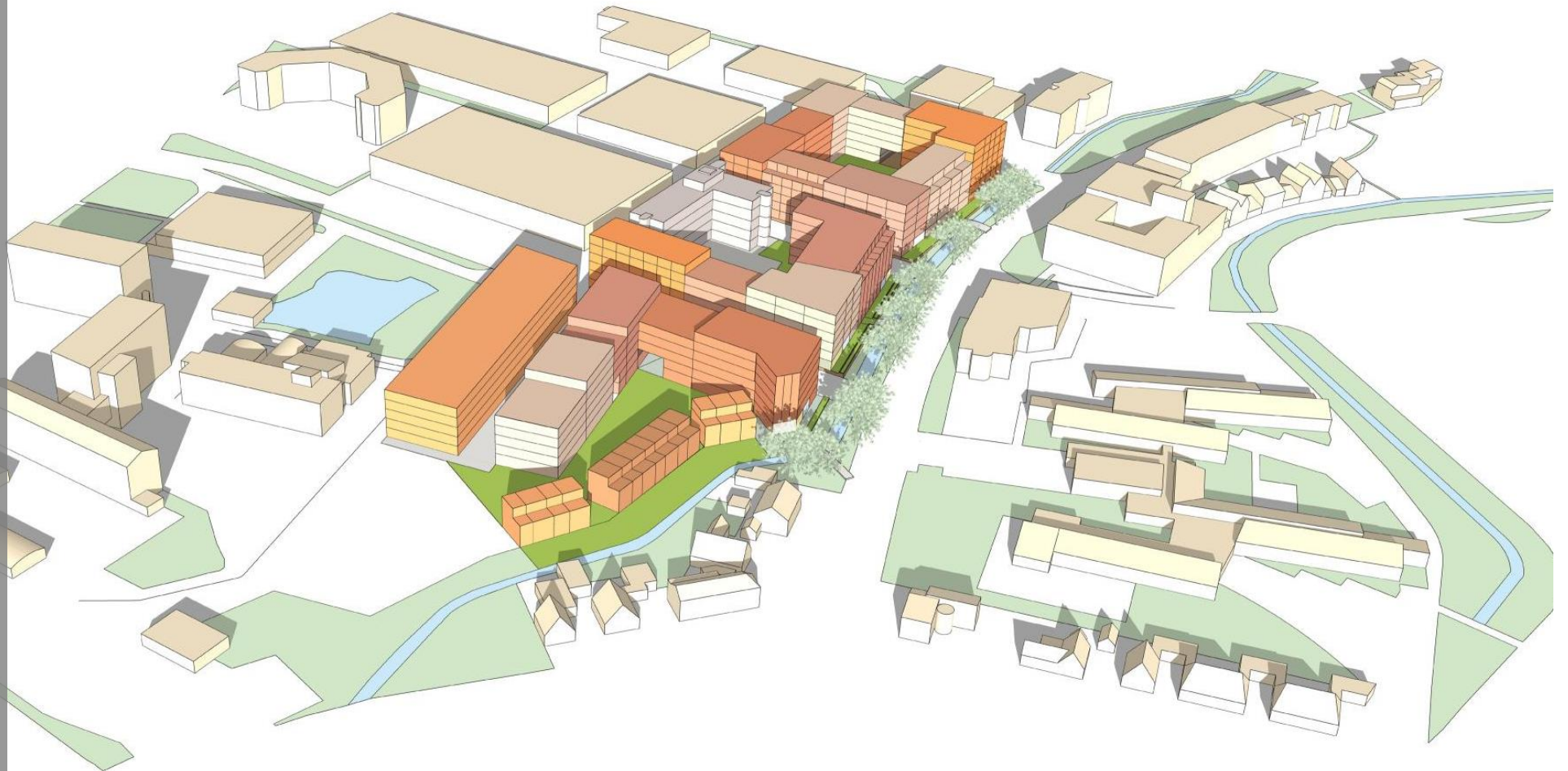




Van harte welkom bij de  
participatieavond  
over het concept  
Stedenbouwkundig plan





---

Van harte welkom bij de  
participatieavond  
over het concept  
Stedenbouwkundig plan

---



## Werkwijze

- De presentatie wordt opgenomen
- Vragen kunnen via de chat aan ons panel gesteld worden
- Na de presentatie worden de vragen beantwoord en uitgelicht
- Alle vragen worden verzameld en met reactie toegevoegd aan het verslag

## Sprekers

- |                    |                     |                    |
|--------------------|---------------------|--------------------|
| • Alex Piepenbrock | Presentator         | Gemeente Weesp     |
| • Bernisse Pluim   | Projectleider       | Gemeente Weesp     |
| • Peter Defesche   | Stedenbouwkundige   | dvdp               |
| • Arno de Haas     | Projectontwikkelaar | VORM               |
| • Chris van Holthe | Projectontwikkelaar | Porten Development |

