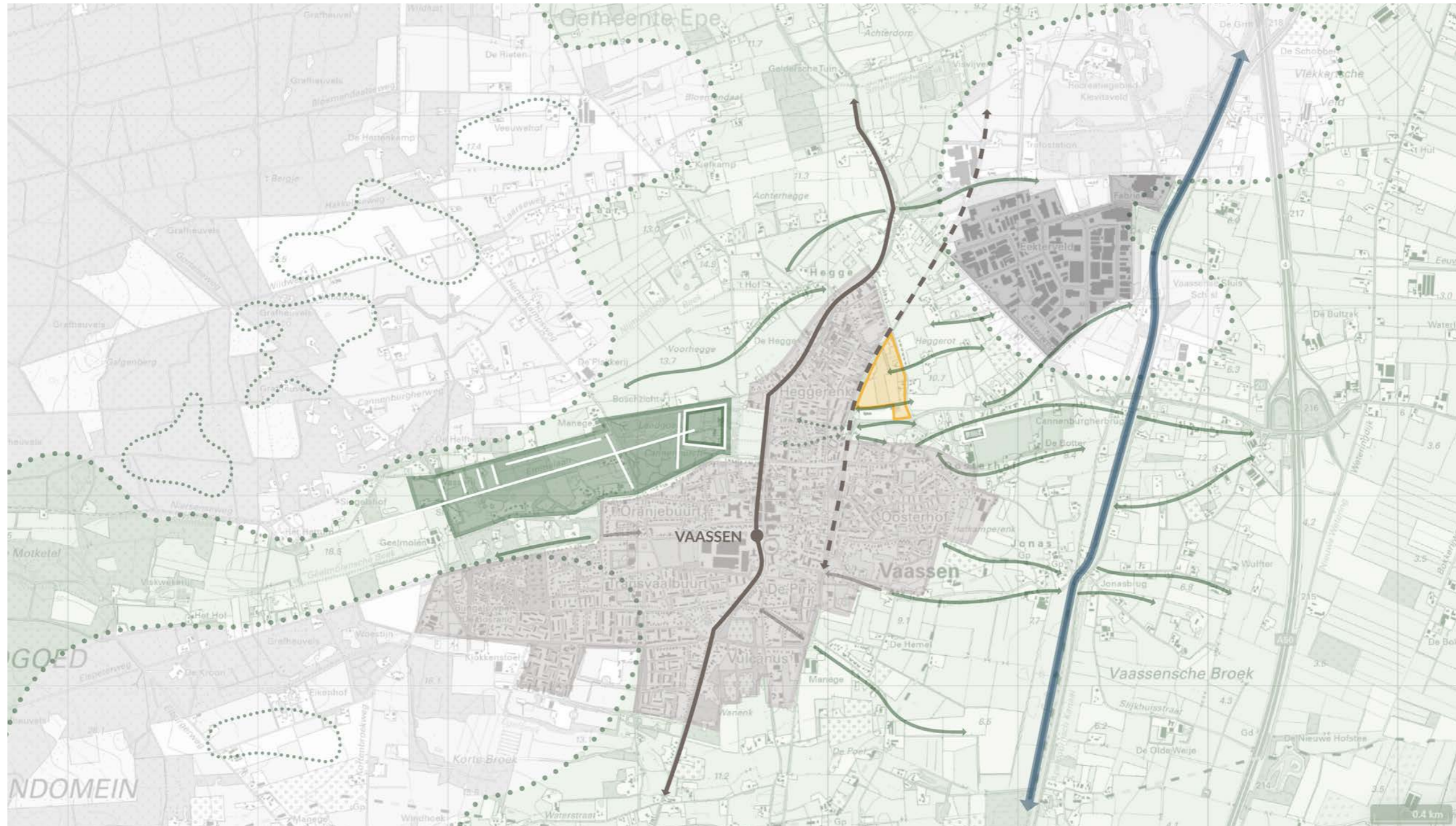
De Amsterdamse Kopermolen



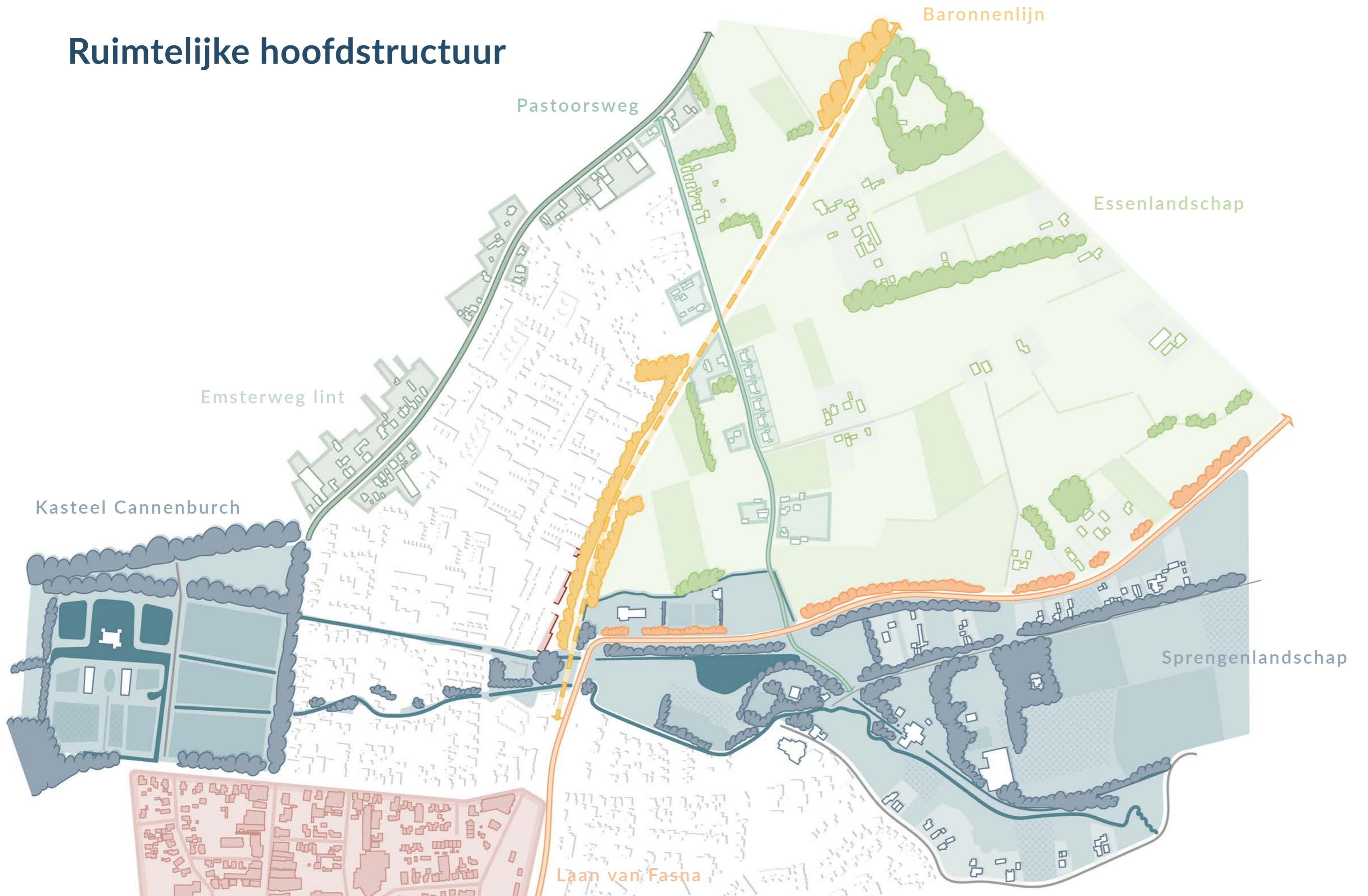
Baronnenlijn - station Vaassen

Gebiedsanalyse Vaassen

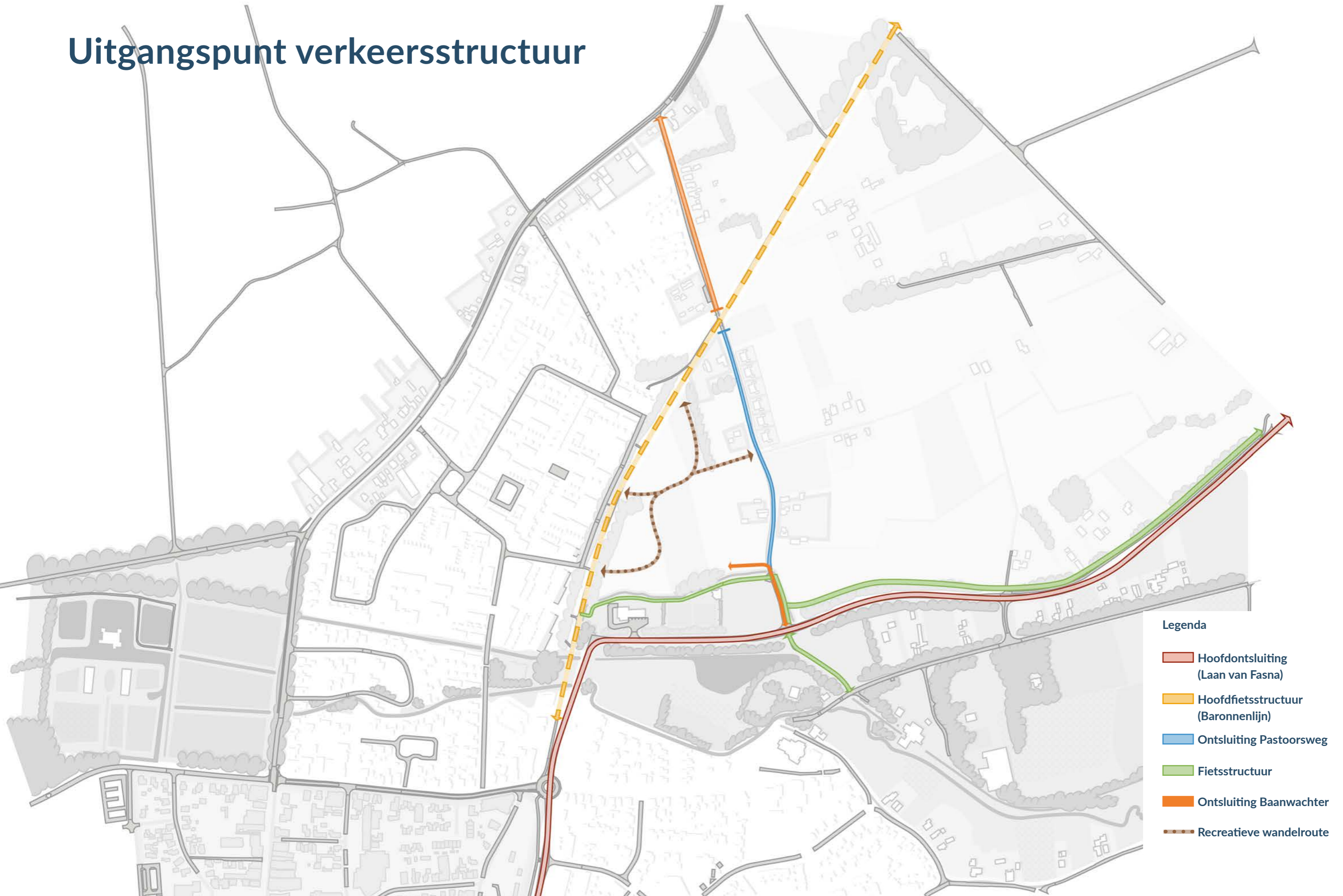
Vaassen als mosaïek & de leesbaarheid van het landschap



