

Toewijzingsprocedure

Eindelijk heb je jouw kavel voor een droomwoning gevonden en wil je jouw keuze verzilveren. De kavels op De Broamhaa worden via deze toewijzingsprocedure aan jou aangeboden. In totaal zijn er 9 kavels te vergeven verdeeld over 2 fasen. Maar hoe werkt dat eigenlijk? We bespeuren heel veel enthousiasme rondom de kavels. Het kan straks dan ook zo maar gebeuren dat er meer belangstellenden zijn voor één en dezelfde kavel. Aan wie wordt die kavel dan toegewezen? We willen hier vooraf transparant in zijn. Hieronder leggen we de toewijzingsprocedure dan ook graag aan je uit.

1. Voorkeuren doorgeven

Op de dag van de start voorverkoop, 29 april a.s., is via de website debroamhaa.nl alle informatie over de verschillende kavels op kavelnummer niveau beschikbaar. Denk hierbij aan de kavelpaspoorten, beeldkwaliteit- en stedenbouwkundigplan. Hierop kan jij jouw voorkeurs-keuze(s) baseren. Jouw inschrijving is daarbij persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Per toekomstig huishouden wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Vanaf de start voorverkoop heb je tot 13 mei 23.59 uur de tijd om jouw voorkeuren aan ons door te geven. Bereid je daarom goed voor.

2. De toewijzing

Nadat de inschrijftermijn gesloten is, vindt de toewijzing van de woningen plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Daarbij kijken wij naar de meest concrete kandidaten en hanteren wij onderstaande opeenvolgende criteria:

1. Aantal kandidaten per bouwnummer

Is er één kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten voor dat bouwnummer, dan volgt een tweede beoordeling.

2. Woonachtig in Bornerbroek

Ben je woonachtig in Bornerbroek heb je een streepje voor bij de toewijzing. Wij vinden het belangrijk om Bornerbroekers de kans te geven woonachtig te blijven in haar of zijn geliefde dorp. Bij meerdere kandidaten op één bouwnummer, kijken we of een kandidaat een woning heeft in de gemeente Almelo of woont in Bornerbroek. Dit om de doorstroming te bevorderen.

3. Financiële check

Bij meerdere kandidaten op één bouwnummer bekijken we of een kandidaat de woning kan financieren. Je kunt ons dit laten weten door de juiste gegevens in te vullen bij het online indienen van een optieverzoek maar je mag ook een brief van je hypotheekverstrekker of financieel adviseur naar ons mailen. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze informatie.

4. Zelfbewoningsplicht

Voor de kavels op De Broamhaa is een zelfbewoningsplicht van toepassing. De koper dient bij een zelfbewoningsplicht direct na oplevering van de woning in te schrijven bij de gemeente Almelo op het adres van het gekochte bouwnummer. Koper is verplicht de kavel zelf (met eventuele partner en gezinsleden) te bewonen voor een duur van minimaal 1 jaar na oplevering.

5. Als alle selectiecriteria bekend zijn en er meerdere kandidaten zijn zal er worden geloot.

3. Wel of geen kavel

Krijg je een kavel toegewezen? Dan word je maandag 18 mei gebeld door Kamphuis Makelaars. Ben je niet één van de gelukkigen, dan word je automatisch op de reservelijst geplaatst.

4. Wel een kavel

Dan word je binnen een termijn van 2 weken uitgenodigd voor een gesprek bij Kamphuis Makelaars en zal na afloop een tekenafspraak worden gemaakt voor het tekenen van de reserveringsovereenkomst. Zie je af van de optie, dan wijzen we opnieuw toe aan de resterende kandidaten. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plekje je op de reservelijst staat.