## Vragenpanel

- |                        |                         |                |
|------------------------|-------------------------|----------------|
| • Norton Flores Troche | Stedenbouwkundige       | Gemeente Weesp |
| • Hannah van Meurs     | Assistent projectleider | Gemeente Weesp |
| • Frank van den Doel   | Projectontwikkelaar     | Ten Brinke     |
| • Fred Boekhorst       | Projectontwikkelaar     | DHG/Rosewood   |
| • Mickey Bezemer       | Projectontwikkelaar     | VORM           |







## Inhoudsopgave

- 1) Opening en introductie
- 2) Stand van zaken
- 3) Participatietraject
- 4) Ontwikkelopgave
- 5) Visie Cacaokwartier
- 6) Ruimtelijke kaders
- 7) Concept Stedenbouwkundig plan
- 8) Opiniepeiling
- 9) Vervolproces
- 10) Evaluatie





## 2. Stand van zaken BERNISSE PLUIM





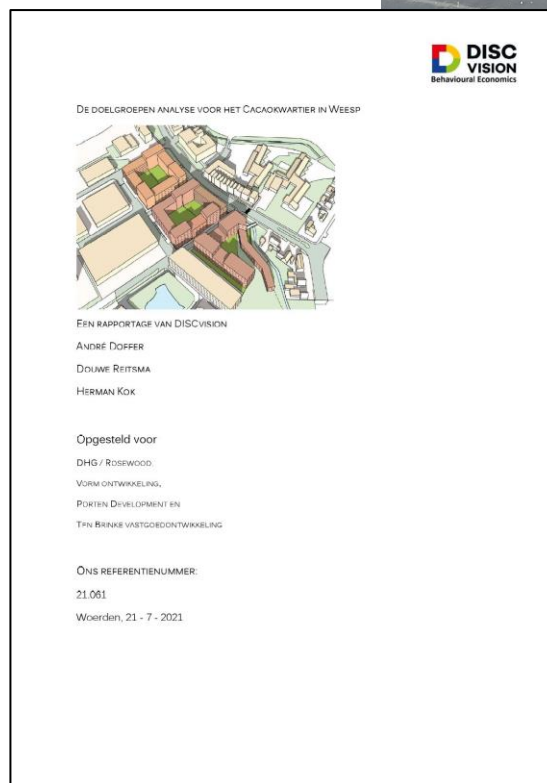