Ruimtelijke hoofdstructuur



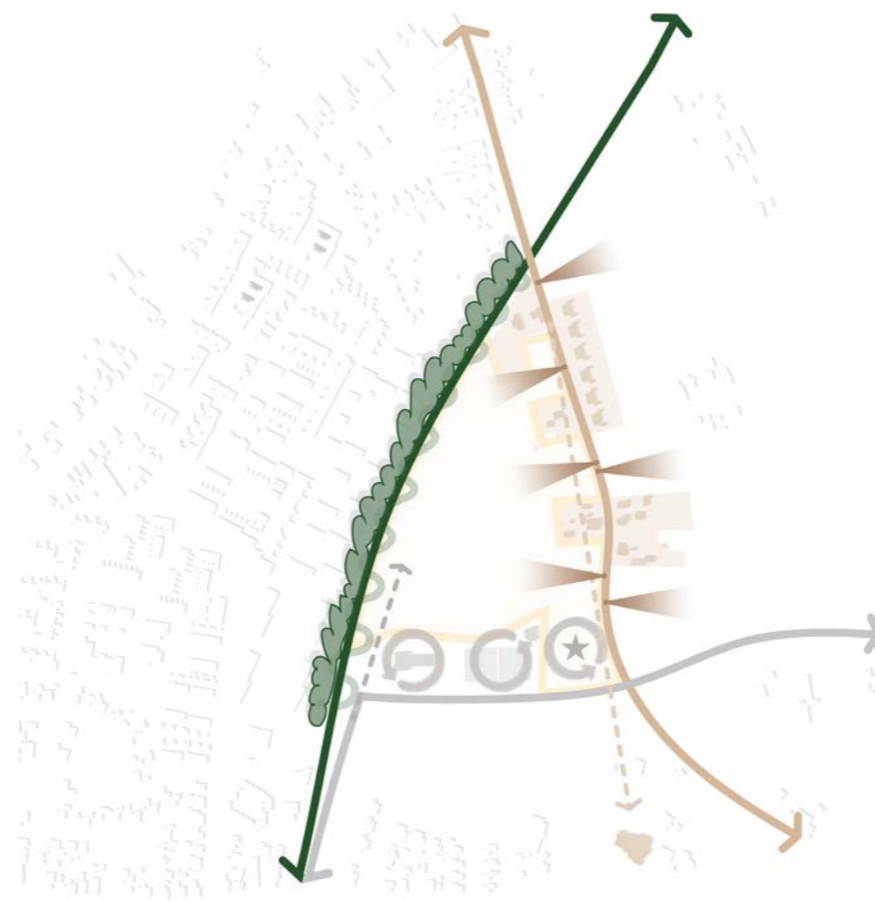
Uitgangspunt verkeersstructuur



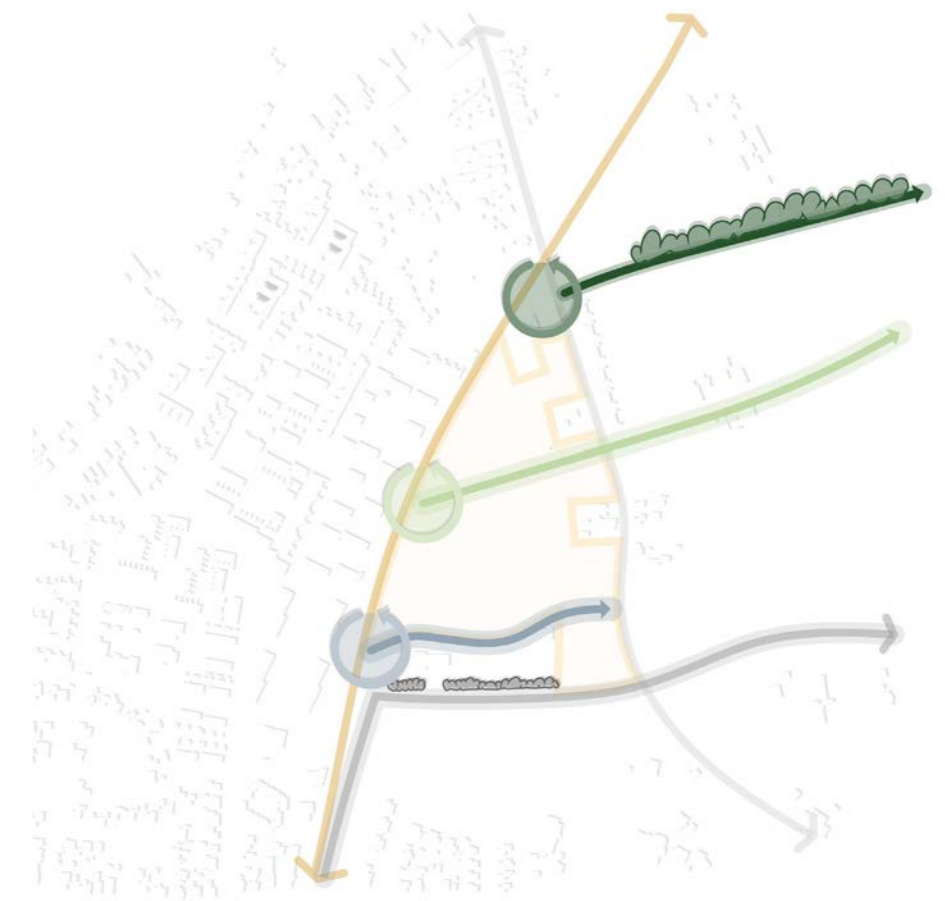
Kenmerkende ruimtelijke elementen



kenmerkende ruimtelijke elementen



betekenis randen: spoor / lint / laan

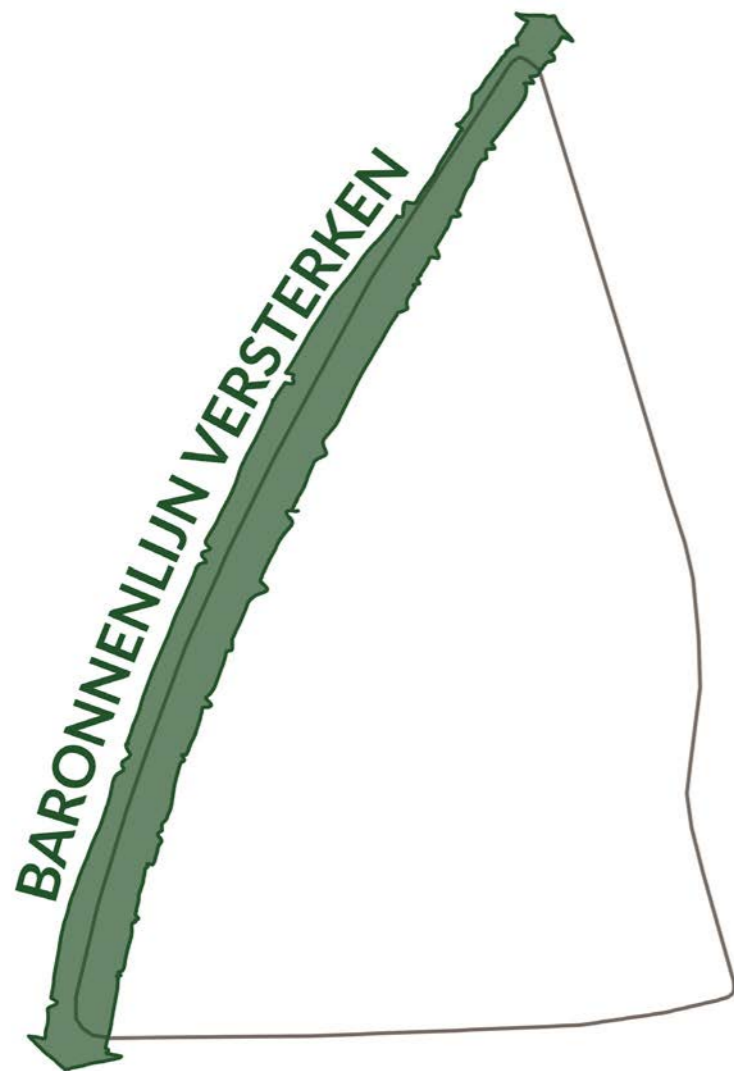


waardevolle landschappelijke structuren

