



Verkoopprocedure De Bestevaer op Urk

Beste geïnteresseerde in *De Bestevaer op Urk*,

Het is ons een genoegen om u de verkoopdocumentatie aan te bieden van het project *De Bestevaer op Urk*. In dit document nemen wij u graag mee in de procedure van inschrijving, toewijzing en aankoop van een woning in het project *De Bestevaer op Urk*. Allemaal om u te helpen een weloverwogen keuze te maken. Ter ondersteuning bieden wij een aantal stukken aan onder downloads op de website, waaronder de situatietekening, de technische omschrijving en de prijslijst.

Inschrijfprocedure

Het is mogelijk om u digitaal in te schrijven c.q. uw interesse kenbaar te maken voor de koop van een woning in het project *De Bestevaer op Urk*.

Het digitale inschrijven

- Om u in te schrijven voor een woning, dient u allereerst een account aan te maken op de projectwebsite www.debestevaeropurk.nl door de button "Interesse" aan te klikken. Nadat u bent ingelogd kunt u uw interesse kenbaar maken. Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt ter bevestiging altijd een mailbericht. U kunt in uw digitale omgeving ook het digitaal inschrijfformulier vinden. Deze dient u in te vullen.

Hulp bij inschrijving

De inschrijving kunt u vanaf de computer, tablet of telefoon zelf doen. Mocht u vragen hebben bij het inschrijven of over de procedure dan kunt u contact opnemen met de makelaar: Hoekstra Makelaardij in Urk via het telefoonnummer 0527 – 681 396 of per mail naar info@hoekstra-urk.nl.

De toewijzing (deze is momenteel niet meer van toepassing)

Na het sluiten van de inschrijftermijn worden de woningen middels een digitaal toewijzingssysteem aan de kandidaat-kopers toebedeeld. Hierbij is het van belang dat de inschrijving compleet en naar waarheid is ingevuld. Het digitale toewijzingssysteem houdt rekening met de door u opgegeven voorkeuren.

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer en is het financieel haalbaar, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dat betekent; toetsen op financiële haalbaarheid en zoveel mogelijk personen toewijzen op basis van hun eerste voorkeur. Hierbij wordt ook gekeken of er een financiële check is geüpload. Kandidaten met een financiële check krijgen voorrang ten opzichte van kandidaten die dit niet hebben. Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één appartement zijn dan wijst het systeem toe.



Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop u de inschrijving hebt afgerond tijdens de inschrijfperiode.

Uitnodigen gesprek

Na de toewijzing, zullen de geselecteerde kandidaat-kopers worden uitgenodigd door de makelaar voor een eerste gesprek. Tijdens dit gesprek ontvangt u alle informatie van de betreffende woning. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie (o.a. meerwerkopties en juridische stukken) en tevens ingaan op de vraag hoe de aankoop van een nieuwbouwwoning in z'n werk gaat. Na dit gesprek krijgt u vervolgens maximaal 5 werkdagen als optietermijn. In deze periode kunt u de documenten bestuderen en neemt u een besluit over de aankoop van de woning.

Wanneer de kandidaat-koper afziet van de koop, dan zal het digitaal toewijzingssysteem opnieuw een nieuwe kandidaat selecteren. De volgende kandidaat-koper zal worden uitgenodigd voor het betreffende bouwnummer.

De aankoop

Vervolgens vindt een tweede gesprek plaats bij de makelaar voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kunt u tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen. De aannemingsovereenkomst is opgesteld conform de modelovereenkomst van Woningborg. Hiermee valt de aannemingsovereenkomst onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Wanneer de overeenkomsten door u en door de ontwikkelaar zijn ondertekend, ontvangt u hiervan digitaal een kopie. Een exemplaar wordt naar de notaris gezonden, waarna deze de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden. Tevens wordt een exemplaar aan Woningborg verzonden. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst start met de aannemer de begeleiding ten aanzien van meerwerkopties.

Meer- en minderwerk

Voor het project *De Bestevaer op Urk* bieden we de mogelijkheid om uw woning aan te passen aan uw persoonlijke voorkeur. Na het ondertekenen van de contractstukken en het verstrijken van de ontbindende voorwaarden wordt u uitgenodigd voor een eerste kennismakingsgesprek met uw klantbegeleider. Tijdens dit gesprek heeft u de gelegenheid om uw eventuele (individuele) wensen te bespreken. Uw klantbegeleider zal u ook informeren over de procedure met betrekking tot meer- en minderwerk, de showroomprocedures, en de bijbehorende deadlines voor dit project. In de betrokken showrooms kunt u terecht voor aanvullende wensen met betrekking tot het sanitair, het tegelwerk en de keuken.

AVG

Uiteraard houden wij ons aan de AVG wet- en regelgeving. De reden dat wij inzicht vragen in uw financiële gegevens heeft te maken met de doorlooptijd van de verkoopfase. Wij gaan graag in gesprek met potentiële kopers waarbij het risico op ontbinden vanwege de financiering beperkt is. De gegevens van potentiële kopers die geen woning toegewezen hebben gekregen bewaren we totdat het gehele project verkocht is, daarna worden alle gegevens vernietigd. De gegevens van de kopers worden bewaard tijdens het gehele bouwproces tot en met de nazorgfase. Tevens kunt u ten alle tijden zelf uw gegevens beheren en verwijderen. Dit doet u via het account dat u heeft aangemaakt om u in te kunnen schrijven voor dit project.



Tot slot

Wij hebben de verkoopprocedure zo nauwkeurig mogelijk getracht te omschrijven, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, wijzigingen en typefouten voorbehouden.

De Beste vaer op Urk, juli 2024