## 2. Stand van zaken BERNISSE PLUIM



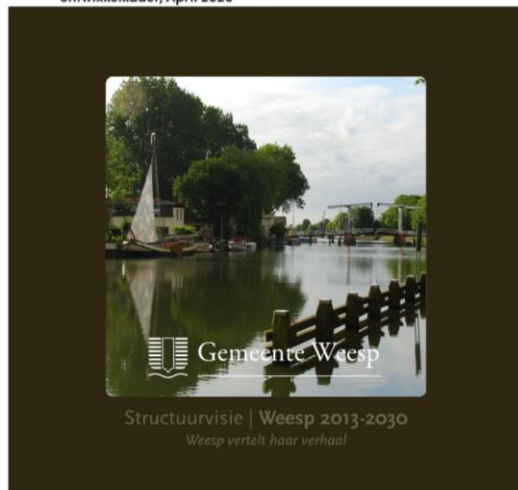
mobiliteitsplan 2021-2046



ontwikkelkader, April 2020



omgevingsvisie Weesp 2050



structuurvisie 2013-2030





### 3. Participatietraject ALEX PIEPENBROCK





## 4. Ontwikkelopgave

PETER DEFESCHE





## 4. Ontwikkelopgave PETER DEFESCHE



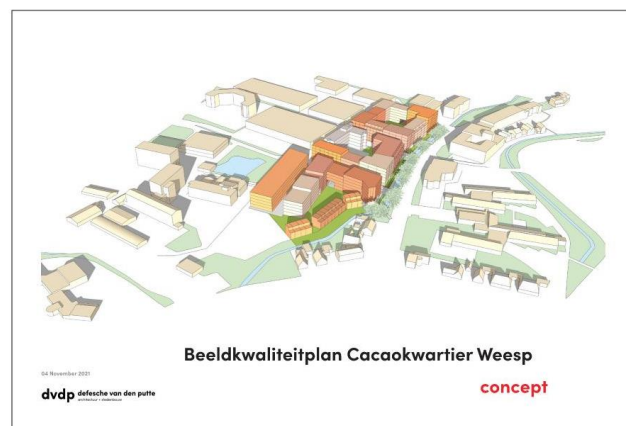
visiedocument, juli 2021



Stedenbouwkundig Plan Cacaokwartier Weesp

04 November 2021  
dvdp defesche van den putte

concept



Beeldkwaliteitplan Cacaokwartier Weesp

04 November 2021  
dvdp defesche van den putte

concept

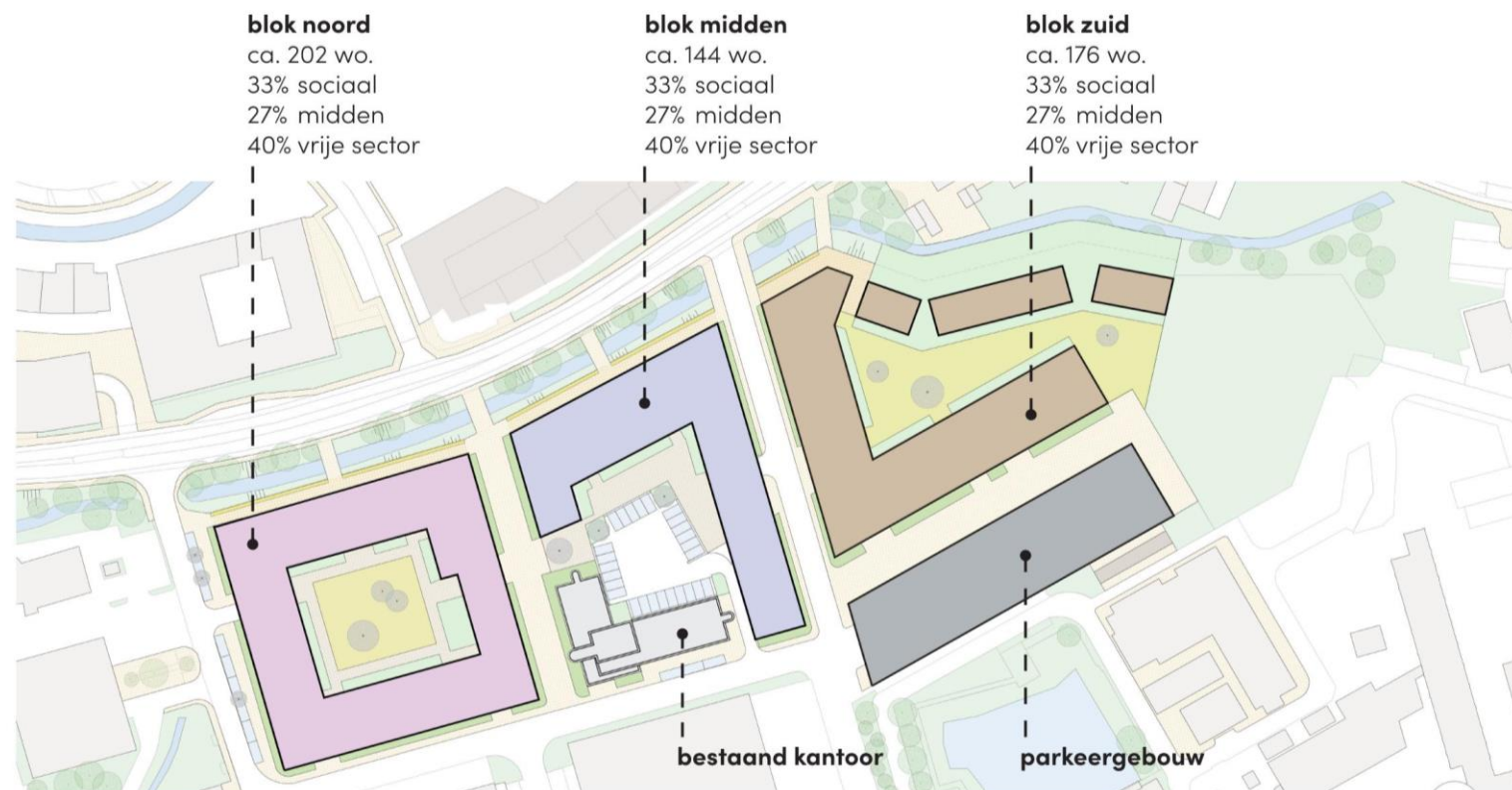




## 4. Ontwikkelopgave

PETER DEFESCHE

Totaal aantal woningen: ca. 522 wo.  
Voorzieningen: ca. 750 m<sup>2</sup> max.  
Parkeerplaatsen: ca. 561 gebouwde pp.