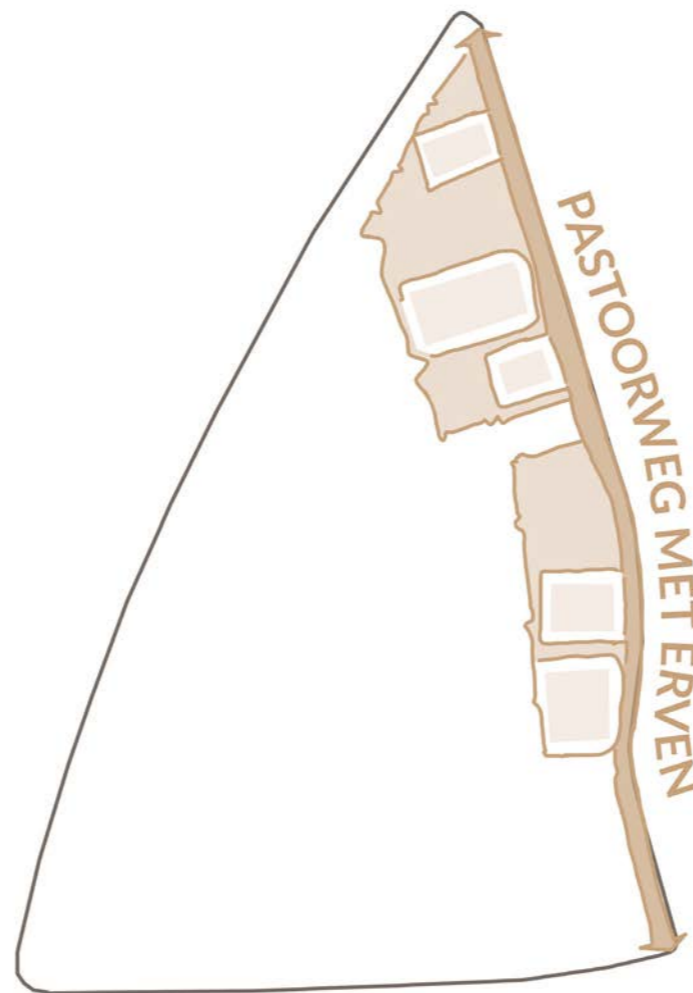
Water en bodem sturend



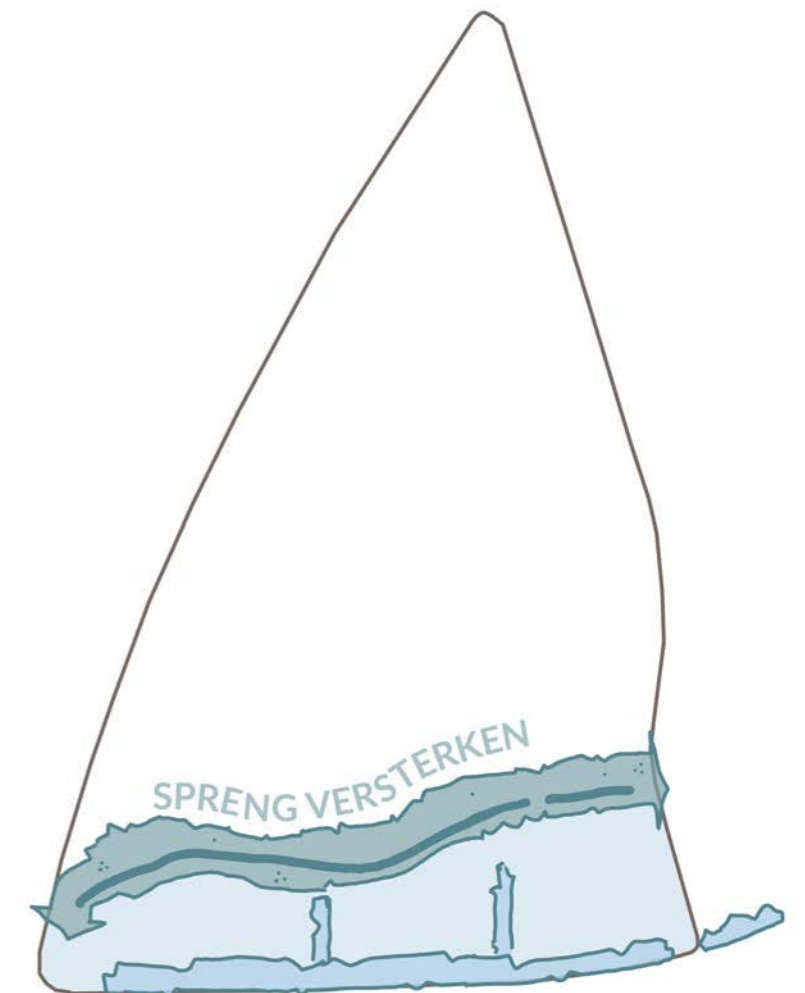
Bouwstenen landschappelijk raamwerk



Baronnenlijn versterken

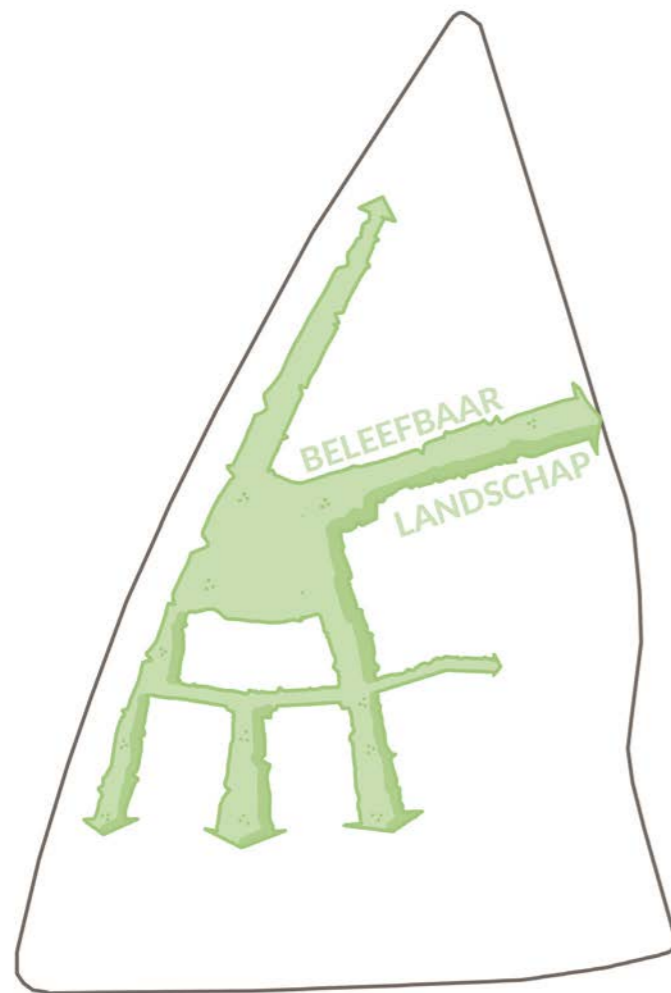


Pastoorweg met erven

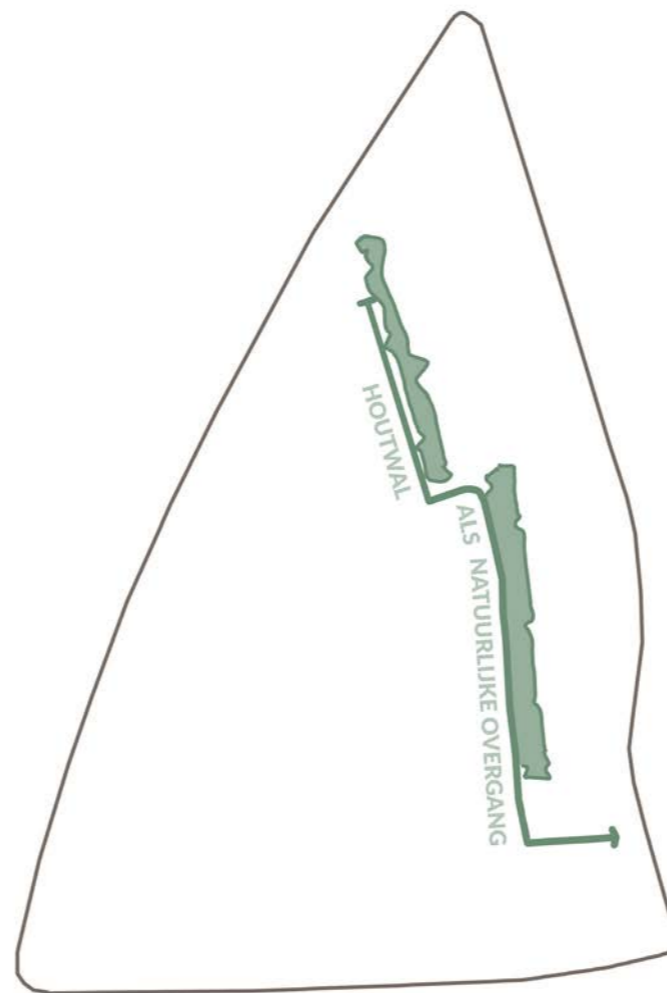


Spreng versterken

