

Afbouwborg Nederland

www.afbouwborg.nl



Bouwen met zekerheid!



Waarom Afbouwborg Nederland?

Niet alle aannemers kunnen bouwen onder de bestaande borgregelingen. Ze kunnen daardoor hun klanten de zekerheid van afbouw niet geven in geval van faillissement of staking van de werkzaamheden door de aannemer.

Afbouwborg Nederland draagt bij aan meer zekerheid bij faillissement of staking van werkzaamheden van de aannemer. Vooraf toetst Afbouwborg de aannemer, de (technische) kwaliteit- en compleetheid van de plannen zonder al teveel administratieve rompslomp. Daarin is Afbouwborg een onafhankelijke partner voor aannemers enerzijds en opdrachtgevers anderzijds. Door een borgstelling en vervanging van de aannemer bij faillissement of staking van werkzaamheden van de aannemer, bent u er meer zeker van dat uw woning afgebouwd wordt. Meer zekerheid met eenvoud dus!



Wij zijn er voor:

Opdrachtgevers die een woning laten (ver)bouwen en meer zekerheid willen dat er afgebouwd wordt.

Aannemers die de opdrachtgevers meer zekerheid willen geven van oplevering zonder administratieve rompslomp.

Zelfbouwers die een extra keuring willen laten uitvoeren en/of deskundigen mee willen laten kijken.



Wie zijn wij?

Hoe is het ontstaan?

Opdrachtgevers voor woningbouw of hun financiers willen zekerheid dat er wordt opgeleverd, ook als de aannemer failliet gaat of werkzaamheden staakt. Om die zekerheid te kunnen bieden zijn er door de jaren heen een aantal borgregelingen ontstaan. Om daar gebruik van te maken moet er aan een aantal voorwaarden worden voldaan en om dat te kunnen toetsen zijn er procedures opgezet waar aannemers door heen moeten. In dat laatste zit het probleem.

Afbouwborg is ontstaan vanuit het besef dat kleine en middelgrote bouwbedrijven projecten moeten laten lopen omdat zij niet zijn toegerust om die toetredingsprocedures te doorlopen. Ze kunnen bouwen als de beste, maar lopen vast op administratieve rompslomp en criteria van bestaande borgregelingen. Daarom biedt Afbouwborg Nederland een goed alternatief met

een eenvoudig concept en een programma waaraan ook de kleine en middelgrote bouwbedrijven kunnen deelnemen, met voldoende ruimte om de uiteindelijke oplevering te organiseren in geval van faillissement of staken van werkzaamheden door de aannemer. Meer zekerheid met eenvoud!!

Afbouwborg staat voor...

Simpel & toegankelijk

Afbouwborg Nederland is een ondernemend en vernieuwend bedrijf op het gebied van borgstelling voor de bouw in Nederland. We focussen ons op de kleine en middelgrote aannemers. We onderscheiden ons door eenvoud in het concept, snelheid van handelen, digitalisering, maximale toegevoegde waarde en een hoge mate van klanttevredenheid.



Directie:

De directeur van Afbouwborg Nederland is Niels van Heesen, voormalig directeur van pensioenfonds Xerox.

Niels is een bevoegen man die risicobeheersing in zijn bloed heeft zitten. Hij bewaakt de processen en de risico's die koper en aannemer met elkaar aan gaan.



Degelijk & betrouwbaar

Wij zijn een transparante organisatie die degelijk werk aflevert. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen.



Samenwerkend & betrokken

Of het nu gaat om een verbouwing, een nieuwbouwwoning of appartementen, samenwerking is de basis waarop wij in de markt staan. Wij willen dat er mooie projecten ontstaan.





Opdrachtgevers

De meeste mensen in Nederland bouwen of verbouwen voor het eerst in hun leven een woning. **Voor het (ver)-bouwen van uw woning heeft u een stukje zekerheid nodig.** Niet alleen voor de bank, maar ook zeker voor uzelf. Of het nu gaat om de technische kwaliteit van de plannen, de juiste financiële afspraken met uw aannemer of de juridische afspraken. U wilt zeker weten dat alles goed geregeld is. **Afbouwborg Nederland geeft u meer zekerheid.** Wij zijn geen verzekeraar of garantie instituut, maar wij zorgen er vooral voor dat alle puntjes op de "i" staan.

