



Bovenparck

Bosrijk wonen in Oosterbeek

40 PRACHTIGE KOOPWONINGEN



De geur van de vele dennen kietelt in je neus. Verderop tikt een specht onvermoeibaar tegen een beuk. Het enige geluid komt van de wind, ruisend door de bladeren van de bomen. Kun je je voorstellen dat je hier woont, op een plek als deze?

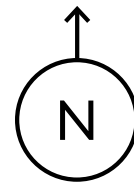
Die woonplek komt er, aan de Nico Bovenweg in Oosterbeek. Hier krijgt een heel exclusieve wijk vorm. Exclusief door de opzet, met 40 koopwoningen in maar liefst 11 verschillende typen. Exclusief door de architectuur, met een vormgeving in de stijl van rijk gedetailleerde Veluwe landhuizen. Exclusief door de ruimte: de woningen staan op opvallend grote kavels, waardoor je alle vrijheid hebt om écht buiten te leven. En vooral exclusief door die verstilde plek, direct aan de Veluwezoom. Een droomlocatie? Absoluut. Maar dan wel een droom die zomaar eens realiteit kan worden.

Misschien wel in een van de twee typen rijwoningen die het plan telt. Of past de twee-onder-een-kapwoningen meer bij je gezinssituatie? Over ruim gesproken, je gaat er nog een fors aantal vierkante meters woonplezier op vooruit in zo'n statig ogend en heerlijk ruim herenhuis. En dan voldoet het project ook nog aan de allerhoogste eisen op woongebied: garage geschakeld wonen, of helemaal vrijstaand. Dankzij de royale kavels biedt elk woningtype volop ruimte om te genieten van een tuin, een terras of zelfs een eigen moestuin. Welke keuze je ook maakt, in Bovenparck woon je voor het leven, het buitenleven!



Locatie	8
De woningen	16
Woningconfigurator	66
Badkamer	68
Keuken	70
Duurzaamheid	74
Financieel	76
Aankoopprocedure	77
Verkoopinformatie	79





Legenda

52 woningen | 12 huurwoningen | 40 koopwoningen | 11 woningtypen



Type Akkerwinde

Tweelaagse gezinswoning
bwnrs. 29 t/m 33



Type Boswilg

Drielaagse gezinswoning
bwnrs. 34 t/m 38



Type Duizendblad

Herenhuis
bwnrs. 1 t/m 8, 51 en 52



Type Egelantier

Herenhuis
bwnrs. 25 t/m 28



Type Fijnspar

Twee-onder-één-kapwoning
bwnr. 14



Type Fluitenkruid

Twee-onder-één-kapwoning
bwnr. 13



Type Fluweelblad

Twee-onder-één-kapwoning
bwnrs. 11 en 12



Type Glanshaver

Geschakelde vrijstaande villa
bwnr. 10



Type Goudhaver

Geschakelde vrijstaande villa
bwnr. 9



Type Hazelaar

Vrijstaande villa
bwnrs. 17, 20, 22 en 24



Type Haagbeuk

Vrijstaande villa
bwnrs. 15, 16, 18, 19, 21 en 23



Bovenparck

HEERLIJK WONEN IN OOSTERBEEK

Oosterbeek, dorp tussen bos en stad

Wandelend naar De Groene Bedstee

Aan een van de mooiste wandelroutes rond Oosterbeek kun je bijna vanaf Bovenparck starten: De Groene Bedstee. Deze tunnelvormige beukenhaag van wel 300 meter lang slingert zich door een gebied vol hoogteverschillen, bossen en oude landgoederen. Onderweg passeer je landgoederen als de Pietersberg, met zijn kenmerkende beukenlanen, en de Hemelseberg, een eeuwenoud domein dat ooit diende als buitenplaats voor welgestelden. De omgeving maakt deel uit van de Veluwezoom en ligt op een stuwwal: een overblijfsel uit de voorlaatste ijstijd. Dit zorgt voor spectaculaire vergezichten en uitdagende fiets- en wandelroutes. Het kan bijna niet anders of veel van je vrije tijd ga je hier in de natuur doorbrengen. Eindeloos zijn de routes om te wandelen, te fietsen, te joggen of te skaten.



Sporten op een landgoed (of twee)

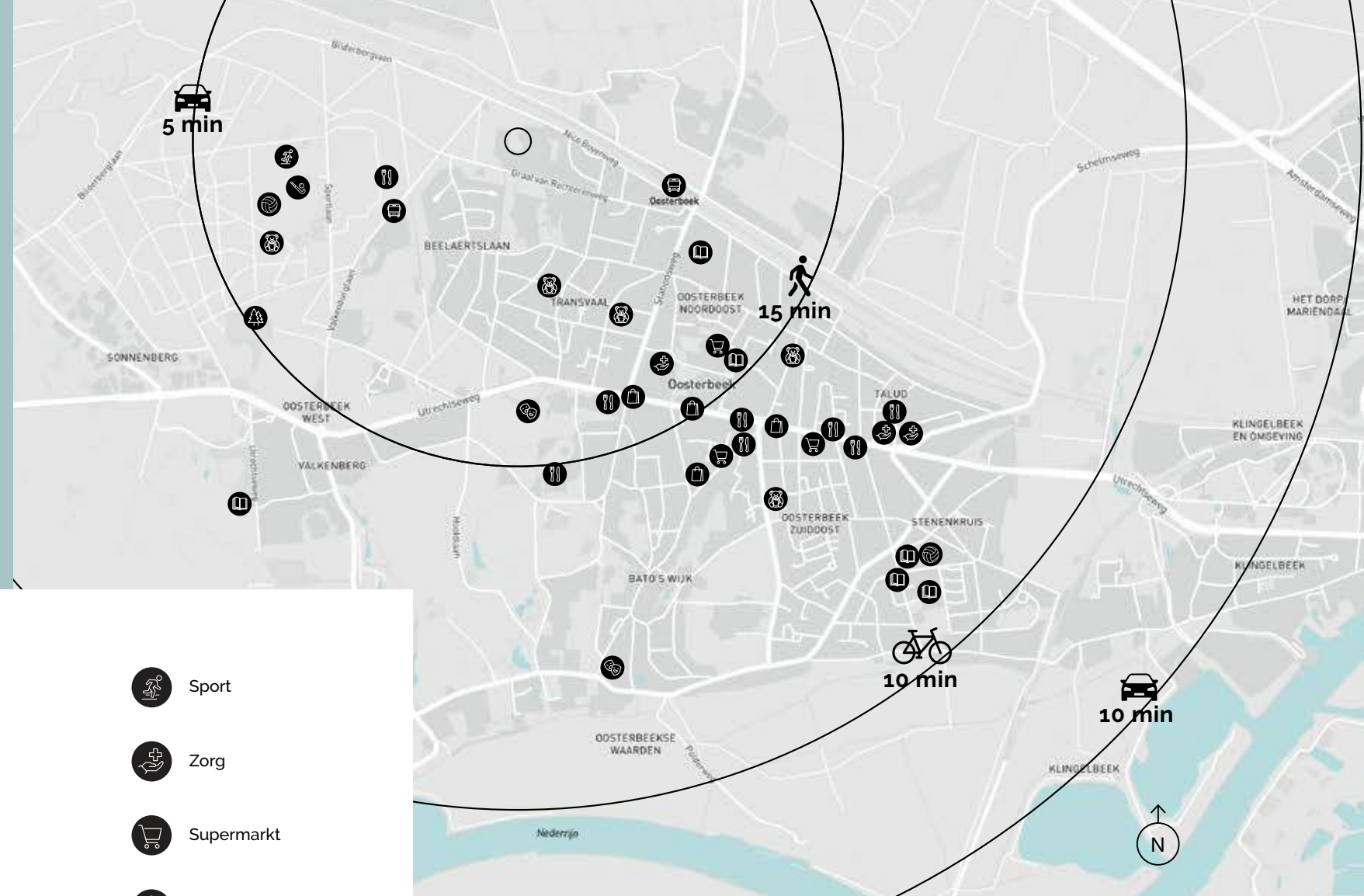
Voetbal. Bootcamp. Hockey. Fitness. Tennis. Jeu de boules. Atletiek. Boksen. Skeeleren. Je zou het misschien niet verwachten maar als je sportief bent aangelegd kun je in Oosterbeek bij een flink aantal sportverenigingen terecht. Hoe kan het ook anders met twee sportparken in de buurt — allebei met een eigen karakter.

Sportpark Hartenstein bijvoorbeeld, deze ligt op het terrein van een voormalig landgoed. Rond het voetbalveld ligt een betonnen shuttlebaan en zodra het vriest bindt het halve dorp hier de schaatsen onder.

En dan is er nog Sportpark De Bilderberg, verscholen in het bos. Binnen vijf minuten fietsen of een korte wandeling vanaf Bovenparck sta je daar tussen de hockey- en voetbalvelden, omringd door groen. Sporten met het geluid van fluitende vogels op de achtergrond? Dat kan hier gewoon.

Historie op loopafstand

Oosterbeek speelde een belangrijke rol in de Tweede Wereldoorlog en die geschiedenis voel je nog steeds. In de oude villa Hartenstein, op loopafstand van Bovenparck, is het Airborne Museum gevestigd. Dit was tijdens de Slag om Arnhem het hoofdkwartier van de Britse troepen. Vandaag de dag duik je er in een indrukwekkende tentoonstelling vol verhalen, beelden en herinneringen aan september 1944. Indrukwekkend en leerzaam, voor jong én oud.



- Sport
- Zorg
- Supermarkt
- Winkelen
- Bushalte
- Natuur
- Bibliotheek
- Cultuur
- Kinderdagverblijf



Lokale specialzaken spotten

Natuurlijk, het is verleidelijk shoppen in een grote stad als Arnhem die om de hoek ligt. Maar Oosterbeek zelf heeft ook ontzettend veel te bieden! Met meer dan 50 winkels is het dorp óók leuk om zomaar eens doorheen te slenteren. Je komt hier langs de bekende logo's op de gevels. Maar juist die kleinere speciaalzaakjes in de Weverstraat, de Villalaan en de Utrechtseweg geven Oosterbeek haar eigen kleur. En dan kom je bijvoorbeeld op nummer 48 van de Weverstraat een winkeltje tegen waarvan je niet wist dat ze bestonden: Van de wijnen. Niet zomaar een wijnspeciaalzaak, maar een die thuis is in biologische wijnen.

Het gezellige centrum van Arnhem is snel én goed bereikbaar!

Nog een voordeel van wonen in Oosterbeek is de strategische ligging van het dorp. Met Arnhem op een paar kilometer afstand profiteer je van alle extra voorzieningen die een grote stad nu eenmaal heeft. Je komt er makkelijk met de auto of met het openbaar vervoer. Net zoals ook andere plaatsen goed bereikbaar zijn. Via snelwegen A12 en A50 is Oosterbeek met het hele land verbonden. En hoeveel plaatsen van deze omvang hebben de luxe van een eigen NS-station?



Wonen en natuur gaan samen aan de Nico Bovenweg



Voor veel Oosterbikers is het een bekende plek aan de Nico Bovenweg. Daar, op nummer 44, stonden een halve eeuw lang de gebouwen van Moviera. Omgeven door bos, met het Nationaal Park De Hoge Veluwe als meest directe 'buur'. Met de herontwikkeling krijgt deze unieke locatie een woonbestemming. En wát voor één: wonen en natuur gaan er harmonieus met elkaar samen.

Met slechts 52 woningen blijft de aanblik van het terrein vooral groen. Ook doordat tientallen bestaande

bomen gelukkig gehandhaafd kunnen blijven tijdens de bouw. Daarnaast worden er ook veel nieuwe bomen aangeplant. De inrichting draagt bij aan de beleving van wonen-in-het-groen. Geen kaarsrechte straten, maar een speels slingerende toegangsweg waar alle woningen aan gelegen zijn.

Erfafscheidingen tussen de woningen zijn stuk voor stuk groen. Hagen onttrekken ook de geparkeerde auto's zoveel mogelijk aan zicht. Parkeren gebeurt op grastegels: niet alleen natuurlijk om te zien, ook ideaal om regenwater snel te laten doorstromen naar de bodem.

Het voelt als een buitenplaats

Het vele groen in en om Bovenparck draagt er ook toe bij dat hittestress er niet snel op de loer ligt. Dat maakt dat Bovenparck niet voelt als een woonwijk, maar eerder als een buitenplaats. Die z'n natuurlijke uitstraling zoveel mogelijk behoudt, en waar ook dieren als de eekhoorn en de bosuil graag naartoe gaan. Na de transformatie tot woonwijk blijft de biodiversiteit in het gebied op peil.



Een intieme wijk, groot in verscheidenheid.



Het eerste dat straks opvalt in Bovenparck: de verscheidenheid aan woningtypen in de intieme wijk die het is. Van de in totaal 52 woningen zijn er 12 huurwoningen. De resterende 40 koopwoningen zijn verdeeld in vijf soorten: rijwoningen, herenhuizen, twee-onder-een-kapwoningen, geschakelde vrijstaande villa's en vrijstaande villa's. En elk type is er ook weer in 2 of 3 varianten.

Daarmee is Bovenparck niet alleen een gevarieerde wijk, het is ook een wijk voor heel veel Oosterbekers (en wie dat graag wil worden): van gezinnen met jongere kinderen tot en met ouderen.

Vertrouwde Veluwse architectuur

Wat al die verschillende woningtypen bij elkaar houdt, is de architectuur. Afwisselende architectuur, die ook heel vertrouwd overkomt. De architecten van Bovenparck hebben zich laten inspireren door de

woningen uit de directe omgeving. Die smeltkroes van invloeden heeft geleid tot een bouwstijl die bekend staat als 'fin de siècle': architectuur die opvalt door de rijke detaillering, het vakmanschap, de variëteit in kleur en metselwerk.

Met andere woorden, architectuur die lijkt op te gaan in de omgeving.

Wonen en natuur gaan samen aan de Nico Bovenweg

In Bovenparck komt architectuur tot leven. Hier geen standaardwoningen, maar huizen met een ziel, ontworpen door Van Egmond Architecten. Diederik en Britta van Egmond vertellen over hun visie op deze bijzondere buurt, waar klassieke charme en eigentijds wooncomfort hand in hand gaan.

"Voor ons draait architectuur om sfeer en beleving," vertelt Diederik van Egmond. "In Bovenparck wilden we een buurt creëren die vanaf het eerste moment een gevoel van thuis oproept. Klassiek en toch eigentijds, met een sterke verbinding met de Hollandse bouwtraditie." Die inspiratie zie je overal terug: warme baksteentinten, sierlijke details en gevels met nét dat beetje extra. "Het is een buurt die je omarmt," vult Britta van Egmond aan. "Waar je de historie voelt, maar ook het comfort van nu."

Geen enkel huis is hetzelfde, en toch vormen ze samen een harmonieus geheel. "We hebben bewust gespeeld met variatie in woningtypen," legt Diederik uit. "Van statige herenhuizen tot knusse gezinswoningen, elk huis heeft een eigen uitstraling en karakter." Rijke details geven de woningen hun unieke signatuur: sierlijke gootlijnen, ambachtelijk metselwerk met speelse sierbanden

en houten gevelaccenten die zorgen voor warmte en verfijning. "De robuuste kozijnen in warme witte tinten contrasteren prachtig met het metselwerk en versterken die klassieke uitstraling," aldus Britta.

Dakkapellen, erkers en aanbouwen zorgen voor een dynamisch straatbeeld. "We wilden een wijk ontwerpen die leeft," zegt Diederik. "Een buurt waarin je steeds nieuwe details ontdekt, die niet statisch of eentonig aanvoelt, maar juist speels en uitnodigend is."

"Van statige herenhuizen tot knusse gezinswoningen, elk huis heeft een eigen uitstraling en karakter."

En dan is er de ligging, midden in het groen. "De opzet van de wijk stimuleert ontmoeting," vertelt Britta. "Hier ken je je buren, hier ontstaat een gemeenschapsgevoel. We geloven dat architectuur meer is dan alleen gebouwen neerzetten – het gaat om het creëren van een fijne leefomgeving." In Bovenparck komen architectuur, natuur en gemeenschap samen. "Je koopt hier niet alleen een huis," besluit Diederik, "je vindt hier een thuis."



Type Akkerwinde

Tweelaagse gezinswoning | woonoppervlakte ca. 77 - 78 m²



Middenin het wijkje vind je de woningen van type Akkerwinde. Van deze woning zijn er vijf beschikbaar. Tussenwoning of hoekwoning: in beide gevallen heb je een fijne eengezinswoning op een prachtplek.

Beneden en boven heb je alle ruimte die je nodig hebt. Op de begane grond bevindt zich de woonkamer met open keuken, die samen meer dan 32 vierkante meter groot zijn. Op de etage vind je de drie slaapkamers en een badkamer. En fietsen en tuingereedschap vinden een plek in de vrijstaande berging in de diepe tuin. Een bijzonder pluspunt: parkeren doe je voor de deur.