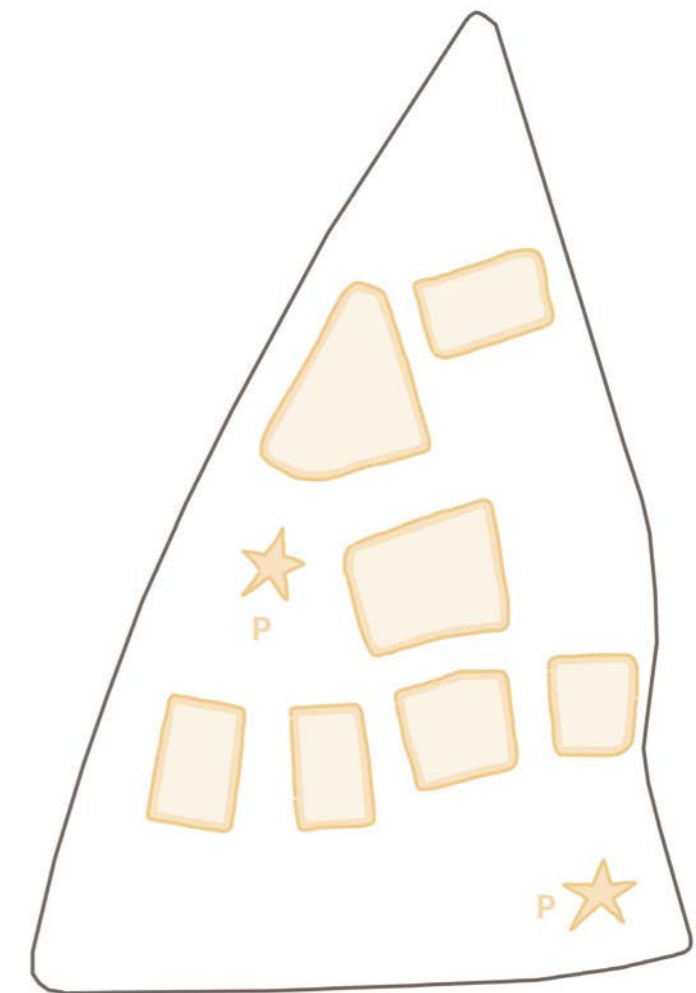
Bouwstenen landschappelijk raamwerk



Beleefbaar landschap



Houtwal als natuurlijke overgang



Landschappelijk wonen

Ruimtelijk concept



Landschappelijk raamwerk

Baronnenlijn

- Verhoogde zandrug in het landschap
- Verbindende structuur en biotoop
- Laanbeplanting zorgt voor luwte en schaduw

