



**Geen gedoe.
Wel opgeleverd.**

www.afbouwborg.nl

**afbouw
borg** 



Daarom Afbouwborg

- Meer zekerheid dat de woning afgebouwd wordt.
- Een extra paar ogen die meekijken bij de technische plannen.
- De aannemer kan snel beginnen met bouwen.
- Alles wordt goed vastgelegd met de juiste overeenkomsten.

Ontdek het gemak

Afbouwborg Nederland is een ondernemend en vernieuwend bedrijf op het gebied van borgstelling voor de bouw in Nederland. We zijn er voor kleine en grotere aannemers die in Nederland bouwen. Kies voor helderheid en eenvoud, een partner die snel handelt en meedenkt. Minimale administratieve rompslomp, zodat de aannemer snel kan gaan bouwen, en maximale klanttevredenheid.





*“Een aantrekkelijk
alternatief met een
eenvoudig concept”*

Wie zijn wij

Iedereen die een huis of pand gaat (ver) bouwen, wil natuurlijk meer zekerheid dat het werk wordt afgemaakt. Ook als de aannemer failliet gaat of de aannemer de werkzaamheden staakt. Om deze zekerheid te bieden, zijn door de jaren heen diverse borgregelingen ontstaan. Echter, het voldoen aan de voorwaarden en complexe procedures voor aannemers bleken vaak een obstakel.

Afbouwborg is ontstaan vanuit het besef dat bouwbedrijven vaak waardevolle projecten moeten laten liggen, simpelweg omdat ze niet zijn uitgerust om de toetredingsprocedures van bestaande borgregelingen te doorlopen. Hoewel deze bedrijven uitstekend kunnen bouwen, lopen ze vast in de administratieve rompslomp en complexe criteria.

Daarom biedt Afbouwborg Nederland een aantrekkelijk alternatief met een eenvoudig concept en een programma waaraan ook kleine en middelgrote bouwbedrijven kunnen deelnemen. Hierbij is er voldoende ruimte om de uiteindelijke oplevering te kunnen organiseren in geval van faillissement of het staken van werkzaamheden door de aannemer.



Zo werkt het

1

We screenen de aannemer zorgvuldig:

We kijken naar de reputatie, financiële draagkracht, bouwkundige kennis en ervaring. Zo zorgen we altijd voor kwaliteitsborging vooraf.

2

We screenen het project zorgvuldig:

We kijken naar de technische kwaliteit, naleving van wet- en regelgeving en compleetheid van de plannen.

3

We stellen benodigde overeenkomsten op:

We zorgen voor alle benodigde overeenkomsten voor het project, zodat de woning met een gerust hart gebouwd of verbouwd kan worden.

4

Koper stort de eerste termijnbetaling in depot:

Dit bedrag dient als extra waarborg in geval van faillissement van de aannemer.

Extra oog voor technische plannen

Het bouwen van een woning vereist gedegen technische kennis en expertise. We begrijpen dat kopers graag willen dat er een paar extra ogen naar de plannen kijken om ervoor te zorgen dat de basis goed is. Afbouwborg heeft een team dat met kopers en aannemers meekijkt en de technische plannen beoordeelt op wet- en regelgeving.



Aannemer failliet?

Als de aannemer failliet gaat, staan wij klaar. We helpen dan om de woning alsnog af te bouwen. Dankzij onze werkwijze bieden we na het faillissement van de aannemer meer zekerheid dat het bouwproject wordt afgebouwd.

1. We voeren een nulmeting uit:

We bepalen welke werkzaamheden er nog moet worden verricht en maken hier een kostencalculatie voor. Deze meting wordt uitgevoerd door een onafhankelijke deskundige.

2. We communiceren met de curator:

We zorgen ervoor dat de belangen van de koper worden behartigd en dat alles soepel verloopt.

3. We zoeken een vervangende aannemer:

We selecteren een betrouwbare aannemer die de woning kan afbouwen.

4. We werken samen:

Voor elke koper vinden we samen de beste oplossing.

Wat maakt Afbouwborg anders?



Snelheid in afbouw

Ondersteuning en oplossingen, daar staan wij voor. Liever een woning snel laten afbouwen dan geld uitkeren.



Flexibiliteit zonder grenzen

Elk bouwproject is uniek. Daarom denken wij altijd in oplossingen.



Inclusief kleine aannemers

Altijd de nodige ondersteuning, voor zowel kleine als grote aannemers.



Internationaal perspectief

Ook voor buitenlandse aannemers die in Nederland bouwen staan wij paraat.



Eenvoudig en efficiënt

Een vlot concept als hulpmiddel om snel aan de slag te gaan met de bouw.



Ook voor vakantiewoningen en prefab

Gebruik onze expertise voor elke unieke uitdaging.



Geen maximum projecten

Wij laten ambities groeien zonder beperkingen.



**afbouw
borg** 

Klinkt goed toch?

Neem contact met ons op, dan bespreken we de mogelijkheden. Samen komen we verder.



Afbouwborg Nederland BV ®

Adres: BEZOEKEN ALLEEN OP AFSpraak!
Kerkewijk 126
3904 JH Veenendaal

+31 (0)320 710 730
info@afbouwborg.nl
www.afbouwborg.nl