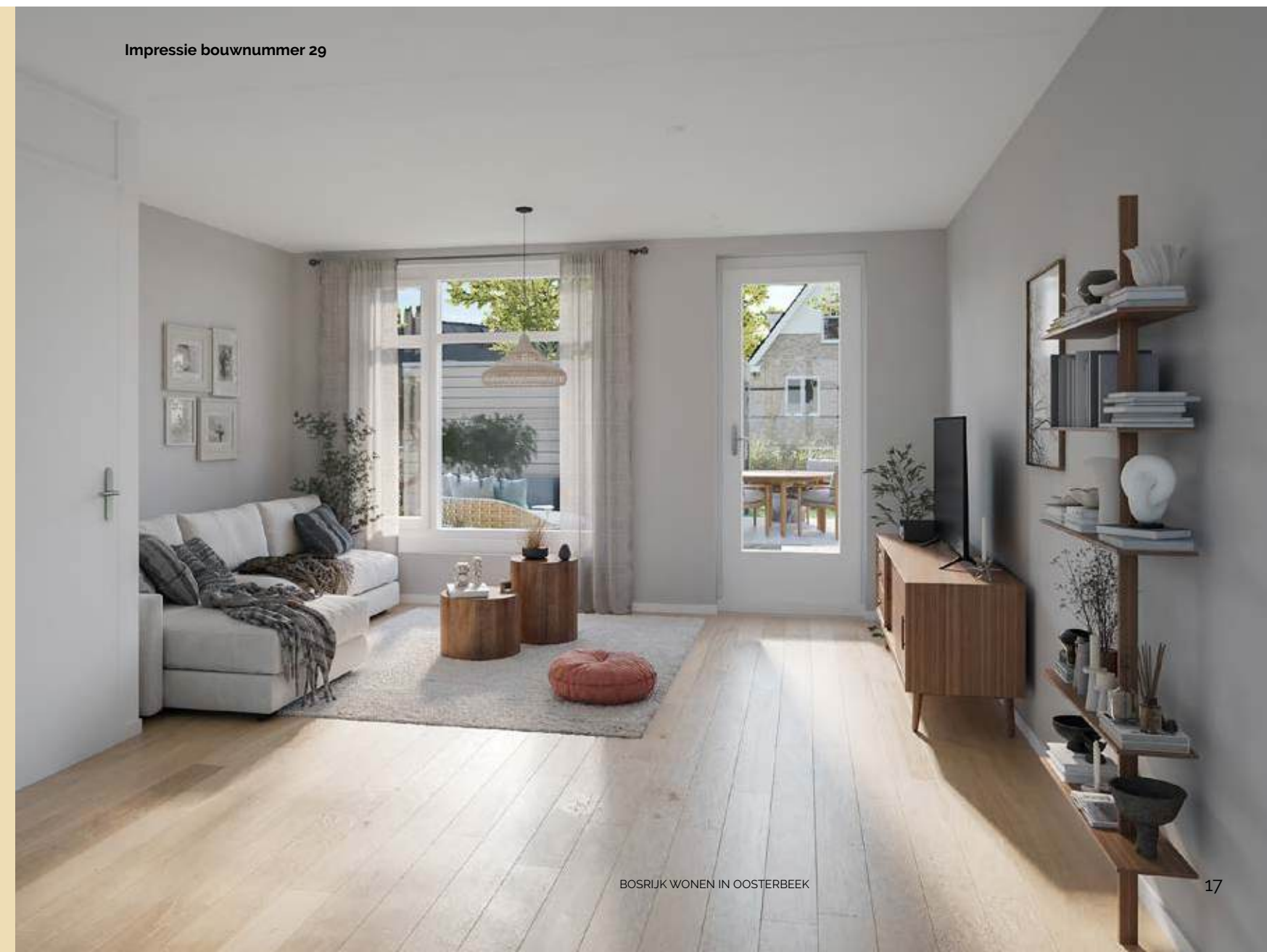
De voordelen op een rij:

- Compleet ingerichte badkamer van ca. 4 m²
- Berging in de achtertuin
- Kavel van circa 135 - 187 m² op het oosten
- Vloerverwarming in het hele huis
- Standaard uitgevoerd met zonnepanelen
- Een of twee prive parkeerplaatsen op eigen terrein

Bouwnr. 29 t/m 33

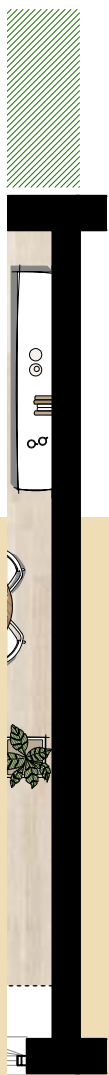
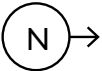


Impressie bouwnummer 29



Type Akkerwinde

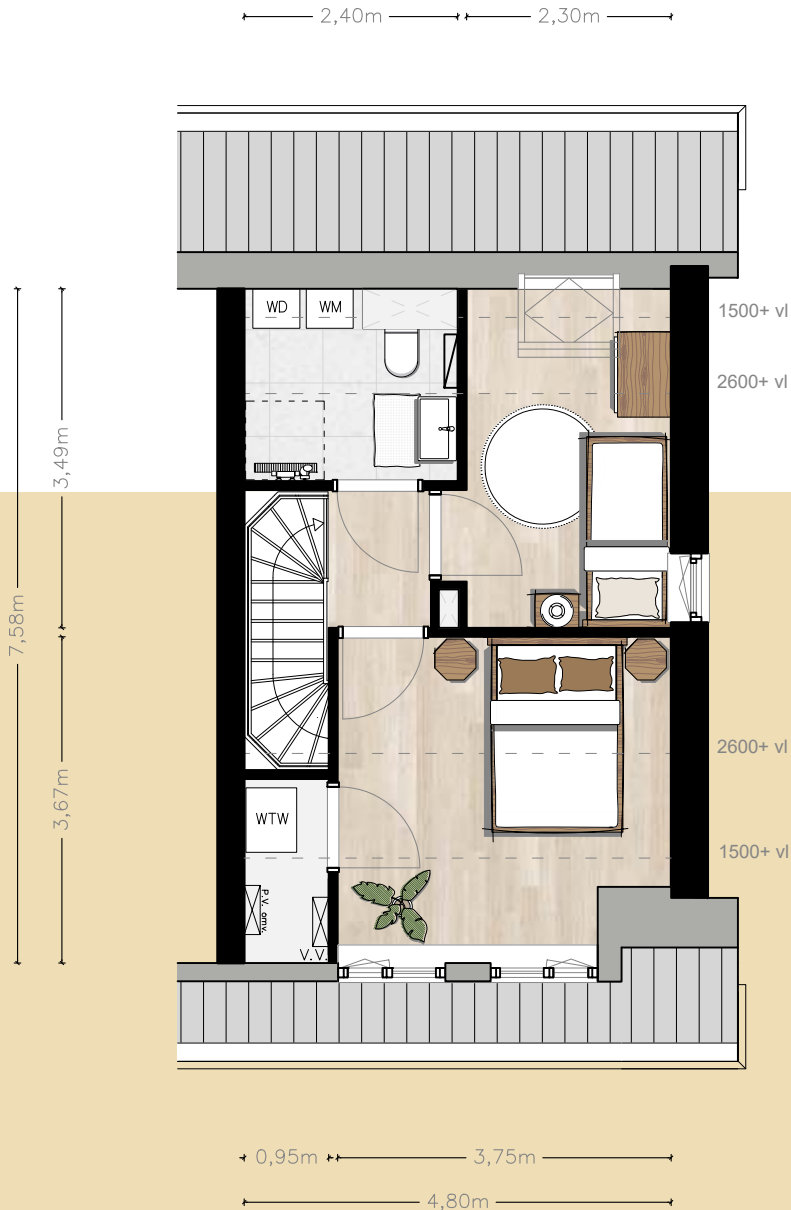
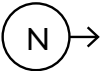
Tweelaagse gezinswoning



Bnr.: 30, 31 en 32

- Begane grond:**
- Woonkamer en open keuken: ca. 24 m²
 - Seperaat toilet

De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd



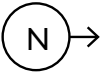
Bnr.: 30, 31 en 32

- Eerste verdieping:**
- Slaapkamer 1: ca.12 m²
 - Slaapkamer 2: ca. 8m²
 - Badkamer: ca. 4 m²

De plattegrond is niet op schaal

Type Boswilg

Drielaagse gezinswoning | woonoppervlakte ca. 99 m² of 104 m²



Heb je graag iets meer ruimte in je woning? En zet je liever de stap naar drie lagen? Neem dan je intrek in woningtype Boswilg. Die ruimte ervaar je vooral op de bovenste verdieping: de zolderetage van ruim 20 vierkante meter is optioneel namelijk vrij indeelbaar. Zo creëer je, in goed overleg met de kopersbegeleider,

de mogelijkheid om hier nog 2 ruimtes te creëren, naast de 3 slaapkamers die je standaard al hebt. Op de begane grond deelt de woonkamer de ruimte met de open keuken. En voor alles wat je in huis niet kwijt kunt of wilt, staat er buiten nog een flinke berging paraat.



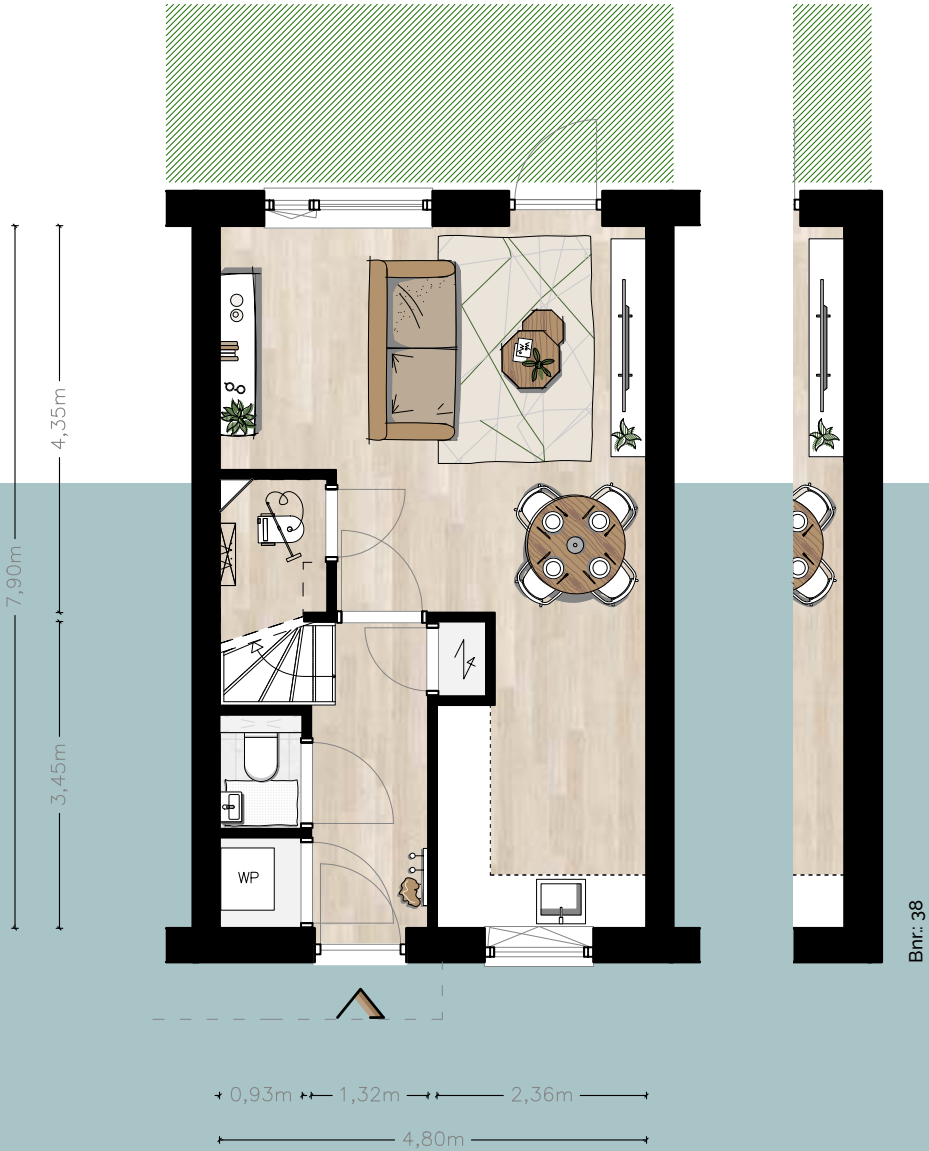
De voordelen op een rij:

- Compleet ingerichte badkamer van ca. 4 m²
- Berging in de achtertuin
- Kavel van circa 176 - 295 m² op het westen
- Vloerverwarming in het hele huis
- Standaard uitgevoerd met zonnepanelen
- Een of twee prive parkeerplaatsen op eigen terrein

Bouwnr. 34 t/m 38

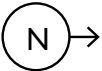
Begane grond:
• Woonkamer en open keuken: ca. 26 m²

De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd



Type Boswilg

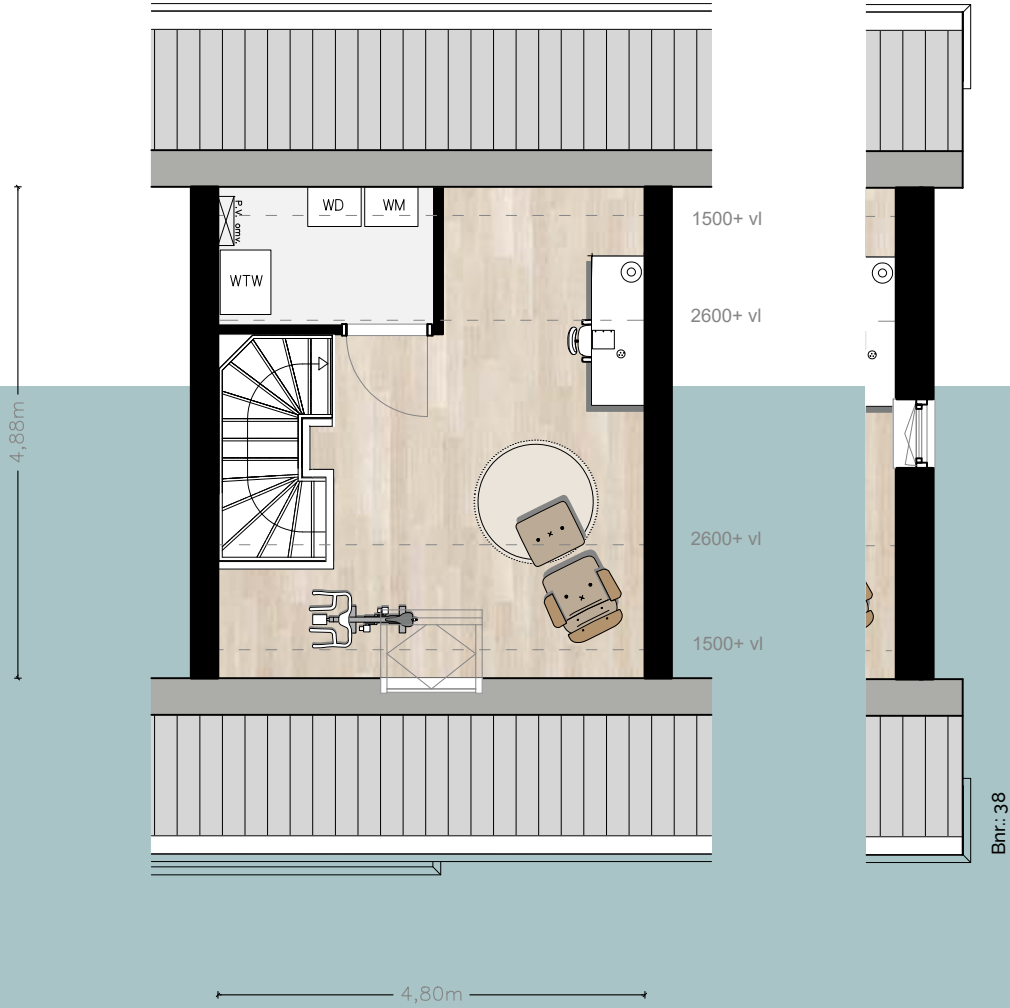
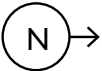
Drielaagse gezinswoning



Eerste verdieping:

- Slaapkamer 1: ca. 13 m²
- Slaapkamer 2: ca. 7 m²
- Slaapkamer 3: ca. 6 m²
- Badkamer: ca. 4 m²

De plattegrond is niet op schaal



Tweede verdieping:

- Technische ruimte: ca. 3 m²
- Onbenoemde ruimte (zolder): ca. 20 tot 24 m²

De plattegrond is niet op schaal



Type Duizendblad

Herenhuis | woonoppervlakte ca. 172 - 173 m²



'Herenhuizen': het is traditioneel de naam voor woningen met een voorname uitstraling. Woningen met allure en een brede (6 meter) gevel, die blikvangers zijn in een wijk. Precies de omschrijving die past bij woningtype Duizendblad, de herenhuizen in Bovenparck. En dan zijn die herenhuizen ook nog eens zéér royaal. Op elk van de 3 woonlagen heb je ook echt het gevoel 'herenhuishbewoner' te zijn.

Te beginnen op de begane grond, waar je zelfs de luxe van een aparte (en grote) eetkeuken hebt. De woonkamer meegerekend komt de ruimte zelfs boven de 50 vierkante meter uit. Dubbele openslaande deuren nodigen uit om van het heerlijke buiten te genieten. Mede door de ligging van de tuin: zonzekeer op het zuidwesten.

Ook de 3 slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping zijn lekker ruim. Eén van de slaapkamers heeft zelfs nog het gemak van een flinke inloopkast, ook een mooi detail dat past bij een herenhuus. En met bovengemiddelde kavels in Bovenparck is tuinplezier verzekerd! Bovendien kun je direct voor de deur parkeren: een zeer praktisch voordeel in het dagelijks leven.

De voordelen op een rij:

- Aparte leefkeuken en woonkamer (samen ca. 53 m²)
- Luxe badkamer van ca. 7 m² en sepeeraat toilet
- Kavel van circa 199 - 279 m² op het westen
- Grote achtertuin op het zuidwesten
- Twee prive parkeerplaatsen op eigen terrein

Bouwnr. 51, 52 en 1 t/m 8

Begane grond:

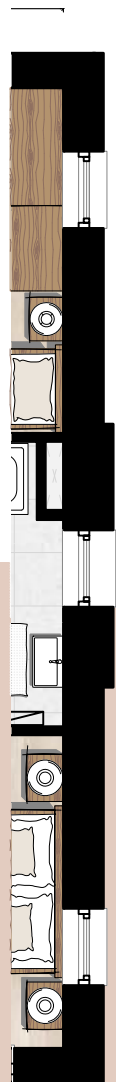
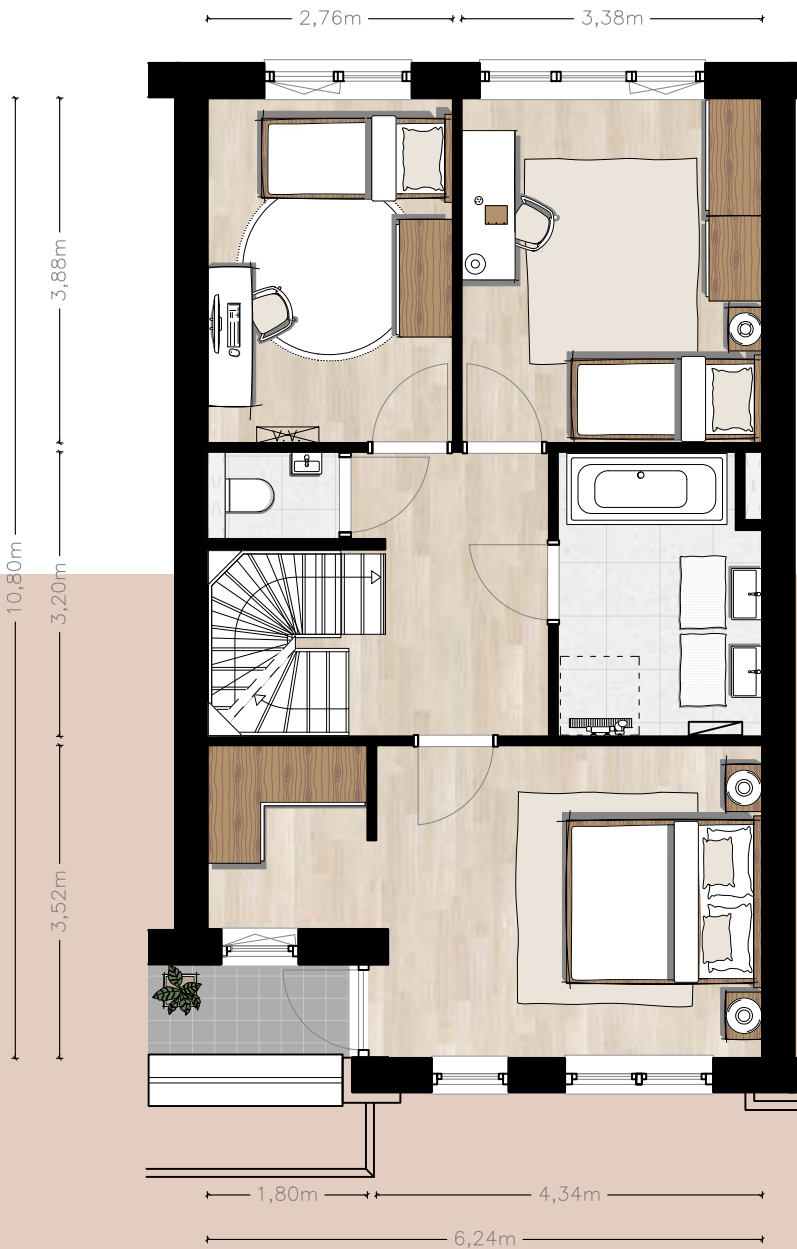
- Woonkamer en open keuken: ca 53 m²