Inpassen bestaande houtwal

- Corridor tussen hoofdgroenstructuren
- Creëren luwte en schaduw
- Verbonden met ruim opgezette groene erven

Parkstrook

- Koppeling van plangebied met historische landschapsstructuur
- Open karakter
- Verbindingen met open landschap en recreatieve routes
- Wateropvang

Nieuwe houtwal

- Corridor tussen hoofdgroenstructuren
- Creëren luwte en schaduw
- Verbonden met ruim opgezette groene erven

Groene erven

- Aaneenschakeling van ruim opgezette groene erven

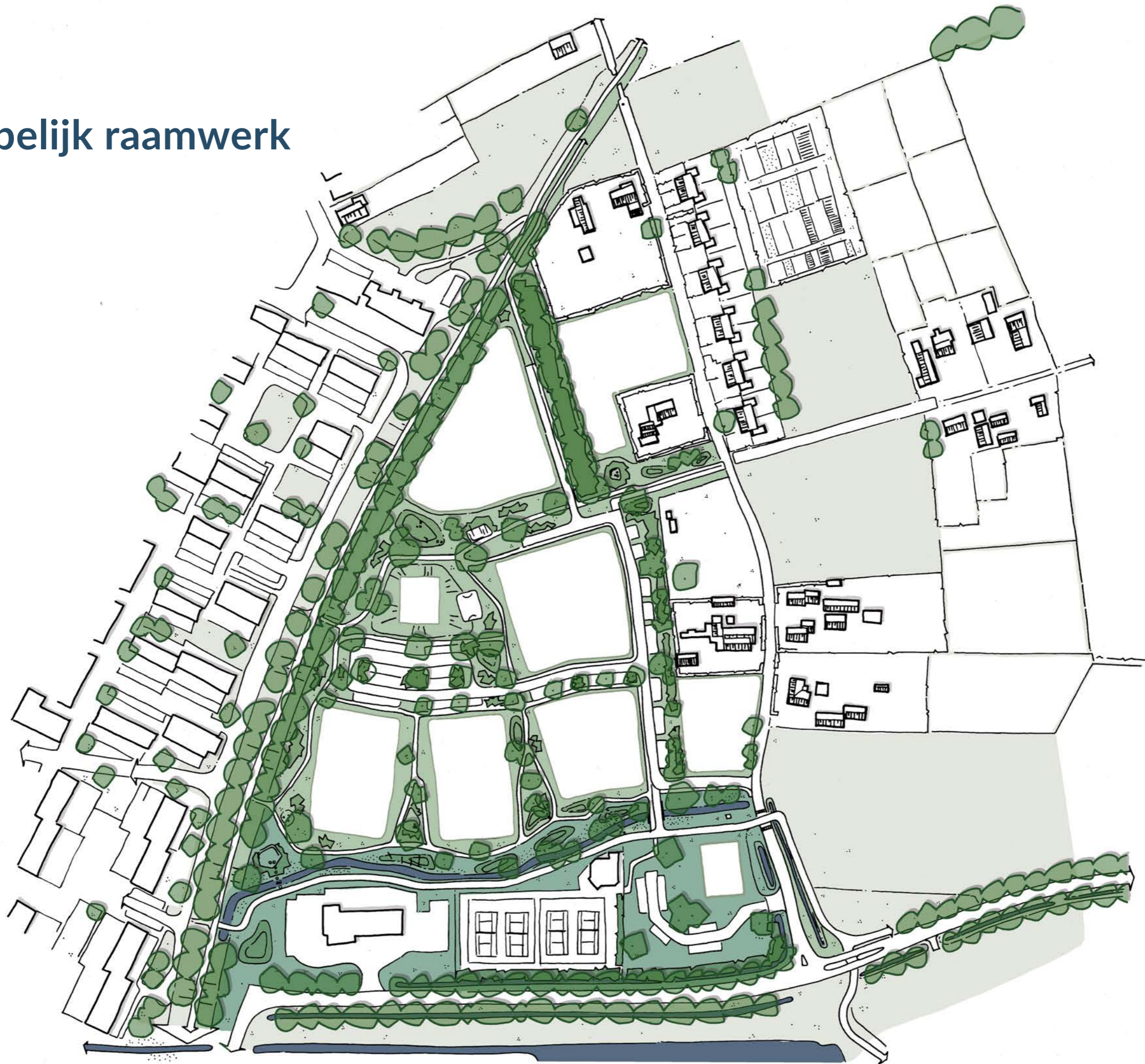
Groenstructuur Laan van Fasna

- Verbreden bestaande groenstructuur
- Aansluiten op groenstructuur tennisvereniging