Voordat de bouw start screenen wij de aannemer op reputatie en financiële draagkracht en controleren wij of de opdracht en de betalingsregeling juist geformuleerd zijn. Daarnaast controleren wij ook of de aannemer voldoende verzekerd is.

Ter voorkoming van staking van de bouw wordt het eerste deel, (10%) van de betalingen van u aan de aannemer, als een borgstelling in depot gehouden bij de notaris. Zodra de bouw gereed is en naar tevredenheid van alle partijen is opgeleverd, wordt dit depot vrijgegeven aan de aannemer.

Gaat de aannemer tijdens de bouw failliet, dan is er een regeling dat het depotbedrag beschikbaar stelt aan de aannemer die uw woning uiteindelijk afbouwt. Afbouwborg kan een aannemer voordragen die uw woning kan afbouwen.

We houden de regeling eenvoudig, zowel voor de koper als de aannemer, zodat de bouw van uw woning snel kan starten. Dat voelt een stuk zekerder!





U kunt natuurlijk bij het (ver)bouwen van uw woning kiezen voor een aannemer die al bij ons aangesloten is, maar u kunt ook zelf een aannemer aanmelden bij ons. Wij kijken dan of hij aan de eisen voldoet zodat uw vertrouwde aannemer snel aan de slag kan met bouwen. De aannemer dient wel lid te worden bij Afbouwborg Nederland.

Tussentijdse keuringen

Heeft u behoefte aan een onafhankelijke, tussentijdse keuring? Afbouwborg kan u in contact brengen met een deskundige die deze uit kan voeren. De deskundige kan een vrijblijvende offerte maken en wij zorgen er dan voor dat de deskundige het projectdossier ontvangt zodat hij/zij goed op de hoogte is van uw woning en uw situatie.

Opleveringskeuring

U kunt er via Afbouwborg ook voor kiezen om een opleveringskeuring uit te laten voeren. Afbouwborg schakelt dan een deskundige in voor een onafhankelijk toetsing bij de oplevering. De deskundige is vooral al goed op de hoogte van uw woning en de situatie.

Voor zelfbouwers

Bij het bouwen van een eigen huis komt er veel op u af. Het met elkaar in evenwicht zijn van bouwen enerzijds en betalen anderzijds is een belangrijke balans die moet kloppen vanaf aanvang bouw tot en met uiteindelijke oplevering. Kloppen de termijnen met hetgeen er volgens plan gerealiseerd moet zijn? Is er gerealiseerd conform plan en kan er betaald worden? Wij kunnen u in contact brengen met deskundigen die mee kunnen kijken en toezicht kunnen houden voor de bouw, gedurende de bouw en bij de oplevering. Zij leveren een service op maat en de kosten hiervoor kunt u in een offerte verwachten.

Aannemers

Voor de financiering voor de bouw van een woning is meestal een hypotheek nodig. Eén van de voorwaarden waarop banken een hypothecaire geldlening verstrekken voor nieuwbouw kan zijn dat de koper het insolventierisico moet hebben afgedekt van de betreffende aannemer tijdens de realisatie van de woning.

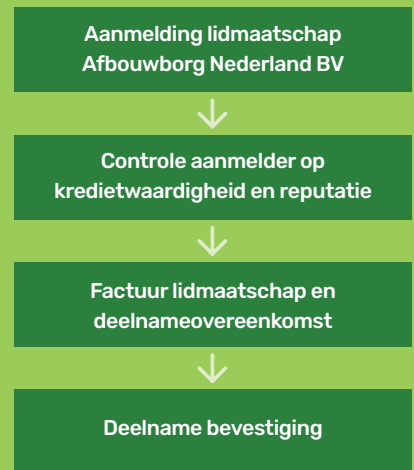
Er zijn al een aantal instituten die dit in Nederland verzorgen, maar de rompslomp en het eisenpakket is vaak te groot voor de kleine en middelgrote aannemer. **De aannemer zit niet op een enorme hoeveelheid werk te wachten, hij wil bouwen!**

Afbouwborg wil een oplossing bieden zodat het voor de kleine en middelgrote aannemers toch mogelijk is om op deze markt te kunnen opereren. Aannemers kunnen deelnemer worden. Elke deelnemer wordt financieel gescreend en gecontroleerd op reputatie.