De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd



Type Duizendblad

Herenhuis

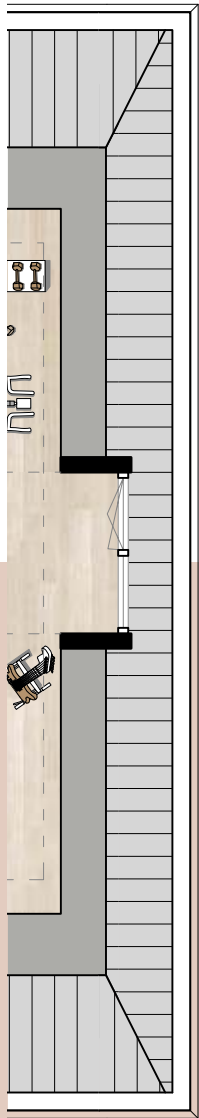
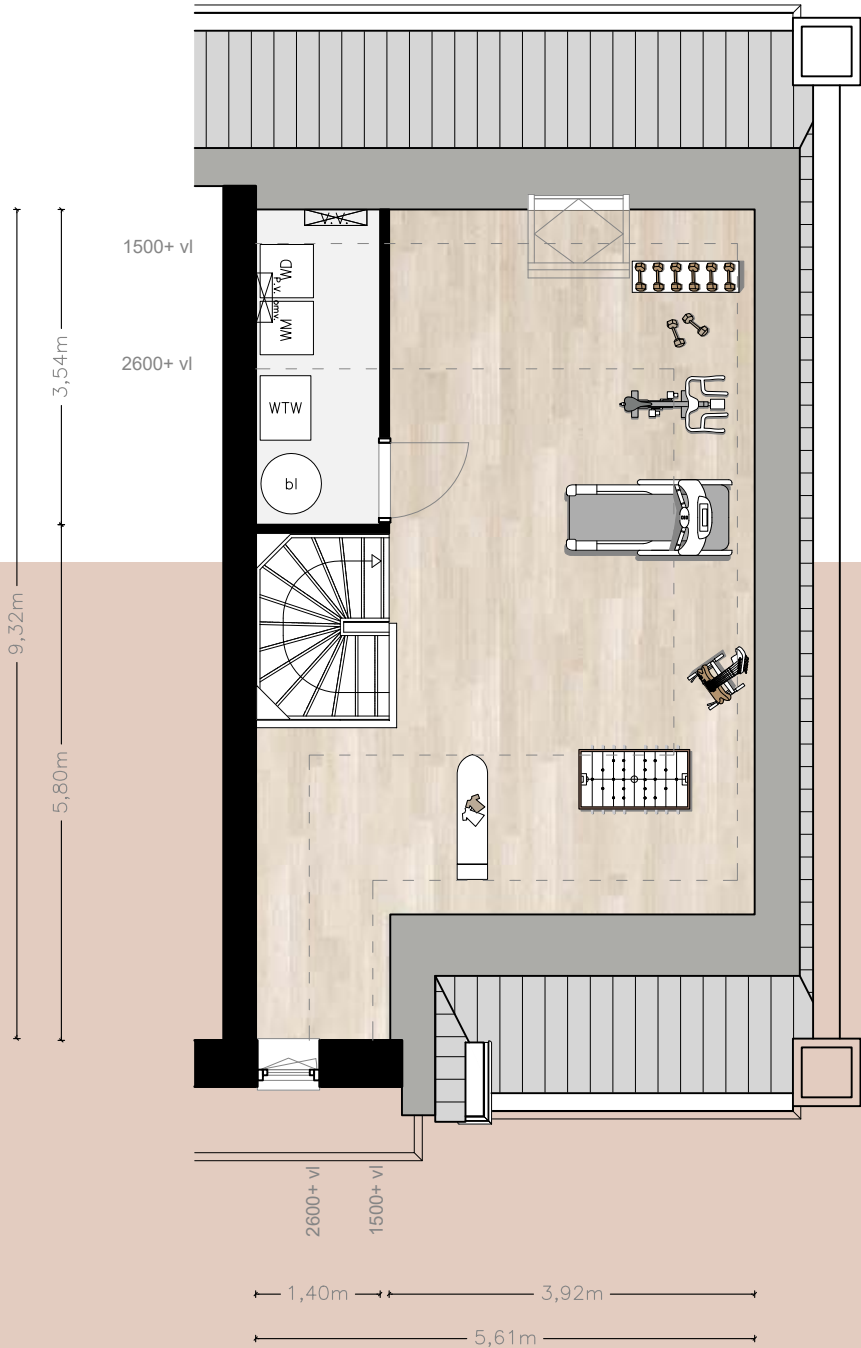


Bnr: 3, 5 en 51

De plattegrond is niet op schaal

Eerste verdieping:

- Slaapkamer 1: ca. 19 m²
- Slaapkamer 2: ca. 13 m²
- Slaapkamer 3: ca. 11 m²
- Badkamer: ca. 7 m²
- Seperaat toilet



Bnr: 3, 5 en 51

Tweede verdieping:

- Technische ruimte: ca. 4 m²
- Onbenoemde ruimte (zolder): ca. 36 m²



Type Egelantier

Herenhuis | woonoppervlakte ca. 175 m²



In Bovenparck heb je zelfs nog keuze wanneer je voorkeur uitgaat naar het woningtype herenhuis. Ook Egelantier is een herenhuis, maar met een indeling die nét iets afwijkt van Duizendblad. Beneden heb je nog steeds dat exclusieve gevoel van een riante woonkamer plus een woonkeuken, die elk hun eigen domein in huis hebben.

Het grootste verschil vind je op de eerste etage: geen 3 slaapkamers maar zelfs 4. Op deze verdieping is ook de badkamer van 7 m² met separaat toilet te vinden. En wie behoefte heeft aan een andere indeling van de zolder kan deze, in overleg met de kopersbegeleider, optioneel laten indelen in meerdere afzonderlijke ruimten. Dubbele openslaande deuren in de woonkamer zijn de toegang naar de heerlijke tuin. En het gemak van een eigen parkeerplaats voor de deur maakt dit herenhuis extra compleet.

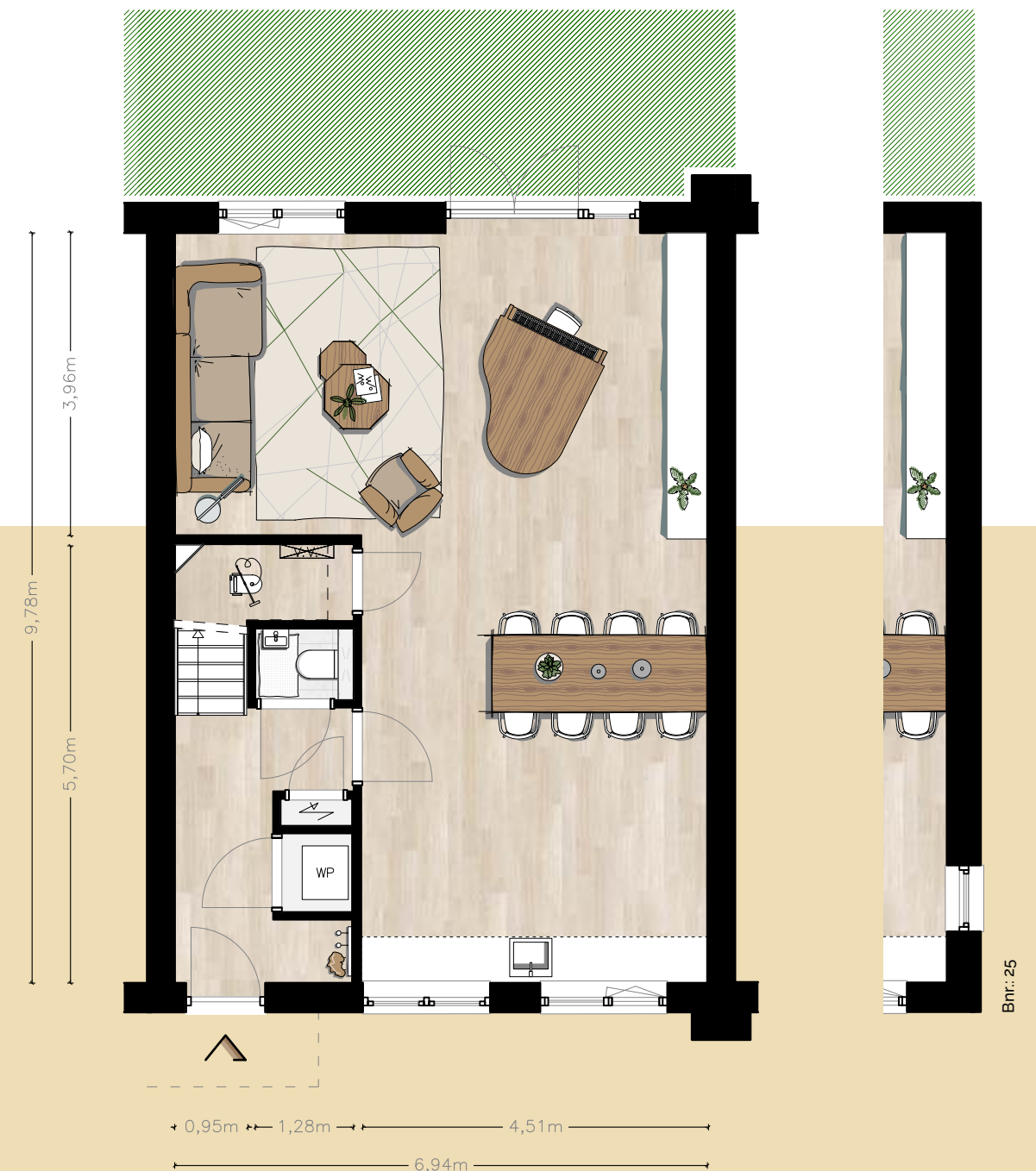
De voordelen op een rij:

- Kavel van circa 208 - 250 m² op het oosten
- Compleet ingerichte badkamer van ca. 7 m² met separaat toilet
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- Royale zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- Vloerverwarming in het hele huis
- Uitgevoerd met zonnepanelen
- Twee prive parkeerplaatsen op eigen terrein

Bouwnr. 25 t/m 28

Begane grond:

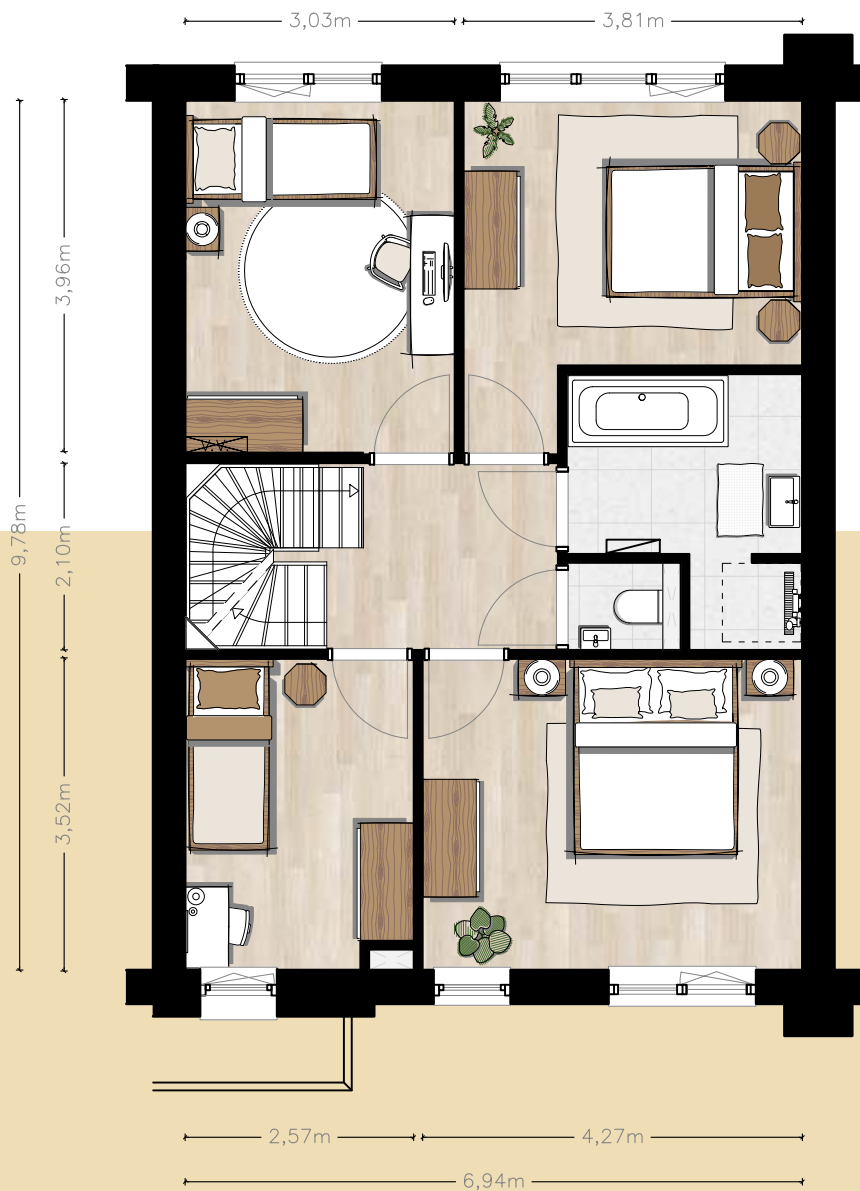
- Woonkamer en open keuken: ca. 54 m²



De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd

Type Egellantier

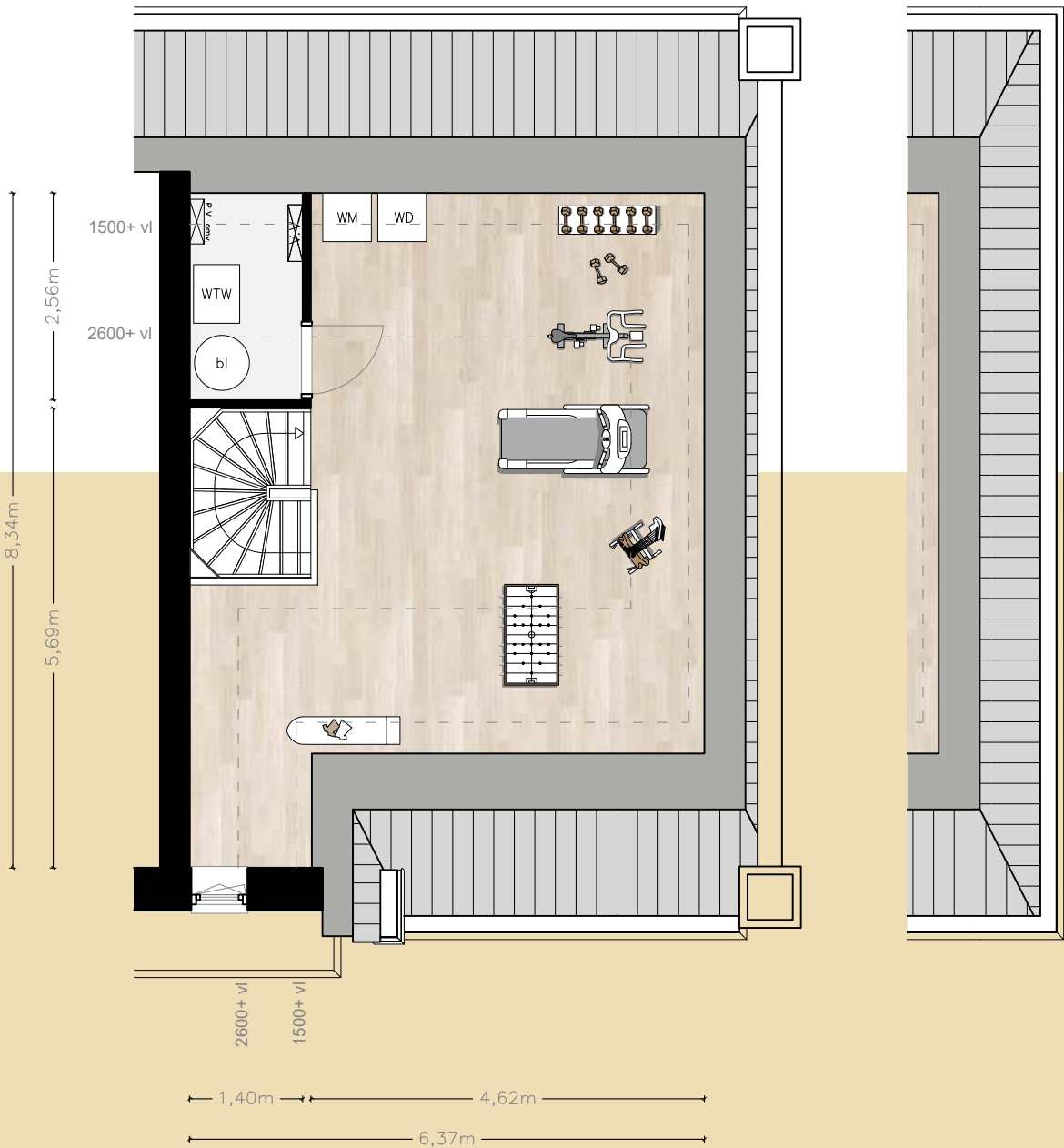
Herenhuis



Eerste verdieping:

- Slaapkamer 1: ca. 15 m²
- Slaapkamer 2: ca. 12 m²
- Slaapkamer 3: ca. 12 m²
- Slaapkamer 4: ca. 9 m²
- Badkamer: ca. 7 m²
- Seperaat toilet

De plattegrond is niet op schaal



Tweede verdieping:

- Technische ruimte: ca. 3 m²
- Onbenoemde ruimte (zolder): ca. 36 m²

De plattegrond is niet op schaal



Type Fijnspar en Fluitenkruid

Twee-onder-één-kapwoning | woonoppervlakte ca. 164 m² en 160 m²



Het is zo'n lang gekoesterde droom van velen: kiezen voor een twee-onder-een-kapwoning, met nét dat beetje extra privacy. Met het gemak van een gemetselde berging. En het plezier van een flinke kavel. Die tweekappers staan ook in Bovenparck. Maak daarom kennis met woningtype Fijnspar en Fluitenkruid. Met de rijk gedecoreerde vormgeving ogen ze als authentieke villa's in een bosrijk decor als dit.