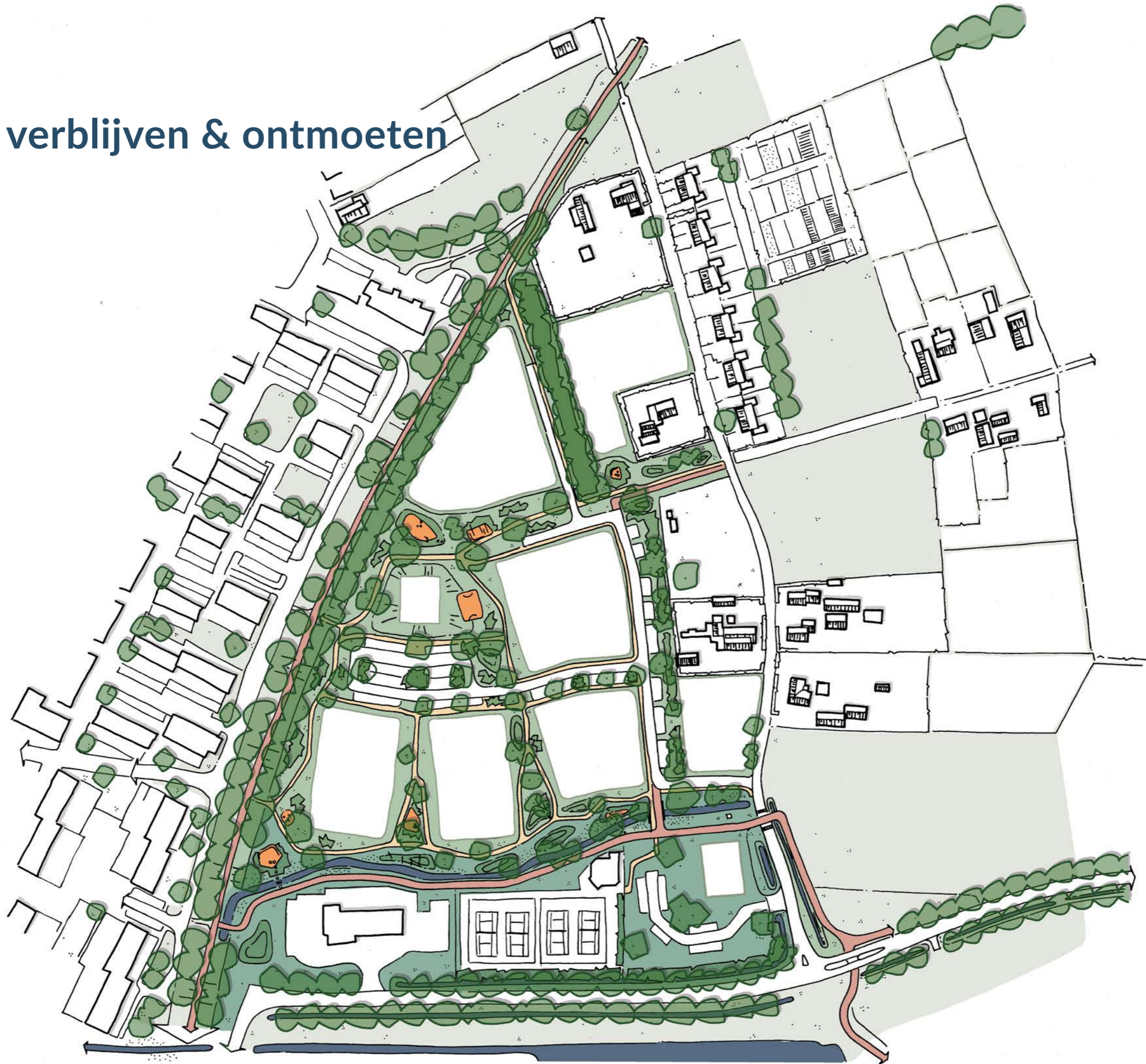
Waterloop

- Cultuurhistorische streng als drager voor landschapsstructuur met ruimte voor de klimaatopgave en waterberging