# 5. Visie Cacaokwartier

PETER DEFESCHE

## 0. Inclusief Weesp



## 1. Sociaal: gebied en gebouw



## 2. Toekomstgericht





## 5. Visie Cacaokwartier

ARNO DE HAAS & CHRIS VAN HOLTHE

- **Meer woningen voor inwoners Weesp**
- Kantoorruimtes voor startende ondernemers
- Gemeenschappelijke werk-/studeerruimte
- Gemeenschappelijke logeerkamers
- **Parkeergarage (ondergronds)**
- Postpakketten in/uit ruimte, desnoods met kluisen want onbemenst
- Parttime zorg, bijv. fysiotherapie paar dagen of dagdelen per week
- **Groen is belangrijk**
- Gezamenlijke klusruimte
- Buurtbar gekoppeld aan een buurtruimte die te huren is voor partijen, kinderfeestjes etc.
- **Centrum als winkelgebied laten**
- Waarom zorgvoorzieningen als er al zorgvoorzieningen direct naast de wijk zijn?

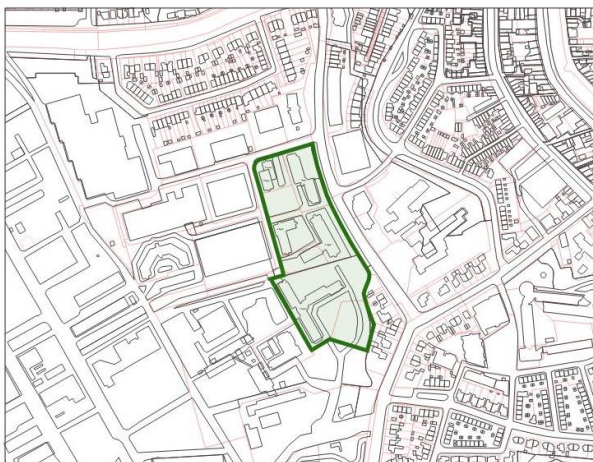




## 6. Ruimtelijke kaders PLANGEBIED – PETER DEFESCHE



a. plots die de kern vormen van het initiatief



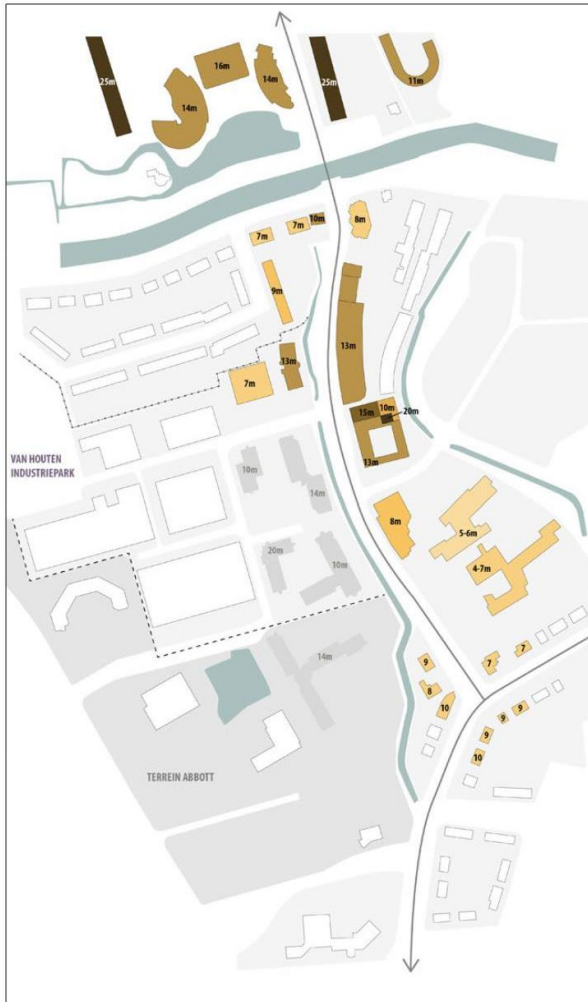
b. plots in de onmiddellijke omgeving die op enig moment ook deel kunnen uitmaken van het initiatief