Ruim zijn de tweekappers ook. De begane grond is ingedeeld in een apart woongedeelte en een apart eetgedeelte, met een totale oppervlakte van 49 of 52 vierkante meter. Op de eerste verdieping wachten 3 slaapkamers, waarvan de grootste aanspraak maakt op een titel als 'master bedroom'. De badkamer van 8 m² met sepeeraat toilet doet al even royaal aan. De auto stal je veilig in de gemetselde berging of gewoon op de oprit.

Toch verschillen de twee woningtypen subtiel maar betekenisvol van elkaar.

Type Fijnspar

De Fijnspar heeft een karakteristieke tuitgevel, wat de woning een robuuste en statige uitstraling geeft. Dankzij deze gevelvorm profiteer je op de tweede verdieping van extra ruimte, waardoor de mogelijkheden voor een optimale indeling nog groter zijn. Een woning met net dat beetje meer, zowel qua uitstraling als functionaliteit.

Type Fluitenkruid

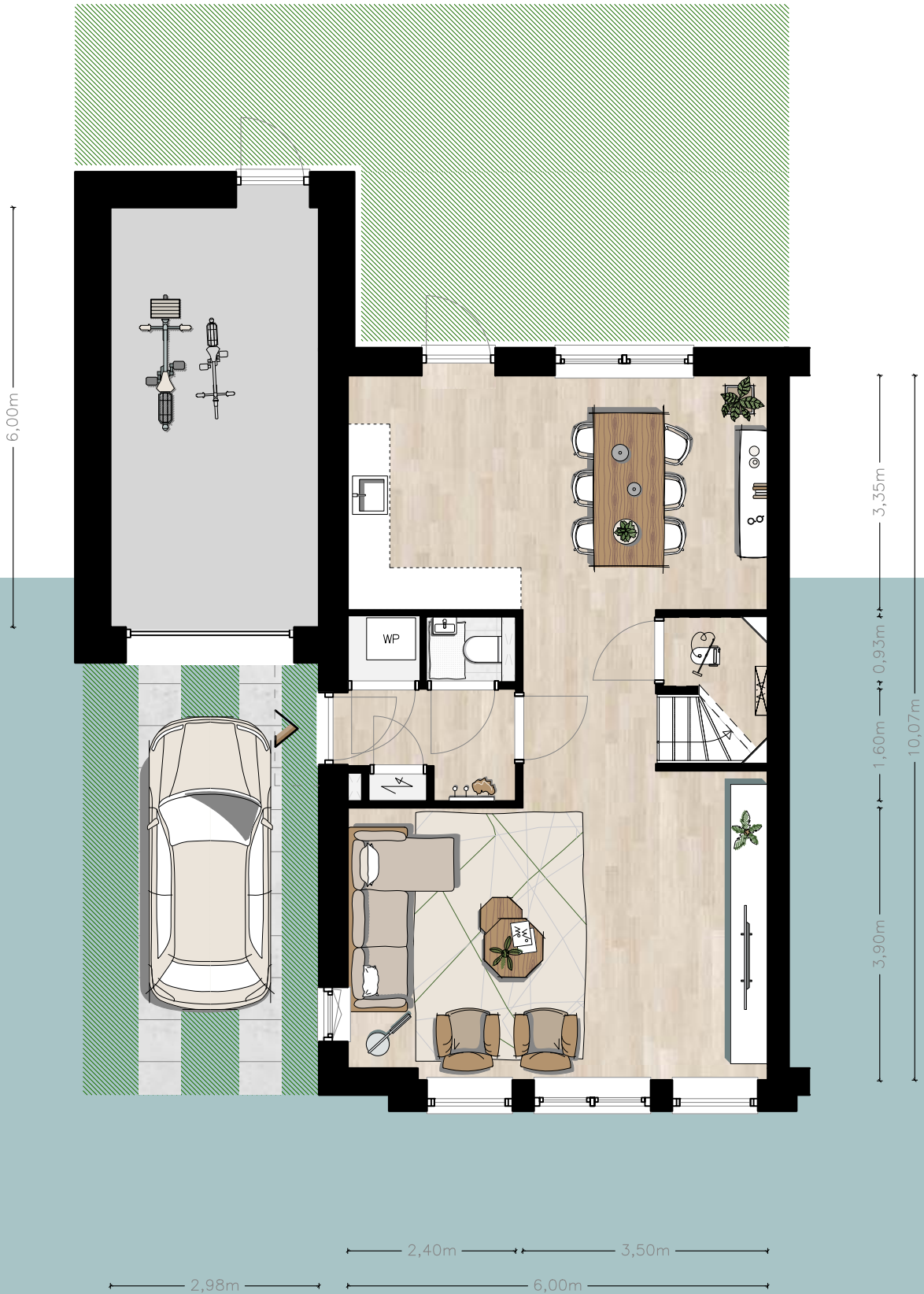
Dit woningtype heeft een klassiek zadeldak, waardoor het een charmante en tijdloze uitstraling krijgt. Een extra onderscheidend element is de erker aan de voorzijde, die niet alleen een speels karakter toevoegt, maar ook zorgt voor meer ruimte op de begane grond en extra lichtinval. Zo geniet je van een nog riantere woonbeleving.

Welke stijl past bij jou? De extra ruimte van Fijnspar met zijn tuitgevel of de charmante uitstraling van Fluitenkruid met erker en zadeldak? Eén ding is zeker: beide woningen combineren stijl en comfort op een manier die je dagelijks plezier geeft.

De voordelen op een rij:

- Compleet ingerichte badkamer van ca. 8 m² met sepeeraat toilet
- Kavel van circa 300 - 348 m² op het westen
- Vloerverwarming in het hele huis
- Standaard uitgevoerd met zonnepanelen
- Twee prive parkeerplaatsen op eigen terrein

Bouwnr. 13 en 14



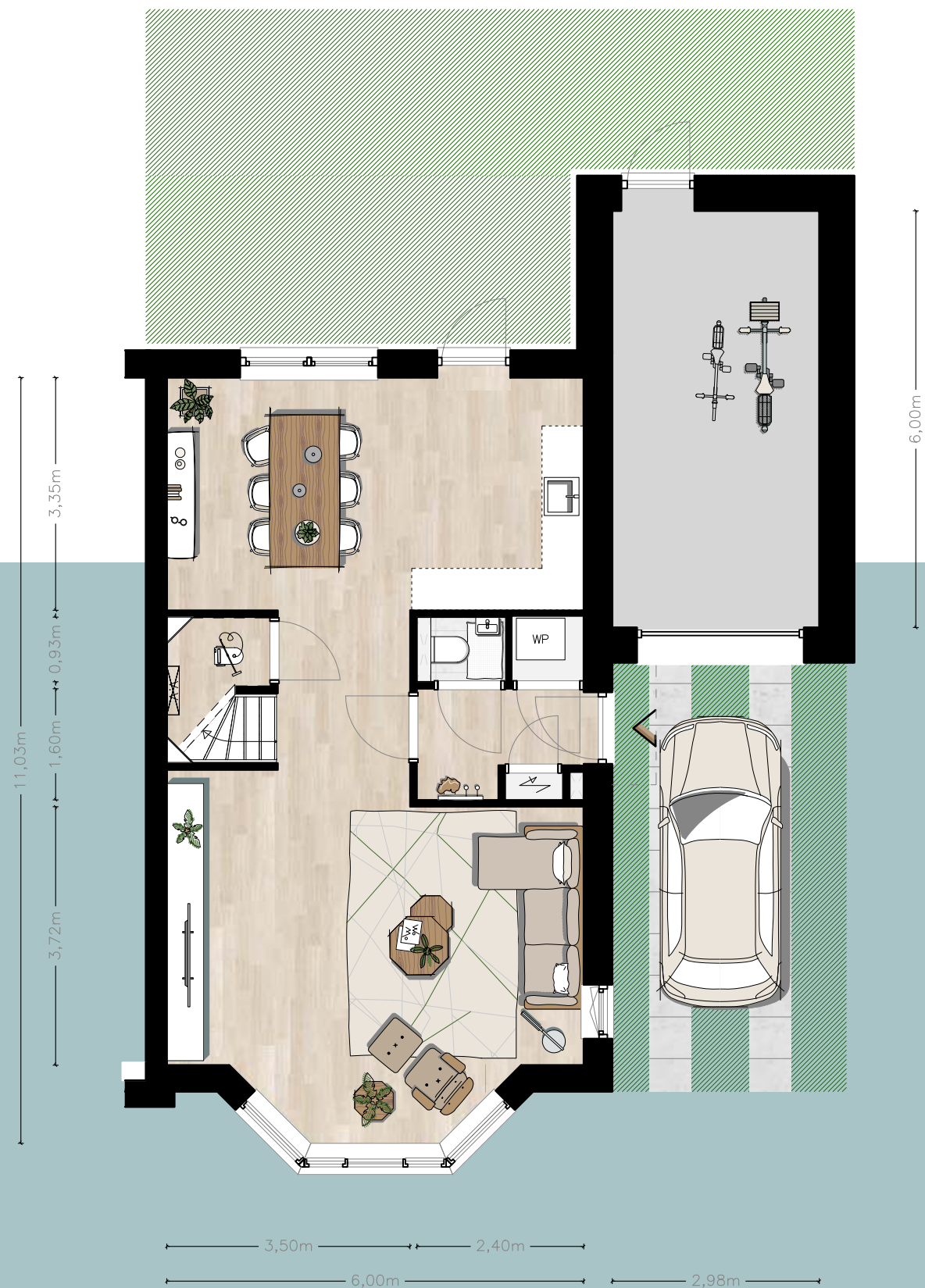
Begane grond Type Fijnspar:

- Woonkamer en open keuken: ca. 49 m²
- Gemetselde berging: ca. 18 m²

De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd

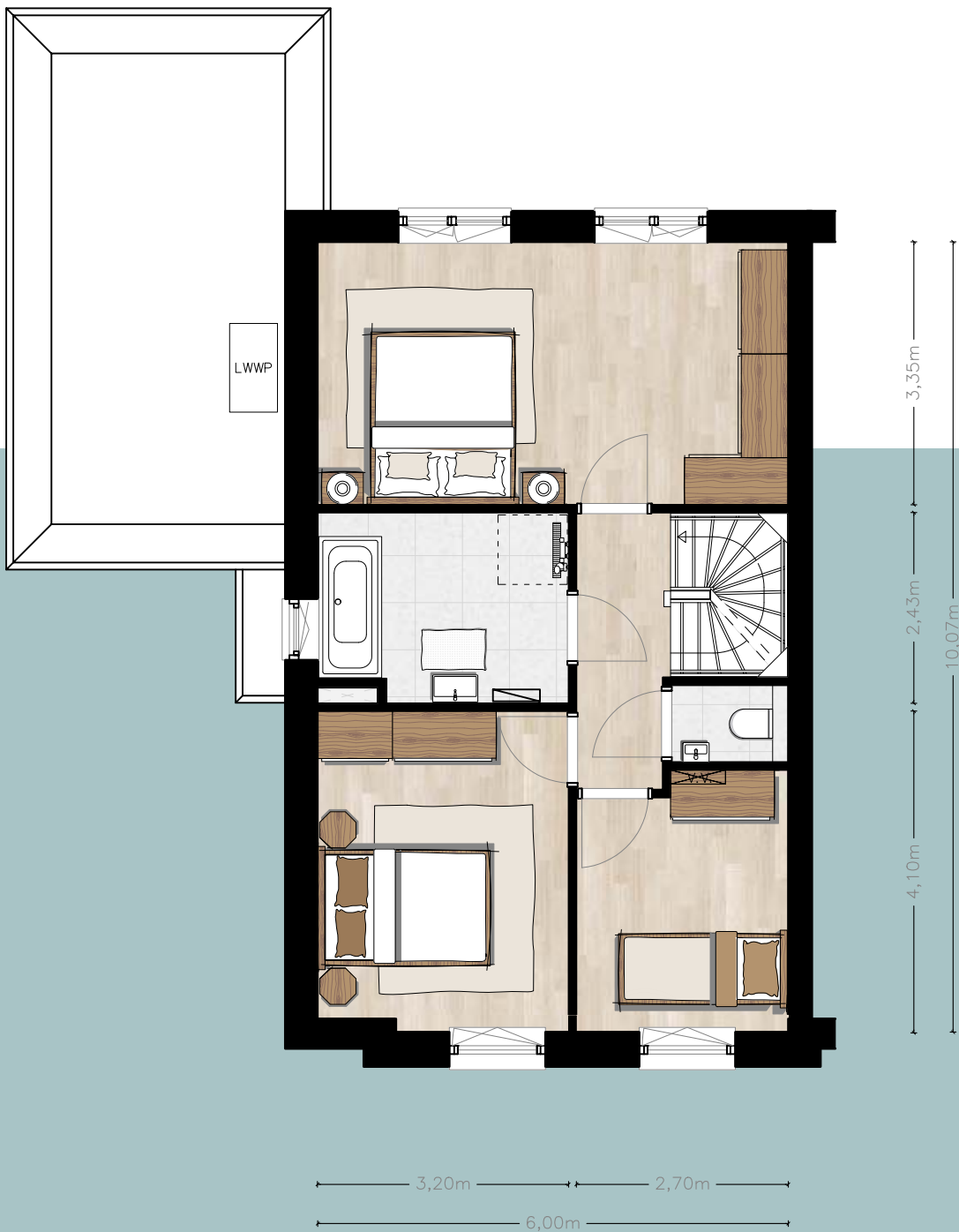
Type Fijnspar en Fluitenkruid

Twee-onder-één-kapwoning



Begane grond type Fluitenkruid:
• Woonkamer en open keuken: ca. 52 m²

De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd

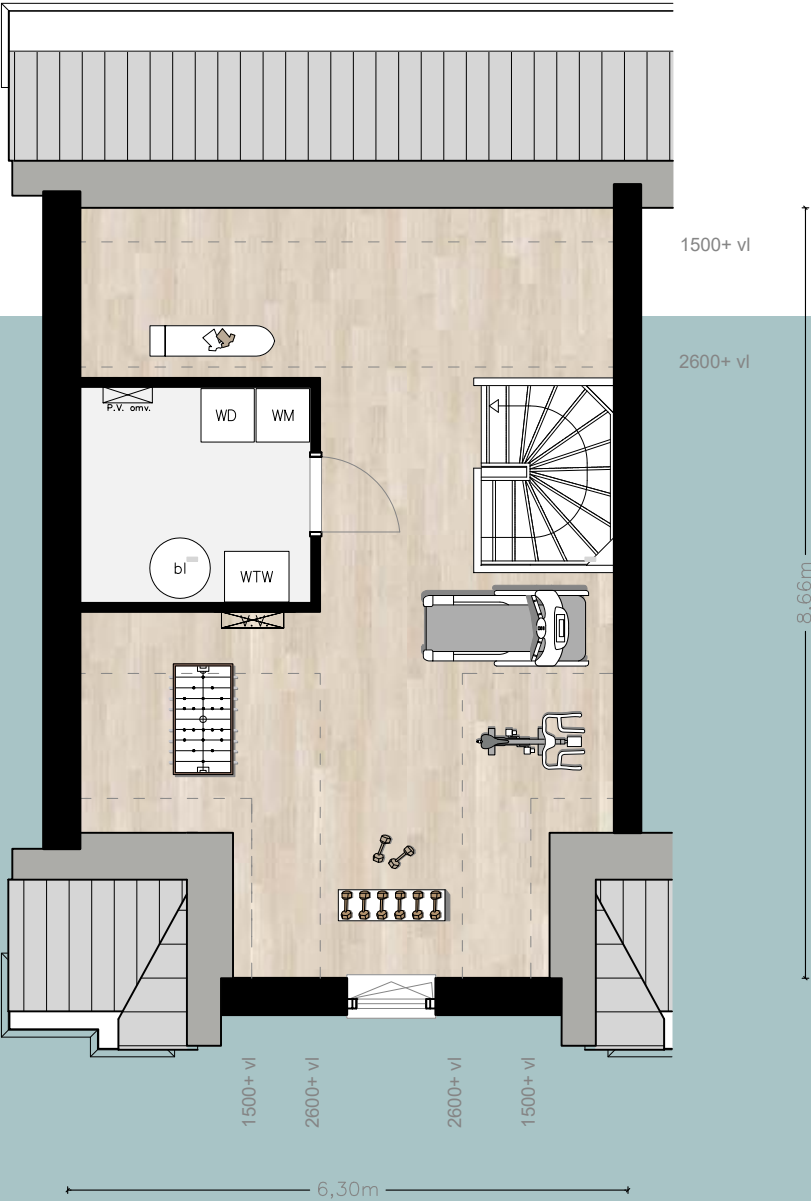


Eerste verdieping:
• Slaapkamer 1: ca. 20 m²
• Slaapkamer 2: ca. 13 m²
• Slaapkamer 3: ca. 8 m²
• Badkamer: ca. 8 m²
• Seperaat toilet

De getoonde verdieping is van Type Fijnspar. Type Fluitenkruid is gespiegeld.
De plattegrond is niet op schaal

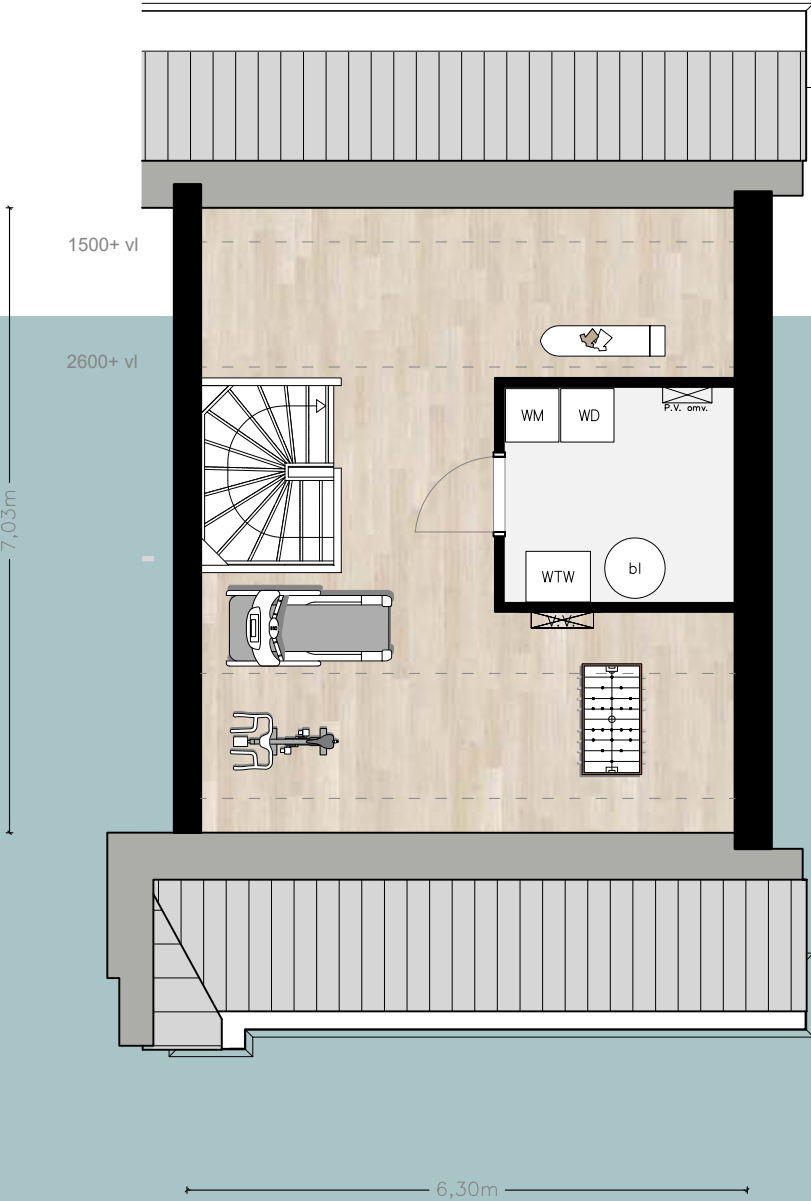
Type Fijnspar en Fluitenkruid

Twee-onder-één-kapwoning



Tweede verdieping Type Fijnspar:
• Technische ruimte: ca. 6 m²
• Onbenoemde ruimte (zolder): ca. 37 m²

De plattegrond is niet op schaal



Tweede verdieping Type Fluitenkruid:
• Technische ruimte: ca. 6 m²
• Onbenoemde ruimte (zolder): ca. 30 m²

De plattegrond is niet op schaal



Type Fluweelblad

Twee-onder-één-kapwoning | woonoppervlakte ca. 163 m²



Type Fluweelblad lijkt in grote lijnen op de Fijnspar, maar heeft zo z'n eigen charme. Wat ze delen? Die heerlijke ruimte die je op alle drie de woonlagen voelt.

