

TOEWIJZINGSPROCEDURE

25 Bosparkwoningen

DEFINITIEVE KEUZE OPGEVEN

Vanaf **30 september 13.00 uur (start verkoop)** is op de website www.bosparkwoningen.nl alle verkoopinformatie over de verschillende woningen op bouwnummerniveau beschikbaar. Denk bijvoorbeeld aan de brochure, de specifieke verkooptekeningen en de technische omschrijving. Hierop kan jij jouw definitieve keuze(s) baseren. Je kunt **maximaal 10 bouwnummers** als definitieve keuze doorgeven. Daarnaast kun je bij de vragenlijst aangeven of je naast de 10 bouwnummers ook interesse hebt in andere bouwnummers. Jouw inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Per toekomstig huishouden wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Vanaf de start verkoop heb je 2 weken de tijd (**tot 14 oktober 11.00 uur**) om je definitieve keuze(s) aan ons door te geven.

TOEWIJZING

Nadat de inschrijftermijn gesloten is, vindt de toewijzing van de woningen plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Daarbij kijken wij naar de meest concrete kandidaten en hanteren wij onderstaande opeenvolgende criteria:

1. **Financiële check**

Bij meerdere kandidaten op één bouwnummer bekijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Daarmee toon je aan dat jij de woning kunt financieren. Je kunt ons dit laten weten door, nadat de verkoop is gestart, een brief van je hypotheekverstrekker of financieel adviseur te uploaden.

Deze uploadmogelijkheid is beschikbaar zodra de verkoop is gestart (**vanaf 30 september 13.00 uur**) en jij je voorkeuren hebt doorgegeven. Let erop dat erin staat dat jij – bij het door jou opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor jouw gewenste woning kunt lenen of (deels) met eigen middelen betaalt. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze informatie.

Heb je geen financiering(svoorbehoud) nodig? In dat geval kun je, in plaats van het uploaden van de financiële check, aangeven dat geen financiering(svoorbehoud) benodigd is voor het aangaan van de koop- en aannemingsovereenkomst.

2. **Toewijzing via geautomatiseerd softwaresysteem**

Als er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer én ze hebben allemaal de financiële check doorlopen, dan geschiedt de toewijzing willekeurig via een geautomatiseerd software-systeem.

TOEWIJZINGSPROCEDURE

25 Bosparkwoningen

OPTIE

Na de toewijzing worden kandidaten die een woning hebben toegewezen gekregen gebeld. Je hebt – bij acceptatie van de toewijzing – een optie op die woning. Dit bevestigen we je dan ook nog per e-mail. Daarna plannen we direct een afspraak voor een gesprek bij de makelaar. Heb je helaas geen woning toegewezen gekregen, dan ben je reserve kandidaat. Een optie op een woning geldt voor de periode van één kalenderweek vanaf het moment van toewijzing.

Wel een woning

Gefeliciteerd! Je hebt een woning toegewezen gekregen! Wij maken zo spoedig mogelijk een afspraak voor een gesprek met de makelaar.

Geen woning

Helaas, er waren meer kandidaten dan woningen waardoor je geen woning toegewezen hebt gekregen. Als iemand afziet van de optie, dan wijzen we deze woning opnieuw toe aan de resterende kandidaten met een voorkeur voor dat betreffende bouwnummer. Wij nemen dan contact met je op.

GESPREK MAKELAAR

We streven ernaar om samen met jou voortvarend te werk te gaan. Via de website is er – na de start verkoop – al veel informatie op bouwnummerniveau beschikbaar. Het is daardoor mogelijk om je goed voor te bereiden op het gesprek met de makelaar. Deze voorbereiding raden wij je dan ook aan om te doen. Tijdens het gesprek is er natuurlijk alle ruimte en tijd om vragen te stellen en nog meer over de woning te weten te komen. Tevens loopt de makelaar de overeenkomsten (de koop- en aanneemovereenkomst) met je door. Heb je daar nog vragen over, dan kan de makelaar die beantwoorden.

CONTRACT TEKENEN

Als je helemaal zeker bent en je wilt de woning definitief kopen, dan wordt de tekenafpraak met de makelaar gemaakt. Het proces van ondertekening van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst gaat volledig digitaal, de makelaar zal je hierover verder informeren. Na het zetten van jouw digitale handtekening is de laatste stap gezet en is het wachten op de start van de bouw.

Wanneer aan alle andere opschortende voorwaarden uit de koop- en aanneemovereenkomst is voldaan, starten we met de bouw van het project. Een opschortende voorwaarde is bijvoorbeeld dat minimaal 70% van alle woningen in het project verkocht moeten zijn. Hierover ontvang je van ons dan uiteraard een officieel bericht met de uitnodiging voor het tekenen van de leveringsakte bij de notaris. Heb je vragen, of hulp nodig bij de inschrijving? [Onze makelaars staan voor je klaar.](#)