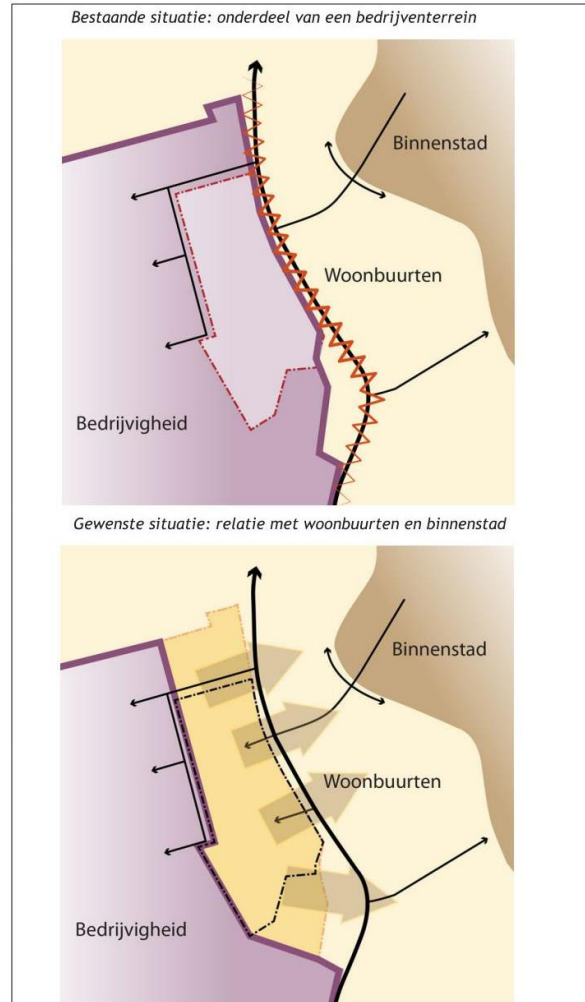


## 6. Ruimtelijke kaders

### ONTWIKKELKADER – PETER DEFESCHE



Bron: Van Houten Industriepark Ontwikkelkader  
(21 april 2020, Kuiper Compagnons)



Bron: Van Houten Industriepark Ontwikkelkader  
(21 april 2020, Kuiper Compagnons)



Bron: Van Houten Industriepark Ontwikkelkader  
(21 april 2020, Kuiper Compagnons)



