

## PRIJSLIJST CARMEL VESTE

4 hoek- en tussenwoningen, 2 twee-onder-één-kapwoningen  
en 13 levensloopbestendig woningen

Bnr.	Woning	Type	Tuin	Gebruiksopp. circa m <sup>2</sup> *	Perceelopp. circa m <sup>2</sup> **	Koopsom (V.O.N.)
1	Hoekwoning	A1	Noordoost	125	156	VERKOCHT
2	Tussenwoning	A2	Noordoost	120	98	VERKOCHT
3	Tussenwoning	A2	Noordoost	120	101	VERKOCHT
4	Hoekwoning	A3	Noordoost	134	141	VERKOCHT
5	Hoekwoning (Ilb.)	C1	Noordoost	134	143	VERKOCHT
6	Tussenwoning (Ilb.)	C2	Noordoost	134	143	VERKOCHT
7	Tussenwoning (Ilb.)	C3	Noordoost	120	154	VERKOCHT
8	Hoekwoning (Ilb.)	C4	Noordoost	120	157	VERKOCHT
9	Hoekwoning (Ilb.)	D1	Noordoost	129	142	VERKOCHT
10	Tussenwoning (Ilb.)	D2	Noordoost	116	136	VERKOCHT
11	Tussenwoning (Ilb.)	D2	Noordoost	116	134	VERKOCHT
12	Tussenwoning (Ilb.)	D2	Noordoost	116	132	VERKOCHT
13	Hoekwoning (Ilb.)	E	Zuidoost	127	280	VERKOCHT
14	Tussenwoning (Ilb.)	F1	Zuidwest	132	170	VERKOCHT
15	Tussenwoning (Ilb.)	F2	Zuidwest	147	164	€ 589.000,-
16	Hoekwoning (Ilb.)	F3	Zuidwest	153	143	€ 595.000,-
17	Vrijstaand (Ilb.)	G	Zuid	161	220	VERKOCHT
18	Twee-onder-één-kap	B1	Zuidoost	125	148	VERKOCHT
19	Twee-onder-één-kap	B2	Zuid	134	165	VERKOCHT

**Opmerkingen:**

\* Het gebruiksoppervlakte (woonoppervlak) is berekend conform de NEN2580.

\*\* Perceeloppervlakte is, indien van toepassing, inclusief (een gedeelte van) het achterpad.

Ilb. = levensloopbestendig.

**Algemene voorzieningen:**

- Duurzaam en gasloos wonen d.m.v. een luchtwarmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling en balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingericht toilet en badkamer met modern sanitair van Villeroy & Boch.
- Bouwnummers 1, 17 en 18 hebben een parkeerplaats op eigen terrein. Bouwnummers 5 t/m 16 hebben een eigen parkeerplaats op het mandelig parkeerterrein.

**Verkoopprocedure:**

- Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopdocumentatie per bouwnummer op [www.carmelvesteboxmeer.nl](http://www.carmelvesteboxmeer.nl).

## PRIJSLIJST CARMELVESTE

4 hoek- en tussenwoningen, 2 twee-onder-één-kapwoningen  
en 13 levensloopbestendige woningen

### Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: over de grondkosten wordt vanaf 29 september 2023 rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven gebruiks- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering.
- De werkelijke perceeloppervlakte wordt vastgesteld bij de kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basiswoning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 1 oktober 2024.

### Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnementen- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/ bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

OPDRACHTGEVER | VERKOPER



Jansen Bouwontwikkeling B.V.  
Postbus 278  
6600 AG Wijchen

T 024 - 642 17 46  
W [www.jansensbouwontwikkeling.nl](http://www.jansensbouwontwikkeling.nl)

VERKOOP | INFORMATIE



Makelaardij Nooijen  
Raetsingel 2C  
5831 KC Boxmeer

T 0485 - 572 222  
W [www.makelaardijnooijen.nl](http://www.makelaardijnooijen.nl)



Hans Janssen Garantiemakelaars  
St. Canisussingel 19 H  
6511 TE Nijmegen

T 024 - 3 244 244  
W [www.hansjanssennijmegen.nl](http://www.hansjanssennijmegen.nl)