Ook bij Fluweelblad geniet je van een royale begane grond, waar wonen en eten elk hun eigen plek hebben – ideaal voor wie houdt van rust én gezelligheid onder één dak. De eerste verdieping telt drie kamers en een ruime badkamer, dus aan comfort geen gebrek.

En dan de zolder: een multifunctionele ruimte die je net als bij de andere woningen in goed overleg met de kopersbegeleider kunt laten indelen zoals jij dat wilt. Of je nu droomt van een creatieve studio, een thuisbioscoop of een fijne werkplek – het past er allemaal met gemak.

En als fijne bonus bij deze twee-onder-een-kapwoning krijg je standaard een gemetselde berging. Handig voor je auto, fietsen, klusspullen of gewoon om lekker veel op te bergen.

De voordelen op een rij:

- Compleet ingerichte badkamer van ca. 8 m² met sepeeraat toilet
- Kavel van circa 273 - 387 m² op het westen
- Vloerverwarming in het hele huis
- Standaard uitgevoerd met zonnepanelen
- Twee prive parkeerplaatsen op eigen terrein

Bouwnr. 11 en 12



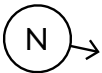
Begane grond:

- Woonkamer en open keuken: ca. 52 m²
- Gemetselde berging: ca. 18 m²

Bouwnummer 12 is gespiegeld
De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd

Type Fluweelblad

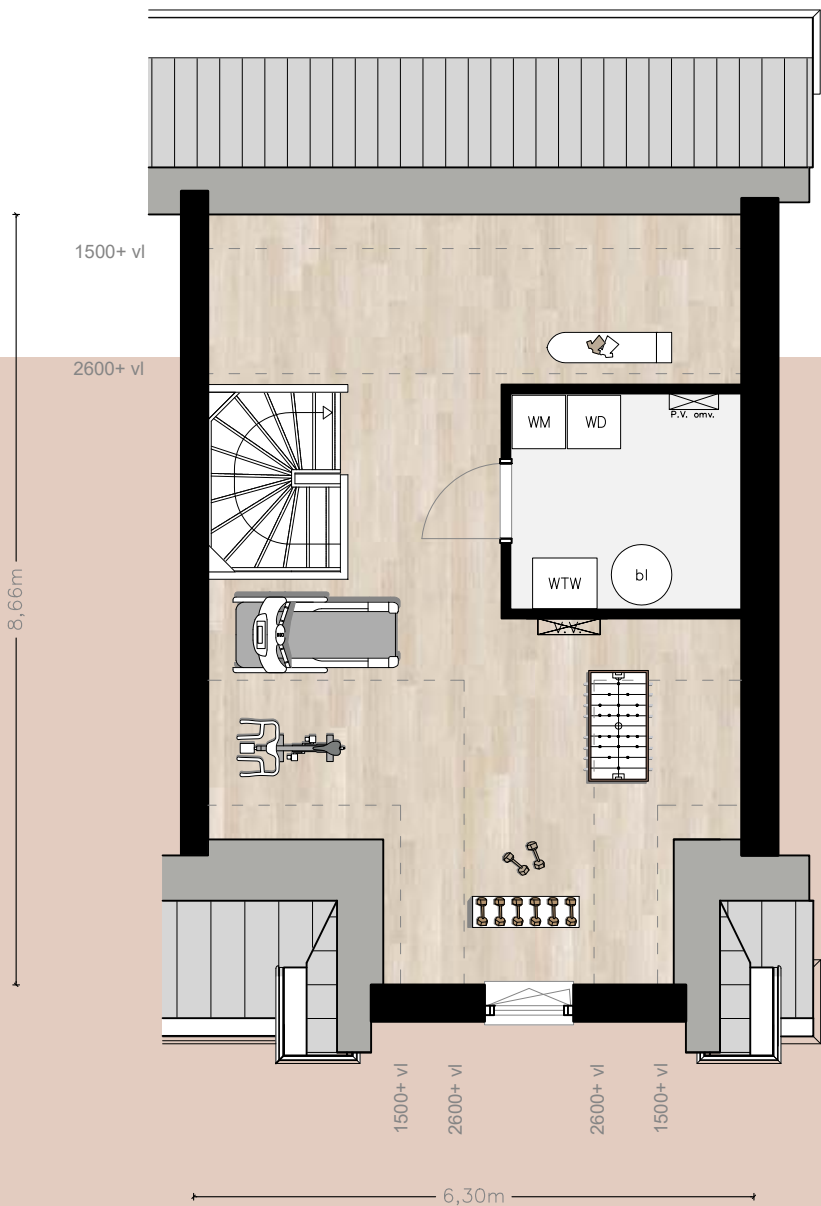
Twee-onder-één-kapwoning



Eerste verdieping:

- Slaapkamer 1: ca. 20 m²
- Slaapkamer 2: ca. 13 m²
- Slaapkamer 3: ca. 8 m²
- Badkamer: ca. 8 m²
- Seperaat toilet

Bouwnummer 12 is gespiegeld
De plattegrond is niet op schaal



Tweede verdieping:

- Technische ruimte: ca. 7 m²
- Onbenoemde ruimte (zolder): ca. 36 m²

Bouwnummer 12 is gespiegeld
De plattegrond is niet op schaal

Type Glanshaver en Goudhaver

Geschakelde vrijstaande villa | woonoppervlakte ca. 159 m² en 163 m²



Je vindt ze in Bovenparck: de geschakelde vrijstaande woningen met de namen 'Glanshaver' en 'Goudhaver'. En wonen met een gouden randje, dat doe je in dit plan! Niet alleen door de ligging, maar zeker ook dankzij de zeer ruime kavels en de chique uitstraling die zo'n geschakelde woning van nature heeft.

Kies voor Glanshaver of Goudhaver en ervaar het ruime en comfortabele wonen op elk van de drie woonlagen. Kijk maar op de begane grond, waar je zowel voor je woonkamer als voor je eetkeuken veel vierkante meters tot je beschikking hebt. Boven is het niet anders, met drie grote slaapkamers en een badkamer. En dan is er nog die riante zolder, geschikt voor multifunctioneel gebruik. De gemetselde berging is de 'schakel' met de burens.



Type Glanshaver

Glanshaver straalt elegantie en klasse uit met zijn donkere gevelsteen en een subtiel detail in de tuitgevel. Dit woningtype heeft bovendien charmante luiken bij de ramen op de eerste verdieping, wat bijdraagt aan de authentieke en karakteristieke uitstraling. Een woning die warmte en sfeer uitstraalt, van buiten én van binnen.

Type Goudhaver

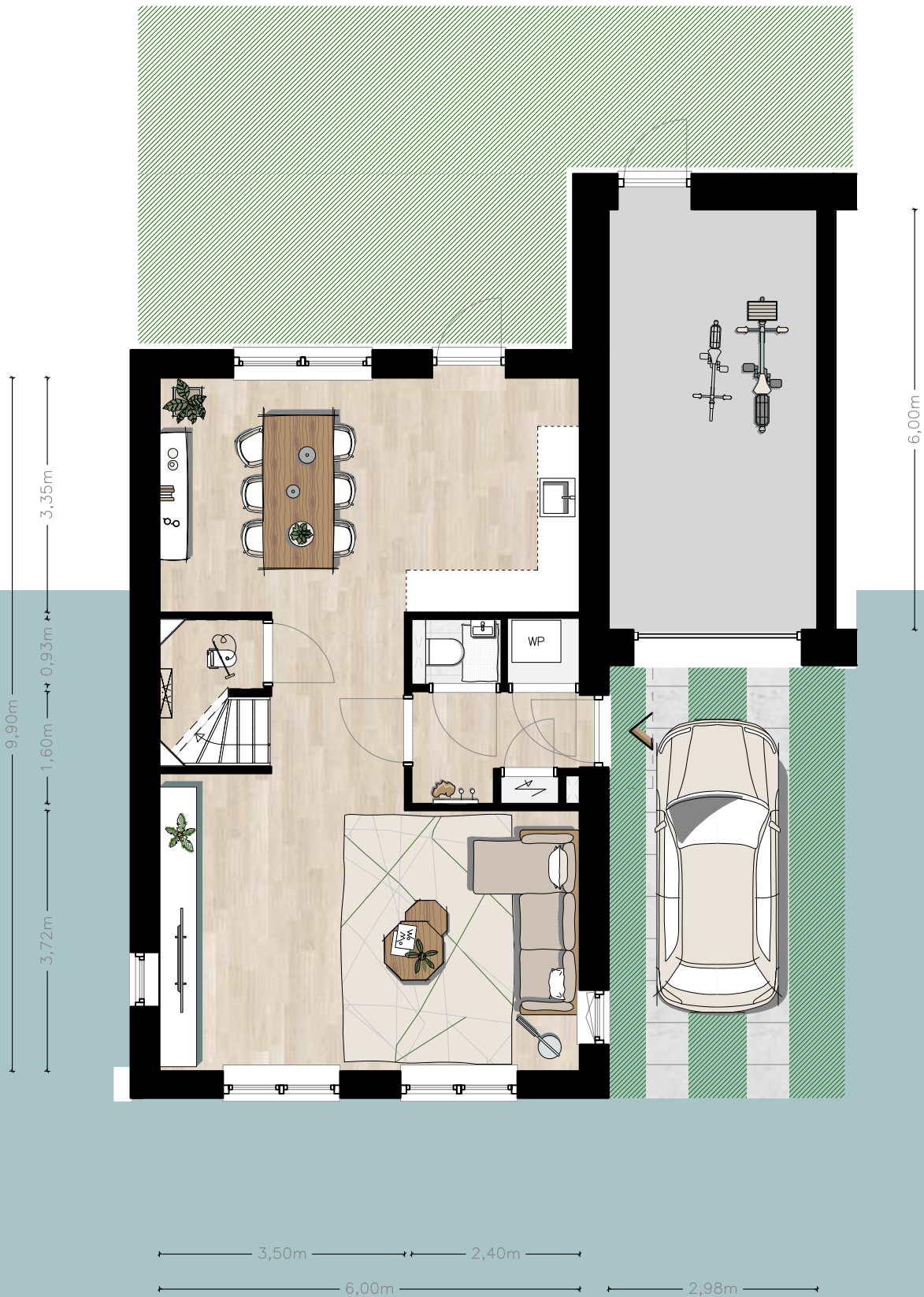
Goudhaver kenmerkt zich door zijn lichte gevelsteen, wat de woning een frisse en tijdloze uitstraling geeft. Een bijzonder element is de erker aan de voorzijde, die niet alleen voor extra ruimte op de begane grond zorgt, maar ook de woning vult met een overvloed aan natuurlijk licht. Dit maakt de leefruimte nog uitnodigender en ruimtelijker.

De voordelen op een rij:

Welke woning past bij jou? De sfeervolle, karakteristieke charme van Glanshaver of de lichte, open uitstraling van Goudhaver met extra lichtinval? Wat je ook kiest, beide woningen combineren stijl en functionaliteit voor een heerlijk thuis.

- Compleet ingerichte badkamer van ca. 8 m² met sepeeraat toilet
- Kavel van circa 333 - 354 m² op het westen
- Vloerverwarming in het hele huis
- Standaard uitgevoerd met zonnepanelen
- Twee prive parkeerplaatsen op eigen terrein

Bouwnr. 9 en 10



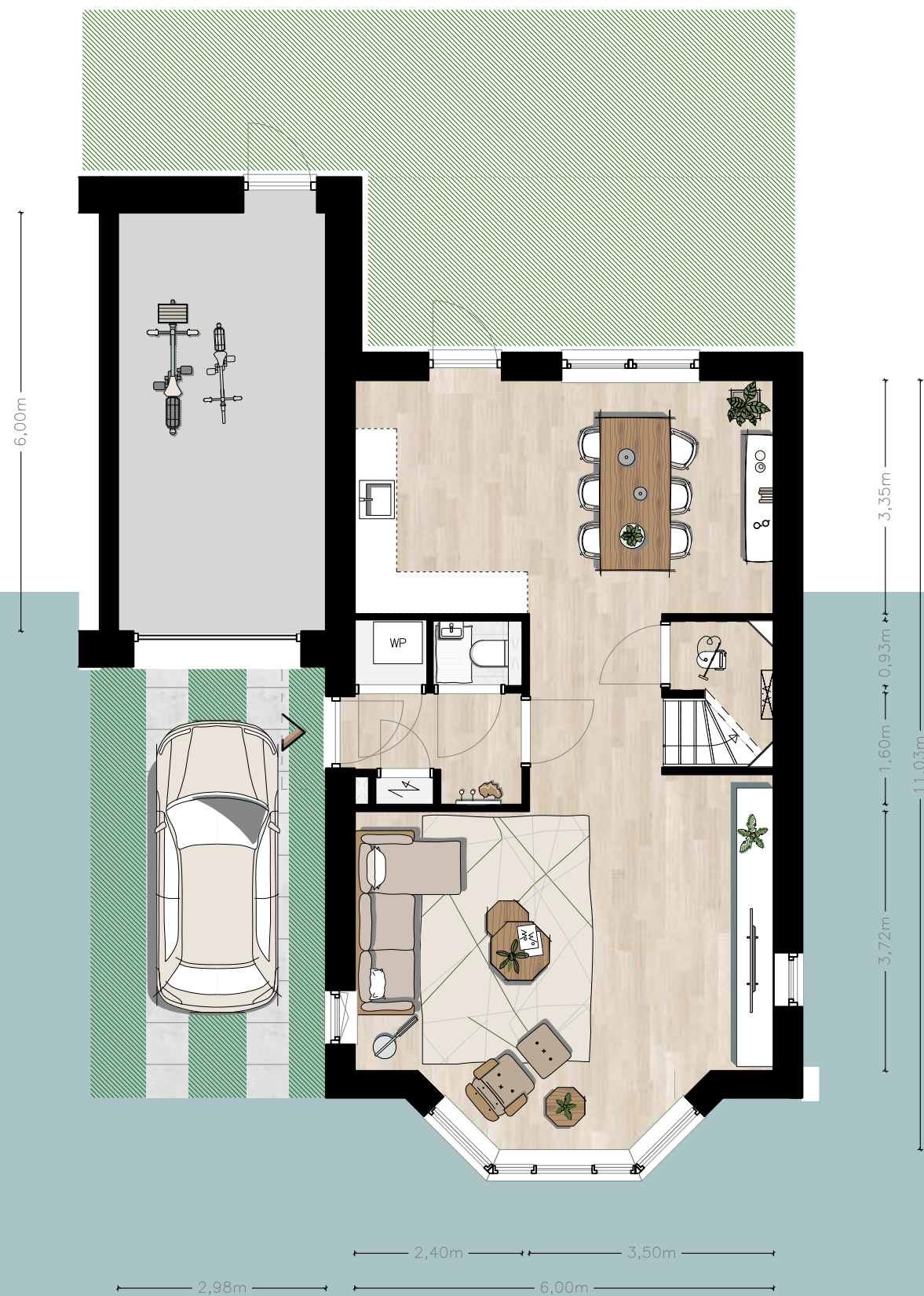
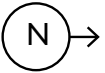
Begane grond type Glanshaver:

- Woonkamer en open keuken: ca. 49 m²
- Gemetselde berging: ca. 18 m²

De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd

Type Glanshaver en Goudhaver

Geschakelde vrijstaande villa



Begane grond type Goudhaver:
• Woonkamer en open keuken: ca. 52 m²

De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd

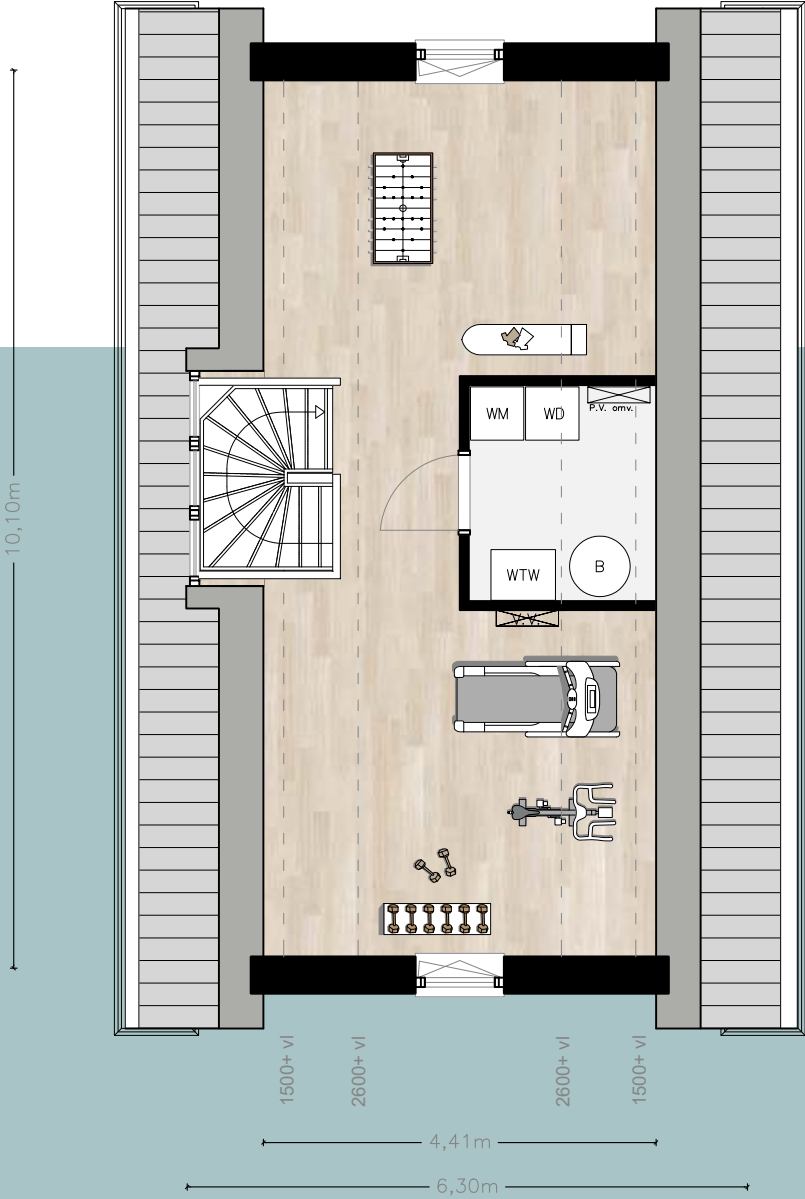


Eerste verdieping:
• Slaapkamer 1: ca. 20 m²
• Slaapkamer 2: ca. 13 m²
• Slaapkamer 3: ca. 8 m²
• Badkamer: ca. 8 m²
• Seperaat toilet

Afgebeeld Type Glanshaver. Type Goudhaver is gespiegeld
De plattegrond is niet op schaal

Type Glanshaver en Goudhaver

Geschakelde vrijstaande villa



Tweede verdieping:

- Technische ruimte: ca. 5 m²
- Onbenoemde ruimte (zolder): ca. 35 m²

Afgebeeld Type Glanshaver. Type Goudhaver is gespiegeld
De plattegrond is niet op schaal

Type Glanshaver en Goudhaver interieur impressie (bnr. 10)



Type Hazelaar en Haagbeuk

Vrijstaande villa's | woonoppervlakte ca. 192 m² en 195 m²



Het is misschien wel het summum van wonen in Bovenparck: die riante vrijstaande villa, tuin rondom, op een aantrekkelijke locatie in het plan. Het zijn de kenmerken van Haagbeuk en Hazelaar, villa's zoals een villa bedoeld is. Hoogstaand van architectuur, met elementen die je ongetwijfeld herkent van landhuizen op de Veluwe.

