



Voorgevel
1 : 100

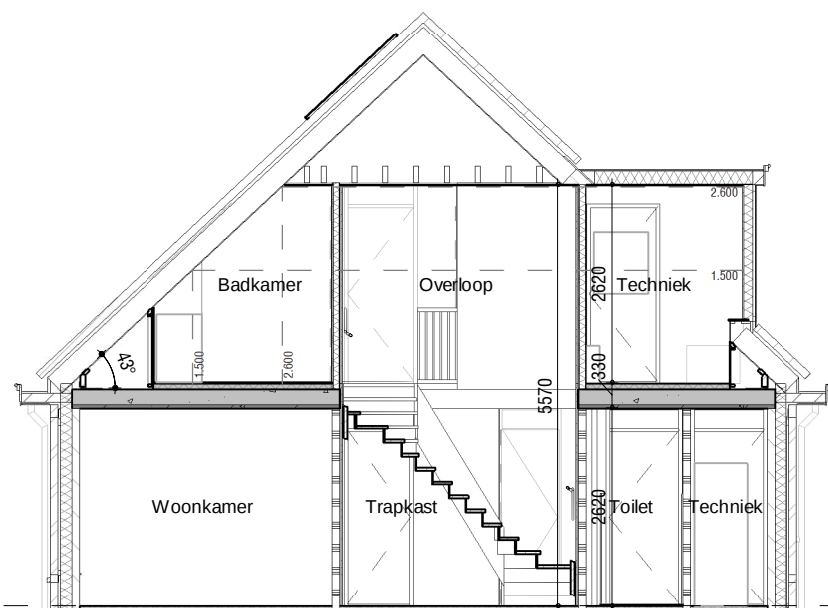
Achtergevel
1 : 100

03 - NOKHOOGTE
7.700,0 + P

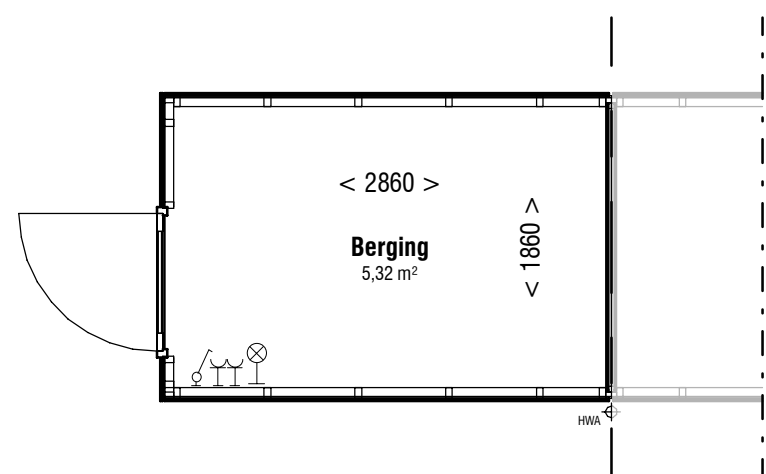
02 - OK PLAFOND
5.570,0 + P

01 - EERSTE VERDIEPING