## 7. Concept Stedenbouwkundig plan PETER DEFESCHE





**7. Concept Stedenbouwkundig plan**  
PETER DEFESCHE





**7. Concept Stedenbouwkundig plan**  
PETER DEFESCHE



nieuw bouwvolume



**7. Concept Stedenbouwkundig plan**  
PETER DEFESCHE



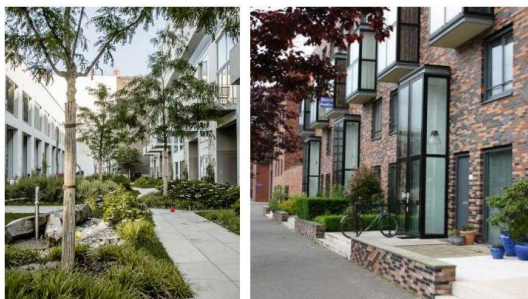
nieuw bouwvolume



## 7. Concept Stedenbouwkundig plan

### 7.1 GROEN EN OPENBARE RUIMTE – PETER DEFESCHE

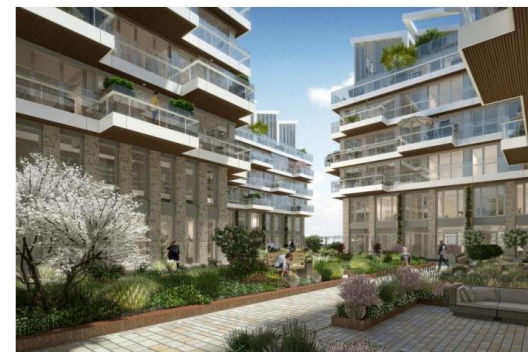
Overgangszone prive en openbaar



Transparantie en porositeit



Transparantie en porositeit



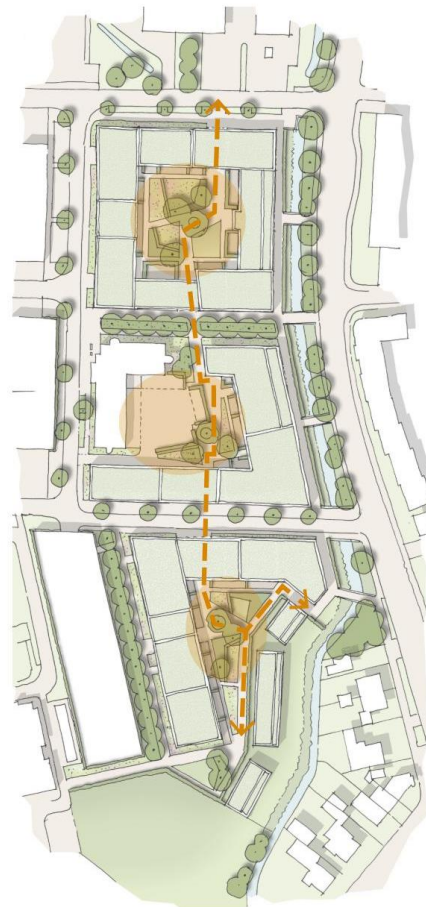
openbare ruimte en encroachmentzones



## 7. Concept Stedenbouwkundig plan

### 7.1 GROEN EN OPENBARE RUIMTE – PETER DEFESCHE

Transparante entrees woongebouwen



Groen karakter



binnenhoven en verbindingen

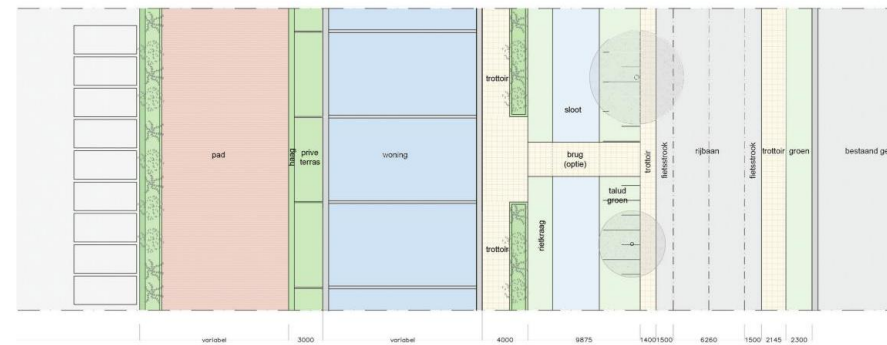
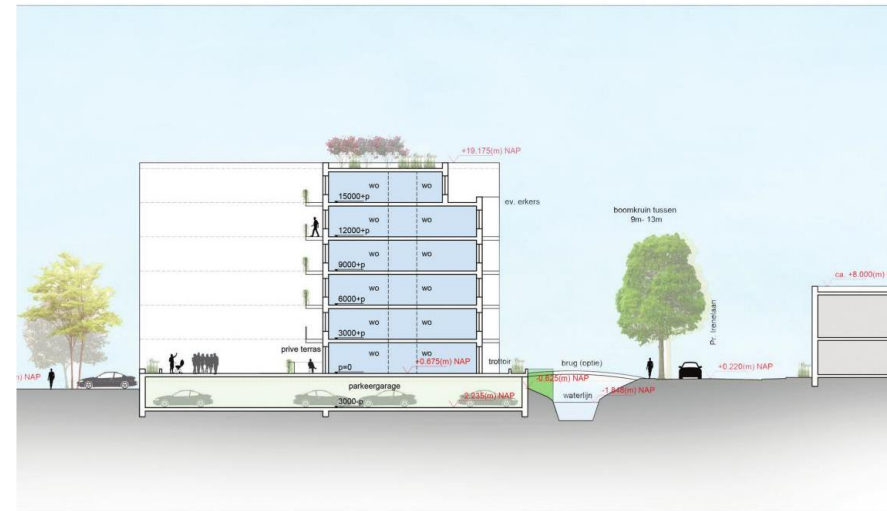