Wat deze woningen écht bijzonder maakt, is de ligging aan de bosrand van Bovenparck. Hier woon je in alle rust, met het groen letterlijk aan je voeten – een zeldzame luxe die je elke dag opnieuw ervaart. Tel daar de royale kavels bij op waar deze villa's op staan, en je hebt een unieke combinatie van ruimte, natuur en privacy.

Op alle drie de woonlagen ervaar je ook het privilege van dit riante woningtype. Neem de begane grond, waar de woonkamer samen met de aparte (eet)keuken om en nabij de 60 vierkante meter zijn. Even ruim voelt het boven aan, met drie slaapkamers en een heerlijke badkamer. En dan is er ook een zolder, vrij indeelbaar om er makkelijk nog twee kamers te realiseren. Op deze ruime kavels op het westen of het zuiden is zon gegarandeerd. Dat is genieten! En de auto? Die zet je veilig en droog in de gemetselde berging.

De voordelen op een rij:

- Compleet ingerichte badkamer van ca. 9 m² met sepeeraat toilet
- Kavel van circa 439 - 1.208 m² op het westen of het zuiden
- Vloerverwarming in het hele huis
- Standaard uitgevoerd met zonnepanelen
- Twee of drie prive parkeerplaatsen op eigen terrein

Type Haagbeuk

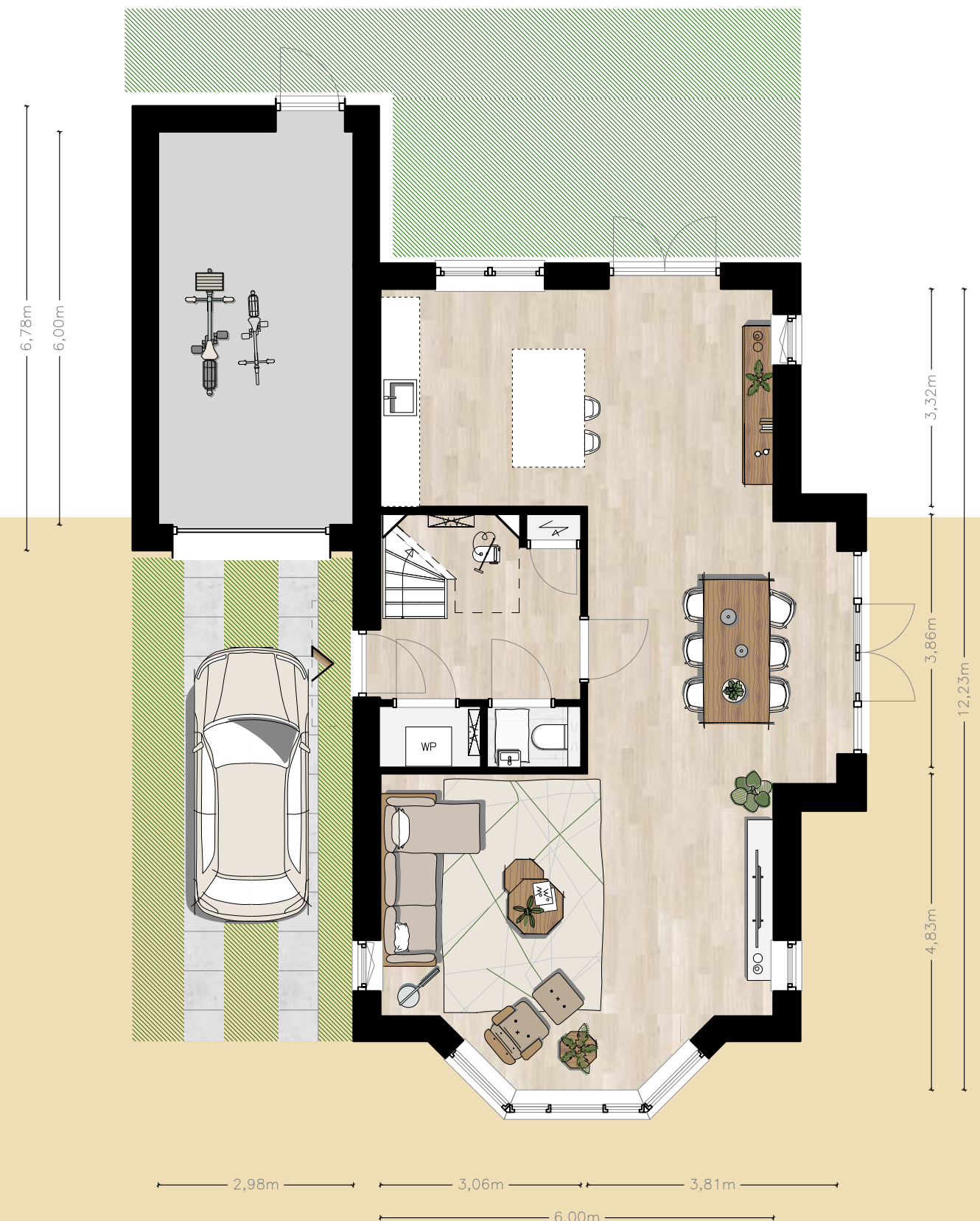
Haagbeuk biedt een stijlvolle en luxe uitstraling met keuze uit twee gevelafwerkingen: een lichte gevelsteen met donkere details in het houtwerk van de tuitgevel, of juist een donkere steen met lichte houtaccenten. Deze details zorgen voor een speels en karaktervol geheel. Daarnaast beschikt Haagbeuk over een fraaie erker aan de voorzijde, die zorgt voor een ruimtelijk effect en een extra lichtinval op de begane grond. Een villa met grandeur én functionaliteit.

Type Hazelaar

Hazelaar deelt veel van de kenmerken van Haagbeuk, maar onderscheidt zich met charmante luiken bij de ramen op de eerste verdieping. Net als Haagbeuk is er ook hier keuze uit een lichte gevelsteen met donkere accenten of een donkere gevelsteen met lichte houtdetails in de tuitgevel. Deze woning straalt een warme, landelijke sfeer uit en combineert traditionele elementen met hedendaags wooncomfort.

Welke villa past bij jou? De statige Haagbeuk met extra ruimte en lichtinval door de erker, of de charmante Hazelaar met sfeervolle luiken en landelijke uitstraling? Wat je ook kiest, beide woningen combineren elegantie en comfort, een huis om van te dromen..

Bouwnr. 15 t/m 24



Begane grond type Haagbeuk:

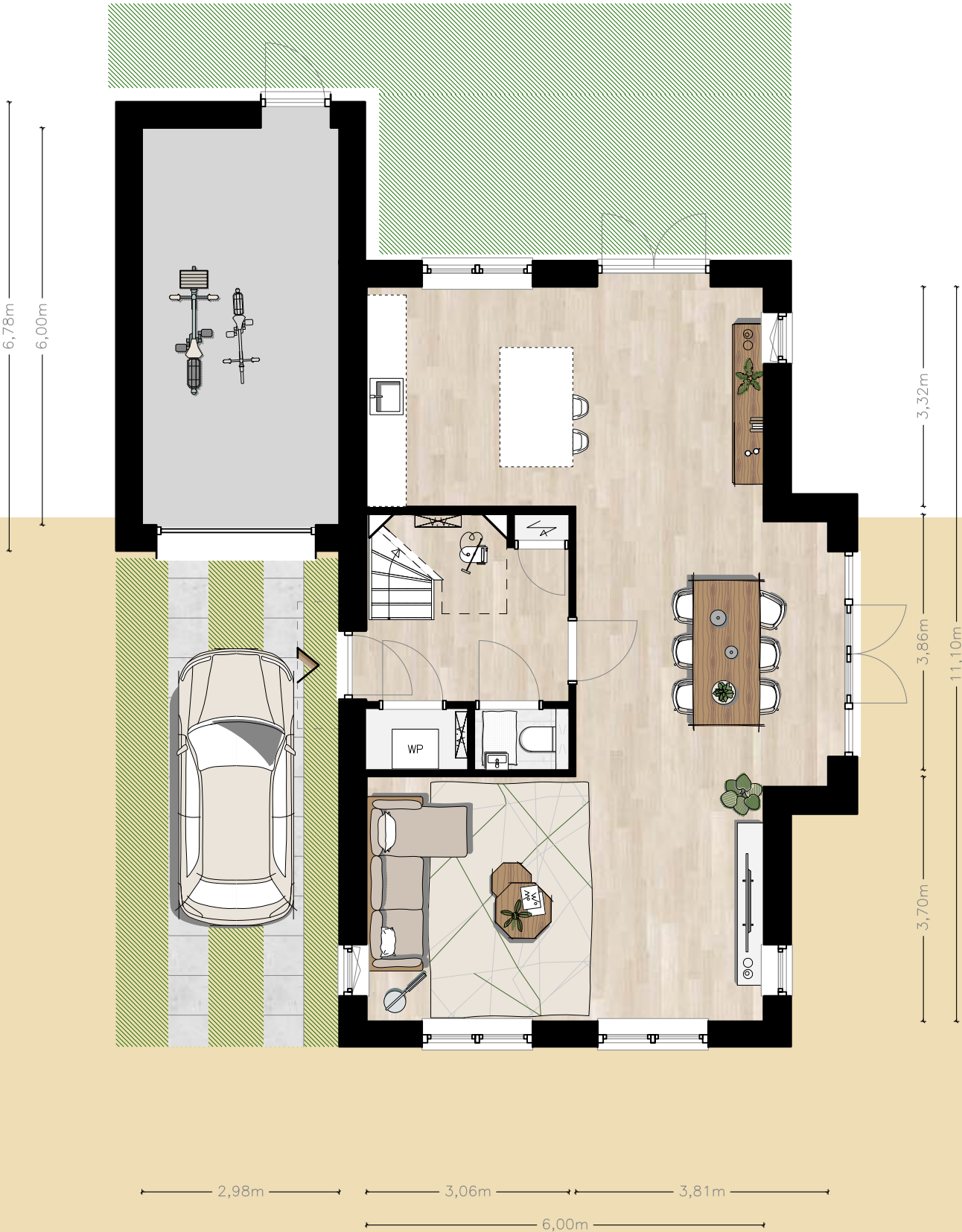
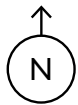
- Woonkamer en open keuken: ca. 58 m²
- Gemetselde berging: ca. 18 m²

De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd



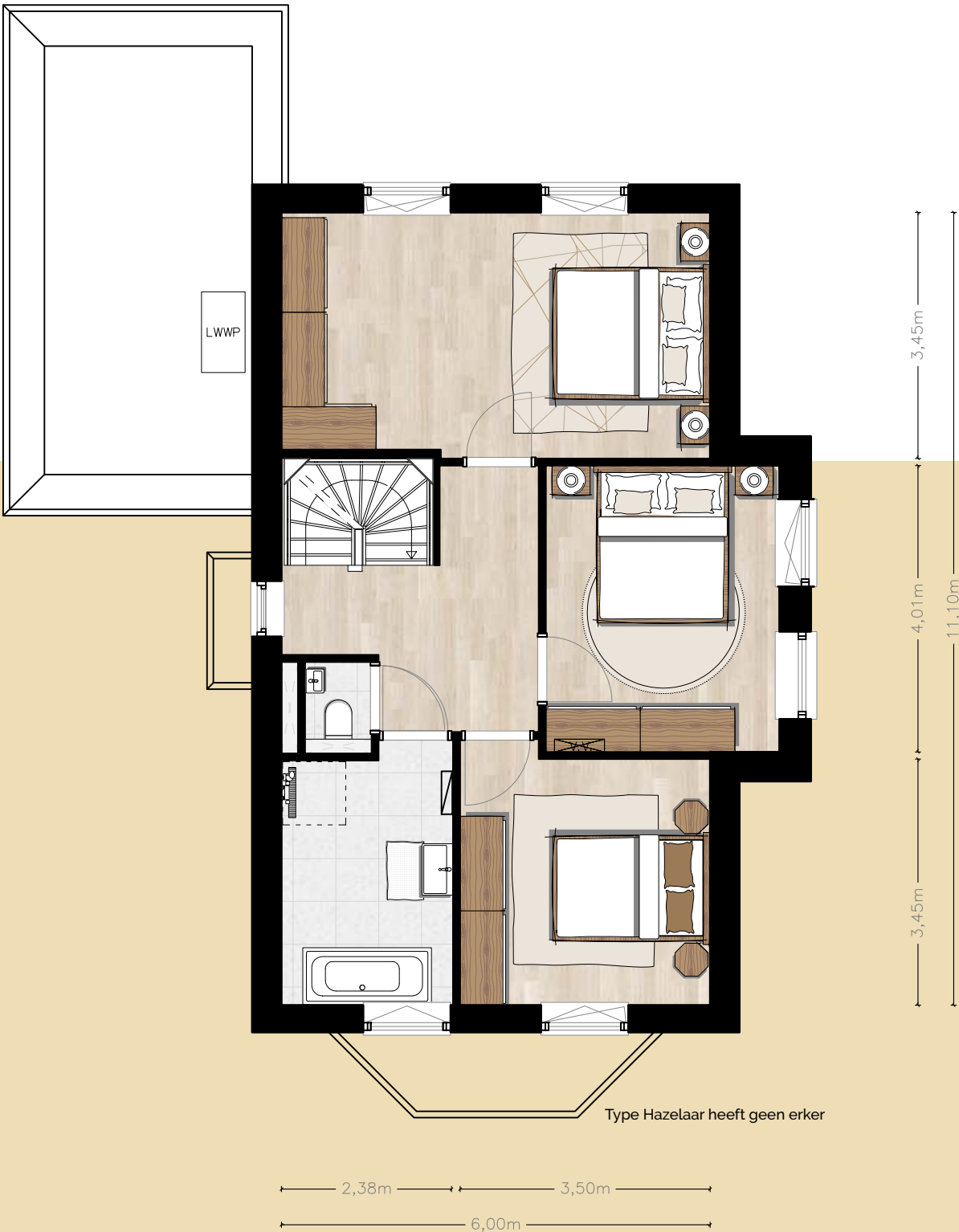
Type Hazelaar en Haagbeuk

Vrijstaande villa's



Begane grond type Hazelaar:
• Woonkamer en open keuken: ca. 61 m²

Bouwnummer 22 en 24 zijn gespiegeld
De plattegrond is niet op schaal
Wordt zonder keuken opgeleverd

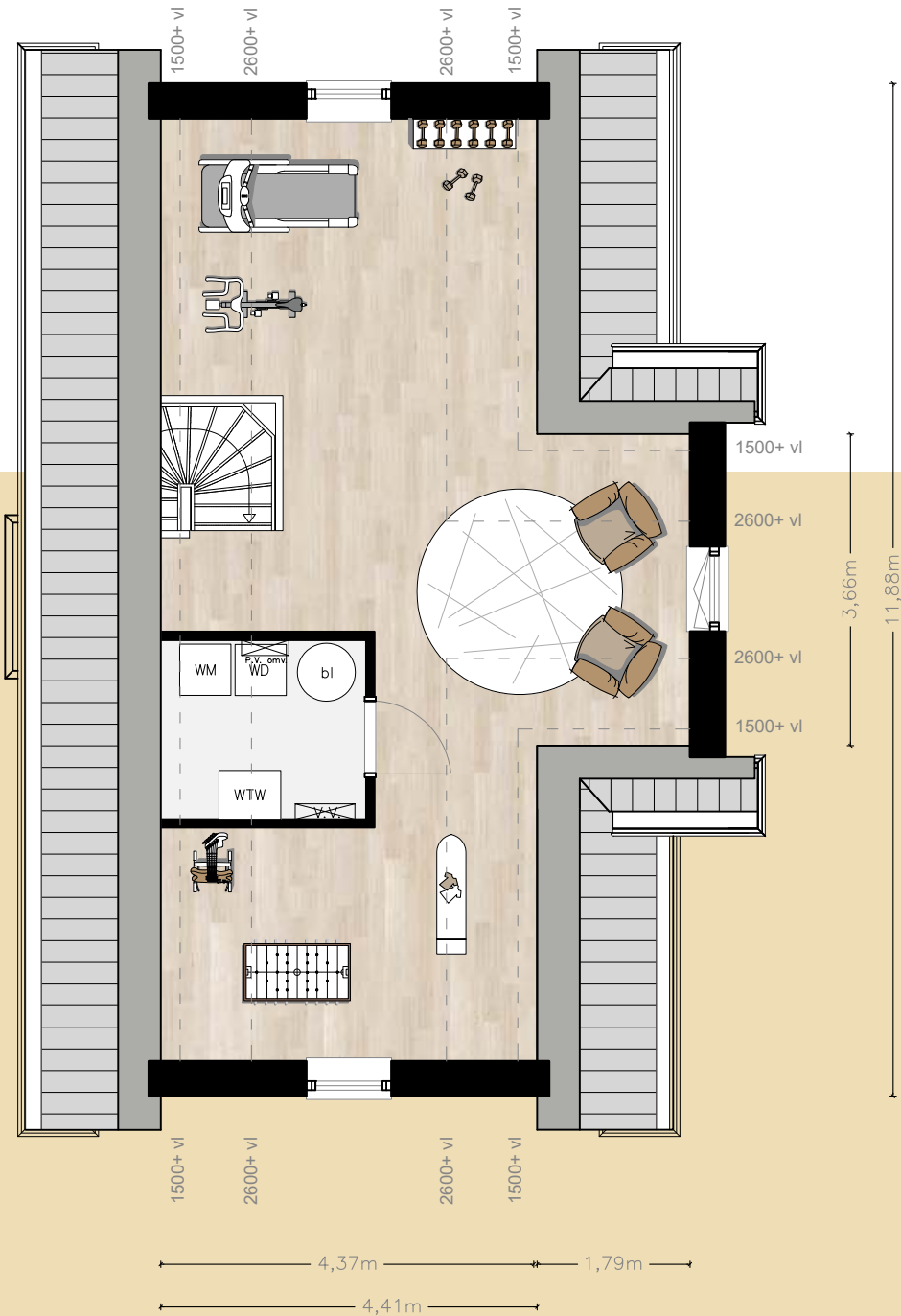


Eerste verdieping:
• Slaapkamer 1: ca. 20 m²
• Slaapkamer 2: ca. 13 m²
• Slaapkamer 3: ca. 12 m²
• Badkamer: ca. 9 m²
• Seperaat toilet