2.950,0 + P

00 - Situatie VK 1_500_K29



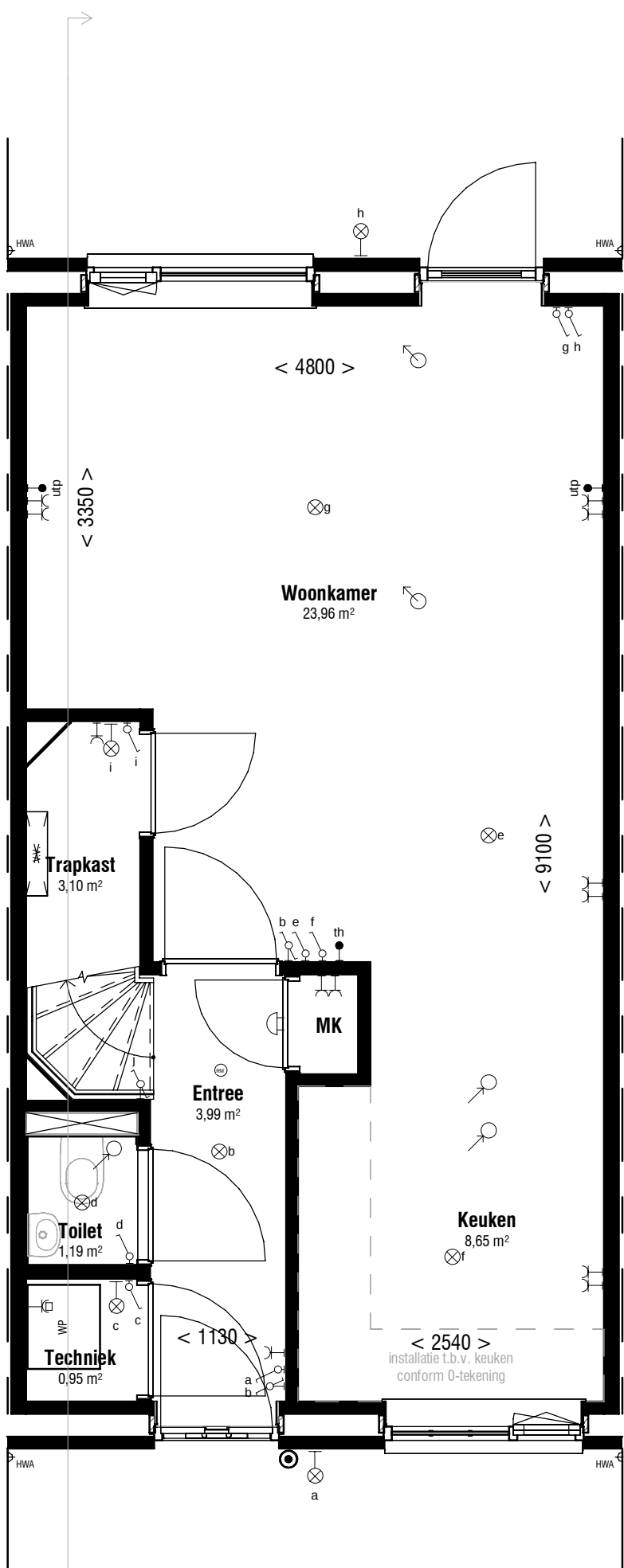
Doorsnede
1 : 100



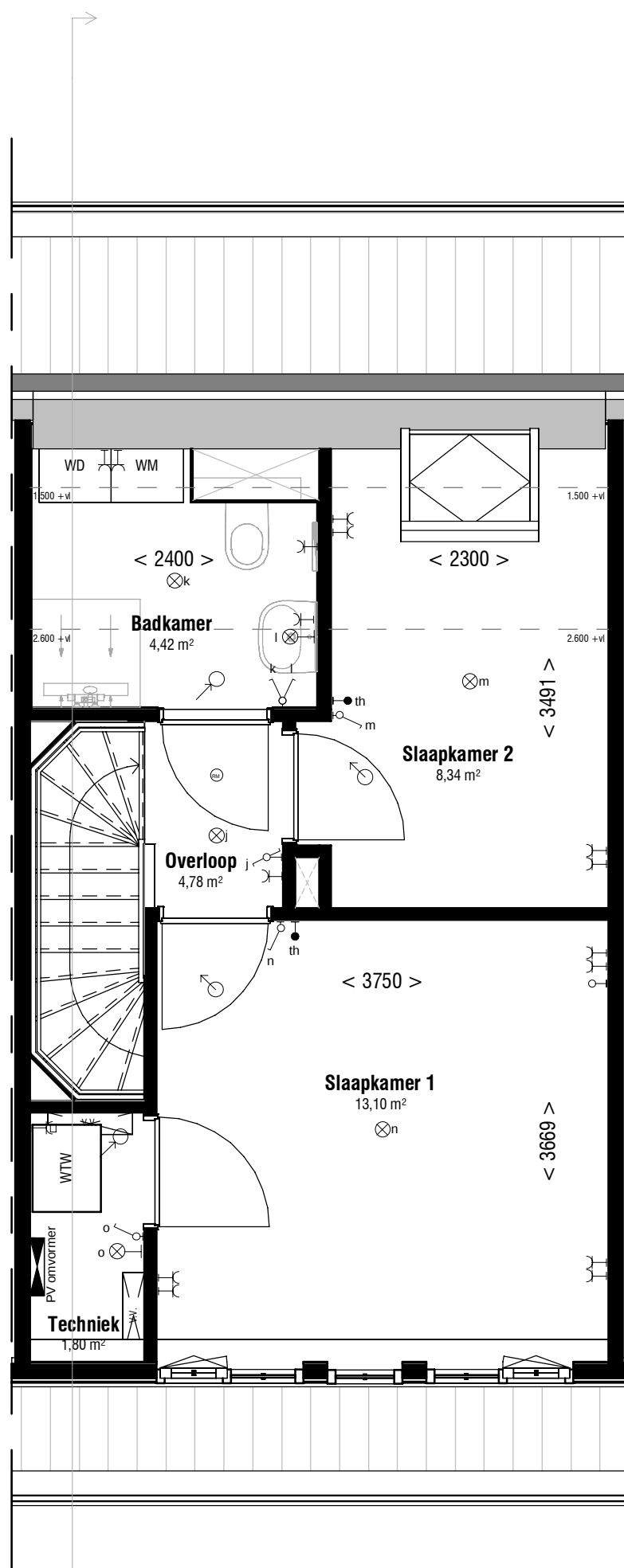
Berging plattegrond
1 : 50

Opstelplaats warmtepomp
