

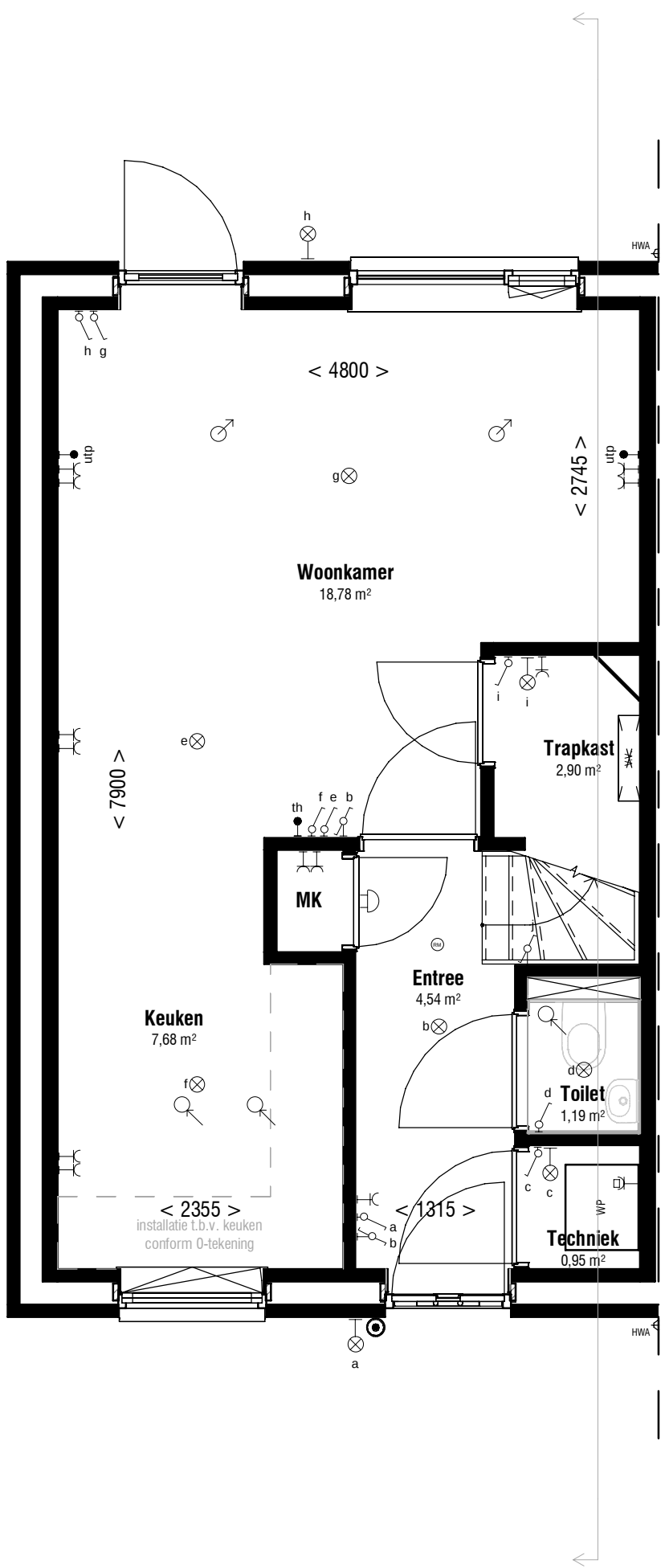
Voorgevel
1 : 100

Achtergevel
1 : 100

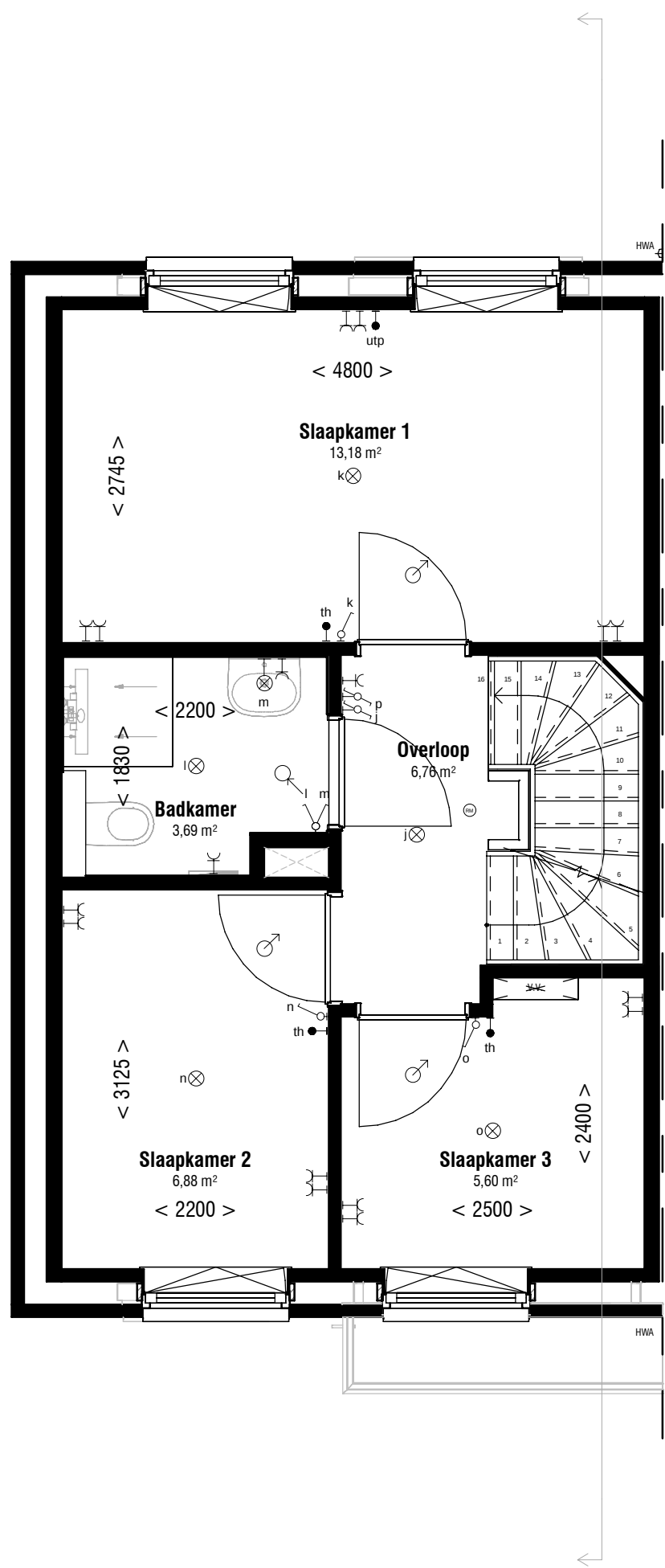
Linker zijgevel
1 : 100

Doorsnede
1 : 100

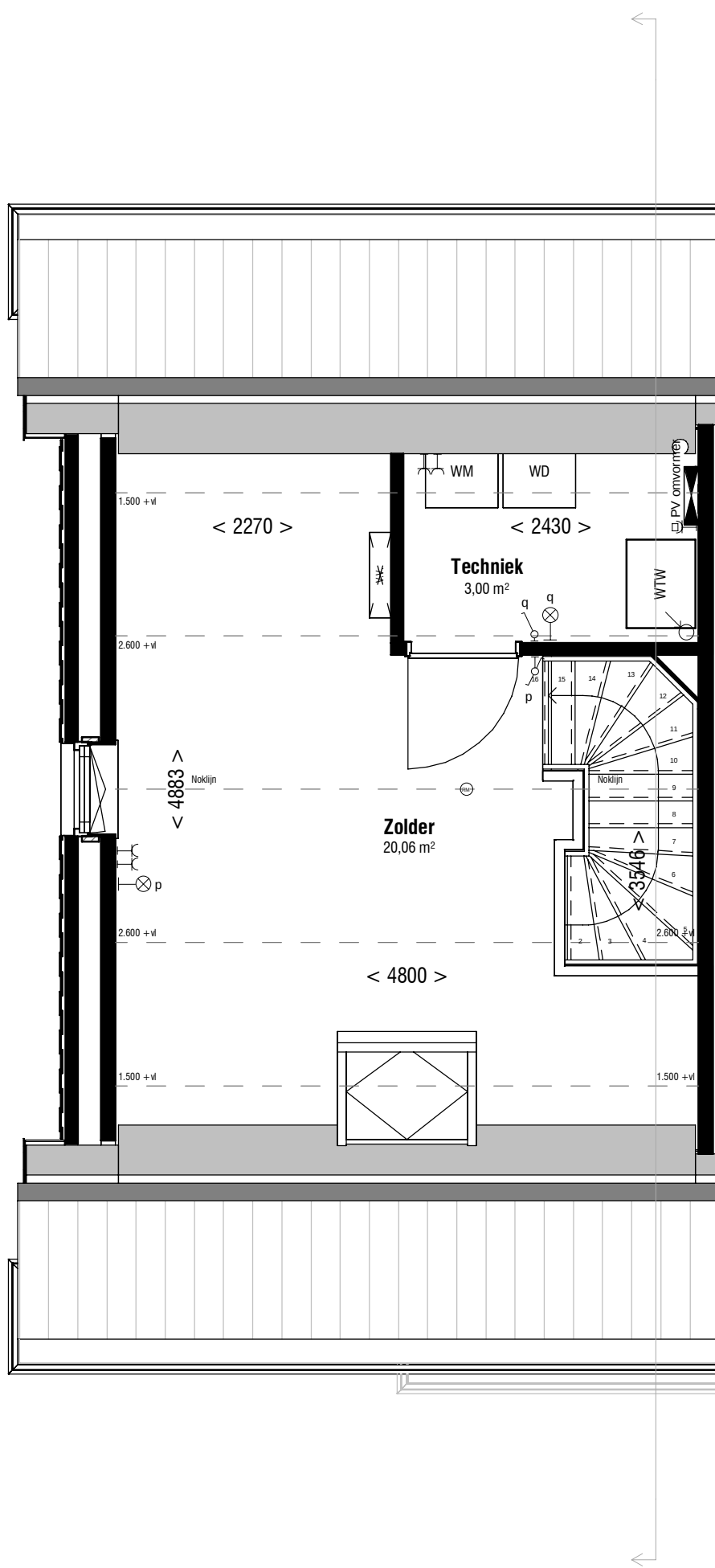
Berging gevels
1 : 100



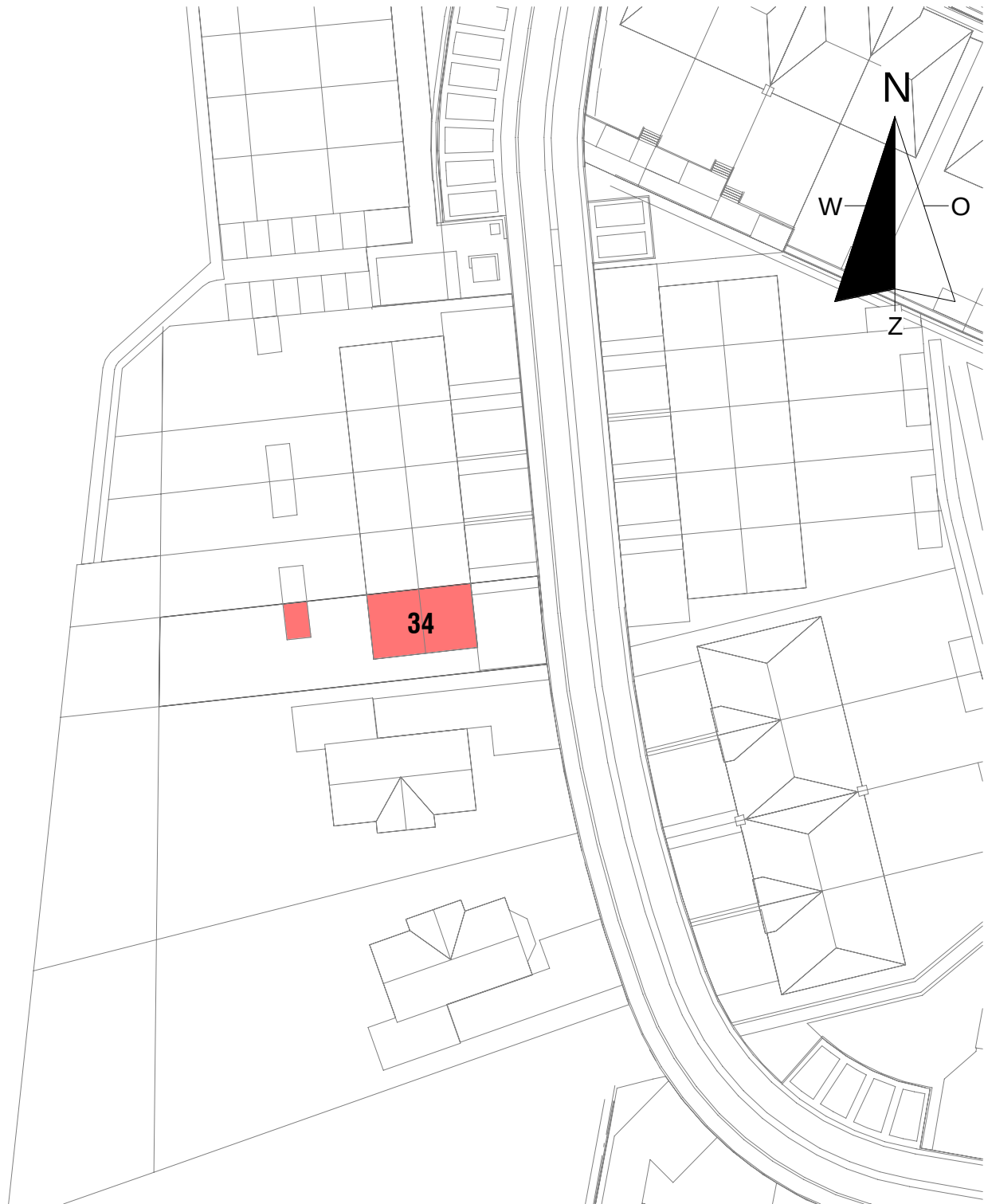
Begane grond
1 : 50



Eerste verdieping
1 : 50



Tweede verdieping
1 : 50



Situatie
1 : 500

VERKOOPTEKENING

Voor accoord d.d.:
De ondernemer:

Voor accoord d.d.:
De verkrijger(s):

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op deze tekening aanwezige zaken:

- Artist-impressies en 3D weergaves
- Situatietekening en inrichting openbaar gebied
- Gewelansichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen, etc. zijn mogelijk aan veranderingen onderhevig.
- Posties en aantal PV panelen

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl.(wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken.
