

PRIJSLIJST BOSPARKWONINGEN

25 geschakelde woningen

Bnr.	Woning	Type	Tuin	Gebruiksopp. circa m ² *	Perceelopp. circa m ² **	Koopsom (V.O.N.)
1	Geschakelde woning	A	West	137	236	€ 590.000,-
2	Geschakelde woning	A	West	137	230	€ 575.000,-
3	Geschakelde woning	A	West	137	230	€ 575.000,-
4	Geschakelde woning	A	West	137	230	€ 575.000,-
5	Geschakelde woning	A	West	137	230	€ 575.000,-
6	Geschakelde woning	A gesp	West	137	236	€ 590.000,-
7	Geschakelde woning	B	West	132	226	€ 570.000,-
8	Geschakelde woning	B	West	132	220	€ 555.000,-
9	Geschakelde woning	B	West	132	220	€ 555.000,-
10	Geschakelde woning	B	West	132	220	€ 555.000,-
11	Geschakelde woning	B	West	132	220	€ 555.000,-
12	Geschakelde woning	B	West	132	220	€ 555.000,-
13	Geschakelde woning	B gesp	West	132	226	€ 570.000,-
14	Geschakelde woning	A	West	137	275	€ 610.000,-
15	Geschakelde woning	A	West	137	230	€ 575.000,-
16	Geschakelde woning	A	West	137	230	€ 575.000,-
17	Geschakelde woning	A	West	137	230	€ 575.000,-
18	Geschakelde woning	A	West	137	230	€ 575.000,-
19	Geschakelde woning	A	West	137	230	€ 575.000,-
20	Geschakelde woning	A gesp	West	137	275	€ 610.000,-
21	Geschakelde woning	C	West	137	325	€ 635.000,-
22	Geschakelde woning	C	West	137	230	€ 575.000,-
23	Geschakelde woning	C	West	137	230	€ 575.000,-
24	Geschakelde woning	C	West	137	230	€ 575.000,-
25	Geschakelde woning	C gesp	West	137	331	€ 640.000,-

* Het gebruiksoppervlak is berekend conform de NEN2580.

** Perceeloppervlakte is inclusief oppervlakte bebouwingsvrije zones t.b.v. hagen zoals aangegeven op de situatietekening.

PRIJSLIJST BOSPARKWONINGEN

25 geschakelde woningen

Algemene voorzieningen:

- Energielabel: A+++
- Gasloos wonen d.m.v. luchtwarmtepomp, vloerverwarming en -koeling.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingerichte toilet en badkamer met sanitair van Geberit en tegels van Mosa.

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor optie en meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/ bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

Bijzonderheden:

- Alleen bouwnummers 1, 6, 7, 14, 20, 21 en 25 hebben een achterom (op eigen terrein of via openbare grond). Voor de andere bouwnummers is een achterom niet mogelijk en/of toegestaan.
- De achterom van bouwnummer 6 komt uit op een openbare groenstrook (gras). Deze strook wordt niet voorzien van (half)verharding. Het is ook niet toegestaan om dit op eigen kosten aan te leggen op openbaar gebied. Het is wel toegestaan om op eigen kosten een loopstrook te onderhouden door middel van maaien van deze strook, zodat een looproute beschikbaar is vanaf de openbare weg naar de poort van bouwnummer 6. De gemeente zal deze (loop)strook slechts extensief onderhouden.

PRIJSLIJST BOSPARKWONINGEN

25 geschakelde woningen

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden, tot aan de datum van levering, wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 7% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven gebruiks- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering.
- De werkelijke perceeloppervlakte wordt vastgesteld bij de kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de bouw van de woning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meerwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de woning en het meer- en minderwerk.

Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopdocumentatie per bouwnummer op:

www.bosparkwoningen.nl

VAN DE
WATER

Van de Water Groep
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
013 595 29 52
www.vandewatergroep.nl

Lelieveld
makelaardij

Lelieveld makelaardij
Stationsplein 1
5061 HG Oisterwijk
013 521 02 22
www.lelieveldmakelaardij.nl

.....
DEN BOGERD ONTWIKKELING B.V.

Bezoekadres
Kloosterstraat 4
5038 VP Tilburg
013 535 21 35
info@den-bogerd.nl
www.den-bogerd.nl