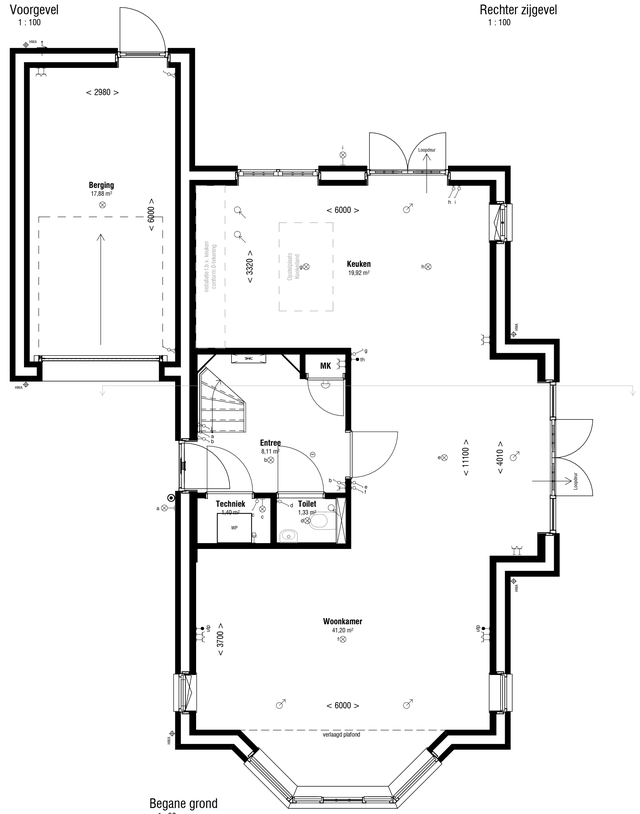
Voorgevel
1 : 100

Rechter zijgevel
1 : 100

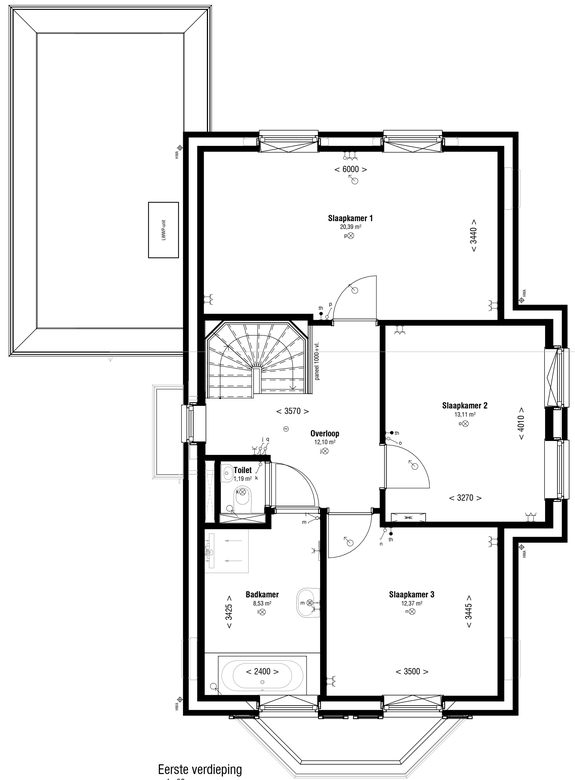
Achtergevel
1 : 100

Linker zijgevel
1 : 100

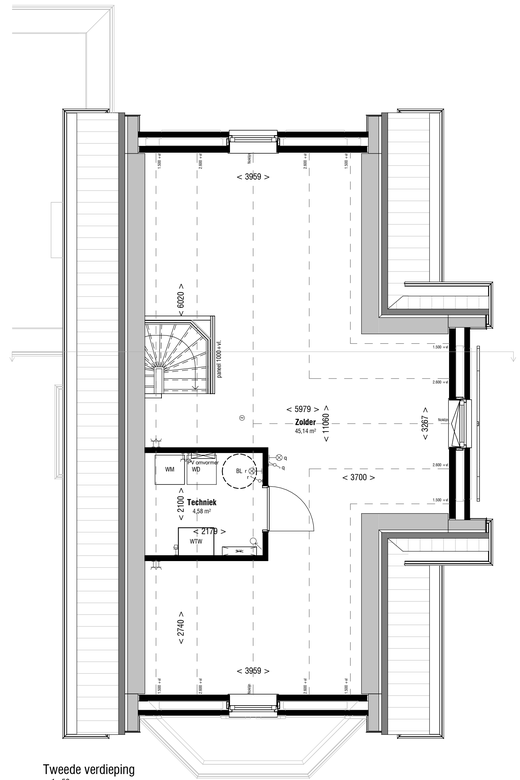
Doorsnede
1 : 100



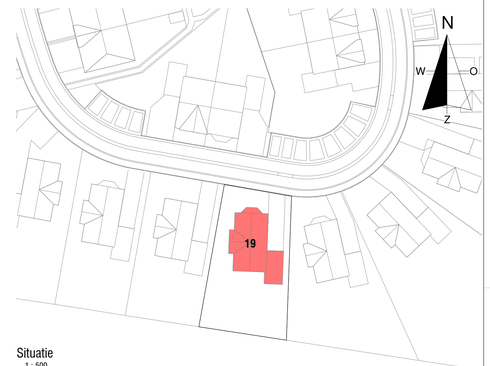
Begane grond
1 : 50



Eerste verdieping
1 : 50



Tweede verdieping
1 : 50



Situatie
1 : 500

VERKOOPTEKENING

Voor accoord d.d.:
De ondernemer:

Voor accoord d.d.:
De verkrijger(s):

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op deze tekening aanwezige zaken:
- Artist-impressies en 3D weergaves
- Situatietekening en inrichting openbaar gebied
- Gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen, etc. zijn mogelijk aan veranderingen onderhevig.
- Posities en aantal PV panelen

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl.(wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken.
De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

Renvooi

Algemeen

- MK — meterkast
- draai/kiep raam (aanzicht)
- draai/kiep raam (doorsnede)
- deur (aanzicht)
- deur (doorsnede)

Werktuigbouwkundige installaties

- BL — boilervat
- WP — opstelplaats warmtepomp (binnenunit)
- WTW — WTW-unit
- WM — opstelplaats wasmachine (WM) en wasdroger (WD)
- PV-omvormer
- HWA — hemelwaterafvoer
- afvoer ventiel in plafond
- toevoer ventiel in plafond
- vloerverwarming verdeler
- muur ventilatierooster

Installatie opstelling wordt alleen ter indicatie op tekening weergegeven. Kanalen e.d. worden in opbouw uitgevoerd en niet weergegeven op tekening. De definitieve positie wordt door de installateur in het werk bepaald.

Elektrotechnische installaties

- enkele wcd geaard
- dubbele wcd geaard
- perilex
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- schakelaar
- wisselschakelaar
- loze leiding
