

PRIJSLIJST RUIMTEVERGROTENDE OPTIES EN KOZIJNOPTIES

25 Bosparkwoningen

Ruimtevergrotende opties Type A & C, bouwnummers 1 t/m 6 en 14 t/m 25	Optieprijs
<p>Ruimtevergrotende optie 1, woningtype A & C: Extra ruime keuken</p> <p>De woonkamer wordt aan de achterzijde uitgebreid met een extra ruimte van circa 15 m² zoals met de aanduiding OPTIE 1 is weergegeven op de optietekening met kenmerk VT.07, VT.09, VT.10 of VT.12. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De uitbouw is voorzien van dubbele tuindeuren en een vast raam. De betonnen systeembvloer van de eerste verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De interieurafwerking is conform de 'kleur- en materiaalstaat interieur woningen' zoals opgenomen in de technische omschrijving van de woning. De vloerverwarming en – indien nodig – het ventilatiesysteem wordt uitgebreid c.q. aangepast. De keukenzone (en daarmee de keukenaansluitpunten zoals opgenomen in de technische omschrijving), wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten en loze leidingen in de woonkamer en uitbouw worden uitgevoerd zoals op de betreffende optietekening is aangeduid.</p>	€ 35.000,-
<p>Ruimtevergrotende optie 2, woningtype A & C: Werk-/speelkamer</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een extra verblijfsruimte van circa 15 m² zoals met de aanduiding OPTIE 2 is weergegeven op de optietekening met kenmerk VT.07, VT.09, VT.10 of VT.12. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De uitbouw is voorzien van dubbele tuindeuren en een vast raam. De betonnen systeembvloer van de eerste verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De interieurafwerking is conform de 'kleur- en materiaalstaat interieur woningen' zoals opgenomen in de technische omschrijving van de woning. De vloerverwarming en – indien nodig – het ventilatiesysteem wordt uitgebreid c.q. aangepast. De wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten en loze leidingen in de woonkamer en uitbouw worden uitgevoerd zoals op de betreffende optietekening is aangeduid. De dubbele (taats)deuren tussen woonkamer enerzijds en werkruimte/speelkamer anderzijds maken geen onderdeel uit van deze optie, die kunnen na oplevering door koper worden aangebracht door een leverancier naar keuze.</p>	€ 35.000,-
<p>Ruimtevergrotende optie 3, woningtype A & C: Extra slaapkamer met badkamer</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een extra slaapkamer van circa 16 m² zoals met de aanduiding OPTIE 3 is weergegeven op de optietekening met kenmerk VT.07, VT.09, VT.10 of VT.12. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De slaapkamer is voorzien van dubbele tuindeuren. De betonnen systeembvloer van de eerste verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De interieurafwerking is conform de 'kleur- en materiaalstaat interieur woningen' zoals opgenomen in de technische omschrijving van de woning. De vloerverwarming en – indien nodig – het ventilatiesysteem wordt uitgebreid c.q. aangepast. De wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten en loze leidingen in de woonkamer en uitbouw worden uitgevoerd zoals op de betreffende optietekening is aangeduid. Daarnaast wordt op de begane grond een tweede badkamer gemaakt van ruim 6 m². De extra badkamer wordt volledig betegeld en is voorzien van een 120cm brede wastafel met twee wastafelkranen, een wandcloset met inbouwreservoir en een inloopdouche. De afwerking van de badkamer is van hetzelfde niveau als de badkamer op de eerste verdieping.</p>	€ 50.000,-

PRIJSLIJST RUIMTEVERGROTENDE OPTIES EN KOZIJNOPTIES

25 Bosparkwoningen

Ruimtevergrotende opties Type B, bouwnummers 7 t/m 13

Optieprijs

Ruimtevergrotende optie 1, woningtype B: Werk-/speelkamer

€ 34.000,-

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een extra verblijfsruimte van circa 13 m² zoals met de aanduiding OPTIE 1 is weergegeven op de optietekening met kenmerk VT.08 of VT.11. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De uitbouw is voorzien van dubbele tuindeuren en een vast raam. De betonnen systeemvloer van de eerste verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De interieurafwerking is conform de 'kleur- en materiaalstaat interieur woningen' zoals opgenomen in de technische omschrijving van de woning. De vloerverwarming en – indien nodig – het ventilatiesysteem wordt uitgebreid c.q. aangepast. De wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten en loze leidingen in de woonkamer en uitbouw worden uitgevoerd zoals op de betreffende optietekening met is aangeduid. De dubbele (taats)deuren tussen woonkamer enerzijds en werkruimte/speelkamer anderzijds maken geen onderdeel uit van deze optie, die kunnen na oplevering door koper worden aangebracht door een leverancier naar keuze.

Ruimtevergrotende optie 2, woningtype B: Extra slaapkamer met badkamer

€ 49.000,-

De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een extra slaapkamer van circa 14 m² zoals met de aanduiding OPTIE 2 is weergegeven op de optietekening met kenmerk VT.08 of VT.11. De vloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer. De slaapkamer is voorzien van dubbele tuindeuren. De betonnen systeemvloer van de eerste verdieping wordt doorgelegd. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De interieurafwerking is conform de 'kleur- en materiaalstaat interieur woningen' zoals opgenomen in de technische omschrijving van de woning. De vloerverwarming en – indien nodig – het ventilatiesysteem wordt uitgebreid c.q. aangepast. De wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten en loze leidingen in de woonkamer en uitbouw worden uitgevoerd zoals op de betreffende optietekening is aangeduid. Daarnaast wordt op de begane grond een tweede badkamer gemaakt van ruim 6 m². De extra badkamer wordt volledig betegeld en is voorzien van een 120cm brede wastafel met twee wastafelkranen, een wandcloset met inbouwreservoir en een inlopdouche. De afwerking van de badkamer is van hetzelfde niveau als de badkamer op de eerste verdieping.

PRIJSLIJST RUIMTEVERGROTENDE OPTIES EN KOZIJNOPTIES

25 Bosparkwoningen

Kozijnopties Type A, B & C, bouwnummers 1 t/m 25	Optieprijs
Kozijn A – optie 1 (spiegelen positie tuindeur)	Kosteloos
Kozijn A – optie 2 (schuifpui i.p.v. vast raam met enkele tuindeur)	€ 2.900,-
Kozijn A – optie 3 (vast raam met dubbele tuindeuren i.p.v. vast raam met enkele tuindeur)	€ 1.600,-
Kozijn B – optie 1 (vast raam i.p.v. dubbele tuindeuren)	-/- € 1.500,-
Kozijn C – optie 1 (dubbele tuindeuren i.p.v. vast raam)	€ 1.500,-

Opmerkingen:

- Inbegrepen is 21% btw. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de optieprijs inbegrepen.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van deze opties.
- Prijsvast tot 1 januari 2025.