De plattegrond is niet op schaal

Type Hazelaar en Haagbeuk

Vrijstaande villa's



Tweede verdieping:

- Technische ruimte: ca. 5 m²
- Onbenoemde ruimte (zolder): ca. 45 m²

De plattegrond is niet op schaal

Type Hazelaar en Haagbeuk interieur impressie (bnr. 24)



Bovenparck: Wonen op jouw manier

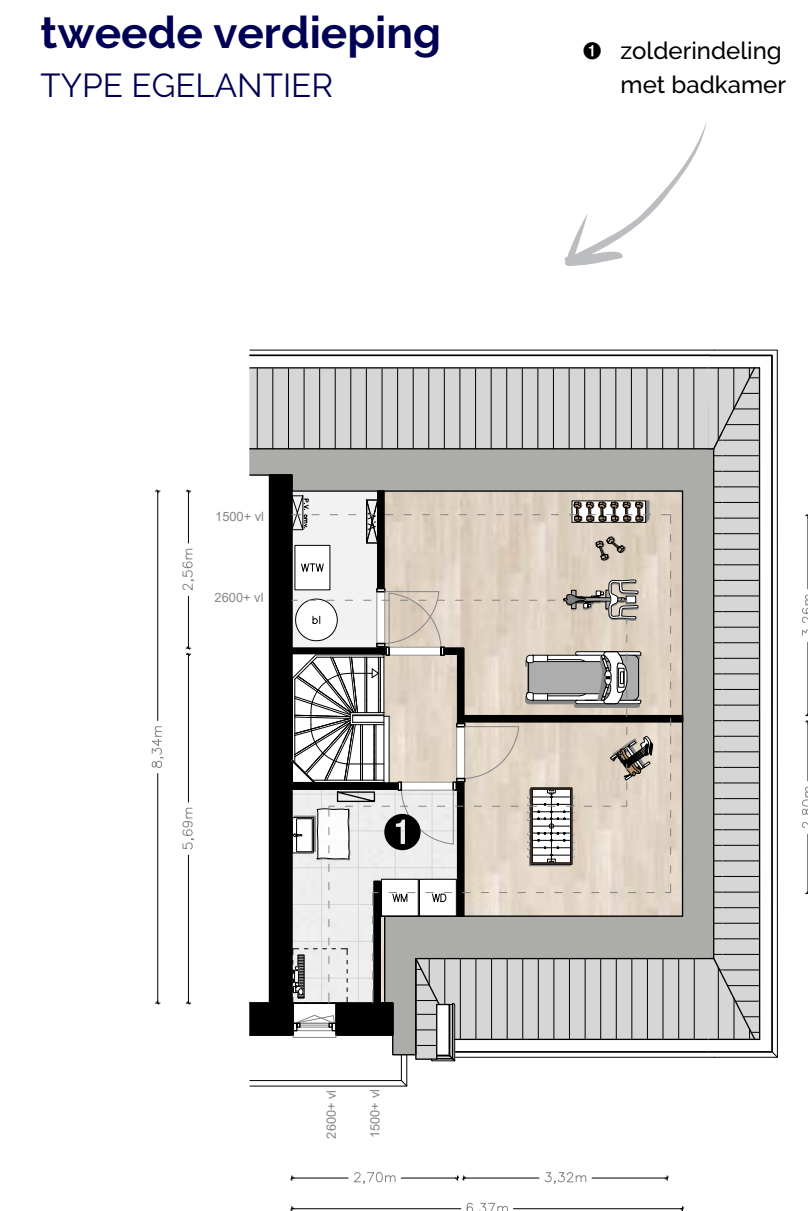
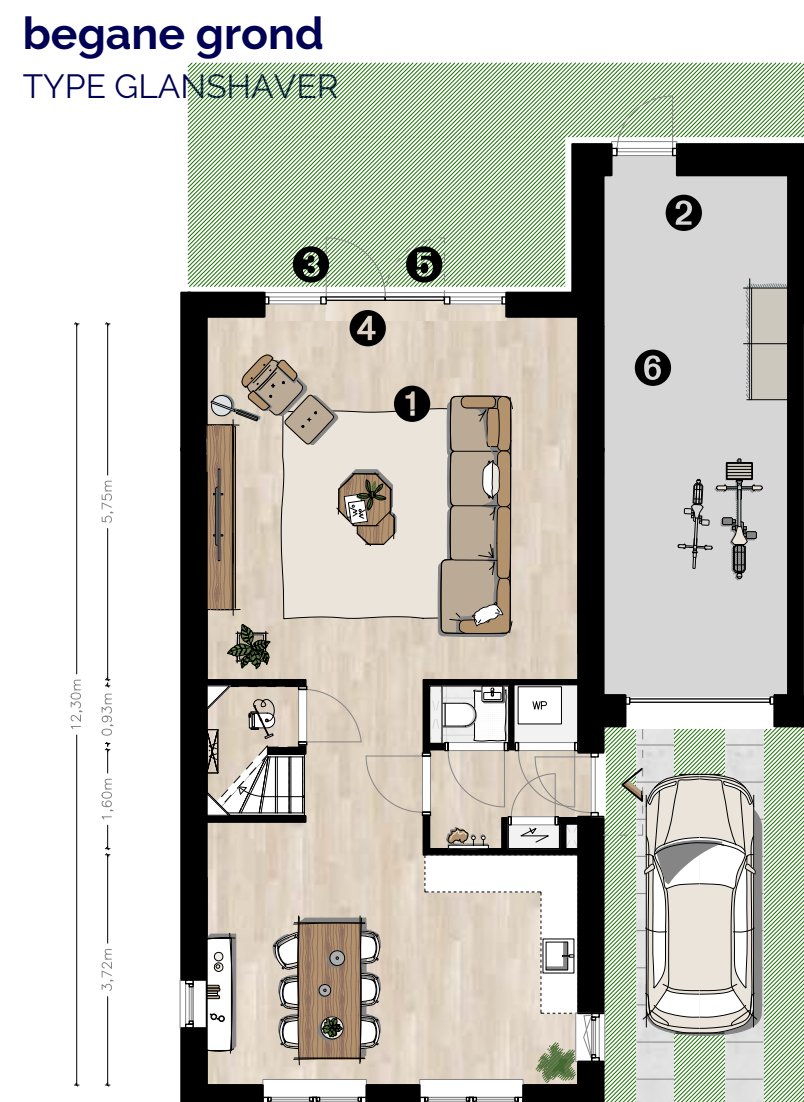
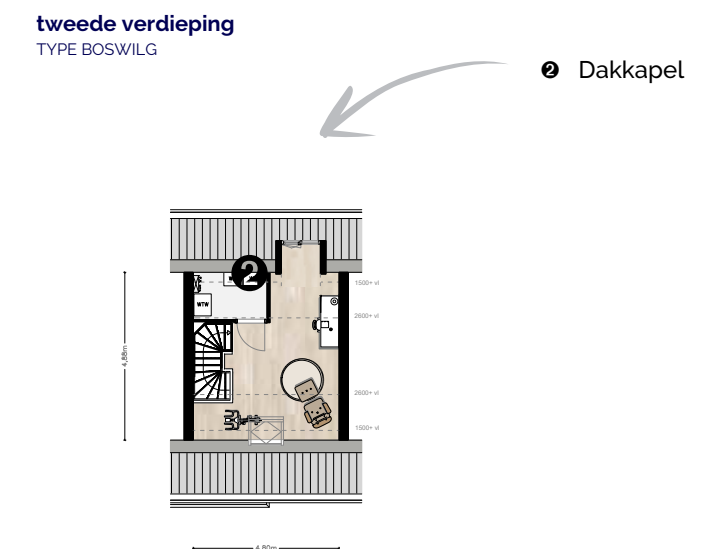
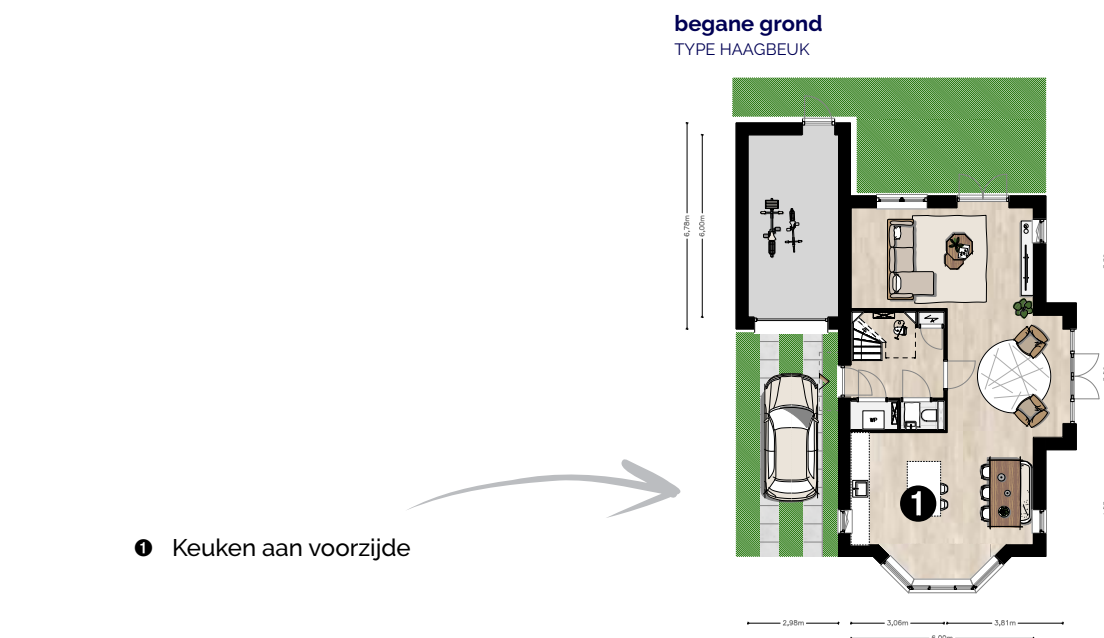
Wonen in Bovenparck is wonen met ruimte voor jouw eigen woonwensen. Een buurt waar karakter en comfort samenkomen, waar ieder huis uniek is en toch past binnen het geheel. Hier krijg je de vrijheid om je woning aan te passen aan jouw levensstijl, met een breed scala aan mogelijkheden die zorgen voor nét dat beetje extra.

De 40 koopwoningen, verdeeld over vijf verschillende hoofdtypen, bieden volop keuze. Wil je een royale uitbouw voor een grotere woonkamer? Een dakkapel voor extra licht en ruimte? Of de enkele tuindeur laten vervangen door dubbele tuindeuren met zijlichten? Zelfs de gemetselde berging kan een nieuwe invulling krijgen – van atelier tot hobbyruimte. Bovenparck biedt een flexibel ontwerp, zodat jouw huis echt als thuis voelt. In deze brochure vind je de meest gekozen opties per verdieping, zodat je een goed beeld krijgt van de mogelijkheden. Maar dit is nog maar het begin: op de website ontdek je het volledige aanbod aan uitbreidingen en indelingen.

Een thuis creëren doe je niet alleen

Tijdens een persoonlijk gesprek en een showroombezoek helpt de kopersbegeleider je stap voor stap bij het samenstellen van jouw ideale woning. Zo ontstaat een huis dat niet alleen functioneel is, maar ook warmte en karakter uitstraalt – precies zoals jij het voor ogen hebt.

- ❶ Achteruitbouw van 1,2 of 2,4 meter
- ❷ Achteruitbouw gemetselde berging van 1,2 of 2,4 meter
- ❸ Dubbele tuindeuren ipv raampartij, achtergevel
- ❹ Achterdeur vervangen voor vast glas
- ❺ Dubbele tuindeuren met zijlichten in de achtergevel
- ❻ Betrekken bij leefruimte



Stel je ideale woning samen

Stap voor stap naar jouw droomhuis in Bovenparck.

BEKIJK
DE OPTIES
ONLINE!

Met de slimme woonconfigurator ontwerp je moeiteloos je ideale woning. Stap voor stap ontdek je alle mogelijkheden en zie je direct hoe jouw keuzes eruitzien. Zo stel je eenvoudig een huis samen dat perfect bij jouw wensen past. Klaar om aan de slag te gaan?

Stap 1: Kies je woning

Ga naar bovenparck.nl en selecteer een beschikbare woning. Download de plattegronden en het overzicht van meer- en minderwerk om inzicht te krijgen in de mogelijkheden.

Stap 2: Bekijk de opties

Klik op de link 'Stel samen' en ontdek de uitgebreide keuzemogelijkheden. Denk aan:

- Een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter
- Enkele tuindeur vervangen door dubbele tuindeuren

- Een dakraam verplaatsen of extra dakramen toevoegen
- Een dakkapel in plaats van een dakraam.
- Een tweede badkamer op de 2e verdieping.

Ontdek de mogelijkheden op:

bovenparck.nl

Stap 3: Pas je woning aan

Maak je keuzes en zie de woningplattegrond direct veranderen. Bovendien krijg je direct inzicht in de bijbehorende kosten. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

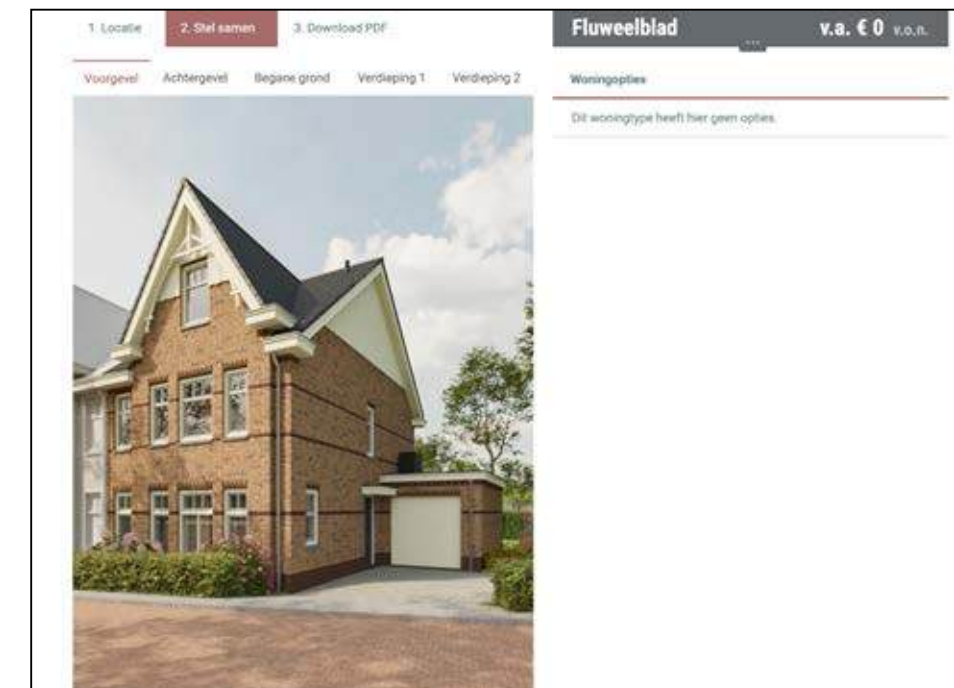
Stap 4: Bekijk het resultaat

Tevreden met je keuzes? Dan krijg je een duidelijke tekening van jouw nieuwe huis. Alle kosten worden overzichtelijk weergegeven. Download en print jouw ontwerp en kostenoverzicht eenvoudig.

Je eigen woning samenstellen?

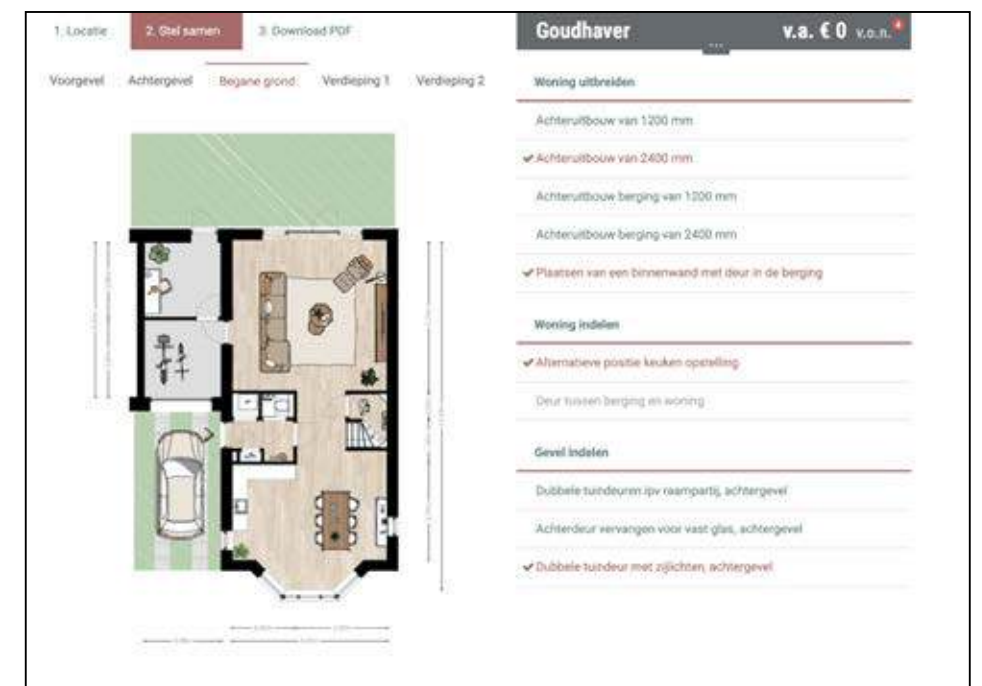
Ga naar bovenparck.nl en ontdek de mogelijkheden!