De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

Renvooi

Algemeen

- MK** meterkast
- draai/kiép raam (aanzicht)
- draai/kiép raam (doorsnede)
- deur (aanzicht)
- deur (doorsnede)

Werktuigbouwkundige installaties

- vloerverwarming verdeler
- opstelplaats warmtepomp (binnenunit)
- WTW-unit
- opstelplaats wasmachine (WM) en wasdroger (WD)

- hemelwaterafvoer
- afvoer ventiel in plafond
- toevoer ventiel in plafond
- PV-omvormer

Installatie opstelling wordt alleen ter indicatie op tekening weergegeven. Kanalen e.d. worden in opbouw uitgevoerd en niet weergegeven op tekening. De definitieve positie wordt door de installateur in het werk bepaald.

Elektrotechnische installaties

- enkele wcd geaard
- dubbele wcd geaard
- perilex
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- schakelaar
- wisselschakelaar
- loze leiding
- bedrade leiding, utp
- mechanische ventilatie bedieningseenheid
- thermostaat/ruimte bedieningseenheid
- bel
- belknop
- niet-ioniserende rookmelder tegen plafond, aangesloten op lichtnet conform NEN 2555

Disclaimer

- Wijzigingen voorbehouden.
- De kleuren van materiaal zijn indicatief aangegeven.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle aangegeven maten zijn 'circa' maten, aangegeven in millimeters.
- Alle maatvoering is tot aan het CASCO, afwerkingen zijn hierin niet opgenomen.
- Maatvoering bij schuin dak is tot de 1500mm hoogtelijn.
- Alle vermelde oppervlakten zijn bruto vloeroppervlakten gemeten volgens NEN 2580, tenzij anders vermeld.
- Getekende keukenindeling is indicatief.
- Elektra aansluitpunten, ventilatiepunten, HWA en rookmelders zijn indicatief aangegeven.
- Alle belaste constructieve delen worden uitgevoerd volgens berekening en tekening constructeur.
- De gevolgen van optiekeuzes zullen ten allen tijden per kavel getoetst moeten worden aan de BENG eisen.
- Dit kan tot gevolg hebben dat er extra maatregelen genomen moeten worden zoals bijvoorbeeld zonwering in de vorm van screens, extra zonpanelen etc.
- In het uiterste geval is de (combinatie) van sommige opties niet mogelijk.
- Kosten voor extra maatregelen zijn niet opgenomen in de optieprijsen.

WONINGTYPE: B

BOUWNUMMER: 34



een VolkerWessels onderneming

project: Bovenparck Oosterbeek
Nico Bovenweg te Oosterbeek
betreft: Verkooptekening bouwnummer 34
opdr.gever: TopVen Vastgoedontwikkeling BV

genek.: ML	schaal:	proj. nr.:	blad:
datum: 01-05-2025	formaat: A1 841x594mm	19.618	06VT-006

© Deze tekening is eigendom van Bouwbedrijf Wessels. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.