

Zandsestraat, Bemmel

Stedenbouwkundig plan

Informatiebijeenkomst - 1 februari 2024



Zandsestraat, Bemmel

Programma en doorsnedes

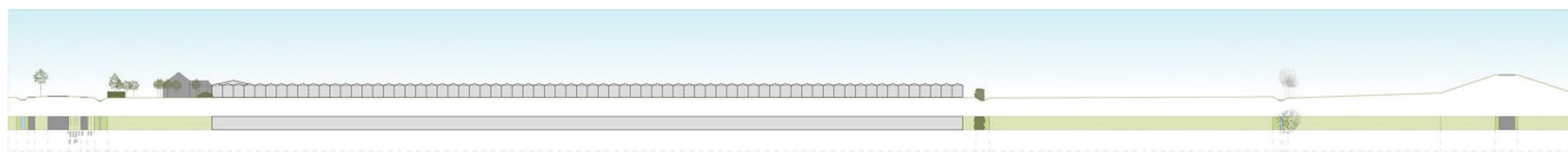
Informatiebijeenkomst - 1 februari 2024



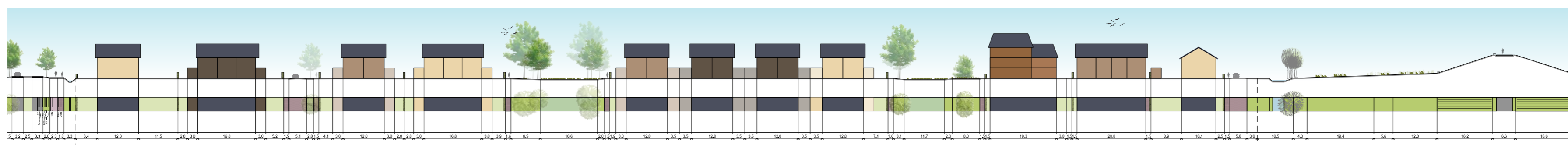
Programma

- 30% sociale huur
- 37% goedkope en betaalbare koop, middenhuur
- 33% vrije sector koop

Doorsnede A - Huidige situatie (1:1000)



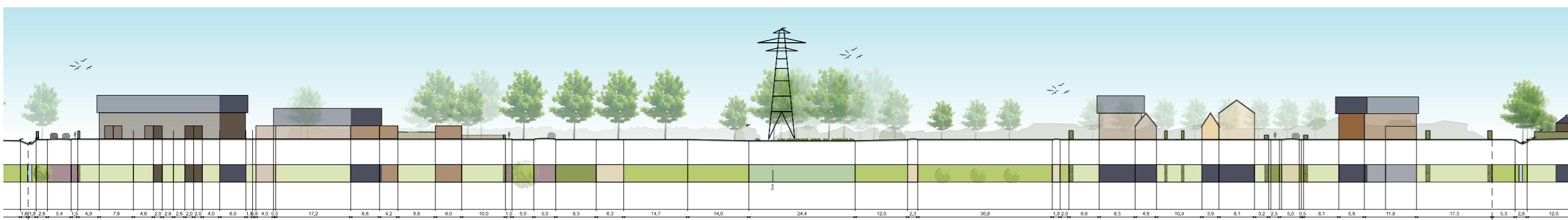
Doorsnede A - Toekomstige situatie (1:1000)



Doorsnede B - Huidige situatie (1:1000)

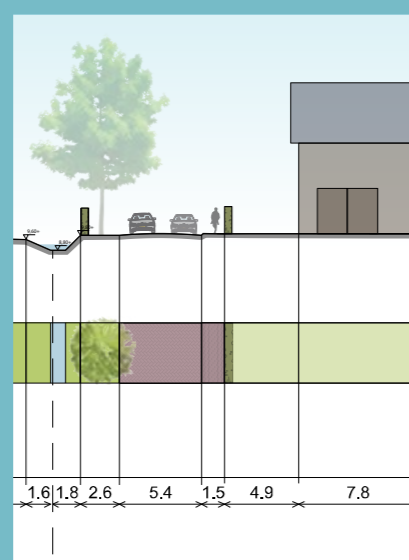


Doorsnede B - Toekomstige situatie (1:1000)



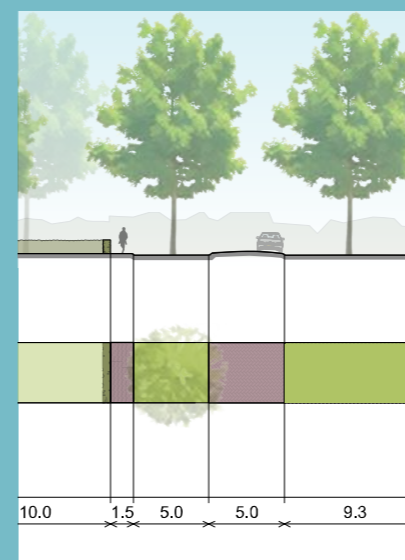
Straatprofiel woonstraat

- Rijbaan: klinkers (dikformaat) in roodbruine tint.
- Voetpad: klinkers (waalformaat) in roodbruine tint.
- Parkeren op rijbaan (subtiële aanduiding) of in langspaarkeervakken met grasstenen.



Straatprofiel Zuidelijk Dorpsrand

- Rijbaan: klinkers (dikformaat) in roodbruine tint. Optische versmalling door subtiële aanduiding fietsstroken in verharding.
- Voetpad: klinkers (waalformaat) in roodbruine tint.
- Parkeervakken: grasbetonsteen voor infiltratie.
- Berm: bloemrijk grasland met bomen.



Straatprofiel woonstraat De Pas

- Rijbaan: klinkers (dikformaat) in beige tint.
- Langspaarkeervakken: grasbetonsteen
- Berm: bloemrijk grasland met bomen

