



# De Beste Vaer

Kavelnummer	Woningtype	Woonopp m2 GBO*	Kavelopp in m2 circa*	VON prijs (incl BTW)
082	Hoekwoning	139 m <sup>2</sup>	299	VERKOCHT
083	Tussenwoning	119 m <sup>2</sup>	157	VERKOCHT
084	Hoekwoning	151 m <sup>2</sup>	377	VERKOCHT
091	Hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	214	VERKOCHT
092	Tussenwoning	115 m <sup>2</sup>	137	VERKOCHT
093	Tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	137	VERKOCHT
094	Tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	137	VERKOCHT
095	Hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	214	VERKOCHT
096	Hoekwoning	140 m <sup>2</sup>	263	VERKOCHT
097	Tussenwoning	115 m <sup>2</sup>	148	VERKOCHT
098	Hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	233	€ 474.750
099	Hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	214	€ 474.750
100	Tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	136	VERKOCHT
101	Tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	137	VERKOCHT
102	Tussenwoning	115 m <sup>2</sup>	137	VERKOCHT
103	Tussenwoning	115 m <sup>2</sup>	137	VERKOCHT
104	Hoekwoning	140 m <sup>2</sup>	215	VERKOCHT
105	Hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	224	€ 457.000
106	Tussenwoning	115 m <sup>2</sup>	142	VERKOCHT
107	Tussenwoning	119 m <sup>2</sup>	142	VERKOCHT
108	Tussenwoning	115 m <sup>2</sup>	142	VERKOCHT
109	Hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	222	€ 458.250
110	Hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	222	€ 458.250
111	Tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	143	VERKOCHT
112	Tussenwoning	115 m <sup>2</sup>	142	VERKOCHT
113	Tussenwoning	115 m <sup>2</sup>	143	VERKOCHT
114	Hoekwoning	140 m <sup>2</sup>	224	VERKOCHT
115	Hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	242	VERKOCHT
116	Tussenwoning	115 m <sup>2</sup>	154	VERKOCHT
117	Hoekwoning	138 m <sup>2</sup>	269	€ 474.000
118	Vrijstaande woning	172 m <sup>2</sup>	351	VERKOCHT
119	Vrijstaande woning	181 m <sup>2</sup>	351	VERKOCHT
120	Tweekapper	174 m <sup>2</sup>	417	VERKOCHT
121	Tweekapper	164 m <sup>2</sup>	249	VERKOCHT
122	Tweekapper	164 m <sup>2</sup>	249	VERKOCHT
123	Tweekapper	164 m <sup>2</sup>	249	VERKOCHT
124	Hoekwoning **	136 m <sup>2</sup>	224	€ 483.250
125	Tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	143	VERKOCHT
126	Tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	143	VERKOCHT
127	Tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	143	VERKOCHT
128	Hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	224	VERKOCHT
129	Hoekwoning	140 m <sup>2</sup>	224	VERKOCHT
130	Tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	142	VERKOCHT
131	Hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	270	VERKOCHT

\* genoemde oppervlakten en maten zijn indicatief en niet verrekenbaar

\*\* op deze bouw kavels is het mogelijk te kiezen voor een 'toekomstbestendige woning'. Zie website voor meer informatie.

[www.debeste vaer opurk.nl](http://www.debeste vaer opurk.nl)



# De Bestevaer

## In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra, riool en indien van toepassing stadsverwarming;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van nutsvoorzieningen vóór de oplevering van de woning.

## In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- sanitair en tegelwerk (casco badkamer en toilet);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6 % per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 01-01-2025 tot de dag van betaling.
- de rente over de vervallen bouwtermijnen o.b.v. 8% per jaar te vermeerderen met BTW.  
de rente over de vervallen bouwtermijnen gaat in op de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Prijslijst november 2024

De Bestevaer op Urk  
Urk, 04-11-2024 / vs 5