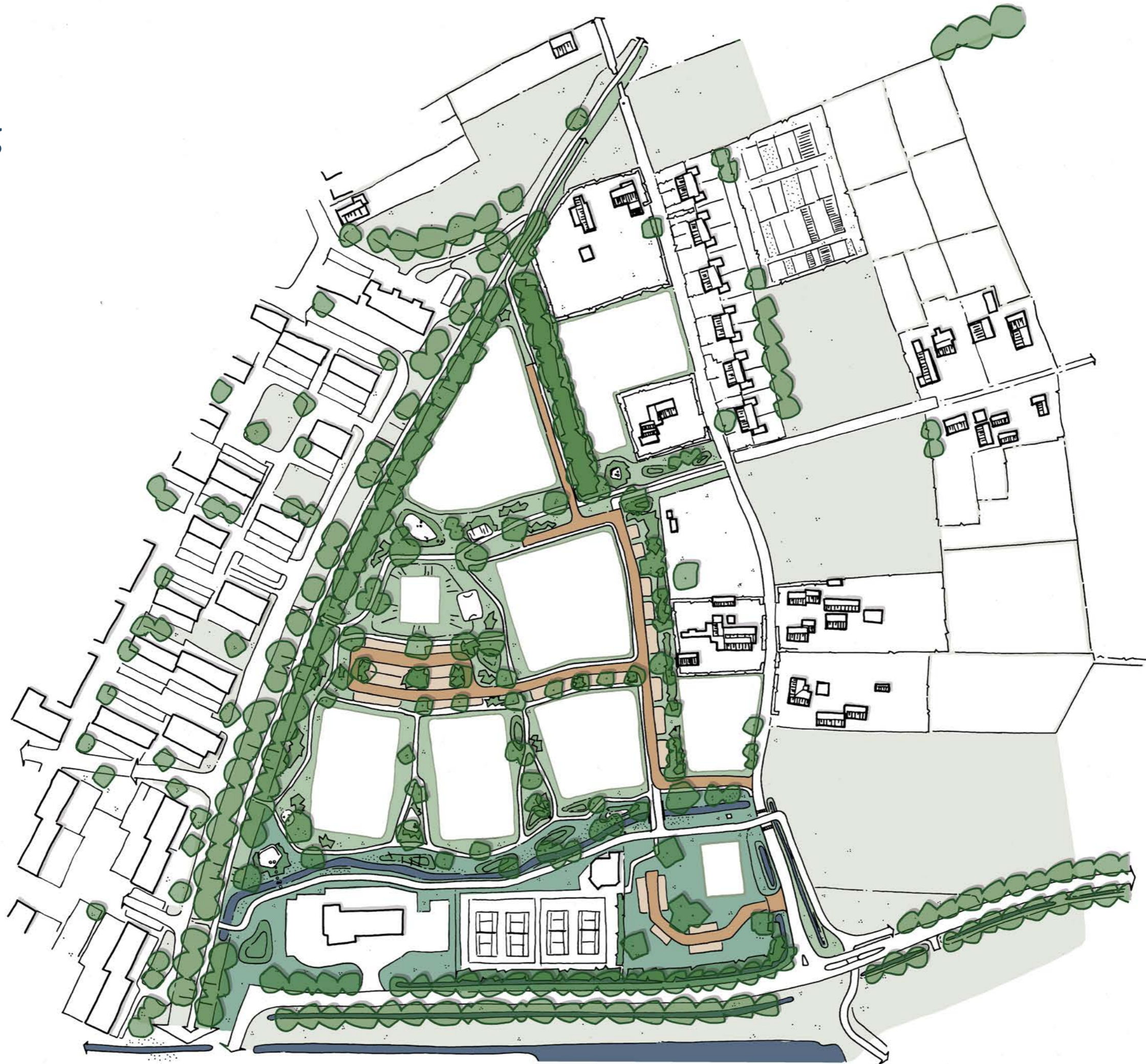
Landschappelijk raamwerk



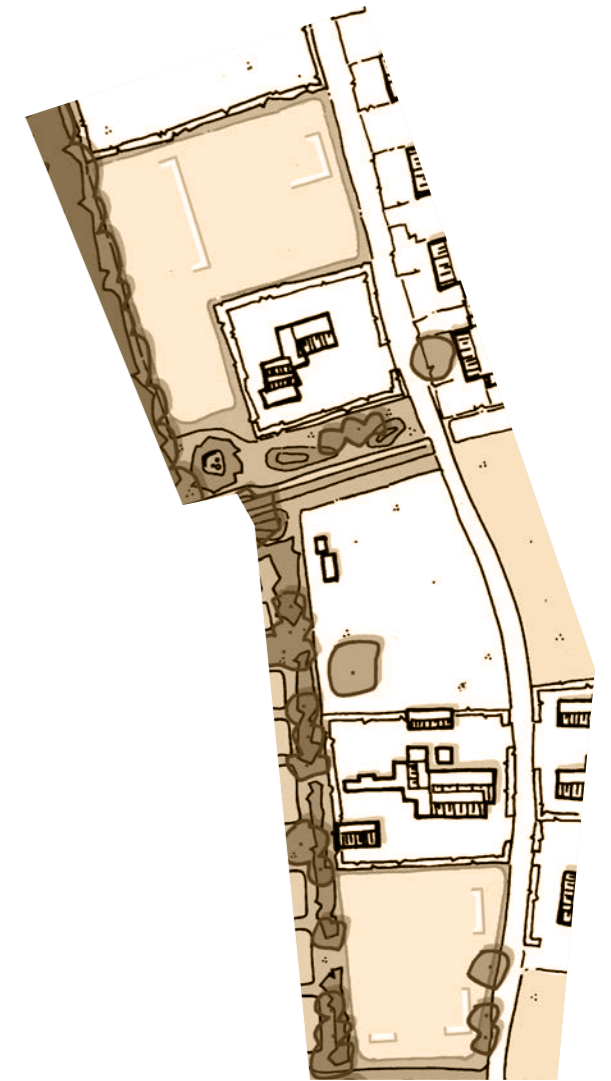
Verbinden, verblijven & ontmoeten



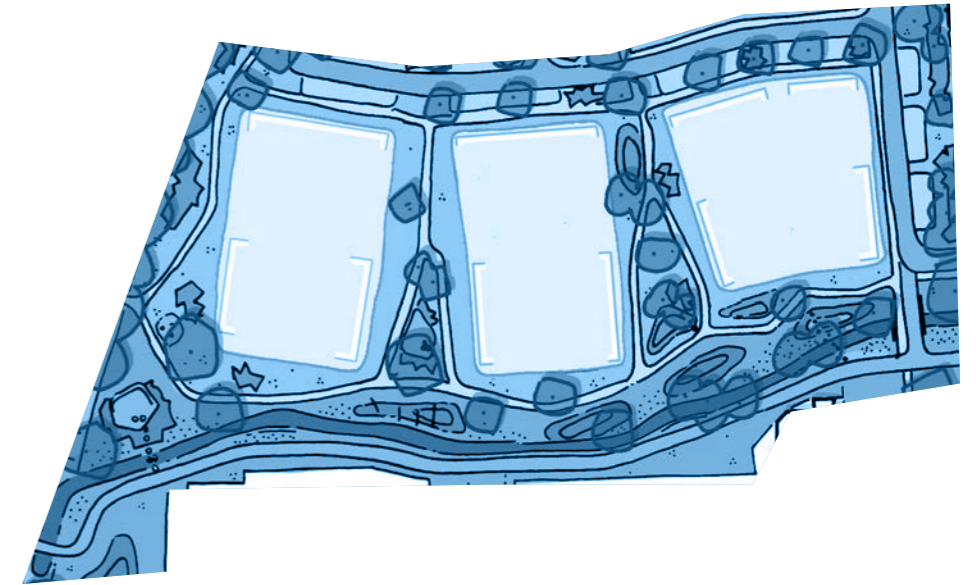
Ontsluiting



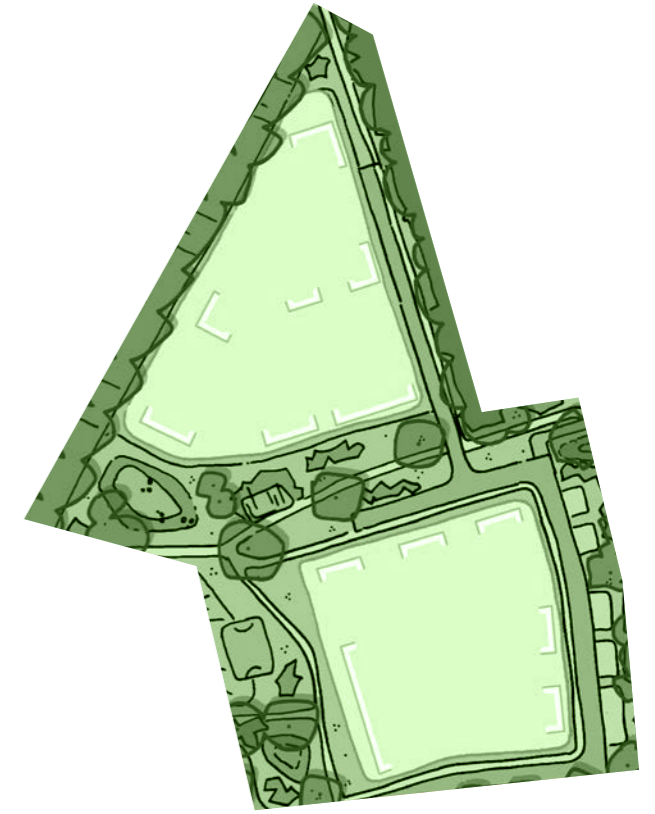
Wonen op een erf aan de Pastoorsweg



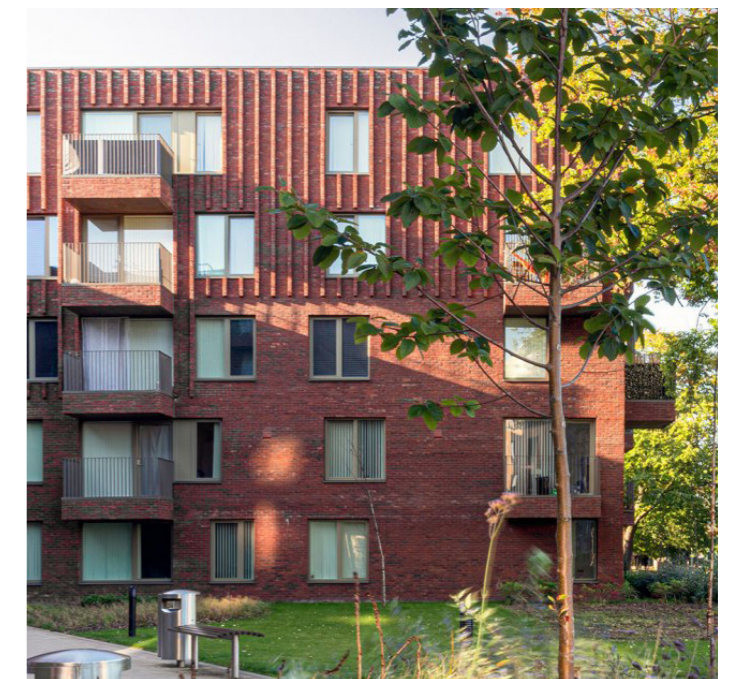
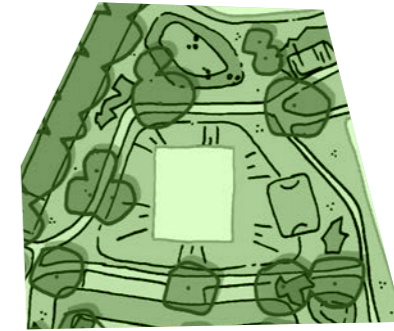
Wonen aan de Spreng



