

Aanpassen Keukeninstallatie

De woning is standaard voorzien van een keukenopstelplaats, met diverse aansluitpunten. Waar deze aansluitpunten precies worden gerealiseerd, kunt u terugvinden op uw verkooptekening en technische omschrijving.

Ufkes kan het leidingwerk in de keukenzone aanpassen op de door u aangekochte keuken anders dan de voorgestelde projectshowroom. Om dit zo goed mogelijk te kunnen uitvoeren, is dit formulier opgesteld.

Stappenplan

Stap 1

Laat het leidingschema opstellen door uw keukenleverancier (volgens dit formulier).

Stap 2

Lever het leidingschema vervolgens aan bij uw kopersbegeleider ca. 2 weken vóór de aangegeven deadline. Zo is er tijd om uw installatieschema te beoordelen, af te prijzen en de offerte te versturen.

Stap 3

Uw kopersbegeleider zal u daarna een passende offerte sturen voor de meerkosten in het installatiewerk. Naast kosten voor verplaatsingen van de basisinstallatie en aanvullingen in de installatie, worden er ook coördinatie kosten in de offerte opgenomen, de coördinatiekosten bedragen **€ 450,-**.

Stap 4

Op deze offerte kunt u akkoord geven door deze getekend te retourneren naar uw kopersbegeleider. Uiterlijk op de aangegeven deadline.

In dit formulier staat omschreven wat er op het keukenschema aangegeven moet zijn om het leidingwerk voor u aan te passen. Het keukenschema wordt door Ufkes beoordeeld op uitvoerbaarheid en kan door Ufkes worden geweigerd als het niet correct is opgesteld. Op de volgende pagina treft u de punten waaraan het leidingschema minimaal dient te voldoen.

Ufkes coördineert de installatie aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien.

De meerkosten m.b.t. het installatiewerk worden via de koperswijzigingenlijst aan u in rekening gebracht. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt u na oplevering in uw woning aan (laten) brengen.

Eventuele bouwkundige aanpassingen dient u apart aan te vragen, deze worden als individuele kopersoptie in behandeling genomen.

Het realiseren van bijvoorbeeld koven of verlaagde plafonds zullen niet door Ufkes worden aangeboden.

Indien u vóór de sluitingsdatum geen keuze aan ons opgeeft, wordt het leidingwerk conform verkooptekening op de standaard posities afdopt.



Randvoorwaarden

Er gelden een aantal aandachtspunten en voorwaarden met betrekking tot installaties, garantie en energie- en/of waterleverende bedrijven:

- We kunnen geen garantie geven op de materialen en/of installatie- en afbouwwerkzaamheden die niet door Ufkes zijn toegepast/uitgevoerd. Wij kunnen daardoor niet aansprakelijk gesteld worden voor gebreken en/of schade aan deze materialen en/of installatie- en afbouwwerkzaamheden.
- Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld door derden (onder andere de gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instantie, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) op tekortkomingen, gebreken en/of schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door derden verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.
- Na de oplevering van de woning dient u zelf ervoor zorg te dragen dat uw woning wordt afgebouwd zoals voorgeschreven in het BBL.

Keukenschema moet minimaal bestaan uit/voldoen aan onderstaande:

- Een plattegrond/bovenaanzicht met bouwkundige maten
- Installatietekening d.m.v. de benodigde aanzichten van alle wanden
- Kookeilanden/vrijstaande gedeelten dienen gemaakt te zijn vanuit een vaste wand
- Maatvoering van elk aansluitpunt t.o.v. een bouwkundige wand
- Aansluitpunten dienen ieder afzonderlijk en in het hart (in het midden) te worden gemaakt
- De hoogten van alle aansluitpunten dienen te worden gemaakt
- Het standaard elektra dient minimaal ingetekend te zijn:
Dit houdt in dat alle wandcontactdozen, schakelaars, MV-schakelaar die op de contract-/verkooptekeningen vermeld zijn, ingetekend zijn op het leidingschema.
- Ook de standaard aansluitpunten die niet worden verplaatst, maar wel moeten worden aangebracht, dienen op de installatietekening te worden ingetekend
- Er dient een omschrijving te worden toegevoegd met de aansluitwaarden van het apparaat
- De ingediende installatie dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving
- Documenten dienen duidelijk leesbaar en in het Nederlands te worden ingediend
- Uw naam en bouwnummer en het betreffende project moet op elke pagina worden vermeld.

Aandachtspunten

- Lever het leidingschema ca. 2 weken vóór de deadline aan bij uw kopersbegeleider. Zo is er tijd om uw installatieschema te beoordelen, af te prijzen en de offerte tijdig aan u te versturen.
- Ufkes beoordeelt de uitvoerbaarheid.
- De kosten voor de installatiewijzigingen worden na beoordeling aan u geoffreerd. De verrekening voor de installatie werkzaamheden wordt opgenomen in de opdrachtbevestiging van uw kopersopties van Ufkes.
- De coördinatiekosten voor het opstellen van een offerte, beoordelen installatieplan, aanpassen tekenwerk, instrueren onderaannemers en het laten uitvoeren van het installatieplan bedragen € 450,- incl. btw.
- Indien u de aanpassing voor oplevering door Ufkes wilt laten uitvoeren, kunt u de offerte voor akkoord tekenen en retourneren naar uw kopersbegeleider. Uiterlijk op de aangegeven deadline.
- U kunt éénmaal een definitief keukenschema indienen waar een offerte voor wordt opgemaakt.
- U dient de installatie altijd in te (laten) meten. Hier krijgt u tijdens het bouwbezoek de mogelijkheid voor.

Technische aandachtspunten

- De positie van de mechanische ventilatiepunten wordt door de projectinstallateur bepaald, het aangeven van een door u gewenste positie is niet mogelijk.
- Er wordt geen (gevel)doorvoer naar buiten of in de vloer gerealiseerd door Ufkes ten behoeve van keukenafzuiging. Er wordt een recirculatiekap geadviseerd.
- Een wandcontactdoos op een aparte groep wordt altijd als een enkele contactdoos uitgevoerd (niet als dubbel mogelijk).
- Wataansluitingen en -afvoeren worden boven de vloer en voor de wand afgedopt (standaard niet voorzien van stopkraantje). Inbouw wordt niet uitgevoerd.
- Een uitbreiding van een standaard groepenkast indien van toepassing wordt door de elektricien beoordeeld en indien nodig aanvullend in rekening gebracht.
- Er is geen gasaansluiting in de woning aanwezig. Koken op gas is dus niet mogelijk.
- Er wordt geen vloerverwarming onder uw keukenopstelling aangebracht, tenzij dit duidelijk is opgenomen in uw installatieplan. Bij vloerverwarming houden wij rekening met het leidingverloop en legionella.
- Levering, plaatsing en overige werkzaamheden ten behoeve van de keuken zijn alleen mogelijk na de oplevering van uw woning.