- bedrade leiding, utp
- mv — mechanische ventilatie bediendingseenheid
- th — thermostaat/ruimte bediendingseenheid
- bel
- belknop
- niet-ioniserende rookmelder tegen plafond, aangesloten op lichtnet conform NEN 2555

Disclaimer

- Wijzigingen voorbehouden.
- De kleuren van materiaal zijn indicatief aangegeven.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle aangegeven maten zijn 'circa' maten, aangegeven in millimeters.
- Alle maatvoering is tot aan het CASCO, afwerkingen zijn hierin niet opgenomen.
- Maatvoering bij schuin dak is tot de 1500mm hoogtelijn.
- Alle vermelde oppervlakten zijn bruto vloeroppervlakten gemeten volgens NEN 2580, tenzij anders vermeld.
- Getekende keukenindeling is indicatief.
- Elektra aansluitpunten, ventilatiepunten, HWA en rookmelders zijn indicatief aangegeven.
- Alle belaste constructieve delen worden uitgevoerd volgens berekening en tekening constructeur.
- De gevolgen van optiekeuzes zullen ten allen tijden per kavel getoetst moeten worden aan de BENG eisen. Dit kan tot gevolg hebben dat er extra maatregelen genomen moeten worden zoals bijvoorbeeld zonwering in de vorm van screens, extra zonnepanelen etc.
  In het uiterste geval is de (combinatie) van sommige opties niet mogelijk.
  Kosten voor extra maatregelen zijn niet opgenomen in de optieprijzen.

WONINGTYPE: H1

BOUWNUMMER: 19

status:

een VolkerWessels onderneming

Versie: 2022.1

project:	Bovenparck Oosterbeek Nico Bovenweg te Oosterbeek		
betreft:	Verkooptekening bouwnummer 19		
opdr.gever:	TopVen Vastgoedontwikkeling BV		
getek.: ML	schaal:	proj. nr. : 19.618	blad: 06VT-035
datum: 01-05-2025	formaat: A1L 1051*594mm		

© Deze tekening is eigendom van Bouwmaatschappij Vlaro Apeldoorn en mag ander zoe toestemming niet worden gekopieerd, verminguldigd of aan derden ter inzage worden gegeven.