(buitenunit)

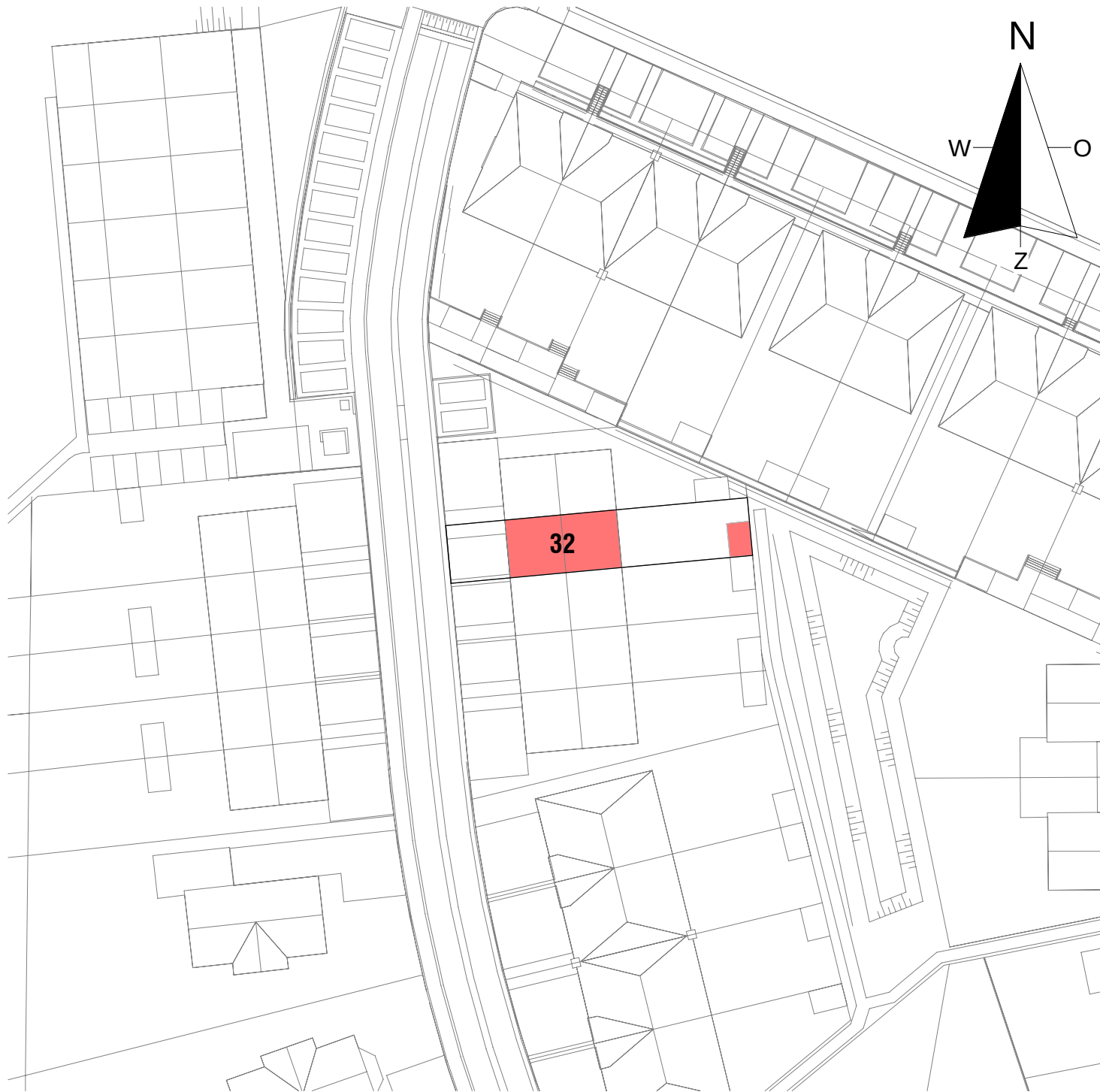
Berging gevels
1 : 100



Begane grond
1 : 50



Eerste verdieping
1 : 50



Situatie
1 : 500

VERKOOPTEKENING

Voor accoord d.d.:
De ondernemer:

Voor accoord d.d.:
De verkrijger(s):

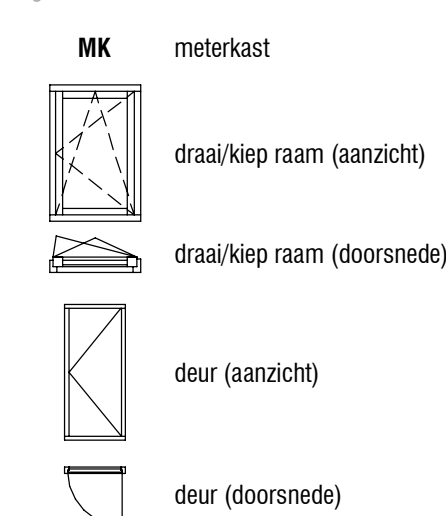
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op deze tekening aanwezige zaken:

- Artist-impressies en 3D weergaves
- Situatietekening en inrichting openbaar gebied
- Gewelansichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen, etc. zijn mogelijk aan veranderingen onderhevig.
- Posties en aantal PV panelen

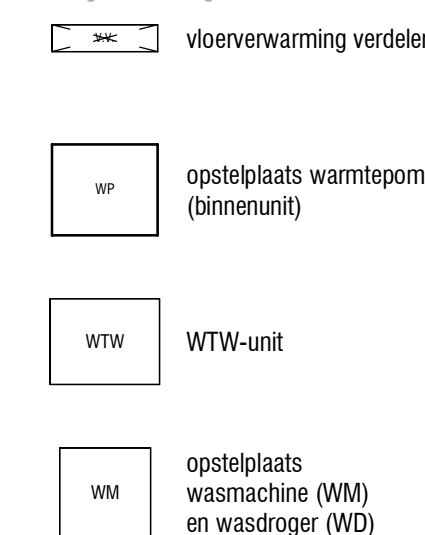
De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl.(wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken.
De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

Renvooi

Algemeen



Werktuigbouwkundige installaties



Installatie opstelling wordt alleen ter indicatie op tekening weergegeven. Kanalen e.d. worden in opbouw uitgevoerd en niet weergegeven op tekening. De definitieve positie wordt door de installateur in het werk bepaald.

Elektrotechnische installaties



Disclaimer

- Wijzigingen voorbehouden.
- De kleuren van materiaal zijn indicatief aangegeven.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle aangegeven maten zijn 'circa' maten, aangegeven in millimeters.
- Alle maatvoering is tot aan het CASCO, afwerkingen zijn hierin niet opgenomen.
- Maatvoering bij schuin dak is tot de 1500mm hoogtelijn.
- Alle vermelde oppervlakten zijn bruto vloeroppervlakten gemeten volgens NEN 2580, tenzij anders vermeld.
- Getekende keukeninrichting is indicatief.
- Elektra aansluitpunten, ventilatiepunten, HWA en rookmelders zijn indicatief aangegeven.
- Alle belaste constructieve delen worden uitgevoerd volgens berekening en tekening constructeur.
- De gevolgen van optiekeuzes zullen ten allen tijden per kavel getoetst moeten worden aan de BENG eisen.
- Dit kan tot gevolg hebben dat er extra maatregelen genomen moeten worden zoals bijvoorbeeld zonwering in de vorm van screens, extra zonnepanelen etc.
- In het uiterste geval is de (combinatie) van sommige opties niet mogelijk.
- Kosten voor extra maatregelen zijn niet opgenomen in de optieprijsen.

WONINGTYPE: A_sp

BOUWNUMMER: 32

status: een VolkerWessels onderneming	project: Bovenparck Oosterbeek	betreft: Verkooptekening bouwnummer 32	
	opdr.gever: TopVen Vastgoedontwikkeling BV	datum: 01-05-2025	
genet.: ML		schaal: A1 841x594mm	blad: 19.618 06VT-004
© Deze tekening is eigendom van Bouwbedrijf Wessels. Het kopiëren en verspreiden van deze tekening is strafbaar. Het kopiëren en verspreiden van deze tekening is strafbaar.			