

PRIJSLIJST ALGEMENE OPTIES

25 Bosparkwoningen

Hieronder vind je de keuzemogelijkheden voor de algemene opties. Aan de hand van deze lijst kan je bij de (bouw) Ondernemer de gewenste keuze(s) aangeven. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw.

Opties Type A, B & C, bouwnummers 1 t/m 25	Prijs per stuk
Wijzigen draairichting binnendeur excl. Schakelaar Het veranderen van de draairichting van een binnendeur. De deur en de gewijzigde draairichting dien je nader aan te geven op je meer- en minderwerktekening. LET OP: Deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele elektracomponenten, ook als de standaardpositie door de gewijzigde draairichting onlogisch wordt. Wij verzoeken je duidelijk te vermelden of je de schakelaar wel of niet verplaatst wil hebben en, indien wel, naar welke positie. De verplaatsing van elektracomponenten valt onder een aparte optie. De badkamerdeur kan i.v.m. veiligheid niet de badkamer indraaien.	€ 90,-
Standaard open trap wijzigen in een dichte trap De standaard open trap uitvoeren als dichte trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. Het afwerkingsniveau blijft zoals standaard, wat betekent dat de gehele trap fabrieksmatig gegrond wordt opgeleverd. Gaatjes en kleine beschadigingen worden niet dichtgezet	€ 600,-
Buitenkraan met muurplaat in achtergevel, vorstvrij Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan, vorstvrij, aan de achtergevel. Afsluitbaar in de meterkast. Exclusief afvoer-/schroput. Positie nabij achterdeur woning.	€ 650,-
Buitenkraan met muurplaat in voorgevel, vorstvrij Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan, vorstvrij, aan de voorgevel. Afsluitbaar in de meterkast. Exclusief afvoer-/schroput. Positie nabij voordeur woning.	€ 525,-
Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening.	€ 185,-
Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (230V/16A). Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.	€ 350,-
Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening.	€ 215,-

PRIJSLIJST ALGEMENE OPTIES

25 Bosparkwoningen

Opties Type A, B & C, bouwnummers 1 t/m 25	Prijs per stuk
Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	€ 150,-
Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.	€ 90,-
Verplaatsen van wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding Verplaatsen van een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar op dezelfde wand in dezelfde ruimte. Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Verplaatsingen alleen uitvoerbaar mits standaard bouwkundig mogelijk. Bij meer dan tien verplaatsingen verwijzen we je naar de optie: Coördinatiekosten verplaatsen aansluitpunten elektra voor een vast bedrag.	€ 100,-
Verplaatsen standaard aansluitpunten keuken Binnen de keukenzone, zoals aangegeven op verkooptekening, worden de standaard aansluitpunten gratis voor je verplaatst.	€ 0,-
Verplaatsen keukenzone Verplaatsing van de keukenzone naar een ander locatie op de begane grond binnen de woning. De standaard aansluitpunten conform de technische omschrijving in de keukenzone blijven gelijk.	€ 950,-
Coördinatiekosten verplaatsen aansluitpunten elektra Het verplaatsen van meer dan tien aansluitpunten m.b.t. elektra in de gehele woning. Verplaatsingen alleen uitvoerbaar mits standaard bouwkundig mogelijk.	€ 950,-
Loze leiding uitvoeren als enkelvoudige UTP-aansluiting Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.	€ 160,-
Loze leiding uitvoeren als bedrade cai-aansluiting Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade cai-aansluiting exclusief versterker. Maximaal één extra aansluiting, bij meerdere aansluitingen is een versterker noodzakelijk. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.	€ 160,-
Loze leiding vanaf de meterkast Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	€ 185,-

PRIJSLIJST ALGEMENE OPTIES

25 Bosparkwoningen

Opties Type A, B & C, bouwnummers 1 t/m 25

Prijs per stuk

Plafond-/wandlichtpunt geschakeld op bestaande schakelaar (uitkomend in inbouwdoos of pijpje)

€ 145,-

Aanbrengen van een plafond-/wandlichtpunt, uitkomend in een inbouwdoos of pijpje, geschakeld op een bestaande schakelaar. Positie plafond-/wandlichtpunt en te gebruiken bestaande schakelaar duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Duidelijk aangeven of je een inbouwdoos of pijpje wenst. Indien je geen keuze aangeeft wordt het een inbouwdoos.

Plafond-/wandlichtpunt geschakeld op nieuwe schakelaar (uitkomend in inbouwdoos of pijpje)

€ 270,-

Aanbrengen van een plafond-/wandlichtpunt, uitkomend in een inbouwdoos of pijpje, geschakeld op een nieuwe schakelaar. Positie plafond-/wandlichtpunt en nieuwe schakelaar duidelijk aangeven op je meer- en minderwerktekening. Duidelijk aangeven of je een inbouwdoos of pijpje wenst. Indien je geen keuze aangeeft wordt het een inbouwdoos.

Extra wisselschakelaar

€ 240,-

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van één lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard enkele schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Positie van extra wisselschakelaar aangeven op je meer- en minderwerktekening, met daarbij het te schakelen lichtpunt.

Spatwaterdichte wandcontactdoos buitengevel, dubbele contactdoos

€ 300,-

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de achtergevel.

Verplaatsen aansluitingen wasmachine en droger

€ 350,-

De afvoer, water- en elektriciteitsaansluitingen van de wasmachine en droger worden verplaatst van de kastruimte op de eerste verdieping naar de berging op de begane grond.

Opmerkingen:

- Indien je een keuze wenst te maken voor één of meer van deze algemene opties dien je dit tijdens het gesprek met de kopersbegeleider aan te geven. De kopersbegeleider zal de door jou gemaakte keuze(s) in het kopers meer- en minderwerkoverzicht opnemen.
- Betaling meer- en minderwerk is als volgt: 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meer- en minderwerk.
- Meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.
- De eventueel gewenste ruimtevergroten optie en kozijnopties dienen vóór het tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst kenbaar te worden gemaakt. Deze opties worden dan beschreven in de aannemingsovereenkomst en lopen qua betaling mee met het termijnschema zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst.
- Prijzen zijn prijsvast tot 1 januari 2025.