## 7. Concept Stedenbouwkundig plan

### 7.1 GROEN EN OPENBARE RUIMTE – PETER DEFESCHE



plint Prinses Irenelaan





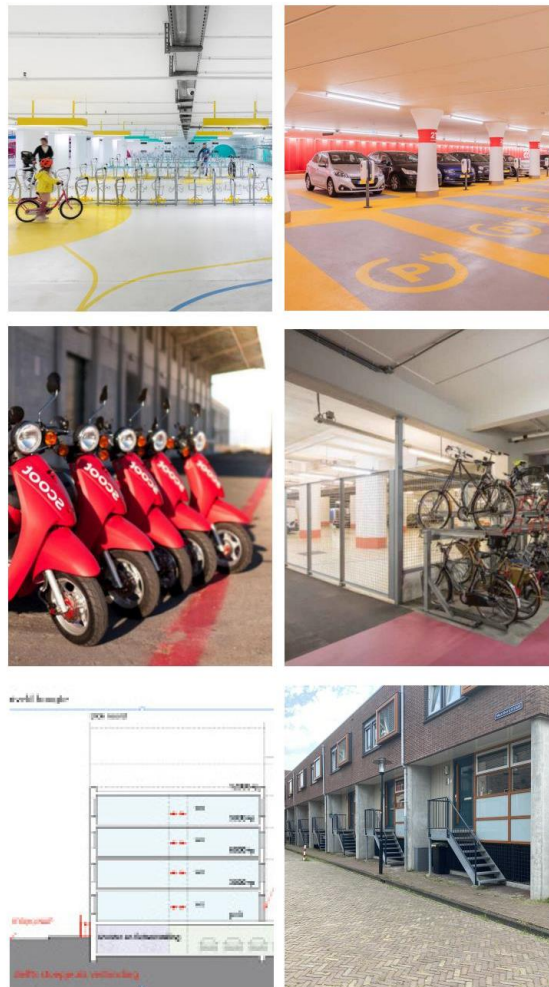
# 7. Concept Stedenbouwkundig plan

## 7.2 VERKEER EN PARKEREN – PETER DEFESCHE

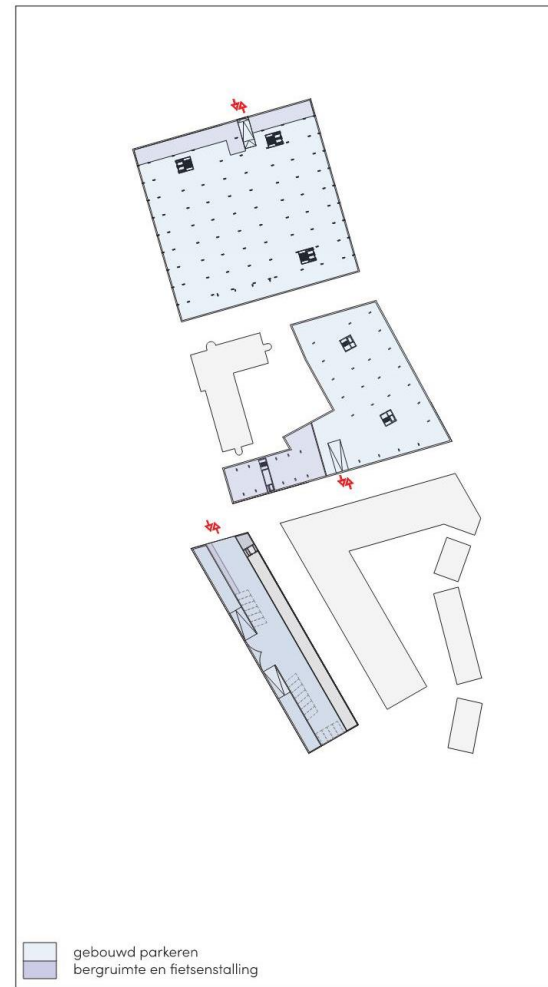
Verkeer en parkeer



Parkeren en fietsenstallingen



Parkeren en fietsenstallingen

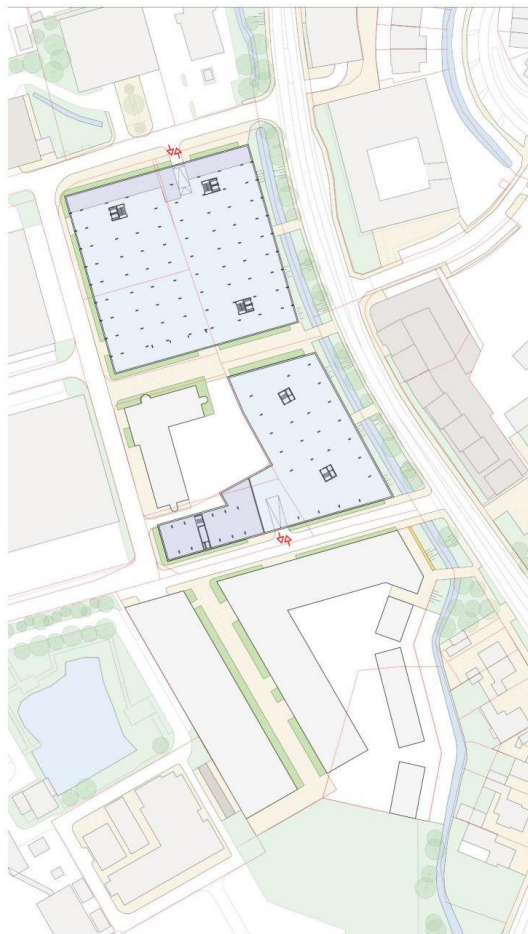




## 7. Concept Stedenbouwkundig plan

### 7.2 VERKEER EN PARKEREN – PETER DEFESCHE

souterrain



begane grond



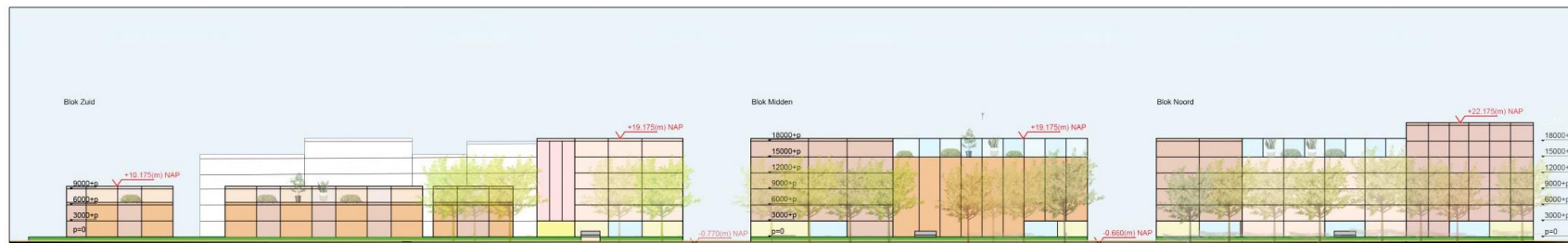
daken





## 7. Concept Stedenbouwkundig plan

### 7.3 VOLUMES EN AANZICHTEN – PETER DEFESCHE



silhouet vanuit Pr. Irenelaan

5m 10m 20m

silhouet Prinses Irenelaan



## 7. Concept Stedenbouwkundig plan

### 7.3 VOLUMES EN AANZICHTEN – PETER DEFESCHE





## 7. Concept Stedenbouwkundig plan

### 7.3 VOLUMES EN AANZICHTEN – PETER DEFESCHE





## 7. Concept Stedenbouwkundig plan

### 7.3 VOLUMES EN AANZICHTEN – PETER DEFESCHE





## 7. Concept Stedenbouwkundig plan

### 7.3 VOLUMES EN AANZICHTEN – PETER DEFESCHE





## 7. Concept Stedenbouwkundig plan

### 7.3 VOLUMES EN AANZICHTEN – PETER DEFESCHE



nieuw bouwvolume



**8. Opiniepeiling**  
ALEX PIEPENBROCK





## 8. Opiniepeiling

### POLL 1

Vanuit welke interesse neemt u deel aan deze informatieavond?

- 1) Woningzoekende
- 2) Aanwonende, mijn woning kijkt uit op de bouwlocatie
- 3) Mijn bedrijf / mijn werk is gevestigd op het Van Houten industriepark
- 4) Bewoner van Weesp
- 5) Overig



## 8. Opiniepeiling

### POLL 2

Aan een bouwproject kunnen door de gemeente hogere eisen in het algemeen belang worden gesteld (kwalitatieve hoogwaardige openbare ruimte en architectuur, maatschappelijke voorzieningen, ook bouwen voor mensen met een smalle beurs).

Wat vindt u belangrijker:

- 1) Zoveel mogelijk bebouwing (binnen kaders) met meer mogelijkheden in het algemeen belang.
- 2) Minimaal bouwen (binnen kaders) ten koste van woon- en leef kwaliteit.

