

## Autoluw wonen in een nieuw Boxmeers hofje

**Carmelveste wordt een knusse wijk aan het Titus Brandsmaplein in Boxmeer. Met 19 grondgebonden woningen, deels aan een hofje, ontstaat een mooie nieuwe invulling van dit braakliggend terrein in het centrum.**

Jeroen Jeukens van Jansen Bouwontwikkeling, het bedrijf dat het terrein in 2017 kocht: "Wij zijn geen bouwer, maar een risicodragende ontwikkelaar. Wij richten ons onder meer op binnenstedelijke gebieden. Wij kopen de grond en gaan met een nieuwe invulling aan de slag.

"De ontwikkeling heeft wat jaren geduurd, maar met het huidige plan Carmelveste wordt er een prachtige invulling gegeven aan de rand van het Titus Brandsmaplein. Geen hoogbouw of appartementen, maar grondgebonden woningen. Deze woningen passen goed in de omgeving. Elders in de buurt staan al veel patiwoningen, zoals aan de Althof. De sfeer in de omgeving willen wij behouden met ons plan", vertelt Jeroen Jeukens.

"Wij hebben geprobeerd goed te luisteren naar de wensen uit de omgeving. Met alle burens hebben wij gesprekken gevoerd om zo veel mogelijk draagvlak te krijgen". Geen 64 appartementen met een parkeergarage volgens het oorspronkelijke plan maar 19 grondgebonden woningen. In aansluiting op de achterkant van Kerkenzicht (eerder gerealiseerd appartementencomplex aan de Steenstraat) komen nu 13 verlaagde parkeerplekken.

Oktober vorig jaar startte de verkoop van de 19 woningen. Muller Bouw uit Oss start eind oktober met de eerste werkzaamheden van de bouw. Naar verwachting worden eind 2024 dan de eerste woningen opgeleverd. "In de voortgang zit nu goede vaart", aldus Marco Leenders, projectmanager.



Hij is vol lof over de samenwerking met Boxmerenaren. Zoals met amateur-archeoloog Dick Reijnen, die de mogelijkheid en tijd kreeg de nodige bodenvondsten veilig te stellen, zoals eeuwenoude waterputten.

"Een gaaf buurtje gaat het worden, een hele verbetering van de omgeving", zeggen Leenders en Jeukens in koor. Aan het plein komen woningen met een wat robuuste gevel, op het achterste terrein ontstaat een autoluw hofje waaromheen de levensloopbestendige woningen komen. Met witte muren, passend in de bestaande bouwstijlen van dit oudste stukje Boxmeer.

Het aloude Potjes Pedje loopt straks vanaf de Steenstraat door Carmelveste naar het Titus Brandsmaplein. Daarmee wordt een historisch wandelpad in oude luister hersteld. Jeroen Jeukens: "Een kleinschalig project is Carmelveste. Er wordt straks gebouwd op een postzegel, een relatief klein gebied van nog geen hectare groot, maar met grote positieve invloed op de omgeving."

Als de bouw van Carmelveste klaar is, wordt het Titus Brandsmaplein aangepakt. Hier komt onder andere een ondergrondse waterberging.

**Voor meer informatie:**  
<https://carmelvesteboxmeer.nl>

## Carolien Weerepas kocht woning in plan Carmelveste 'Ik wil de vogels horen fluiten'

**Carolien Weerepas-Verrijdt (73) kocht een levensloopbestendige woning in het plan Carmelveste. Ze kijkt er naar uit om eind volgend jaar te verhuizen naar haar nieuwe steek.**

"Een vrijstaande woning, want ik wilde beschut en vrij wonen, maar wel dichtbij de voorzieningen in het centrum, zoals de winkels", vertelt de nu 73-jarige geboren en getogen Boxmeerse.

Ze was al langer van plan kleiner te gaan wonen. Haar man Lau was het daarmee helemaal eens. Echter, hij overleed enkele jaren geleden waardoor ze zelf de beslissing moest nemen om te gaan verhuizen. "Onze oude woning werd te groot

voor mij alleen. Wij hebben altijd een tuin gehad, dat wil ik ook graag rond mijn nieuwe huis. Ik wil naar buiten kunnen en de vogels horen fluiten. Mijn nieuwe huis is gelijkvloers, ook wel handig als je ouder wordt."

"De buurt is ook mooi. Carmelveste sluit aan bij de patiwoningen aan de Althof. Het wordt straks een mooi wijkje. Wat ook zo mooi wordt is het Potjes Pedje, een historisch voetpad midden door ons buurtje. Ik verheug me erop om hier straks te mogen wonen."

Carolien Weerepas-Verrijdt bij het bouwterrein