De aannemer meldt de klant aan bij Afbouwborg en wij zorgen vooral dat alle puntjes op de "i" staan. We controleren samen de techniek, de juiste financiële afspraken en we controleren of alles netjes is vastgelegd voor het betreffende project. Mocht dat niet zo zijn dan kunnen we helpen dit op orde te krijgen. Deze check voeren we snel uit zodat de aannemer snel aan de slag kan. De eerste betaling van de koper (10%) wordt in depot gestort bij de notaris. We hebben daar een regeling voor die wordt vastgelegd in een depotovereenkomst tussen de koper, de aannemer en de notaris.

Bij oplevering, die door beide partijen moet worden bevestigd, wordt deze borg via de notaris op de rekening van de aannemer gestort.

Afbouwborg faciliteert dit hele proces.



Als het hele toetsingsproces is afgerond ontvangt u een deelname bewijs en ons keurmerk. Bij projecten maken wij gebruik van een concept aannemingsovereenkomst, een projectovereenkomst en een depotovereenkomst.

Simpel & toegankelijk

Aanmelden?

U kunt u aanmelden door het contactformulier op de website in te vullen, te bellen met **0320- 710 730** of door een email te sturen naar **info@afbouwborg.nl**

Hoe werkt het?

Afbouwborg Nederland controleert of het dossier compleet is, toetst de bouwtechnische plannen en de financiële afspraken met de aannemer. Met Afbouwborg krijgt u een programma dat opdrachtgevers geeft wat ze zoeken en een partner die met u meedenkt, organiseert en ondersteunt. Wij maken gebruik van een concept aannemingsovereenkomst, een projectovereenkomst en een depotovereenkomst.

Aannemer kondigt oplevering aan



Opdrachtgever en/of aannemer levert opleveringsformulier aan



Door beide partijen getekend?



Afbouwborg Nederland BV vergelijkt evt. beide opleveringsformulieren en informeert de notaris



Notaris geeft depot vrij

Aanvraag project

- Aannemer levert projectdossier aan
- Factuur controle projectdossier (te betalen door aannemer)



Controle op compleetheid dossier (door Afbouwborg)



Inhoudelijke beoordeling (door Afbouwborg)

- O.a. financieel termijnschema, open begroting, AOK, etc.



Ondertekening project- depot en aannemingsovereenkomst



Factuur project naar particulier + borgstorting naar notaris



Vrijgave start bouw



Bij faillissement:

Ingeval er onverhoopt toch een faillissement van de aannemer tijdens de bouw plaatst vindt, waar wij uiteraard niet van uitgaan, dan hanteert Afbouwborg de volgende regeling:

Uit de pool van deelnemers van Afbouwborg zullen wij een passende aannemer vragen de opdracht af te maken. De 10% borgstelling die bij de notaris is gestort, staat dan gereserveerd voor de aannemer die de bouw zal afronden. Uiteraard staan ook de openstaande termijnen ter beschikking van de opvolgende aannemer.

Wilt u meer zekerheid dat uw bouwproject wordt opgeleverd?

Neem dan een kijkje op onze website: www.afbouwborg.nl



Afbouwborg Nederland



www.afbouwborg.nl

Aan de gegevens die in deze brochure worden weergegeven kunnen geen rechten worden ontleend.

Afbouwborg Nederland BV

INFO@AFBOUWBORG.NL | 0320 710 730
BEZOEK DE WEBSITE: WWW.AFBOUWBORG.NL