\*\* U kunt uw antwoord voorzien van toelichting in de chat \*\*



## 8. Opiniepeiling

### POLL 3

Sociale woningbouw lift qua kwaliteit mee op hogere opbrengsten van duurdere woningen.

Wat vind u belangrijk:

- 1) Meer bouwvolume t.b.v. kwalitatief hoogwaardige sociale woningbouw
- 2) Minder bouwvolume ten koste van kwaliteit sociale woningen

\*\* U kunt uw antwoord voorzien van toelichting in de chat \*\*



## 8. Opiniepeiling

### POLL 4

Om meer woningen en werkruimte beschikbaar te maken moet u kiezen tussen:

- 1) Dat er verdichting plaatsvindt binnen de bebouwde kom of ...
- 2) Dat het landschap rondom Weesp gebruikt wordt om te bouwen

\*\* U kunt uw antwoord voorzien van toelichting in de chat \*\*



## 8. Opiniepeiling

### POLL 5

Ruimte is belangrijk. Toch moeten we ruimte opgeven om ook in de toekomst voorzieningen te blijven bouwen (maatschappelijk, wonen, werken). Als u moet kiezen uit een van de volgende ruimte claims, welke zou u dan opgeven t.b.v. bouw:

- 1) Groen
- 2) Spelen en recreatie
- 3) Economie
- 4) Autovoorzieningen (parkeren, wegen)
- 5) Lucht (hoger bouwen)
- 6) Anders...

\*\* U kunt uw antwoord voorzien van toelichting in de chat \*\*



**Pauze**





## 8. Opiniepeiling

### VRAGEN UIT DE CHAT

Alle vragen die in de chat gesteld zijn worden beantwoord (schriftelijk en/of mondeling), de vragen en antwoorden worden verwerkt in het verslag.

En dan is het nu tijd voor de behandeling van de vragen uit de chat.





## 9. Vervolgproces BERNISSE PLUIM





## 10. Evaluatie

### EVALUATIEVRAAG 1

Welke beoordeling geeft u het huidige concept stedenbouwkundig plan voor het Cacaokwartier?

1

2

3

4

5

\*\* Suggesties om het plan beter te maken kunt u geven in de chat \*\*



## 10. Evaluatie

### EVALUATIEVRAAG 2

Welke beoordeling geeft u de opzet van deze informatiebijeenkomst?

1            2            3            4            5

\*\* Suggesties om de opzet beter te maken kunt u geven in de chat \*\*



Dank voor uw  
aanwezigheid