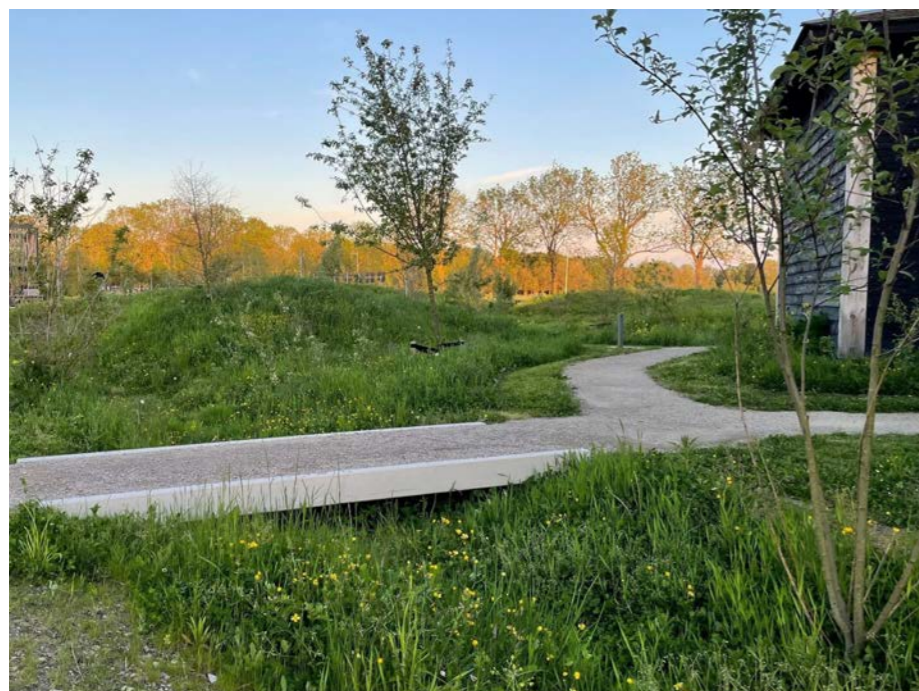
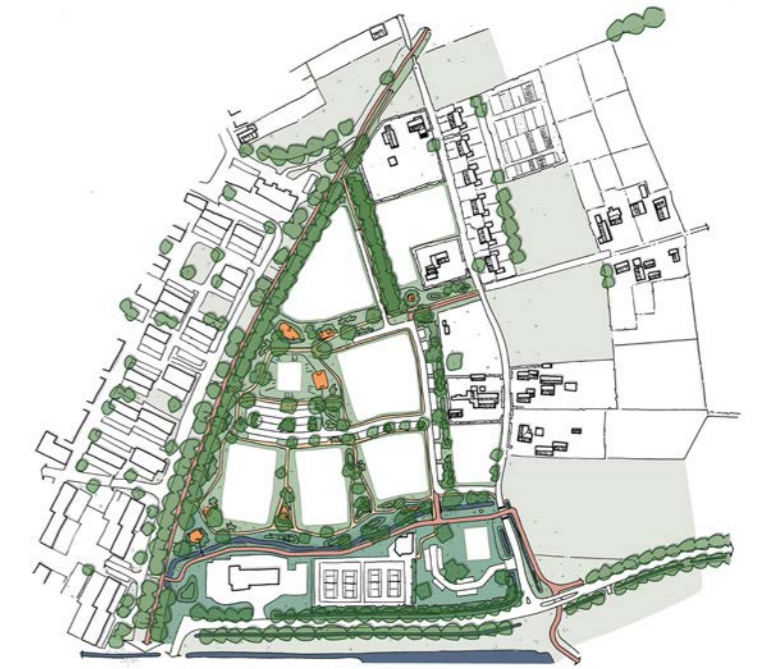
Wonen aan het park



Ruimtelijke accenten



Openbare ruimte



Vervolg

Panel 1 visiedocument

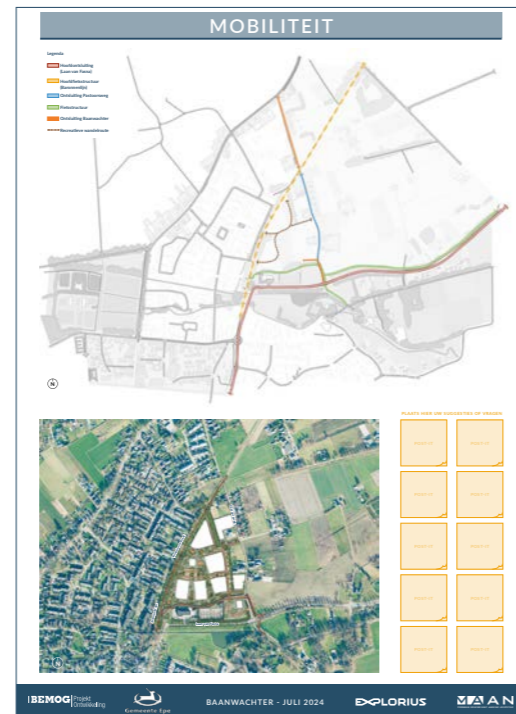
VISIEDOCUMENT



This slide, titled 'VISIEDOCUMENT', features a logo for 'Visiedocument' with a stylized bird icon. It includes a map of the 'Baanwachter' area with various zones and a legend. Below the map is a large aerial photograph of the residential development. At the bottom, there are logos for 'IBEMOG', 'BAANWACHTER - JULI 2024', 'EXPLORIUS', and 'MVAAN'.

Panel 2 mobiliteit

MOBILITEIT



This slide, titled 'MOBILITEIT', shows a map of the site with colored lines representing different mobility routes. A legend on the left lists categories like 'Weg', 'Weg met fietspad', 'Weg met fietspad en voetpad', 'Weg met fietspad en voetpad en fietswiel', 'Weg met fietswiel', and 'Weg met fietswiel en voetpad'. Below the map is an aerial view of the site with a highlighted area and a grid of yellow boxes. At the bottom, there are logos for 'IBEMOG', 'BAANWACHTER - JULI 2024', 'EXPLORIUS', and 'MVAAN'.

Panel 3 landschappelijk raamwerk

LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK



This slide, titled 'LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK', displays a site plan with green spaces and a central green corridor. Below the plan is a section titled 'INSPIRATIEBEELDEN' with several landscape photographs and a grid of yellow boxes. At the bottom, there are logos for 'IBEMOG', 'BAANWACHTER - JULI 2024', 'EXPLORIUS', and 'MVAAN'.

Panel 4 t/m 7 wooninspiratie

WONEN OP EEN ERF



This slide, titled 'WONEN OP EEN ERF', shows a site plan with a highlighted area and a 3D perspective view of a house. Below is a section titled 'INSPIRATIEBEELDEN' with four photographs of houses and a grid of yellow boxes. At the bottom, there are logos for 'IBEMOG', 'BAANWACHTER - JULI 2024', 'EXPLORIUS', and 'MVAAN'.

WONEN AAN DE SPRENG



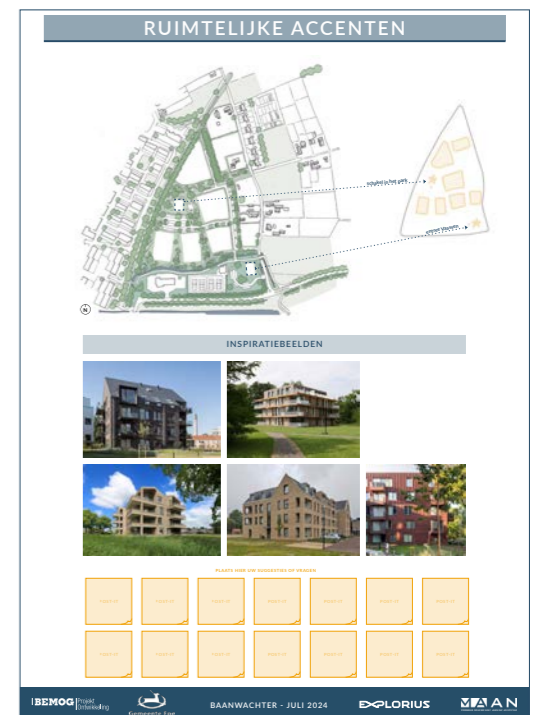
This slide, titled 'WONEN AAN DE SPRENG', shows a site plan with a highlighted area and a 3D perspective view of a house. Below is a section titled 'INSPIRATIEBEELDEN' with four photographs of houses and a grid of yellow boxes. At the bottom, there are logos for 'IBEMOG', 'BAANWACHTER - JULI 2024', 'EXPLORIUS', and 'MVAAN'.

WONEN AAN HET PARK



This slide, titled 'WONEN AAN HET PARK', shows a site plan with a highlighted area and a 3D perspective view of a house. Below is a section titled 'INSPIRATIEBEELDEN' with four photographs of houses and a grid of yellow boxes. At the bottom, there are logos for 'IBEMOG', 'BAANWACHTER - JULI 2024', 'EXPLORIUS', and 'MVAAN'.

RUIMTELIJKE ACCENTEN



This slide, titled 'RUIMTELIJKE ACCENTEN', shows a site plan with a highlighted area and a 3D perspective view of a house. Below is a section titled 'INSPIRATIEBEELDEN' with four photographs of houses and a grid of yellow boxes. At the bottom, there are logos for 'IBEMOG', 'BAANWACHTER - JULI 2024', 'EXPLORIUS', and 'MVAAN'.

Vervolg