Stap 1 en 2: Kies je woning en bekijk de opties



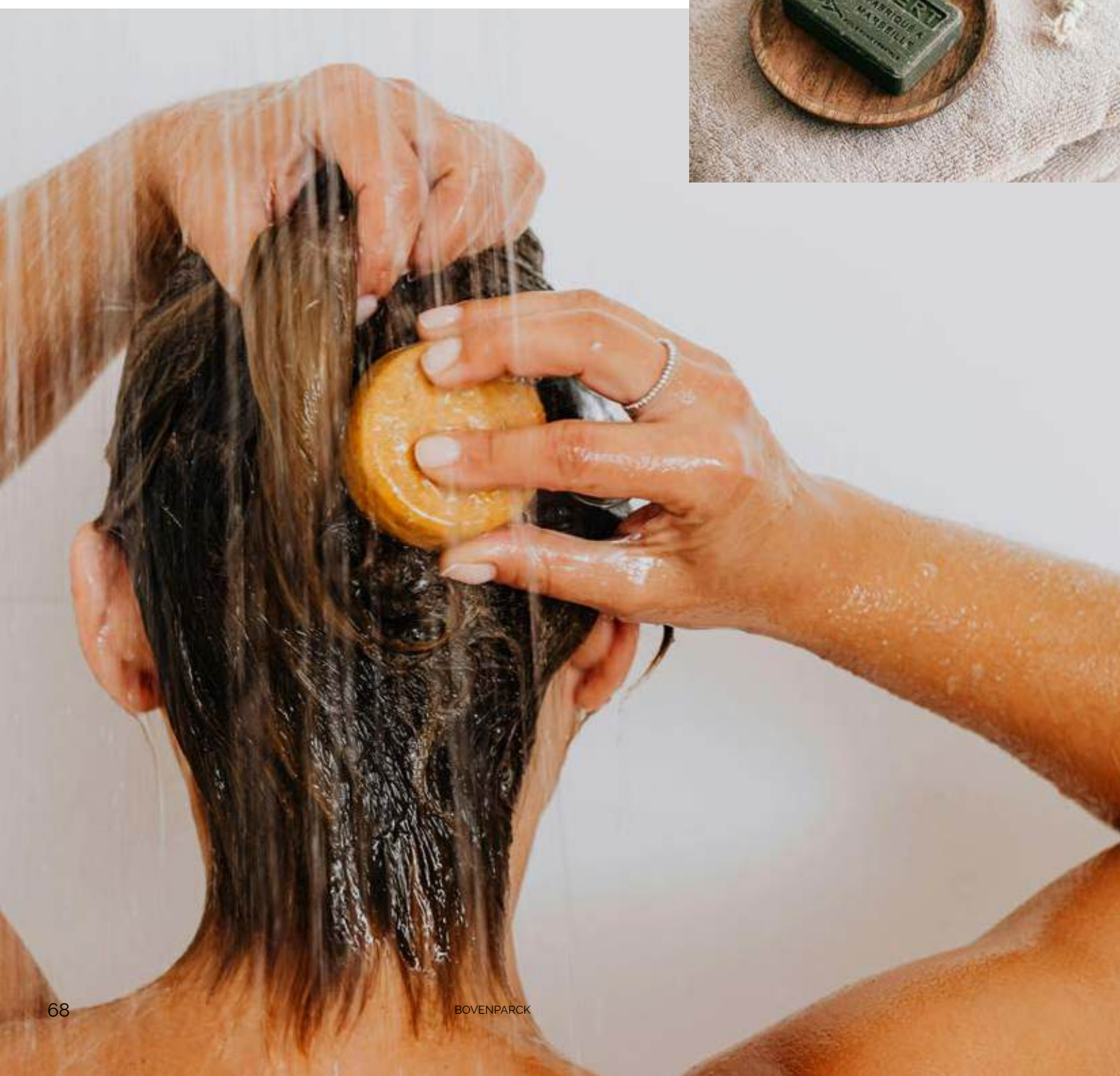
Stap 3: Pas je woning aan

Stap 4: Bekijk het resultaat!



Jouw badkamer, jouw stijl

De badkamer is dé plek om de dag fris te beginnen en ontspannen af te sluiten. Daarom bieden we bij Bovenparck een stijlvol basispakket. Maar wil je nét dat beetje extra luxe? Dan kun je het basispakket naar wens upgraden met exclusieve opties.



Het basispakket, in de basis zeer compleet

Bij de oplevering van je woning is de badkamer en het toilet al helemaal af. Het basispakket biedt een moderne uitstraling met kwalitatief sanitair en fraai tegelwerk. Strak, tijdloos en direct klaar voor gebruik.

Upgrade naar jouw droom badkamer

Wil je je eigen draai geven aan de badkamer? Bij BMN Home in Nijverdal ontdek je hoe je jouw badkamer naar een hoger niveau tilt. Denk aan luxe kranen, royale regendouches of een stijlvolle afwerking die perfect bij jouw smaak past. Zo maak je van je badkamer een echte blikvanger! Upgrade je jouw badkamer via BMN Home, dan is jouw badkamer gereed bij oplevering.

Zelf de regie? Dat kan ook!

Heb je een eigen visie op jouw droom-badkamer? Dan kun je ervoor kiezen om het sanitair te laten vervallen en na oplevering alles zelf te realiseren. Zo heb je maximale vrijheid om jouw ideale badkamer van A tot Z naar wens in te richten.

Benieuwd naar alle mogelijkheden? Bezoek BMN Home en ontdek de vele opties!



Alle vrijheid om je eigen keuken te kiezen

Zoals je ziet zijn de woningen in Bovenparck compleet op één onderdeel na: de keuken. En dat is een bewuste keuze. Juist doordat we geen standaardkeuken opnemen, heb jij alle vrijheid om de keuken helemaal naar eigen wens in te delen. Modern of klassiek, greeploos of landelijk - de keuze is helemaal aan jou.



Om je op weg te helpen, bevelen we Voortman Keukens in Apeldoorn aan als betrouwbare partner. Hier vind je keukens in elke stijl en kun je rekenen op deskundig advies. Natuurlijk ben je vrij om een keukenleverancier te kiezen die het beste bij jou past.

Wat je ook kiest, wij zorgen ervoor dat alle aansluitingen op de juiste plek zitten. De technische basiskeuken tekeningen zijn reeds beschikbaar, zodat je keukenleverancier weet waar hij aan toe is. Zo hoef jij alleen nog maar je droomkeuken uit te zoeken en te laten plaatsen!





Bovenparck is bovenal een duurzaam ‘parck’

De vraag die je vaak hoort als je nadenkt over een nieuwe woning, is: kan ik de toekomst met vertrouwen tegemoetzien, zeker als het gaat om de stijgende kosten van energie? Het antwoord op die vraag is bij Bovenparck simpel en duidelijk: ja, absoluut. Duurzaamheid was vanaf het allereerste idee een centraal uitgangspunt bij de ontwikkeling van deze bijzondere woningen. In een omgeving die zo verbonden is met de natuur, is het logisch om duurzaamheid als fundament te kiezen voor zowel de architectuur als de techniek.



Duurzame energie als basis

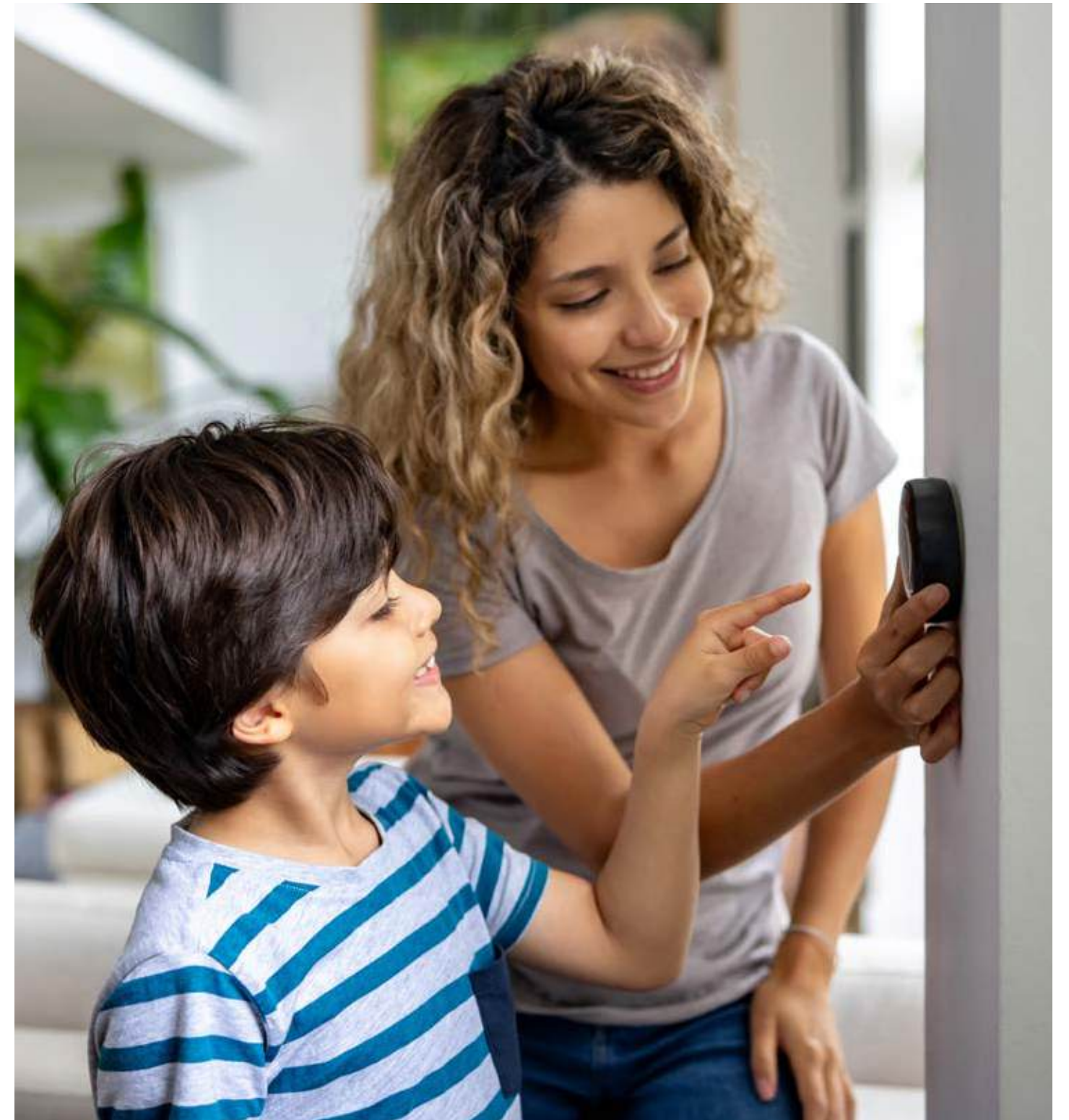
In Bovenparck wordt de verwarming van je woning volledig verzorgd door lucht/water-warmtepompen. Dit systeem onttrekt warmte aan de buitenlucht en zorgt ervoor dat je woning op een energie-efficiënte manier verwarmd wordt. Dit type warmtepomp werkt net als een koelkast: het haalt warmte uit de lucht en brengt deze via het vloerverwarmingssysteem in je woning, zelfs tijdens de koudste winterdagen. Wat dit systeem bijzonder maakt, is de efficiënte manier waarop het warmte afgeeft via vloerverwarming, die ideaal is voor de lage-temperatuur warmte die de pomp genereert. En op warme dagen zorgt dit systeem er bovendien voor dat je woning van nature een paar graden koeler blijft, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat.

Slimme zon-energie

Bovenparck gaat verder dan alleen warmtepompen. Elke woning is standaard uitgerust met zonnepanelen. Dit zorgt ervoor dat een deel van de elektriciteitsbehoefte al zelf kan worden opgewekt, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor je portemonnee.

Comfort door kwaliteit

Het ontwerp van Bovenparck is niet alleen gericht op duurzaamheid, maar ook op comfort en kwaliteit. De woningen zijn zorgvuldig gebouwd met materialen die de tand des tijds doorstaan, zowel op architectonisch vlak als in de afwerking. Het gebruik van hoogwaardige bouwmaterialen en isolatie zorgt ervoor dat je woning niet alleen energiezuinig is, maar ook voorzien is van een uitmuntend binnenklimaat. HR++ beglazing en een geavanceerd ventilatiesysteem dat zorgt voor



frisse lucht, dragen bij aan een gezond en comfortabel leefklimaat. Dankzij de weersafhankelijke regeling van de warmtepomp is je woning altijd op de ideale temperatuur, zonder onnodige energieverpilling.

Duurzaam wonen, zonder in te boeten op stijl of comfort

Bovenparck biedt niet alleen een woning die klaar is voor de toekomst, maar ook een woning die zich naadloos inpast in de natuurlijke omgeving. De keuze voor duurzame installaties, zonnepanelen en een

warmtepomp zorgt voor een verminderde CO₂-uitstoot, waardoor je bijdraagt aan een groenere wereld. En dit alles zonder concessies te doen op het gebied van stijl en comfort. Bovenparck is meer dan een woning; het is een investering in een duurzame toekomst, waar je nu en later van kunt genieten.

Bij Bovenparck woon je niet alleen exclusief, maar ook toekomstbestendig, met oog voor zowel de planeet als je eigen leefcomfort.

Weten waar je aan toe bent

Zekerheid over je maandlasten én meer kans op jouw droomwoning

Wonen in Bovenparck is een droom die zomaar werkelijkheid kan worden. Maar voor je straks met je voeten in het gras staat van je nieuwe tuin, wil je natuurlijk zeker weten: kan ik dit betalen? Wat wordt mijn maandlast straks, en hoe weet ik of ik er financieel goed voorsta?

Daarom adviseren we om op tijd een financiële check te doen. Dat geeft niet alleen duidelijkheid voor jezelf, het geeft je ook een streepje voor bij de toewijzing.

Wat houdt een financiële check in?

Samen met een erkend hypotheekadviseur kijk je of de woning van jouw voorkeur binnen jouw financiële mogelijkheden past. Wat worden de maandlasten, zijn er bijkomende kosten waar je rekening mee moet houden? Je krijgt een helder overzicht van je mogelijkheden, zodat je met vertrouwen een woning kiest.

Goed om te weten: de financiële check is volledig vrijblijvend. Heb je geen hypotheek nodig? Ook dan vragen we je om een verklaring van een financieel adviseur mee te sturen.

Voordelen bij toewijzing

De financiële check heeft nóg een voordeel. Kandidaten die een volledige en ondertekende check toevoegen aan hun inschrijving, krijgen voorrang bij de toewijzing. Zo vergroot je de kans op de woning van je dromen.

Je bepaalt zelf bij welke hypotheekadviseur je de check laat doen. Zolang het formulier volledig is ingevuld én ondertekend is, is het geldig. En wees gerust: deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing en daarna netjes vernietigd.

Let op: een financiële check is geen hypotheek-aanvraag. Wel een slimme eerste stap richting wonen in het groen van Oosterbeek.



Zo verloopt het verkooptraject

Van inschrijving tot sleutel: dit kun je verwachten



- Is er maar één inschrijver voor een woning, dan wijzen we die uiteraard direct toe.
- Bij gelijke voorkeuren gebruiken we een eerlijk, willekeurig systeem.
- Kandidaten met een financiële check hebben hierbij een streepje voor.

Een tip van ons: geef meerdere bouwnummers op. Zo vergroot je je kansen.

Wat als het niet meteen lukt?

Krijg je geen woning toegewezen? Dan plaatsen we je op de reservelijst. Zodra er een bouwnummer vrijkomt, nemen we contact met je op. Je ontvangt altijd bericht, maar we kunnen helaas niets zeggen over je plek op de lijst.

Goed om te weten: inschrijven is vrijblijvend, en verplicht tot niets - voor jou én voor de verkoper.

Het verkoopgesprek met de makelaar

Krijg je een woning toegewezen? Dan nodigt de makelaar je uit voor een verkoopgesprek. De makelaar helpt je bij het maken van een goed geïnformeerde beslissing over de koop van de woning. Besluit je een optie te nemen, dan houden we de woning een week voor je vast. Binnen die tijd kun je de knoop doorhakken.

Je eigen kopersbegeleider

Zodra je hebt besloten tot aankoop over te gaan, worden de koop- en aannemingsovereenkomst opgesteld. Vervolgens word je gekoppeld aan de kopersbegeleider van de aannemer.

De koperbegeleider staat je gedurende het hele bouwproces bij en helpt je stap voor stap bij het maken van keuzes. Denk aan indelingsopties, afwerking en meerwerk. Alles om jouw woning precies zo te realiseren zoals jij hem voor ogen hebt.

Je hebt je oog laten vallen op een woning in Bovenparck. Misschien zelfs op meerdere. Geweldig! Maar hoe nu verder? Geen zorgen - we nemen je stap voor stap mee in het verkooptraject. Zo weet je precies wat je kunt verwachten.

Inschrijven: eenvoudig en persoonlijk

Zodra de verkoop start, kun je jouw favoriete bouwnummer(s) opgeven via je persoonlijke account op de website van Bovenparck. Heb je nog geen account? Dan maak je er eenvoudig een aan via de knop 'Inschrijven'. Let op: de vragenlijst is persoonlijk en niet overdraagbaar. Wonen jullie samen? Vul dan samen één formulier in. Dubbele vragenlijsten worden niet meegenomen. En alleen volledig ingevulde formulieren doen mee met de toewijzing.

Zo werkt de toewijzing

Zijn er meerdere kandidaten voor hetzelfde bouwnummer? Dan wijzen we op zorgvuldige wijze toe:

- We proberen zoveel mogelijk mensen hun eerste voorkeur te geven.

Bosrijk wonen in Oosterbeek



Bovenparck

Contactinformatie

BMV Nieuwbouw Makelaars

Sweerts de Landasstraat 27

6814 DA Arnhem

026 355 21 00

nieuwbouw@bmvmakelaars.nl

Spitman Nieuwbouw Makelaars

Weverstraat 1

6862 DJ Oosterbeek

026 445 25 00

nieuwbouw@spitmanmakelaars.nl

Bovenparck is een ontwikkeling van:

TopVen Vastgoed Ontwikkeling BV

Realisatie:

Veluwezoom Verkerk &

Ufkes Apeldoorn

Disclaimer

Aan de samenstelling van deze verkoopbrochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch maken wij een voorbehoud voor wijzigingen in uitvoering, maatvoering en/of kleurstelling van de woningen. Aan de inhoud (inclusief teksten, plattegronden en beelden) van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document dient als inspiratiebrochure, het is geen contractstuk.



Bovenparck